

Do wszystkich Wykonawców

W dniu 14.01.2025r. od Wykonawcy wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Budowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno – szatniowym i łącznikiem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 157 w miejscowości Nowa Wieś, gmina Warka”.

Zamawiający w dniu 21.01.2025r. dokonał zmiany SWZ, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00053387/01.

W dniach 17.01.2025r., 19.01.2025r, 20.01.2025r., 21.01.2025r., 23.01.2025r., 24.01.2024r., 28.01.2025r., 30.01.2025r. oraz 31.01.2025r. od Wykonawców wpłynęły kolejne pytania dotyczące treści SWZ na ww. postępowanie.

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść, udziela odpowiedzi na pytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

Pytania 1 z dnia 14.01.2025r.

W związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienia SWZ w zakresie:

1. płyt dźwiękochłonnych - prosimy o załączenie parametrów ww. elementu; brak w dokumentacji przetargowej.
2. terenów zielonych tj. całość terenów zielonych została określona jako istniejąca – łącznie z terenami bezpośrednio przylegającymi do budynku projektowanego, w tym wydzielonymi obrzeżami betonowymi oraz projektowanymi skarpami. Prosimy o określenie zakresu (obszaru) jaki Wykonawca ma przyjąć do wykonania – w przedmiarach brak pozycji
3. trawnika - prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania, zieleń ma być wykonana poprzez rozścielenie trawy darniowej na siatce przeciw gryzoniom a skarpy mają być zabezpieczone tylko poprzez wsianie trawy
4. wycinki drzew tj. czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa przewidziane do wycinki lub do zabezpieczenia na czas realizacji budowy ?

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 1 z dnia 14.01.2025r.:**Ad. 1.**

WYMAGANE MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE PŁYT AKUSTYCZNYCH (DŹWIEKOCHŁONNYCH)- ŚCIENNYCH.

Płyty o grubości min. 40 mm

α_p – praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku, wyliczany dla pasm oktaowych (125 Hz, 250 Hz, 500 Hz itd.)

Przy 125 Hz - nie mniej jak : 0,20

Przy 250 Hz - nie mniej jak : 0,70

Przy 500 Hz - nie mniej jak : 1,00

Przy 1000 Hz - nie mniej jak : 1,00

Przy 2000 Hz - nie mniej jak : 1,00

Przy 4000 Hz - nie mniej jak : 1,00

Klasa pochłaniania dźwięku : A

Bezpieczeństwo p.poż.- płyty niepalne : klasa A2-s1,d0

Utrzymanie czystości : odporne na okresowe przecieranie środkami dezynfekującymi na bazie 70 % etanolu oraz odporne na przecieranie na mokro raz w tygodniu.

Ad. 2.

W załączeniu szkic sytuacyjny (Załącznik nr 2). Ponadto należy przewidzieć plantowanie terenu i wysianie trawy w miejscach zdegradowanych w wyniku prowadzenia robót.

Ad. 3.

W załączeniu szkic sytuacyjny (Załącznik nr 2).

Ad. 4.

TAK. W załączeniu wykaz drzew przewidzianych do wycinki (Załącznik nr 1).

Pytania 2 z dnia 17.01.2025r.

1. Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje, zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

2. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów

3. Czy Zamawiający potwierdza, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

4. Czy działka objęta opracowaniem posiada prawny zjazd na drogę publiczną?

5. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa wyposażenia budynków jest poza zakresem przetargu.

6. Prosimy o podanie hierarchii dokumentów, ponieważ jako OPZ Zamawiający podał dokumentację projektową z przedmiarem.

7. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku świadczeń ewentualnie nieujętych wyraźnie w kosztorysie lub w SWZ, a niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca zachowa prawo do otrzymania wynagrodzenia.

8. Par. 9 PPU: Wykonawca prosi o dodanie następującego postanowienia: "Wady nieistotne przedmiotu umowy nie stanowią podstawy do odmowy odbioru."P

9. Czy projektowana szatnia ogólna na odzież wierzchnią przewidziana jest dla użytkowników całego obiektu szkolnego ? Jaka jest przewidywana maksymalna liczba uczniów, kadry pedagogicznej i pracowników obsługi ?

10. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty oznaczone na planie zagospodarowania terenu jako istniejące są wykonane w terenie i nie należy w nie ingerować w ramach zamówienia.

11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujętą w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie (w przypadku regulacji istniejących urządzeń) nie ma ujmować zakupu (w razie konieczności) włączów kanałowych

m.in. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma wykonać tylko regulację wysokościową urządzeń obcych zlokalizowanych na inwestycji przy zastosowaniu materiałów istniejących, a koszt elementów uszkodzonych lub ich brak, wymaganych do regulacji (jeżeli takie się pojawiają) nie obciążą Wykonawcy.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

15. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 2 z dnia 17.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający potwierdza.

Ad. 2.

Zamawiający informuje, że udostępnił całą dokumentację, która jest w jego posiadaniu i na podstawie której zostało udzielone pozwolenie na budowę.

Ad. 3.

NIE.

Ad. 4.

TAK.

Ad. 5.

Wyposażenie pomieszczeń w meble ruchome nie są objęte przedmiotem zamówienia. Należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów oraz sali sportowej. Wg przedmiaru robót (Załącznik nr 9 - Przedmiary robót _ NOWY).

Ad. 6.

Dokumenty są równoważne.

Ad. 7.

Zamawiający nie potwierdza.

Ad. 8.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Ad. 9.

NIE. Aktualnie w szkole jest 160 uczniów, 35 osób (kadra pedagogiczna i pracownicy obsługi).

Ad. 10.

TAK.

Ad. 11.

Zamawiający nie potwierdza.

Ad. 12.

Zamawiający nie potwierdza.

Ad. 13.

Zamawiający nie potwierdza.

Ad. 14.

Zamawiający nie potwierdza.

Ad. 15.

Zamawiający nie potwierdza.

Ad. 16.

Zamawiający potwierdza.

Pytania 3 z dnia 17.01.2025r.

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 3 z dnia 17.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania 4 z dnia 19.01.2025r.

1. Brakuje detali, rzutów oraz zestawienia klejonej więźby dachowej, brakuje także rysunku konstrukcyjnego. Czy zostaną udostępnione?

2. Rysunki instalacji elektrycznych E-1 i E-2 są niepełne- ucięte.

3. Na rysunkach elektrycznych brakuje instalacji oświetleniowej oraz gniazd na sali gimnastycznej. Czy zostaną udostępnione takie rysunki i wytyczne?

4. Instalacja teletechniczna - Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie projektu instalacji teletechnicznych, gdyż brakuje ich w udostępnionych załącznikach?

5. W SWZ jest zapis o przeniesieniu odpowiedzialności na Wykonawcę w przypadku błędów projektowych.

Co jest dla Zamawiającego błędem projektowym? Nie zgodność z przepisami prawa budowlanego i warunków technicznych budynku czy braki w dokumentacji?

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 4 z dnia 19.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie posiada.

Ad. 2.

Zamawiający pismem z dnia 21.01.2025r. załączył przedmiotowe rysunki (Załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa _ NOWY).

Ad. 3.

Zamawiający pismem z dnia 21.01.2025r. załączył przedmiotowe rysunki (Załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa _ NOWY).

Ad. 4.

Zamawiający nie posiada.

Ad. 5.

Dla Zamawiającego błędem projektowym jest niezgodność z przepisami prawa.

Pytania 5 z dnia 20.01.2025r.

1. proszę o informację odnośnie tablicy do koszykówki boiska głównego. W projekcie wykonawczym na rysunku przekrój E-E konstrukcja koszykówki mocowana jest do ściany natomiast w przedmiarze wpisano stelaż składany elektrycznie montaż do dźwigarów dachowych.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 5 z dnia 20.01.2025r.:

Ad. 1.

Poniżej przedstawiamy parametry koszy do koszykówki:

Konstrukcja do koszykówki uchylna z odciegami składana w bok, wysięg od 230 do 330 cm.

Wykonana z profili stalowych zamkniętych 60x40x2 mm, 40x40x2 mm, 40x27x2 mm oraz 30x30x1,5 mm, gat. S235, malowanych lakierem proszkowym. Wyposażona w blachy z otworami, za pomocą których konstrukcja mocowana jest do prostej ściany lub słupa na stalowych kotwach rozporowych M12x120 lub dłuższych oraz dodatkową konstrukcję z odciegami z linki stalowej o grubości 3 mm, montowaną ponad główną konstrukcją.

Powinien posiadać mechanizm blokujący, który po rozłożeniu konstrukcji do pozycji użytkowej uniemożliwia niekontrolowane złożenie się konstrukcji.

Zastosowane materiały konstrukcyjne powinny zapewniać bezpieczeństwo i komfort użytkowania, jak i stabilność mocowanych tablic z obręczami. Przeznaczona do mocowania wszystkich rodzajów tablic przy odległości czoła tablicy od 230 do 330 cm. Produkowana w wersji z zamocowaniem uniwersalnym do ściany oraz z zamocowaniem do słupa.

Rodzaj konstrukcji: Składana – w bok na ścianę w lewo lub prawo. Powinna posiadać odciegi zwiększające stabilność konstrukcji

Rodzaj tablicy: Wszystkie rodzaje tablic przeznaczone do użytkowania na hali

Rodzaj napędu składającego konstrukcję: Ręczne

Blokada: Mechanizm blokujący zapobiegający przed niekontrolowanym złożeniem się konstrukcji

Zakres regulacji wysokości tablicy: 305 – 260 cm w przypadku wyposażenia konstrukcji w mechanizm regulacji wysokości

Wykończenie: Elementy stalowe – malowanie proszkowe

Pytania 6 z dnia 20.01.2025r.

Zgodnie z brzmieniem art. 135 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) składam prośbę o wyjaśnienie / zmianę treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez:

1. Przedmiotem zamówienia objęte jest wyposażenie budynku (szafki, stoły, krzesła, umywalki itd.). Z uwagi na rozbieżność między rysunkami a przedmiotami, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do dostawy oraz montażu wyposażenia jedynie tego wyszczególnionego w załączonych przedmiarach.
2. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składanie ofert na dzień 06.02.2025 r. w celu umożliwienia wykonawcom przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 6 z dnia 20.01.2025r.:

Ad. 1.

Wyposażenie pomieszczeń w meble ruchome nie są objęte przedmiotem zamówienia. Należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów oraz sali sportowej. Zamawiający pismem z dnia 21.01.2025r. załączył zaktualizowany przedmiar robót (Załącznik nr 9 - Przedmiary robót _ NOWY).

Ad. 2.

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu otwarcia ofert na dzień 19.02.2025r. do godz. 10.00.

Pytania 7 z dnia 21.01.2025r.

Zgodnie z brzmieniem art. 135 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) składam prośbę o wyjaśnienie / zmianę treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez:

1. Wnosimy o potwierdzenie, że Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ważna (nie wygasła). Zgodnie z Prawem budowlanym art. 37 ust. 1 „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.” Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 917/2019 będąca załącznikiem w postępowaniu przetargowym została wydana w dniu 29.08.2019 r. (klausulę ostateczności otrzymała z dniem 13.09.2019 r.) czyli ponad 5 lat temu.
2. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składanie ofert na dzień 06.02.2025 r. w celu umożliwienia wykonawcom przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 7 z dnia 21.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający informuje, że załączone pozwolenie na budowę jest aktualne.

Ad. 2.

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu otwarcia ofert na dzień 19.02.2025r. do godz. 10.00.

Pytania 8 z dnia 23.01.2025r.

W związku z przystąpieniem do przetargu, prosimy Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapisów SWZ w zakresie:

1. wykończenia "spodu" daszków żelbetowych - brak informacji w zamieszczonej dokumentacji przetargowej
2. sufitu podwieszanego na hali sportowej - prosimy Zamawiającego o uzupełnieniu zamieszczonej dokumentacji o rozwiązania, specyfikację, parametry niniejszego sufitu
3. ilości okien występujących w istniejącej części - w opisie projektu występują okna o EI60 w ilości 6 szt których nie uwzględnia przedmiar . Czy są one w zakresie jako "do wymiany"? Czy są w zakresie rzygotowania przez Wykonawcę oferty? Jeżeli tak, prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zakresu.
4. wymiany papy na istniejącym budynku - tj. Czy wymiana papy w pasie wskazanym na projekcie na istniejącym budynku jest w zakresie GW – brak w przedmiarach ?
5. Czy należy wykonać cokoły z płytek gresowych w pomieszczeniach, w których nie są przewidziane płytki na ścianach ? Brak w przedmiarach.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 8 z dnia 23.01.2025r.:

Ad. 1.

Daszki żelbetowe od góry i od dołu ocieplone są warstwą styropianu. W związku z powyższym przewidziane jest wykończenie tynkiem silikonowym jak na ścianie zewnętrznej.

Ad. 2.

Zamawiający nie posiada.

Ad. 3.

TAK, są w zakresie. W załączeniu wykaz - okna EI 60 (Załącznik nr 3).

Ad. 4.

NIE.

Ad. 5.

TAK.

Pytania 9 z dnia 24.01.2025r.

Zgodnie z brzmieniem art. 135 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) składam prośbę o wyjaśnienie / zmianę treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez:

1. W opisie architektury zawarta jest informacja o wymianie 3 szt. okien na parterze oraz 3 szt. okien na piętrze w część remontowanej budynku, na stolarkę o klasie EI60. Czy wymiana tych okien jest w zakresie Wykonawcy? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie rysunku A-10 „Zestawienie stolarki zewnętrznej”.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 9 z dnia 24.01.2025r.:

Ad. 1.

TAK, są w zakresie. W załączeniu wykaz - okna EI 60 (Załącznik nr 3).

Pytania 10 z dnia 28.01.2025r.

W związku z przystąpieniem do przetargu, prosimy Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapisów SWZ w zakresie:

1. osłon grzejników wykonany z MDF lakierowanego - czy są one w zakresie opracowania oferty przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu? Jeżeli tak prosimy Zamawiającego o precyzyjne wskazanie na rzutach lokalizacji osłon grzejnikowych oraz ich parametrów wys., szer. itp.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 10 z dnia 28.01.2025r.:

Ad. 1.

NIE.

Pytania 11 z dnia 30.01.2025r.

Proszę o informację, czy osłony grzejnikowe wchodzą w zakres zamówienia. Brak pozycji w przedmiarze, proszę o ewentualne dodanie.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 11 z dnia 30.01.2025r.:

Ad. 1.

NIE.

Pytania 12 z dnia 31.01.2025r.

Proszę o informację, jaką grubość mają mieć parapety.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 12 z dnia 31.01.2025r.:

Ad. 1.

Parapety mają mieć grubość 2,5 cm.

Pytania 13 z dnia 31.01.2025r.

Prosimy o przedłożenie parametrów centrali wentylacyjnej.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 13 z dnia 31.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający informuje, że parametry centrali wentylacyjnej znajdują się w Załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa _ NOWY.

Pytania 14 z dnia 31.01.2025r.

Proszę o umieszczenie specyfikacji technicznej płyt akustycznych na hali.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 14 z dnia 31.01.2025r.:

Ad. 1.

WYMAGANE MINIMALNE PARAMETRY TECHNICZNE PŁYT AKUSTYCZNYCH (DŹWIĘKOCHŁONNYCH)- ŚCIENNYCH.

Płyty o grubości min. 40 mm

α_p – praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku, wyliczany dla pasm oktawowych (125 Hz, 250 Hz, 500 Hz itd.)

Przy 125 Hz - nie mniej jak : 0,20

Przy 250 Hz - nie mniej jak : 0,70

Przy 500 Hz - nie mniej jak : 1,00
Przy 1000 Hz - nie mniej jak : 1,00
Przy 2000 Hz - nie mniej jak : 1,00
Przy 4000 Hz - nie mniej jak : 1,00
Klasa pochłaniania dźwięku : A
Bezpieczeństwo p.poż.- płyty niepalne : klasa A2-s1,d0
Utrzymanie czystości : odporne na okresowe przecieranie środkami dezynfekującymi na bazie 70 % etanolu oraz odporne na przecieranie na mokro raz w tygodniu.

W związku z dokonaniem powyższych zmian, zgodnie z art. 286 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 19.02.2025r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.02.2025r. o godz. 10:05.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **20.03.2025r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka w myśl Ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **19.02.2025 r., do godz. 10:00.**

Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.02.2025r., o godzinie 10:05.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.02.2025r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert

Załączniki:

1. Wykaz drzew – Załącznik nr 1.
2. Szkic sytuacyjny – Załącznik nr 2.
3. Wykaz - okna EI 60 - Załącznik nr 3.