

Oleszyce, dnia 13.06.2023 r.

Zamawiający
Gmina Oleszyce
ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce,
NIP:793-15-03-534, REGON: 650 900 619
tel.: 16 631 50 10, faks: 16 631 56 36, email: sekretariat@oleszyce.pl

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): BGP.271.5.2023
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Numer:
Ogłoszenie nr 2022/BZP 00219947 z dnia 2023.05.17

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ – nr 1

Dotyczy postępowania: **Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach i modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach.**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Przebudowa i termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach i modernizacja Centrum Rekreacyjno-Sportowego w Oleszycach” w zakresie otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, 2021-08-06 nr 01/2021/8103/PolskiLad.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie Wykonawcy nr II

Pytanie nr 4

Proszę o określenie do jakich rozgrywek będą używane obydwie boiska: czy będą to boiska treningowe czy też boiska ligi okręgowej czy tym podobne? Wskazuję, że informacja ta ma istotne znaczenie dla rzetelnego oszacowania ceny oferty, gdyż wiąże się z koniecznością określenia natężenia oświetlenia. I tak np. oświetlenie do 1000 lumenów stosowane na boiskach do rozgrywek ligi okręgowej, stanowi koszt rzędu 1.000.000 zł, natomiast oświetlenie o niższej liczbie lumenów będzie stanowiło koszt od 500 tysięcy złotych wzwyż. Wnioskowana informacja pozwoli też ustalić ilości słupów oświetleniowych do wmontowania, co również jest czynnikiem cenotwórczym.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Boiska używane będą do rozgrywek lokalnych i treningów tych grup.

Pytania wykonawcy nr III

Pytanie nr 1

Czy przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Przychodni Zdrowia wraz z projektem zagospodarowania terenu powinna odpowiadać aktualnym Warunkom Technicznym dla budynków ochrony zdrowia. Jeśli tak to proszę dostosować PFU do wymagań aktualnych WT.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak, projektowana przebudowa rozbudowa i nadbudowa powinna spełniać wymagania aktualnych warunków technicznych pomieszczeń; gabinetów, ciągów komunikacyjnych i ubikacji z dostosowaniem dostępu i norm dla osób niepełnosprawnych. Spełnienie wymagań jest wymagane na etapie projektowania jak i wykonawstwa do odbioru. Etap PFU ma za zadanie wyznaczać ramy a nie podawać konkretne rozwiązania. (Wymiary poszczególnych pomieszczeń zawarte są w dokumentacji inwentaryzacyjnej) którą należy się posługiwać przy wycenie w dostosowaniu poszczególnych pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych.

Pytanie nr 2

Jak inwestor planuje rozwiązać problem prowadzenia prac budowlanych polegających np na wymianie instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej itp. podczas użytkowania budynku przez najemców?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Na czas remontu przewiduje się usunięcie z remontowanego budynku najemców i przeniesienie ich do innego obiektu.

Pytanie nr 3

Proszę o określenie jakie będą projektowane instalacje wewnętrzne oraz ich zakres niezbędny do skosztorysowania prac.

Odpowiedź na pytanie nr 3

W PFU wymienione zostały określone prace dot. instalacji wewnętrznych – które w jakim szacunkowym zakresie mają zostać wymienione. Szczegółowo zakres instalacji zostanie określony na etapie projektowania.

Pytanie nr 4

Jak ma wyglądać system lokalizacji pożaru? czy ma dotyczyć wszystkich kondygnacji i pomieszczeń?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Jeśli chodzi o system SSP lokalizacji pożaru to nie będzie wykonywany. Pozostałe instalacje dot. ochrony przeciwpożarowej zostaną określone na etapie projektowania.

Pytanie nr 5

Proszę o uszczegółowienie opisu systemu kontroli dostępu - jakie pomieszczenia i w jakiej ilości?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Pomieszczenie zostanie określone na etapie projektowania, będzie to jedno pomieszczenie - serwerownia.

Pytanie nr 6

System sterowania automatyki - proszę o uszczegółowienie zakresu, ilości pomieszczeń, ilości kondygnacji, sterowników, parametrów itp.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Szczegóły zostaną ustalone na etapie projektowania. Zakłada się pomieszczenie serwerowni oraz doprowadzenie do wszystkich pomieszczeń biurowych/gabinetów sieci strukturalnej.

Pytanie nr 7

Czy w budynku przewiduje się wentylację mechaniczną? Jeśli tak to co z istniejącymi kominami wentylacyjnymi? pkt 5 podp. c) PFU mówi o przebudowie kominów wentylacyjnych. Proszę o uszczegółowienie czego ma dotyczyć przebudowa kominów wentylacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 7

W PFU znajduje się zapis, iż nie będzie wentylacji mechanicznej. Będzie tylko wspomagany wywiew w sanitariatach (str. 17 - Instalacje sanitarne).

Pytanie nr 8

Proszę o przedstawienie rozwiązania koncepcji komunikacji poszczególnych kondygnacji po wybudowaniu windy. Bez koncepcji rozwiązania komunikacji Wykonawca nie jest w stanie skosztorysować prac.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Szyb windy został schematycznie oznaczony na SCHEMATACH ELEMENTÓW PRZEBUDOWANYCH (dobudowa do budynku między pomieszczeniami POM.109 a POM.132 z rzutu parteru inwentaryzacji). Przewiduje się na kondygnacji pierwszego i drugiego piętra wymurowanie ścianki działowej w pomieszczeniu nr 212 (rzut I piętra inwentaryzacja) i 315 (rzut II piętra inwentaryzacja) oraz wykonanie otworu w ścianie oddzielającej istniejącą komunikację poszczególnych kondygnacji piętra I i II, celem dostosowania istniejącego ciągu komunikacyjnego do szybu windy.

Pytanie nr 9

Proszę o przedstawienie koncepcji rozwiązania sanitariatów dla niepełnosprawnych. Które pomieszczenia mają zostać przystosowane dla osób niepełnosprawnych i uwzględnić w przedmiarze potrzebne wyburzenia i wymurowania.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Sanitariaty które należy przystosować dla osób niepełnosprawnych pom. nr 104 - rzutu parteru inwentaryzacji, pom. nr 208 – rzut I piętra inwentaryzacji, pom. nr 308 – rzut II piętra inwentaryzacji. Szczegóły do ustalenia na etapie projektowania.

Pytanie nr 10

Pkt. 2.5 Inwentaryzacji obiektu stwierdza liczne zawilgocenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu, pkt 2 Ekspertyzy Technicznej zaleca wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w

obrębie fundamentów do głębokości min. 1m poniżej poz terenu. Natomiast pkt. 5. podp. L) mówi że "nie przewiduje się odkopywania oraz wykonywania izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych. Proszę o uzgodnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Inwentaryzacja stwierdza stan faktyczny obiektu. Ekspertyza podaje zalecenia dot. obiektu w celu poprawy jest stanu technicznego. Natomiast w ramach PFU Inwestor określa to co ma zostać realnie wykonane. Nie przewiduje się odkopywania oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych zagłębionych w gruncie.

UWAGA:

ZAMAWIAJACY ZALECA DOKONANIE PRZEZ WYKONAWCÓW WIZJI LOKALNEJ

Załączniki:

1. brak

(-)

BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Grynewicz