

Wytyczne do wyceny oferty

I. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe zgodnie z § 10 wzoru przyszłej umowy.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia do wyceny oferty wymieniony poniżej należy wykonać wg dołączonego wyciągu Projektu Budowlanego: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji w miejscowości Klepin, gmina Dębno – etap I” (załącznik nr 4) i Projektu Budowlanego: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klepin, gmina Dębno – etap II” (załącznik nr 5) oraz STWIOR – stanowiących załączniki nr 6 i 7 do SWZ.

1. Zamawiający informuje, szczegółowy zakres rzeczowy nn. zamówienia obejmuje wykonanie według ww. dokumentacji następujących elementów robót:
 - a) Budowę sieci w miejscowości Klepin – Etap I:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U klasy S lita DN 200 – długość ok. 992,50 mb,
 - przyłącza do posesji z rur PVC – klasy S lita DN 160 – około 165,0 mb,
 - studnie betonowe DN 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 32 szt.,
 - studnie tworzywowe DN 425 – 6 szt.,
 - wymiana istniejącej studni S1 (zlokalizowanej w dz. nr 341), do której włączona zostanie projektowana sieć kanalizacyjna,

Zamawiający informuje, że sieć wodociągowa objęta Projektem Budowlanym „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji w miejscowości Klepin, gmina Dębno – etap I” została w całości wykonana i tym samym nie stanowi przedmiotu zamówienia niniejszego zadania.
 - b) Budowę sieci w miejscowości Klepin – Etap II:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U klasy S lita DN 200 – długość ok. 377,50 mb,
 - studnie betonowe DN 1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 12 szt.,
 - wymiana istniejącej studni S1 (zlokalizowanej w dz. nr 325 – droga powiatowa nr 1418Z), do której włączona zostanie projektowana sieć kanalizacyjna,
 - sieć wodociągowa z rur PE 100 RC PE/PE SDR17 PN10 DN110 – długość około 331,07 mb,
 - sieć wodociągowa z rur PE 100 RC PE/PE SDR17 PN10 DN90 – długość około 3,51 mb.
2. **Zadanie obejmuje budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Klepin. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej będzie włączona do istniejących studni S1, które podczas budowy sieci mają być wymienione na nowe. Zamawiający wymaga zastosowanie kinet zbiorczych w studniach kanalizacyjnych. Wymóg ten dotyczy wszystkich tych studni kanalizacyjnych, które docelowo będą umożliwiły włączenie działek znajdujących się w rejonie inwestycji. Każda studnia końcowa i przelotowa musi posiadać kinetę zbiorczą. Studnie kierunkowe (na załamaniach trasy) oraz studnie zbiorcze na sieci winny zostać dostosowane do wymaganych parametrów. Sieć wodociągowa docelowo będzie wybudowana w układzie pierścieniowym zamkniętym (I i II Etap razem) poprzez włączenie do istniejącego wodociągu w dwóch punktach tj. na skrzyżowaniu działek 325 i 339 (węzeł połączeniowy W1) oraz na skrzyżowaniu działek 339 i 340 (węzeł połączeniowy W10-Hn* w obrębie działki 339).**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do SWZ), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do SWZ. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SWZ – Postanowienia ogólne, w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SWZ i dołączonej do niej dokumentacja projektowej oraz STWIOR. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku

jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania.

- II.** W kwocie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, a w szczególności:
- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
 - marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
 - koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
 - koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania,
 - koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu z właścicielem drogi,
 - koszty zajęcia pasa drogowego na czas trwania robót oraz koszty umieszczenia urządzeń obcych w drodze – pierwszą ratę do końca roku w którym roboty zostały odebrane,
 - koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulicy (w szczególności mieszkańcom ulicy, zakładom handlowo-usługowym) przejezdności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji,
 - koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
 - koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji gruzu, śmieci i odpadów - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
 - koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należyтым porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
 - koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
 - koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
 - koszty przygotowania i wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z pomiarem ilości wykonanych elementów robót (operat kolaudacyjny) w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
 - koszty inspekcji TCV kanałów sanitarnych - wykonywane w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy,
 - koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych: Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:
 - odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;
 - rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna Dz w mm;
 - przy kanałach rzędną kanału co 6 m, rzędną osi studzienki, rzędną dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
 - pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
 - numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;
 - podpis i pieczętę geodety i kierownika budowy (robót);
 - każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm;

- przejście pod drogą ul. Wojska Polskiego tylko przeciskiem lub przewiertem sterowalnym,
 - przywrócenie nawierzchni drogi z kostki brukowej w ul. Wojska Polskiego do stanu poprzedniego,
 - uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy, tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem. Wykonawca musi zapewnić mieszkańcom oraz służbom technicznym i komunalnym dojazd do posesji na terenie objętym budową,
 - roboty będą prowadzone w pasie dróg gminnych. Uzyskanie we własnym zakresie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym wraz z kosztami zajęcia pasa drogowego na czas trwania robót oraz umieszczenia urządzeń obcych w drodze,
 - pokrycie kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy,
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji od zarządcy dróg na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz wniesienie wynikającej z tej decyzji opłaty do końca roku kalendarzowego w którym nastąpi zakończenie zadania,
 - koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
 - **inne koszty nie wymienione w SWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**
1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zmianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
 2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 3. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 4. Zamawiający oświadcza, że w SWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem.

W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

BURMISTRZ DĘBNA