

**UCHWAŁA NR LXXII/768/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) **uchwala się, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawicz, zwanego dalej „planem ogólnym”
- § 2. Planem ogólnym obejmuje się obszar gminy Rawicz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Marek Przyborski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy rozstrzyga, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy w drodze uchwały.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Rawicz, zgodnie z art. 13a ust. 1. ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie ze zmianą 1 stycznia 2026 roku moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce plan ogólny. Plan ogólny ma podzielić obszar gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone profile funkcjonalne oraz wskaźniki urbanistyczne dla każdej z wyznaczonych stref.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla gminy Rawicz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Mateusz Przytycki

