

**UMOWA nr .....**

sporządzona w dniu ..... r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim**, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,  
NIP:896-000-54-08, REGON: 000001301

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

oraz firmą:

.....

z siedzibą:.....

nr identyfikacyjny NIP: ....., REGON:.....

działającą na podstawie: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**

zwane każde z osobna **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**,

o następującej treści:

**Tryb zawarcia Umowy:**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej jako uPzp), nr postępowania **BZP.2711.13.2024.KR**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego **Kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Geografii i Rozwoju Regionalnego Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu.**

1. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej Umowy określa dokument pn.: „Opis przedmiotu zamówienia” – Załącznik nr 1 do Umowy i Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2 do Umowy, które stanowią jej integralną część.

**§ 2**

**Oświadczenia Stron i ich przedstawiciele**

1. Strony oświadczają, że będą współdziałać przy wykonywaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie pisemnie lub elektronicznie na adresy e-mail wskazane w Umowie, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych i zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku zaniechania powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie bezpośredniej realizacji usługi jest kierownik obiektu Pani/Pan ....., tel. ...., email .....
6. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest Pani/Pan ....., tel. ...., email .....
7. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, wyznaczonego przez Wykonawcę jest Pani/Pan ..... tel. ...., email .....
8. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5 – 7.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5 – 7. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy określonych powyżej wymaga poinformowania drugiej strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt niezbędne do realizacji usługi, objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania lub usunięcia na własny koszt i ryzyko odpadów innych niż komunalne. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i oświadczeń niezbędnych do wykazania wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) oraz z przepisów prawa miejscowego w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia co najmniej jednego pracownika, pełniącego rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i drogą elektroniczną (e mail) z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Do zadań Koordynatora należy organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.

6. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, zobowiązany jest do:
  - 1) Maszynowego czyszczenia i nakładania polimeru na podłogę – ilość ..... razy w ciągu roku. Termin wykonywania usługi każdorazowo będzie ustalany z kierownikiem obiektu drogą mailową;
  - 2) Mycie okien - ilość ..... razy w ciągu roku. Termin wykonania usługi każdorazowo będzie ustalany z kierownikiem obiektu i potwierdzony pisemnie drogą mailową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszym dniu obowiązywania Umowy do złożenia na każdej portierni zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez upoważnionych pracowników Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu Umowy. Koordynator w poniedziałki, środy i piątki powinien potwierdzać zapoznanie się z wpisami do zeszytu, przez złożenie swojego czytelnego podpisu wraz z datą.
9. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej poprzez wpis do zeszytu korespondencji, o którym mowa ust. 8, ponadto mogą zostać zgłoszone drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (pod rygorem kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 Umowy), uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie wad w wykonywaniu usługi nie jest możliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, upoważniony pracownik Zamawiającego potwierdza ten fakt pisemnie.
11. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usług z zastosowaniem odpowiednio kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego przez pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy o zauważonych w obszarze objętym sprzątnięciem wszelkich uszkodzeniach lub brakach w mieniu Zamawiającego, w szczególności o uszkodzeniach lub zniszczeniach, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia.
13. Wykonawca zapewnia czysty, jednolity i estetyczny ubiór osób wykonujących czynności porządkowe.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych środków czystości, środków higienicznych i ewentualnych środków pielęgnacji/ochrony roślin oraz narzędzi i urządzeń technicznych przy następujących założeniach:
  - 1) stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki pielęgnacji/ochrony roślin muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz.U.2022. poz. 1816 ze zm.), tj.: nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka;
  - 2) wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne oraz środki pielęgnacji/ochrony roślin muszą być nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, muszą posiadać parametry w pełni zgodne z parametrami określonymi

- w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia oraz muszą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim;
- 3) środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia nieprzerwanego należytego wykonania Umowy;
  - 4) narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
15. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, środków higienicznych, środków pielęgnacji/ochrony roślin, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, środków higienicznych (w tym na wskazane przez Zamawiającego), środków pielęgnacji/ochrony roślin, narzędzi lub urządzeń technicznych.
  16. Wykonawca sporządzi wykaz środków czystości i higienicznych, zgodnych z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, które będą używane podczas realizacji przedmiotu Umowy i przedłoży wyżej wymieniony wykaz Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Wykaz stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
  17. W przypadku zmian środków czystości lub higienicznych w trakcie obowiązywania Umowy, lista środków czystości i środków higienicznych będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed ich zmianą – pisemnie lub drogą elektroniczną na adres kierownika obiektu. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
  18. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zabezpieczy i ubezpieczy mienie stanowiące jego własność oraz mienie będące w jego dyspozycji, za które odpowiada wobec osób trzecich.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności dodatkowych dotyczących przeciwdziałaniu i rozprzestrzenianiu się epidemii, w zakresie opisanym w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy). Powyższe dotyczy ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

#### **§ 4**

##### **Kontrola wykonywania przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli wykonania przedmiotu Umowy wspólnie z Wykonawcą w dniach roboczych, w godzinach od 7:00 do 15:00. O planowanym terminie kontroli Zamawiający poinformuje telefonicznie oraz pisemnie drogą elektroniczną Wykonawcę, który zobowiązany jest do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie nie dłuższym niż 3 godziny, licząc od momentu zgłoszenia kontroli przez Zamawiającego. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z kontroli czystości. Postanowienia § 3 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu Umowy, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół podpisany przez osoby kontrolujące. W przypadku uwag lub zastrzeżeń dot. jakości wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający powiadomi pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle kopię protokołu z przeprowadzonej kontroli. Postanowienia § 3 ust. 10 stosuje się odpowiednio.

3. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany pracownika w przypadku gdy nienależycie wykonuje on usługę. Zarzuty dotyczące jakości wykonywanych prac powinny znaleźć potwierdzenie w protokołach z kontroli lub w zeszycie korespondencji. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany pracownika w terminie do 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia z bezwzględnym zachowaniem ciągłości świadczonej usługi.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (*jeśli dotyczy*):
  - 1) ..... - firma.....
  - 2) ..... - firma.....
  - 3) ..... - firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu Umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.

5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Listą pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wszystkie wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności. Lista pracowników stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 1-5 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem Umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy przez czas określony w § 12, ustala się na kwotę nie większą niż ..... **zł brutto**<sup>1</sup>.
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za sprzątanie pomieszczeń, wraz z podatkiem VAT wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....)  
kwota netto wynosi ..... **zł** (słownie: .....)  
podatek VAT (..... %) wynosi ..... **zł** (słownie: .....),
3. Łączne jednorazowe miesięczne wynagrodzenie określone w ust. 2, stanowi nie więcej niż 3,22% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem,

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.

- iż w przypadkach przewidzianych w §17 może on ulec zmianie proporcjonalnie do zmiany wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1-2 Umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron Umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części posesji/pomieszczeń.
  5. W przypadku ustania przyczyny wyłączenia części posesji/pomieszczeń i powtórnego ich włączenia do użytkowania, wynagrodzenie określone w ust. 1-2 Umowy będzie ponownie powiększone, proporcjonalnie o wartość usług wykonywanych.
  6. O okolicznościach, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę wynagrodzenia.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo opcji polegające na zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w pkt II Opisu Przedmiotu Zamówienia, w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia podstawowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za wykonywanie czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii / pandemii. Wartość umowy określonej w § 7 ust.1 w tym zakresie może wzrosnąć maksymalnie o .....zł brutto, przy czym miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć .....% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy.
  8. Skorzystanie prawa opcji nie stanowi zmiany umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności, o których mowa powyżej zależeć będzie od faktycznie zrealizowanych usług dla zamówienia opcjonalnego zgodnie z pkt II Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## **§ 8**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie z dołu. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane usługi w danym miesiącu rozliczeniowym (faktura winna zawierać każdorazowo nr Umowy oraz datę jej zawarcia).
2. W przypadku wykonywania usług przez Podwykonawcę w okoliczności, o której mowa w §6 ust. 10 wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że Wykonawca dokonał w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp.
3. Niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, będzie traktowane jak brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, za które przewiduje się sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 13 Umowy.
4. Należność za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę za zrealizowany przedmiot Umowy na adres:  
**Uniwersytet Wrocławski**  
**pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław**  
**NIP: 896-000-54-08**
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Jeśli Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jak również
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.

## **§ 9**

### **Mienie Wykonawcy**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie Zamawiającego, na którym będzie realizowana usługa objęta niniejszą umową.

## **§ 10**

### **Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wszystkie wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. Dz.U z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dniu zawarcia Umowy „Listy pracowników” zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w tym z danymi osobowymi, niezbędnymi do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika oraz informację o wysokości wynagrodzenia brutto. „Lista pracowników” stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Wymóg ten stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców, co Wykonawca zapewni przez zamieszczenie stosownych postanowień w umowach podwykonawczych.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami są w szczególności:



- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj.: w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników);
- 4) inne dokumenty
  - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika oraz wysokość wynagrodzenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6 Umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę kierownik obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
9. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:

---

<sup>2</sup> Wylizczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji Umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy

- 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach Umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  11. Zmiana Pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przesłane kierownikowi obiektu drogą elektroniczną na jego adres e-mail lub w formie papierowej - lista zawierająca imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy podpisaną przez osobę upoważnioną. Zawiadomienie zgodne z Załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy należy przesłać na adres mailowy: ..... Zmiany pracownika świadczącego usługi Wykonawca zgłasza najpóźniej do godziny 11:00 dnia poprzedzającego zmianę.
  12. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 9-11 skutkuje zmianą Załącznika nr 5 do Umowy pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej (OC)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej (OC) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy i musi być nie mniejsza niż w/w.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie ww. ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej w dniu zawarcia Umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 14 ust. 1 pkt 9 Umowy**. W przypadku, gdy składki zostaną rozłożone na raty, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowód uiszczenia każdej kolejnej składki najpóźniej w terminie 3 dni od daty wymagalności składki. Z dowodu zapłaty, o którym mowa powyżej, musi wynikać fakt opłacenia składki w wymaganym przez ubezpieczyciela terminie.
3. W przypadku przedłużania okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia bądź zawarcie nowej Umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki maksymalnie w ciągu 3 dni od daty upływu poprzedzającego okresu ubezpieczenia, przy czym z dokumentu tego musi wynikać, iż nowy okres ubezpieczenia biegnie co najmniej od dnia następnego po upływie poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie najpóźniej do 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
- 6.

## **§ 12**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Jako datę rozpoczęcia usługi określonej w §2 ustala się dzień .....
2. Okres obowiązywania Umowy: ..... **miesiący** od daty, o której mowa w ust. 1.

### **§ 13**

#### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń (przy czym wyznaczony termin na usunięcie nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem Umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 2 dni, licząc od dnia obowiązywania Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej Umowy w szczególności:
    - a) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 1, nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
    - b) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
    - c) zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w art. 456 uPzp, a także gdy:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe, niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,
  - 4) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy,
3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
5. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od Umowy.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;

- 3) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umowy brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za przerwę w wykonywaniu przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy lub zaniedbań w świadczeniu przedmiotu Umowy, stwierdzony na podstawie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 4 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 6) za naruszenie postanowień § 10 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 7) za każdy dzień zwłoki w niewykonaniu usługi, o której mowa w § 3 ust. 6 Umowy, karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100);
  - 8) za każdy przypadek zwłoki w przekroczeniu godzin wyznaczonych na wykonanie usługi sprzątnięcia w stosunku do wyznaczonych w Opisie przedmiotu zamówienia godzin karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia Umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3 Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 10) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 11) za niedopełnienie obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie Wykonawca uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie;
  - 12) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 13) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 14) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 15) za niezagospodarowanie lub usunięcie przez Wykonawcę powstałych w wyniku wykonywania usługi odpadów Wykonawcy innych niż komunalne - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 16) w przypadku braku dokonania zmiany pracownika w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany pracownika.
2. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.
  3. Łączna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych **nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto** wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany w notcie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy.
6. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej Umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

## **§ 15**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę przez 5 lat od zakończenia Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zachowanie przez swoich pracowników biorących udział w realizacji Umowy oraz przez osoby, którym powierza wykonanie części zamówienia, w tajemnicy informacji poufnych, o których mowa w ust. 1. Za działania lub zaniechania osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach art. 450 oraz art. 452 uPzp na kwotę równą 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... PLN (słownie: .....), stanowiąca 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni licząc od dnia zakończenia Umowy (określonego w § 12) i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany należyście.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 uPzp.
8. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca dokonał zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.2 uPzp.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości w terminie, o którym mowa w ust. 6.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 17**

### **Zmiany Umowy**

Zgodnie z art. 455 ust.1 uPzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczonych usług o maksymalnie 40% i w związku z tym do zmniejszenia proporcjonalnie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - a) wyłączenia z eksploatacji części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy m.in. w związku z prowadzonymi pracami remontowymi, inwestycjami, zmianami organizacyjnymi, przerwami w użytkowaniu wynikającymi z innych przyczyn;
  - b) odwołania przez Radę Ministrów stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, znoszących obowiązki określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych i w konsekwencji w szczególności zniesienia obowiązku stosowania środków do dezynfekcji pomieszczeń oraz czynności związanych z zaostrzonym rygorem sanitarnym;- Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych powyżej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, podając uzasadnienie oraz planowany zakres i okres wyłączenia, wraz z określeniem wysokości (%) zmiany należnego z tego tytułu wynagrodzenia;
- 2) gdy Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy lub dokona zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio;

- 3) gdy Wykonawca wystąpi o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 18**

### **Klauzule waloryzacyjne na podstawie art. 436 pkt 4 uPzp**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm).

- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy) w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu

- Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).
  5. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2)-4) powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
  6. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do Umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4).
  7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1-2, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 19**

### **Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:



- 1) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” publikowanym w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy<sup>3</sup>.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 1, w szczególności kosztów pracowniczych.
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 4, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
- 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) dokonania zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy;
  - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
- 8) W przypadku, o którym mowa w pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniająca zmianę wynagrodzenia

---

<sup>3</sup> Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 291, ze zm.)

z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w pkt 7).

- 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
  - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, to 5% wynagrodzenia brutto pierwotnego, określonego w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 9, pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 11 Umowy.

## **§ 20**

### **Dane osobowe**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację Umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść należności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

4. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujących, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonaniu postanowień Umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy (w przypadku Umowy zawieranej w formie pisemnej).\*
7. **Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.**
8. **Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC.

Załącznik nr 4 – Dowód opłacenia składki ubezpieczenia.

Załącznik nr 5 – Lista pracowników.

Załącznik nr 6 – Wykaz środków czystości i środków higienicznych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**Data i podpis:**

**Data i podpis:**

.....

.....

\*nie dotyczy Umowy zawartej w formie elektronicznej

## Załącznik nr 5 do Umowy

### LISTA PRACOWNIKÓW

Przystępując do realizacji zamówienia publicznego prowadzonego w trybie .....  
pn. ....  
Oświadczam iż wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków	Wysokość wynagrodzenia (zaznaczyć właściwe pole)		Nazwa pracodawcy
					Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie równe minimalnemu wynagrodzeniu	Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie wyższe od minimalnego wynagrodzenia	

Lista musi być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.

.....