

Załącznik nr 1 do SWZ  
SKP-4/RB/2023

SKP-4/RB/2023



#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU CENTRUM SPORTOWO-  
REHABILITACYJNEGO „SŁOWIANKA” SP. Z O.O. W GORZOWIE  
WIELKOPOLSKIM – ETAP I i II**

*Zatwierdza*

*Zarząd CSR „Słowianka” Sp. z o.o.*

Gorzów Wielkopolski, dn. 30 czerwca 2023 r.

**I.** Nazwa i adres zamawiającego: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o., z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Słowiańska 14, NIP 599-27-20-727, REGON 211190023, TEL. (95)7338500, [www.slowianka.pl](http://www.slowianka.pl), e-mail: [sekretariat@slowianka.pl](mailto:sekretariat@slowianka.pl)

**II.** Tryb udzielenia zamówienia: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2022 poz. 1710 ze zm.).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie elewacji istniejącego budynku Centrum Sportowo - Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o. położonego w jedn. ewid. Gorzów Wlkp. przy ul. Słowiańskiej 14 na działce nr 1577/15 w obrębie ewid. nr 0004 Staszica.

Kategoria obiektu budowlanego V.

### **IV. Charakterystyka stanu istniejącego**

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej. Stanowi obiekt wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem płaskim i kolebowym krytym papą. Budynek wzniesiony częściowo w technologii tradycyjnej, częściowo w szkieletowej. Ściany piwnic żelbetowe, ściany kondygnacji naziemnych częściowo żelbetowe, wypełniające murowane. Stropy żelbetowe. Stropodach niewentylowany o konstrukcji z drewna klejonego oraz żelbetowej monolitycznej. Stolarka okienna i drzwiowa w konstrukcji aluminiowej i stalowej w kolorze grafitowym. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie ze stali tytan. - cynk. oraz powlekanej (opierzenia attyk, podokienniki). Część ścian zewnętrznych elewacji południowej i wschodniej została wykończona okładzinami z blachy elewacyjnej na rąbek stojący oraz okładziną drewnianą z desek impregnowanych. Część przegród zewnętrznych wykonano w formie fasady szklanej o konstrukcji aluminiowej. Elementy te przewiduje się do zachowania. Pozostałe partie ścian wykończone tynkiem strukturalnym (mineralnym) wykazują cechy zużycia eksploatacyjnego, posiadają pęknięcia i uszkodzenia. Te części przewiduje się poddać remontowi.

### **V. Podstawowe dane budynku**

- długość - 77,25 m
- szerokość elewacji frontowej - 86,42 m
- wysokość - 16,50 m
- ilość kondygnacji - 2
- powierzchnia zabudowy - 5345,90 m<sup>2</sup>
- podpiwniczenie - pełne

## **VI. Zakres prac**

W ramach remontu elewacji istniejącego budynku przewidziano podział prac na 3 etapy:

### **I etap:**

- remont elewacji południowej i części wschodniej (przy wejściu głównym) + ścianek attyk hali hal basenowych na dachu w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie,
- remont elewacji zachodniej w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie
- nowa obróbka blacharska górnej płaszczyzny attyki na elewacji pd. wraz z dociepleniem styrodurem gr. 5 cm
- oczyszczenie (piaskowanie, malowanie antykorozyjne) oraz uszczelnienie istniejącej czerpni powietrza
- demontaż i ponowny montaż 4 jednostek zewnętrznych klimatyzatorów na ścianie zewnętrznej,
- naklejenie folii przeciwsłonecznej wewnętrznej nisko – refleksyjnej na okna holu na elewacji pd.,

### **II etap:**

- remont elewacji wschodniej + ścianek zjeżdżalni na dachu w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie,
- drabinka techniczna umożliwiająca dostęp do dachu nad zjeżdżalnią 2 szt.

### **III etap**

- remont elewacji północnej w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie ,
- nowa obróbka blacharska pod pasem okiennym na elewacji pn. wraz z dociepleniem styrodurem gr. 5 cm,

Szczegółowy zakres znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej.

## **VII. Zamawiający przewidział etapowanie prac**

- **Pierwsza część obejmuje etap I i etap II która jest przedmiotem niniejszego postępowania**
- Druga część obejmuje etap III

## **VIII. Uwagi**

- Zamawiający posiada zaświadczenie Urzędu Miasta o braku sprzeciwu do zgłoszenia ww. prac

## **IX. Materiały wyjściowe**

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona przez mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski

- Załącznik nr 1: Projekt wykonawczy
- Załącznik nr 2: Przedmiar robót
- Załącznik nr 3: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych