

INFORMACJA O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH I WPROWADZONYCH ZMIANACH

DOTYCZY SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1) Dotyczy rozdziału III pkt 10 b) SWZ.

Wykonawca wnosi o usunięcie wymogu przedłożenia w dniu zawarcia umowy do wglądu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym punkcie, jako wymóg nadmierny, a jedynie na wniosek Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni. Wykonawca wskazuje, że wystarczającym jest przedłożony przez niego wykaz osób.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie zaznacza, iż żądanie Zamawiającego w zakresie udostępnienia do wglądu kopii umów o pracę będzie mogło być realizowane dopiero po zawarciu umowy.

2) Dotyczy rozdziału III pkt 10 d) SWZ.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego wymogu w zakresie obowiązku przedłożenia w terminie 3 dni od dokonania stosownej zmiany, kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym punkcie, jako wymóg nadmierny, a jedynie na wniosek Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

DOTYCZY PROJEKTU UMOWY

1) Dotyczy § 1 ust. 1 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego i wskazanej w § 1 ust. 1 projektu umowy jest kompletny oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 99 PZP), w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia?

Odp. Zamawiający podaje, iż opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego i wskazanej w § 1 ust. 1 projektu umowy jest kompletny oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

2) Dotyczy § 1 ust. 2 projektu umowy. Czy w ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac projektowych? Jeśli tak, zgodnie z art. 99 PZP wnosimy o ich wskazanie i opisanie zakresu prac projektowych celem ich wyceny do oferty.

Odp.: Zamawiający wskazuje, że w ramach przedmiotu umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania prac projektowych.

3) Dotyczy § 2 ust. 1 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wskazanie terminu realizacji umowy w miesiącach, zgodnie z art. 436 pkt 1 PZP. Względnie

Wykonawca wnosi o wskazanie planowanego terminu przekazania protokolarnego terenu budowy. Wykonawca wskazuje, że jakiegokolwiek wydłużenie tego terminu powinno jednocześnie skutkować wydłużeniem terminu realizacji umowy (np. przedłużający się okres zawarcia umowy). W innym wypadku Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć jak długo potrwa czas realizacji umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany określenia planowanego terminu zakończenia robót budowlanych w dniach, tygodniach lub miesiącach, z uwagi na to, iż data wskazana przez Zamawiającego w SWZ jest obiektywnie uzasadniona. Zamawiający nie wie dokładnie kiedy umowa o roboty budowlane zostanie zawarta ponieważ jest to zależne od całej procedury przetargowej a data zakończenia robót wskazana w SWZ została podana na podstawie harmonogramu czynności, który Zamawiający przyjął i realizuje pod kątem Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Jednocześnie Zamawiający może jedynie wskazać orientacyjny (nie wiążący) termin przekazania protokolarnego terenu budowy, z zastrzeżeniem, że cała procedura przetargowa i wydanie promesy przez BGK odbędzie się z zachowaniem minimalnych terminów. Protokolarne przekazanie terenu budowy może nastąpić w dniu podpisania umowy, która może być zawarta pomiędzy: 20 a 24 marca 2023 r.

4) Dotyczy § 3 ust. 1, 4 i 8 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie jakichkolwiek postanowień dotyczących uzależnienia wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od uzyskania przedmiotowego dofinansowania. Wykonawca wskazuje, że nie jest stroną umowy o dofinansowanie, a Zamawiający winien zapewnić środki na realizację niniejszego zamówienia.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, natomiast wskazuje, że w chwili podpisania umowy z Wykonawcą, Zamawiający będzie dysponował już promesą BKG, tym samym będzie miał zapewnione środki na realizację zamówienia. Zgodnie z § 9 Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po rozstrzygnięciu postępowania zakupowego skutkującego wyborem Wykonawcy lub Wykonawców i złożeniu oświadczenia o ogłoszeniu postępowania zakupowego, Zamawiający składa wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie Promesy (internetowo za pomocą aplikacji). Promesa udzielna jest w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu prawidłowo złożonego wniosku o udzielenie promesy i wchodzi w życie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o zawarciu umowy.

5) Dotyczy § 3 ust. 10 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wprowadzenie postanowienia w zakresie terminu zwrotu dokumentu weksla wraz z deklaracją wekslową (w razie jego ustanowienia), w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu rozliczenia zaliczki w sposób uzgodniony z Wykonawcą.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów do projektu umowy w zakresie 14- dniowego terminu na zwrot dokumentu weksla wraz z deklaracją wekslową (w razie jego ustanowienia). Zamawiający dołącza nowy wzór umowy po dokonanych zmianach.

6) Dotyczy § 5 ust. 3 i 4 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszych postanowień (nie stanowią one - zgodnie z nazwą paragrafu - obowiązków Zamawiającego, a jego uprawnienia).

Odp.: Zamawiający nie przewiduje usunięcia postanowień § 5 ust. 3 i 4 projektu umowy.

7) Dotyczy § 9 ust. 5 zdanie pierwsze projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie na końcu zdania pierwszego niniejszego ustępu zastrzeżenia o treści: „z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie na końcu zdania pierwszego ustępu 5 w § 9 zastrzeżenia o treści proponowanej przez Wykonawcę.

Niemniej jednak Zamawiający modyfikuje treść § 9 ust. 5 projektu umowy i załącza nowy projekt umowy.

8) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości przedmiotowych kar umownych z wartości 0,5% do wartości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 projektu umowy.

Wykonawca wskazuje, że niniejsze kary umowne są wygórowane i odbiegają od standardów rynkowych, co może mieć wpływ podwyższenie wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców, w związku z kalkulacją dodatkowych ryzyk.

Odp. Zamawiający nie przewiduje obniżenia kar umownych. Wysokości kar umownych wskazane w projekcie umowy nie odbiegają od standardów rynkowych ani nie są wygórowane.

9) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 3) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości niniejszej kary umownej do wysokości 1000,00 zł. Uzasadnienie jak wyżej.

Odp. Zamawiający nie przewiduje obniżenia kar umownych. Wysokości kar umownych wskazane w projekcie umowy nie odbiegają od standardów rynkowych ani nie są wygórowane.

Ponadto Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że przez stwierdzenie "inny niż Wykonawca zgodnie z procedurą określoną w § 11" Zamawiający rozumiał innego Podwykonawcę niż zgłoszonego zgodnie z procedurą określoną w § 11.

Odp. Zamawiający potwierdza, że przez stwierdzenie "inny niż Wykonawca zgodnie z procedurą określoną w § 11" Zamawiający rozumiał innego Podwykonawcę niż zgłoszonego zgodnie z procedurą określoną w § 11.

10) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 4) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie niniejszej kary umownej do wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje obniżenia kar umownych. Wysokości kar umownych wskazane w projekcie umowy nie odbiegają od standardów rynkowych ani nie są wygórowane.

11) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 5) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszej kary umownej, bowiem niniejsze postanowienie jest nieprecyzyjne, w szczególności Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy w określonym przez strony terminie, a kara za zwłokę w jej wykonaniu została już określona w pkt 1 powyżej.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 5.

12) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 7) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie niniejszej kary umownej do wysokości 1 500,00 zł.

Odp. Zamawiający nie przewiduje obniżenia kar umownych. Wysokości kar umownych wskazane w projekcie umowy nie odbiegają od standardów rynkowych ani nie są wygórowane.

13) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 8 - 10 projektu umowy.

Wykonawca wnosi, aby podstawą naliczenia przedmiotowych kar było wynagrodzenie należne danemu podwykonawcy, nie zaś odniesienie do wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Względnie obniżenie kar umownych o połowę.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby podstawą naliczenia przedmiotowych kar było wynagrodzenie należne danemu podwykonawcy, ani na obniżenie kar o połowę.

14) Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 11) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia, bowiem niniejsza kara nie odnosi się do konkretnych okoliczności, a Zamawiający w sposób nieuprawniony wskazał możliwość naliczenia kar umownych od nienależytego wykonania w zasadzie wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę. Niniejsze postanowienie jest ponadto nieprecyzyjne.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 10 ust. 2 pkt 11 projektu umowy.

15) Dotyczy § 11 ust. 4 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie niniejszego terminu do 7 dni, co może znacząco usprawnić realizację przedmiotu umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje skrócenia terminu określonego w § 11 ust. 4 projektu umowy z 14 do 7 dni.

16) Dotyczy § 11 ust. 12 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku bezpodstawnej odmowy złożenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczeń o zapłacie im stosownego wynagrodzenia, Zamawiający nie odmówi wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli przedłoży on inne dowody spełnienia swoich zobowiązań w tym zakresie. Wykonawca zwraca w szczególności uwagę, że zastrzeżenia umowne w zakresie uzależnienia wypłaty wynagrodzenia od zachowania osoby trzeciej tj. zdarzenia przyszłego i niepewnego, są w jego ocenie nieważne, co potwierdza orzecznictwo (wyrok SA w Gdańsku z dnia 05.11.2015 r., sygn. Akt I ACa 511/15, wyrok SA w Białymstoku z dnia 11.03.2015 r. o sygn. Akt I ACa 876/14).

Odp. Zamawiający potwierdza, że w przypadku, bezpodstawnej odmowy złożenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczeń o zapłacie im stosownego wynagrodzenia, Zamawiający nie odmówi wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli przedłoży on inne dowody spełnienia swoich zobowiązań w tym zakresie.

17) Dotyczy § 12 ust. 5 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o ustalenie, że procedura odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Aktualnie postanowienie nie precyzuje w jakim czasie Zamawiający zakończy proces odbioru.

Odp. Zamawiający modyfikuje treść projektu umowy w zakresie procedury odbioru przedmiotu umowy, w ten sposób, że odbiór przez Zamawiającego nastąpi (zakończy się) nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od momentu pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru i w tym zakresie modyfikuje zapisy projektu umowy.

18) Dotyczy § 12 ust. 6 pkt 6 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wykreślenie niniejszego postanowienia, względnie konkretne określenie jakich innych dokumentów będzie wymagał do procedury odbioru. Wykonawca na etapie podpisania umowy powinien być zaznajomiony z wymogami dotyczącymi odbioru, co stanowi chociażby wymóg określony w art. 99 PZP.

Odp. Zamawiający wykreśla § 12 ust. 6 pkt 6 projektu umowy.

19) Dotyczy § 12 ust. 8 pkt 1 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie stosownego postanowienia w niniejszym punkcie, że Zamawiający nie odmówi odbioru w razie powstania wad nieistotnych i w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

Wykonawca zwraca uwagę, że wady nieistotne nie powinny być podstawą do odmowy odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca winien je usunąć w terminie uzgodnionym przez Strony.

Odp. Zamawiający potwierdza, że wady nieistotne nie powinny być podstawą do odmowy odbioru przedmiotu umowy i modyfikuje zapisy umowy w powyższym zakresie dołączając nowy projekt umowy.

20) Dotyczy § 13 ust. 1 pkt 3-6 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie, na końcu każdej z wymienionych przesłanek do odstąpienia od umowy, zastrzeżenia o treści: „z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń”.

Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

21) Dotyczy § 13 ust. 5 pkt 5) projektu umowy.

Wykonawca wnosi, aby wycena wykonanych robót została dokonana poprzez uzgodnienie stron, nie zaś jednostronnie przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

22) Dotyczy § 14 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wprowadzenie stosownych klauzul waloryzacyjnych, w szczególności w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia klauzul waloryzacyjnych z uwagi na to, że umowa o roboty budowlane będzie zawierana na okres krótszy niż 6 miesięcy.

23) Dotyczy § 16 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia. Wykonawca wskazuje, że wybór sposobu co do prowadzenia mediacji powinien pozostawać w gestii stron.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 16 projektu umowy, albowiem zapis ten jest wymogiem wynikającym z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.