

## **DECYZJA NR 6740.36.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 marca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**.mdd Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. Koronowskiej 22, gm. Sępólno Kraj.**

**obejmujące:**

w całości budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalno-biurowym na działce nr ew. 252/5 obręb nr 0005 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie., wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Grażynę Czarzyńską-Kaja upr. bud. nr KPOKKIA/35/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KP-0105, mgr inż. Adama Zacharskiego upr. bud. nr WRR-1-7131-3/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BO/0216/03, mgr inż. Damiana Grabowskiego upr. bud. nr KUP/0195/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia KUP/IS/0037/19 i mgr inż. Mirosława Siotkowskiego upr. bud. nr GP-KZ-7342/261/92 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/2244/01 oraz sprawdzanego przez: mgr inż. Annę Pikulę upr. bud. nr KPOK IARP 87/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KP-0279, mgr inż. Bartłomieja Jaroch upr. bud. nr KUP/0199/PBKb w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BO/0022/22, mgr inż. Mateusza Maciejewskiego upr. bud. nr WAM/0137/PWOS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia WAM/IS/0034/19 i mgr inż. Andrzeja Sobczak upr. bud. nr AUB-KZ-210/63/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/3282/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

3) ~~terminy rezbioriki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 3 pkt. 2) lit. a) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 ) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności;

5) kierownik budowy (~~rebbt~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~ttb rezbioriki~~ oraz umieścić na budowie ~~ttb na rezbieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rezbioriki~~);

6) ~~przeewidziatanie skutkiem awarii przemyślowych;~~

7) ~~ograniczenie transgranicznego oddziaływania na środowisko;~~

8) ~~przedstawienie analizy porcelizacyjnej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a) także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ~~albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 marca 2023 r., wpływ do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej 10 marca 2023 r., Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika Pana Andrzeja Zacharskiego, wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę hali produkcyjno-magazykowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalno-biurowym na działce nr ew. 252/5 obręb nr 0005 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Sępólna krajeńskiego dnia 20 września 2022 nr IRG.6730.121.2021 oraz kserokopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Sępólna krajeńskiego dnia 22 lipca 2022 r., nr Irg.6220.40.2021, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Jedyną stroną w przedmiotowej sprawie jest wnioskodawca będący właścicielem działki objętej opracowaniem. Przedłożony po uzupełnieniu projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant

sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strona postępowania została poinformowana o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę podlega opłacie skarbowej w wysokości 539 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c) – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2021 r. poź. 1923). Dokonano opłaty skarbowej przelewem dnia 10 marca 2023 r.



Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołań wobec czego decyzja stała się ostateczna.  
Sędźmo Kraj, dnia ..... 28.04.2023r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bandrowski  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Re

1. Wnioskodawca: **.mdd Sp. z o.o., ul. Koronowska 22, 89-400 Sępólno Kraj.**

- zd.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego  
2. A/a - zd.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.  
- zd.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (tębet), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (tębetami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

~~2. Do użytkownika obiektu budowlanego - na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę - można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy - jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Sporządziła: E.M.*

