

- b) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad 0,20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### §10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i P.poż. we własnym zakresie oraz utrzymania porządku w trakcie robót i po ich zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

#### §11

1. Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace, licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Wszelkie wady stwierdzone w trakcie realizacji umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni w stosunku do ww. terminu, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia go z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

#### §12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Każda ze Stron dołoży wszelkich możliwych starań, aby rozwiązać polubownie wszelki spory wynikające lub związane z Umową, w tym z jej negocjowaniem, zawarciem i wykonaniem. W każdym przypadku, gdy Stronom nie uda się polubownie rozwiązać sporu w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez jedną ze Stron oficjalnego wezwania do takiego rozwiązania, wystosowanego przez drugą Stronę, wszelkie nierozwiązane spory będą rozstrzygane w sposób ostateczny przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### §13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, **pod rygorem nieważności.**
2. Cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalna.