

MOSINA



**Gmina Mosina**  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina  
tel. 61 8109-500, fax 61 8109-553  
NIP 7773154370, Regon 631258623

BZP.271.11.2023

Mosina, dnia 26.06.2023 r.

Do Wykonawców

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Krosinku, gmina Mosina (II ETAP)”.**

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający Gmina Mosina, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami i uszczegółowieniami.

#### 1. Pytanie

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem: serwer RACK 1U 2x1000GB SATA wraz z oprogramowaniem?

#### Odpowiedź:

Założenie obejmuje doposażenie istniejącej szafy w ww. urządzenie dla obsługi nowoprojektowanej części instalacji CCTV.

#### 2. Pytanie:

Czy wycena ma uwzględniać demontaż istniejącego placu zabaw. Czy urządzenia należy zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie inwestycji nie ma demontażu placu zabaw i utylizacji urządzeń. Użytkownik terenu do dnia przekazania placu budowy we własnym zakresie zdemontuje urządzenia placu zabaw.

#### 3. Pytanie:

Prosimy o uszczegółowienie odpowiedzi na pytanie nr 27 z dn. 06.06.2023 r. i jednoznaczne wskazanie warstw ciągów komunikacyjnych wraz z odpowiadającymi im grubościami. Zapis w postaci „wg pozycji kosztorysowej C.b.2, C.b.3 i C.c” jest niezrozumiały.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warstwy ciągów komunikacyjnych to kolejno:

- 1) Drogi wewnętrzne:
  - a. nawierzchnia z kostki betonowej 80 mm
  - b. podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm po zagęszczeniu

- c. podbudowa z kruszywa łamanego – 25 cm po zagęszczeniu
  - d. warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr.15cm
  - e. warstwa odsączająca z piasku - 10cm po zagęszczeniu
- 2) Miejsca postojowe:
- a. nawierzchnia z kostki betonowej 80 mm
  - b. podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm po zagęszczeniu
  - c. podbudowa z kruszywa łamanego – 15 cm po zagęszczeniu
  - d. warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr.15cm
  - e. warstwa odsączająca z piasku - 10cm po zagęszczeniu
- 3) Place i chodniki:
- a. kostka betonowa gr 60 mm na podsypce piaskowej 50 mm
  - b. warstwa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr.15cm
  - c. warstwa odsączająca z piasku - 10cm po zagęszczeniu

**4. Pytanie:**

Ile sztuk drabinek gimnastycznych podwójnych należy przyjąć do oferty ? Na rzucie wskazano 13 szt., w przedmiarach 47?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć 23 sztuk drabinek gimnastycznych podwójnych do oferty.

**5. Pytanie:**

Pomimo modyfikacji w pliku „KROSINKO ETAP IIA\_PRZEDMIAR” dalej występują błędne pozycje oraz ilości dla poszczególnych pozycji. W związku z tym prosimy o informację, czy ofertę należy sporządzić w oparciu o dane przekazane w przedmiarze, czy Wykonawca może zmodyfikować kosztorys uwzględniając wyniki obliczeń własnych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji może zmodyfikować przedmiar/kosztorys uwzględniając wyniki obliczeń własnych na podstawie załączonej dokumentacji przetargowej oraz odpowiedzi udzielonych w postępowaniu.

**6. Pytanie:**

Czy w przypadku wystąpienia różnic ilości wskazanych w pliku „KROSINKO ETAP IIA\_PRZEDMIAR” względem ilości wynikających z dokumentacji projektowej rozliczenie będzie prowadzone na podstawie obmiarów powykonawczych i ceny jednostkowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozliczenie nie będzie prowadzone na podstawie obmiarów powykonawczych i cen jednostkowych.

**7. Pytanie:**

W rozdziale VI SWZ Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzenie podobnych robót budowlanych – Etap II B. Czy Etap II B zostanie objęty odrębną umową i kosztorysem, czy Zamawiający przewiduje realizację tego etapu bazując na kosztorysie stanowiącym załącznik do postępowania podstawowego (Etap II A).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Etap II B zostanie objęty odrębną umową i kosztorysem.

**8. Pytanie:**

Informacje dotyczące hydroizolacji podłóg na gruncie są niejednoznaczne. Prosimy o precyzyjne określenie warstw dla pomieszczeń 100-105 i 108-114, a także dla pomieszczeń mokrych 106 i 107.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że dla:

- 1) dla hydroizolacji podłóg na gruncie pomieszczeń na parterze (100-105 oraz 108-114) należy zastosować:
  - 2x papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej
  - 5mm warstwy izolacji bitumicznej grubowarstwowej (np. Botazit BM 92)
  - warstwa gruntującą (np. Botazit BE901)
- 2) dla hydroizolacji podłóg na gruncie - dla pomieszczeń na parterze 106 i 107 należy zastosować wyłącznie:
  - 2x papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej z wywinięciem na wys. 10cm na ścianę.

**9. Pytanie:**

W odpowiedzi na pytanie nr 23 (z dn. 09.06.2023) wskazano, że podłogę sportową należy wykonać zgodnie z rysunkiem A/21, gdzie przedstawione warstwy dotyczą innego systemu wykonania podłogi sportowej (deska lita) niż wskazane z aktualnych przedmiarach i opisie architektury. Odpowiedź na pytanie nr 24 z dn. 09.06.2023 odnosząca się do wytycznych zawartych w opisie, sugeruje, że należy wykonać podłogę według tych zapisów. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wytycznych i warstw konstrukcji oraz nawierzchni z jakich ma składać się podłoga Sali sportowej oraz Salki korekcyjnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonania podłogi sportowej na warstwie litego drewna. Należy wykonać podłogę sportową zgodnie z rysunkiem A/17 oraz zgodnie z przedmiarem.

**10. Pytanie:**

Zakres przedmiotu zamówienia aktualnie nie uwzględnia etapu prac II B, lecz pojawia się informacja o dachu nad pom. 203. Prosimy o potwierdzenie, że zakres objęty postępowaniem dotyczy Etapu II A poszerzonego o wykonanie pom. 111 oraz 203 i uzupełnienie przedmiarów o wykonanie prac w tym obszarze (m.in. stropy monolityczne).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres Etapu II A wskazany jest w projekcie zamiennym - załącznik nr 2 i nie obejmuje robót budowlanych związanych z pomieszczeniami 111 oraz 203.

**11. Pytanie:**

Podczas wizji lokalnej udzielono informacji, że do usunięcia jest 1 szt. lipy natomiast Decyzja z dn. 21.10.2021 r. wydana przez Starostę Poznańskiego nie zezwala na usunięcie w/w drzewa. Prosimy o informację czy lipę należy usunąć wraz z przestaniem decyzji udzielającej zezwolenia na wycinkę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia nie przewidziano usunięcia lipy.

**12. Pytanie:**

Czy jako wykończenie ścian należy przyjąć malowanie farbą templewą, zgodnie z przedmiarem, czy okładzinę winylową? Jeżeli należy przyjąć okładzinę winylową, prosimy o wskazanie jednoznacznych wytycznych dot. preferowanej kolorystyki, gramatury i wzorów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w korytarzu należy zastosować okleinę winylową o strukturze sprasowanego włókna drzewnego, w odcieniach metalicznych. Wymagania dla okleiny:

- łatwe czyszczenie zabrudzeń, takich jak: tusz długopisu, napoje czy otarcia butami,
- duża odporna na zarysowania i uderzenia,
- produkt przeznaczony do zastosowania w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu,
- warstwa wierzchnia winylu zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany,
- w celu uniknięcia wielu łączeń okleina powinna mieć min. 130 cm szerokości,
- gramatura min. 350 gr/m,
- proponowane kolory: VESCOM Valencia 1039.04; 1039.05; 1039.26
- inne parametry: gramatura  $\pm 10\%$  450g/m<sup>2</sup>, odporność ogniowa B-s2,d0, odporność na światło xenotest 7-8.

**13. Pytanie:**

Zgodnie z ostatnimi odpowiedziami należy dopasować parametry szklenia stolarki według opisu. W opisie technicznych wskazano:

- "W oknach, drzwiach zewnętrznych oraz w fasadach należy stosować okna z szybą refleksyjną",
- "Od strony południowej oraz zachodniej i na wszystkich fasadach należy stosować okna z szybą refleksyjną".

Prosimy o informację czy należy zastosować szybę refleksyjną wysokoemisyjną czy niskoemisyjną? Prosimy o informację, które dokładnie pozycje drzwi i okien należy wycenić z szybą refleksyjną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować szybę refleksyjną wysokoemisyjną na oknach i drzwiach zewnętrznych występujących na elewacji południowej i zachodniej.

**14. Pytanie:**

Proszę o doprecyzowanie czym jest konektor w dziale 'System włamania i napadu', w pozycji "Dostawa i montaż konektora"?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że konektory to specjalne końcówki służące do łączenia przewodów czy układów elektrycznych.

**15. Pytanie:**

Prosimy o wskazanie szczegółowych wytycznych dla elektronicznej woźnej. Prosimy o udostępnienie dokładnego zakresu jaki należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że mikroprocesorowy zegar szkolny "Elektroniczna Woźna" winien spełniać podstawowe funkcje zegara (wskazywanie dokładnego czasu, bieżącej daty) oraz umożliwiać automatyczne włączanie i wyłączenie dzwonek szkolnych z uwzględnieniem tzw. lekcji "skróconych", dodatkowych krótkich dzwonek przed dzwonekami kończącymi lekcje i przerwy, oraz dni wolnych w całym roku szkolnym.

Sposób montażu zegara winien być maksymalnie uproszczony i sprowadzać się do zastąpienia istniejącego włącznika dzwonka Elektroniczną Woźną (specjalna funkcja umożliwi natychmiastowe włączenie dzwonka poza zaprogramowanym planem lekcji i przerw).

**16. Pytanie:**

W odpowiedziach na pyt. 34 z dn. 09.06.2023 r. Zamawiający udzielił odpowiedzi, że w ramach realizacji zamówienia nie jest realizowana przepompownia wód opadowych i roztopowych. Czy Zamawiający rezygnuje z odwodnienia liniowego ACO-DRAIN?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1 przedstawiono odwodnienie po rezygnacji z przepompowni, odwodnienia liniowego Aco-drain, rurociągu tłoczego oraz studni D15 i D16. Woda opadowa i roztopowa odprowadzona zostanie powierzchniowo na tereny zielone.

**17. Pytanie:**

Czy w ofercie należy uwzględnić odzysk cegły oraz czy cegła ma być oczyszczona ze spoin z zaprawy podczas wyburzenia budynku gospodarczego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że nie należy uwzględniać odzysku cegły. Materiał z rozbiórki stanowiąc będzie urobek Wykonawcy, który należy zagospodarować w zakresie własnym i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

**18. Pytanie:**

Prosimy o podanie, na ile kamer ma być rejestrator monitoringu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć 6 sztuk kamer na rejestrator monitoringu.

**19. Pytanie:**

Prosimy o podanie dokładnego wyposażenia, jakie należy uwzględnić w szafie rack 21U.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wyposażenie szafki 21U zgodnie z rysunkiem rys 8/E, właściwymi opisami oraz w zakresie właściwym dla spełnienia wskazanej funkcji danych urządzeń.

**20. Pytanie**

Przedmiar – poz. 198 dot. ilości ścian nośnych zewnętrznych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ilości ścian nośnych wewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia że przedmiar – poz. 198 dotyczy ilości wszystkich ścian nośnych planowanego budynku.

**21. Pytanie:**

W związku z rezygnacją z przepompowni, w jaki sposób ma być odprowadzona woda z drogi wewnętrznej? Czy odwodnienie liniowe pozostaje?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1 przedstawiono odwodnienie po rezygnacji z przepompowni, odwodnienia liniowego Aco-drain, rurociągu tłocznego oraz studni D15 i D16. Woda opadowa i roztopowa odprowadzona zostanie powierzchniowo na tereny zielone.

**Załącznik nr 1** do odpowiedzi na pytanie nr 16 i nr 21

Przedmiotowe zmiany są wiążące dla Wykonawcy i należy je uwzględnić przy sporządzeniu ofert.

**Jednocześnie Zamawiający przypomina o weryfikacji terminu ważności wadium w związku ze zmianą terminu składania ofert, w tym terminu związania ofertą.**

  
Zap. Burmistrza  
Adam Ejchorst  
Paszport Burmistrza