



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia”
Adres:	Dom Pomocy Społecznej MORS ul. Morska 11 82-103 Stęгна
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221004_2.0015.100/19
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii XI
Inwestor:	Powiat Nowodworski ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański

PROJEKTOWAŁ:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Gdańsk, 15 stycznia 2024 r.

P. H. U. Taros - Pracownia Projektowa
80-765 Gdańsk, ul. Długie Ogrody 4, tel.: 58 305 31 71
e-mail: taros@poczta.fm



Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje roboty mieszczące się wyłącznie w obrębie przedmiotowego budynku domu opieki społecznej MORS. Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym, zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawa budowlanego, dla niniejszego przypadku projektu zagospodarowania terenu nie sporządza się.

Gdańsk, 15 styczeń 2024 r.

NIP 583-186-00-38

REGON: 193 07 19 93

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH STR. 4
1.2. KOPIA UPRAWNIENÍ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB..... STR. 5 – 8

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNY..... STR. 9 – 24
2.2. KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI..... STR. 25

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 3.1. SPIS RYSUNKÓW STR. 26
3.1.1. PLAN SYTUACYJNY RYS. NR PS_01

PRZEBUDOWA BALKONÓW:

- 3.1.2. RZUT PARTERU RYS. NR A_01
3.1.3. RZUT PIĘTRA I RYS. NR A_02
3.1.4. RZUT PIĘTRA II RYS. NR A_03

PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ:

- 3.1.5. RZUT PARTERU NISKIEGO – CZĘŚĆ REHABILITACYJNA RYS. NR A_01_00
3.1.6. PRZEKRÓJ A-A RYS. NR A_02_00

Gdańsk, 15.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt architektoniczno-budowlany Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń, w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia przy ul. Morskiej 11** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1,2 pkt. 1,2,3,4,5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w ~~z~~ /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKCYJNIE] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski
[REDAKCYJNIE]

2. a/a.
ZG/ZG.

2024/60

Z upoważnienia Wojewody
mgr Stanisław Bielecki
Izba Dyrektora
Wydziału Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-F61E-A6DE-23E8-B22B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/395/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. *Agnieszka Barbara Kalicka*

imię ojca: *Andrzej* [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Barbara Kalicka, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Barbara Kalicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/395/2011**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1151**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1151-1FYF-E6YB-4333-21D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Zamawiającego.
- 1.2. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 1.3. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Wizja lokalna wykonana w listopadzie 2023 r., inwentaryzacja kubaturowej części obiektu.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 1.6. Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.8. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych.
- 1.9. Projekt budowlany przebudowy balkonów – część balkonów w parterze – opracowanie w 2022 r.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

2.1. Przedmiotem I części opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy balkonów w budynku Domu Pomocy Społecznej MORS w zakresie:

- parter, blok „B” strona wschodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona wschodnia budynku,

Oraz wymiana na nową nawierzchni tarasu w bloku „A” w poziomie piętra I.

2.2. Przedmiotem II części opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy komunikacji wraz z przyległymi pomieszczeniami dla części rehabilitacyjnej zlokalizowanej w niskim parterze w części B i C budynku Domu Pomocy Społecznej MORS.

Celem projektowanych prac jest znaczące podniesienie standardu technicznego pomieszczeń oddziału rehabilitacji i doposażenie go w niezbędny dla pensjonariuszy sprzęt.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Morskiej 11 w Stegnie na dz. nr ew. 100/19 obręb nr 0015, jedn. ew. 221004_2.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria XI – budynek opieki społecznej – dom pomocy społecznej.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Dla niniejszych zakresów przebudowy projektowany sposób użytkowania obiektu oraz program użytkowy nie ulegnie zmianie:

4.1. Przebudowa istniejących balkonów dla zakresu:

- parter, blok „B” strona wschodnia budynku,
 - piętro I i II, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
 - piętro I i II, blok „B” i „C” strona wschodnia budynku,
- oraz wymiana na nową nawierzchni tarasu w bloku „A” w poziomie piętra.
Balkony będą nadal użytkowane jako balkony a taras jako taras.

4.2. Przebudowa części rehabilitacyjnej:

Przedmiotem projektowanej przebudowy dla części rehabilitacyjnej jest część komunikacyjna wraz z przyległymi pomieszczeniami dla części rehabilitacyjnej, zlokalizowanej w niskim parterze w części B i C budynku Domu Pomocy społecznej MORS.

W zakres prac wchodzi projektowane prace w części komunikacyjnej – korytarzach (pomieszczenia o nr 17, 28 i 35); przebudowa polegająca na przebudowie wewnętrznych przegród budowlanych (poszerzenie otworów drzwiowych dla szerokości zgodnych z przepisami) wraz z instalacją nowych urządzeń w dwóch gabinetach rehabilitacyjnych (pomieszczenia nr 12 i 21); przeprowadzenie projektowanych prac w dwóch toalet pracowniczych (pomieszczenia nr 18 i 27) oraz pomieszczeniu gospodarczym (pomieszczenie nr 25).

Wszystkie pomieszczenia użytkowane będą zgodnie z ich pierwotnym, opisanym powyżej, przeznaczeniem a ich program użytkowy nie ulega zmianie.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

5.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek DPS MORS jest budynkiem wolnostojącym czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Składa się z trzech prostokątnych, połączonych ze sobą brył (A, B, C). Dwoch o funkcji zamieszkania zbiorowego oraz rehabilitacyjnej oraz jednej bryły w której zlokalizowana jest kotłownia, stołówka z kuchnią oraz pomieszczenia biurowe i świetlica.

Komunikacja pionowa odbywa się z poprzez klatki schodowe oraz dźwig osobowy.

Poszczególne bryły budynku przekryte są stropodachami płaskimi wentylowanymi.

Główne wejście do budynku znajduje się po 2 stronach łącznika części A i B (wschód, zachód). Z obu stron budynku do wyniesionych w poziomie wysokiego parteru wejść prowadzą podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowane prace związane z przebudową balkonów oraz przebudową części rehabilitacyjnej nie wpłyną na zmianę istniejącego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu.

5.2. Wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej gr. 38 cm, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 cm. Ściany fundamentowe z cegły pełnej gr. 38 cm. Konstrukcję nośną części A stanowią słupy i podciąg monolityczne. Stropodach części A gęstożebrowy typu DZ-3. W części B i C stropodach wykonany z płyt kanałowych typu „Żerań”.

Budynek ocieplony styropianem z wykonanym tynkiem cienkowarstwowym.

Tynki elewacyjne w kolorze jasna zieleń i beż oraz w kolorze białym.

Cokoły z tynków mozaikowych w Kolorzach beżowym oraz brązowym.

Stolarka okienna w ramach PVC w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa w kolorze białym.

Rynny i rury spustowe w kolorze białym.

Obróbki blacharskie w kolorze brązowym.

Balustrady balkonów szklane.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

6.1. Kubatura:	20 292,00 m ³
6.2. Powierzchnia zabudowy:	1 839,60 m ²
6.3. Powierzchnia użytkowa:	5 369,14 m ²
6.4.1. Wysokość:	11,67 m
6.4.2. Szerokość elewacji frontowej (południowej):	101,45 m
6.4.3. Wymiar boczny:	49,52 m
6.5. Liczba kondygnacji:	4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna – piwnica w części B budynku.

7. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Dom Pomocy Społecznej stanowi jeden odrębny obiekt funkcjonalno-użytkowy na który składa się główna funkcja zamieszkania zbiorowego dla pensjonariuszy wraz z pobocznymi funkcjami gwarantującymi prawidłowe działanie całej instytucji:

- biura,
- stołówka,
- rehabilitacja,
- pralnia,
- świetlica,
- pomieszczenia techniczne.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek jest przystosowany do użytkowania dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, w szczególności:

- do budynku z poziomu przyległego terenu dostać się można poprzez dwa podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami,
- posiada toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
- budynek posiada dźwig osobowy, który ułatwia komunikację pionową osobom z niepełnosprawnościami,
- budynek wyposażony jest w schodolaz dla osób z niepełnosprawnościami,
- korytarze w części przeznaczony dla pensjonariuszy wyposażone są w poręcze ułatwiające poruszanie się,

- kolorystyka części komunikacyjnych dobrana jest tak, aby ułatwiać osobom z niepełnosprawnościami poruszanie się,

9. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

9.1. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągowe wody zimnej zasilane z gminnej sieci wodociągowej,
- wodociągowe wody ciepłej zasilane z kotłowni wbudowanej na paliwo stałe ekologiczne,
- kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni wbudowanej na paliwo stałe ekologiczne,
- wentylacji mechanicznej w części pomieszczeń: pom. kuchni oraz gabinety rehabilitacyjne,
- gazowe,
- instalacje elektroenergetyczne zasilania oświetlenia oraz gniazd wtykowych, a także zasilania urządzeń technologicznych,
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- system sygnalizacji pożaru,
- system monitoringu,
- instalacja okablowania strukturalnego,
- instalacja odgromowa.

10. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia

12. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Projektowane prace nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje **dz. nr ew. 100/19 obręb nr 0015, jedn. ew. 221004_2**

Projektowane roboty nie wpłyną na wystąpienie ograniczeń lub utrudnień w zagospodarowaniu terenu wyżej wymienionej działki.

14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – nie projektuje się rozwiązań mających wpływ na system zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach czy strefach.

Nie dotyczy – nie projektuje się żadnych nowych urządzeń automatycznie regulujących temperaturę, tym nie mniej w pomieszczeniach zainstalowane są urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

16.1. Akty prawne stanowiące podstawę opracowania:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, z późn. zm.)

16.2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Istniejący obiekt wolnostojący posiada cztery kondygnacje nadziemne. Na kondygnacjach

znajdują się pokoje, a na parterze kuchnia z jadalnią a także część rehabilitacyjna. Komunikacja pionowa odbywa się wewnętrznymi klatkami schodowymi oraz dźwigiem osobowym.

Budynek murowany, którego elementami nośnymi są zewnętrzne i wewnętrzna ściana nośna. Stropy płytowe kanałowe, stropodach z płyt kanałowych kryty papą na lepiku.

Ściany zewnętrzne i ściana nośna – murowane o grubości 38 cm. Ściany działowe – z cegły jw. gr. 6,5 cm i 12 cm. Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej.

16.3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek wyposażony jest w instalacje - wod.-kan., co., cwu., gazową, elektryczną, teletechniczną, oświetlenie ewakuacyjne, system sygnalizacji pożaru. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

16.4. Charakterystyka pożarowa:

16.4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne, w tym najniższa częściowo zagłębiona w ziemi oraz częściowo stanowiąca piwnicę.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 5 370,00 m².

Wysokość budynku wynosi 11,67 m licząc do górnej warstwy stropodachu budynku.

16.4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Rozpatrywany budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.

16.3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Występujące substancje palne to wyposażenie budynku.

16.4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi. Gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

16.4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewiduje się przebywanie w budynku jednocześnie do 200 osób starszych oraz personel.

16.4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

16.4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek składa się z trzech części – A, B i C i stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 5370,00 m².

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego winny spełniać wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego – ścian stropów		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
„B”	REI 120	REI 60	EI 60 lub 2xEI 30

Ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych lub przedsiionka przeciwpożarowego. Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Przy ścianie oddzielenia przeciwpożarowego całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60.

W budynku wielokondygnacyjnym ZL II o powierzchni strefy pożarowej powyżej 750 m² powinna być możliwość ewakuacji do innej strefy na tej samej kondygnacji – pomiędzy częścią A i B ściana została dostosowana do wymogów jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego wraz z otworami zamykanymi za pomocą drzwi przeciwpożarowych oraz dla otworów okiennych z zainstalowanymi oknami stałymi EI60.

16.4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Obecnie przedmiotowy budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Przy klasie „B” odporności pożarowej elementy budowlane powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 120,
- stropy między kondygnacjami zakwalifikowanymi do ZL – REI 60,
- ścian wewnętrznych - EI 30,
- ścian zewnętrznych – EI 60,
- konstrukcji nośnej dachu – R 30,
- przekrycia dachu – RE 30.

Elementy budowlane nośne spełniają wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej „B”. Elementy budowlane powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

16.4.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej. Z sąsiedniej strefy pożarowej powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40 m.

Długość dojścia od wyjścia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz nie może przekraczać 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy co najmniej dwóch dojściach. W budynku występują cztery klatki schodowe łączące kondygnacje w strefie ZL II. Klatki nie są wyposażone w urządzenia do usuwania dymu. Klatki schodowe nr K1, K2, K4 są zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI30, ściany REI60 oraz wyposażone w urządzenia do usuwania dymu. Klatka schodowa K3 otwarta.

Wyjście z klatki schodowej powinno prowadzić bezpośrednio na zewnątrz lub poprzez korytarz obudowany w klasie EI 60, a drzwi EI 30.

Dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku, drobnej sprzedaży, pod warunkiem że:

- 1) przez jeden hol możliwe jest przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej, przy czym ograniczenie to nie odnosi się do klatek schodowych z odrębnym, nieprowadzącym przez ten hol, wyjściem ewakuacyjnym,
- 2) hol jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej,
- 3) wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia, dla kondygnacji budynku o największej liczbie przewidywanych osób, znajdujących się tam jednocześnie tj. 2,1 m,
- 4) wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, jest nie mniejsza niż 3,3 m,
- 5) szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku jest większa o 50% od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych tj. 1,8 m.

Z klatki schodowej K1 i K4 wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz, natomiast z klatki schodowej K2 wyjście na zewnątrz prowadzi przez hol główny, na którym zlokalizowano recepcję. Hol w tym miejscu ma wysokość 2,5 m przy wymaganej wysokości 3,3 m, drzwi na zewnątrz mają szerokość 1,8 m w świetle ościeżnicy.

Dostępna szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi ok. 2,7 m i jest większa od wymaganej 2,1 m. Przy ewakuacji ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz. Z pomieszczeń, w których może przebywać ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się należy zapewnić dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Z pomieszczenia jadalni ewakuacja odbywa się jednym wyjściem ewakuacyjnym.

Korytarze o długości ponad 50 m należy dzielić na odcinki drzwiami dymoszczelnymi. W budynku takie podziały nie występują.

16.4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Na granicach stref pożarowych przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody. Kotłownia powinna być wydzielona ścianami REI 60 i zamykana drzwiami EI 30. Magazyn opału powinien być wydzielony ścianami REI 120 i zamykany drzwiami EI 60.

Na przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych należy zastosować klapy odcinające EIS 120 a oraz ścianach pomieszczeń wydzielonych EIS 60.

16.4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o sprawności technicznej.

Budynek wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do straży pożarnej,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- oddymianie ewakuacyjnych klatek schodowych.

Budynek wyposażony jest w powyższe urządzenia przeciwpożarowe.

16.4.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Budynek wyposażony w gaśnice do gaszenia pożarów grupy ABC. Gaśnice rozmieszczone są w budynku zgodnie z wymogami tj. 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

16.4.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych. Najbliższy hydrant powinien znajdować się w odległości do 75 m od budynku, a następny nie dalej jak 150 m.

16.4.14. Drogi pożarowe.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Droga powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku w odległości 5 do 15 m od budynku. Długość dojścia od drogi do budynku nie powinna przekraczać 50 m po dojściu o szerokości 1,5 m. Droga pożarowa powinna mieć możliwość przejazdu bez konieczności zawracania lub mieć plac manewrowy 20x20 m umożliwiający zawracanie lub inny układ miejsca do zawracania np. w kształcie litery „T”.

16.5. Zakres niezgodności z przepisami.

Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W budynku występują następujące nieprawidłowości, które nie zostały doprowadzone w do stanu zgodnego z przepisami:

1. W budynku pozostanie przekroczona dopuszczalną długość dojścia, która będzie wynosić ok. 25 m przy dopuszczalnych 10 m dla jednego kierunku ewakuacji z pomieszczeń nr 19, 24 – niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Klatka schodowa K1 i K4 będzie posiadała biegi o szerokości 1,05 m przy wymaganej szerokości 1,2 m a na I piętrze klatki K2 do 0,94 m /przez platformę/ – niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Klatka schodowa K1 i K4 będzie posiadała spoczniki o szerokości 1,24 i 1,2 m przy wymaganej szerokości 1,5 m – niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Z pomieszczenia nr 320, w którym może przebywać ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się pozostanie jedno wyjście przy wymogu dwóch wyjść – niezgodność z § 238 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Obiekt nie będzie podzielony na strefy pożarowe i nie będzie możliwości ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji – niezgodność z § 227 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Ewakuacja z dróg ewakuacyjnych i klatki schodowej K2 będzie odbywała się przez hol główny z recepcją, który ma wysokość 2,5 m przy wymaganej wysokości 3,3 m hol ten nie będzie zamknięty drzwiami EI 30 – niezgodność z § 256 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Klatka schodowa będzie oddymiana klapą/oknem o powierzchni czynnej 1,25 m² /5% dla powierzchni klatki na I piętrze/ przy wymaganym 5% największej powierzchni klatki schodowej – niezgodność z § 245 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w odniesieniu do PN –B-02877-4:2001.

8. Korytarze będą miały poręcze zawężające jego szerokość do 1,3 m przy wymaganym wymiarze 1,4 m – niezgodność z § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powyższe nieprawidłowości nie zostały doprowadzone do zgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL z dnia 20.05.2014 r. (tom: załączniki do projektu budowlanego, str. 7 – 9).

16.6. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Jako rozwiązania zastępcze przewiduje się w zakresie technicznym:

1. Wyposażenie dróg komunikacyjnych budynku w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym poziomie oświetlenia – 2 lux, przy wymaganym poziomie 1 lux.
2. Zastosowanie drzwi dymoszczelnych do pomieszczeń jadalni /320/ i kapliczki /318/ zamykających hol /317/ w celu zabezpieczenia przed zadymieniem.
3. Wydzielenie klatki schodowej K2 na poziomie niskiego parteru ścianami REI 120 i drzwiami EI 60 – jako odrębnej strefy pożarowej.

4. Zastosowanie dodatkowych znaków ewakuacyjnych na drogach ewakuacyjnych na wysokości do 30 cm od poziomu podłogi zapewniając widoczność znaków przy ewentualnym zadymieniu dróg ewakuacyjnych.

5. Zastosowanie drzwi przeciwpożarowych EI 60 w miejscu wskazanym na rysunkach w celu umożliwienia ewakuacji do strefy wydzielonej przy wymogu ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej – nie zostaną zachowane odległości między otworami wymaganymi na granicy stref pożarowych.

6. Przyjęto oddymianie dla klatki schodowej K2 przyjęto 1,25 m² powierzchni czynnej – 5% dla powierzchni klatki na poziomie I piętra.

Powyższe rozwiązania ponadstandardowe, zastępcze stosuje się zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL z dnia 20.05.2014 r. (tom: załączniki do projektu budowlanego, str. 7 – 9).

Niniejsze projektowane prace nie mają wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej a budynek Domu Pomocy Społecznej „MORS” spełnia wszystkie obowiązujące wymagania ochrony przeciwpożarowej zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL z dnia 20.05.2014 r. (tom: załączniki do projektu budowlanego, str. 7 – 9) oraz protokołem ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim, pismo nr PR.52801.1.2024.1.AP z dnia 28.03.2024 r. (tom: załączniki do projektu budowlanego, str. 10 – 19).

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

17. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW:

17.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO BALKONÓW

17.1.1. Opis stanu istniejącego balkonów

Istniejący sposób wykończenia balkonów

Balkony wykonano w postaci płyt żelbetowych, o wysięgu ~120cm.

Balkony zwieńczone są balustradą o wysokości ~100cm.

17.1.2. Stwierdzone usterki:

Na spodach i czołach płyt balkonowych widoczne liczne ubytki odspojenia nienośnych warstw wykończeniowych.

Widoczne ślady korozji na łączeniach balustrad.

Widoczne ślady zawilgocenia.

17.1.3. Zalecenia naprawcze:

Rozbiórka istniejących warstw balkonowych.

Reprofilacja płyt balkonowych.

Wykonanie odpowiednich warstw posadzkowych.

Wykonanie nowych obróbek ze stali powlekanej.

Wymiana balustrad balkonowych.

Malowanie spodów i płyt balkonowych, a także elewacji (w rejonie prowadzonych prac).

17.2. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC PRZEBUDOWY BALKONÓW

17.2.1. Zakres projektowanych robót budowlanych

Przewiduje się wykonanie przebudowy wszystkich balkonów wraz z pracami towarzyszącymi.

Projektuje się wykonanie prac izolacyjnych z wykorzystaniem powszechnego rozwiązania systemowego.

Dopuszcza się zmianę systemu na inny równoważny o nie gorszych parametrach.

Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody Autora Projektu, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.
- Zabezpieczenie okien przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót folią.
- Prace rozbiórkowe.
- Przebudowa balkonów.
- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich.
- Rozbiórka istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp).
- Reprofilację płyt balkonowych z odtworzeniem nawierzchni z płytek gresowych.
- Montaż nowych balustrad systemowych.

18. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ:

18.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ;

18.1.1. Opis stanu istniejącego pomieszczeń części rehabilitacyjnej

Aktualnie w złym stanie technicznym są okładziny ścian, sufity i wykładzina PVC. Także swoje lata mają powłoki malarskie na ścianach.

Pomieszczenie nr 12 jest aktualnie nieużytkowane a posadzka oraz ściany są zaniedbane.

Pomieszczenia toalet nr 18 i 27 nie spełniają współczesnych standardów zarówno funkcjonalnych jak i estetycznych.

Pomieszczenie gospodarcze nr 25 jest także wiekowe i wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych.

W pomieszczeniu rehabilitacyjnym nr 21 zlokalizowane są wystłużone urządzenia rehabilitacyjne, które Użytkownik zamierza wymienić na nowoczesne i spełniające współcześnie obowiązujące wymagania.

18.1.2. Zalecenia

Biorąc pod uwagę stan techniczny pomieszczeń zaleca się przeprowadzenie prac związanych z przebudową i wyposażeniem w nowy sprzęt rehabilitacyjny w zakresie:

- wymiany posadzek,
- wymiany okładzin ściennych,
- napraw sufitów,
- wykonania nowego oświetlenia,
- wymiany stolarki drzwiowej na nową wraz z przebudową przegród wewnętrznych polegającą na poszerzeniu otworów drzwiowych,
- instalacji nowych sprzętów rehabilitacyjnych.

18.2. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

18.2.1. Zakres prac rozbiórkowych:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- usunięcie istniejących posadzek w pomieszczeniach zgodnie z zakresem prac,
- usunięcie okładzin ścian,
- demontaż drzwi,
- rozbiórka zabudów rur.

18.2.2. Zakres prac budowlanych:

- wykonanie wyrównania nawierzchni posadzek,
- wyrównanie powierzchni ścian, wykonanie zabudów z płyt GK na stelażu,
- uzupełnienie ubytków w sufitach,
- wykonanie nowych okładzin ścian oraz nawierzchni pod malowanie, gładzie gipsowe,
- instalacja nowego oświetlenia,
- instalacja nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych obudów rur w formie siedzisk,
- instalacja glazury na ścianach,
- instalacja pochwyków ze stali nierdzewnej przy ścianach,
- instalacja nowych urządzeń rehabilitacyjnych wraz z przyłączeniem do mediów: zasilanie elektryczne, podłączenie wody zimnej, podłączenie wody ciepłej, podłączenie do kanalizacji sanitarnej,
- instalacja parawanów systemowych w pomieszczeniu nr 21,
- instalacja półek w pomieszczeniu nr 25,
- zainstalowanie listew prowadzących oraz guzów dotykowych dla osób niedowidzących i niewidzących na posadzce komunikacji,
- instalacja tablicy informacyjnej,
- dostawa mebli zgodnie z dokumentacją.

19. Zalecenia końcowe.

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Dla wszystkich produktów referencyjnych, przywołanych w projekcie, dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego. Wykorzystanie zamienników powinno zostać każdorazowo uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski

KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI

Opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej dokumentacji projektowej, został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz Polskich Norm. Zgodnie z art. 101 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca składający ofertę na podstawie niniejszej dokumentacji może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych w projekcie oraz przez zamawiającego. W takiej sytuacji, wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy zamawiający żąda przedłożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. Dopuszcza się w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

SPIS RYSUNKÓW:

PLAN SYTUACYJNYRYS. NR PS_01

PRZEBUDOWA BALKONÓW:

RZUT PARTERURYS. NR A_01

RZUT PIĘTRA IRYS. NR A_02

RZUT PIĘTRA IIRYS. NR A_03

PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ:

RZUT PARTERU NISKIEGO – CZĘŚĆ REHABILITACYJNARYS. NR A_01_00

PRZEKRÓJ A-ARYS. NR A_02_00



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia
Adres:	Dom Pomocy Społecznej MORS ul. Morska 11 82-103 Stęzna
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221004_2.0015.100/19
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii XI
Inwestor:	Powiat Nowodworski ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański

Spis zawartości:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 2 – 6
2. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL z dnia 20.05.2014 r.	str. 7 – 9
3. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim, pismo nr PR.52801.1.2024.1.AP z dnia 28.03.2024 r.	str. 10 - 19

Gdańsk, 15 stycznia 2024 r.

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej MORS

Inwestor: Powiat Nowodworski
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Lokalizacja: ul. Morska 11, 82-103 Stegna
dz. nr ew. 100/19 obręb 0015; jedn. ew. 221004_2

Opracował: *arch. Tadeusz Rostkowski*
upr. proj. GT-NB-63/105/76
ul. Długie Ogrody 4/44
80-180 Gdańsk

Gdańsk, styczeń 2024 r.

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

1.1. Prace w zakresie przebudowy balkonów:

Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.

Zabezpieczenie okien przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót folią.

Przebudowa balkonów w zakresie:

- parter, blok „B” strona wschodnia budynku.
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona wschodnia budynku,
- piętro I, blok „A” – nowa nawierzchnia tarasu.

Prace rozbiórkowe:

- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich.
- Rozbiórka istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp).

Reprofilacja żelbetowych płyt balkonowych:

UWAGA:

Na etapie prac projektowych założono ok. 100% powierzchni płyt balkonowych wymagających reprofilacji.

Ostatecznej oceny stanu technicznego należy dokonać na placu budowy, po usunięciu warstw posadzkowych.

-Skucie istniejących słabych warstw, ewentualne usunięcie nienośnych fragmentów otuliny żelbetowej.

- Ubytki w betonie (rysy, pęknięcia itd.) poszerzyć za pomocą szlifierki kątowej i zaprawić systemową żywicą budowlaną - Świeżą zaprawę obsypać piaskiem kwarcowym.
- Oczyszczenie prętów stalowych oraz zabezpieczenie zaprawą antykorozyjną.
- Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą zaprawy, nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szepną.

Powierzchnie górne płyt balkonowych:

- Ocena stanu technicznego odkrytych powierzchni betonowych. W razie potrzeb wykonanie niezbędnych robót reprofilacyjnych wg technologii opisanej powyżej.

- Gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym.

- Wykonanie warstwy wyrównawczo – spadkowej - ze spadkiem ok.2% w kierunku “od budynku” (min. grubość przy zewnętrznej krawędzi płyty 5mm).

- Wykonanie nowych systemowych obróbek blacharskich.

- Wykonanie dwuwarstwowej izolacji za pomocą zaprawy uszczelniającej z użyciem taśm.

Pomiędzy warstwami izolacji montować obróbki blacharskie zgodnie z punktem powyżej.

- Wykonanie warstwy płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych wraz z cokolikami na powierzchniach pionowych, z fugą szerokości 5,0 mm, na elastycznej zaprawie klejowej.

- Zabezpieczenie powierzchni wokół słupków przy użyciu systemowego preparatu epoksydowego

- Uszczelnienie miejsc charakterystycznych (narożnik przycokołowy, okolice słupków balustrad itd.) za pomocą uszczelnacza poliuretanowego.
- Spody i czosta płyt balkonowych:
 - Przygotowanie podłoża (sprawdzenie powierzchni oraz dokonanie oceny stanu technicznego podłoża).
 - W przypadku złego stanu technicznego wykonać roboty naprawcze zgodnie z punktem „reprofilacja płyt”.
 - Mycie oraz przetarcie powierzchni płyt balkonowych.
 - Gruntowanie preparatem gruntującym do betonu.
 - Wykonanie ciągłej warstwy siatki z włókna szklanego na kleju. W narożnikach montować listwy okapnikowe.
 - Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego.
 - Dwukrotne malowanie powierzchni płyt balkonowych silikonowymi farbami.

Balustrady:

- Zakłada się wykonanie nowych balustrad zgodnie z opisem zawartym w projekcie.
- Ostateczny dobór profili oraz sposób kotwienia, należy przyjąć według przyjętego rozwiązania systemowego.

1.2. Prace wykonywane dla zakresu przebudowy części rehabilitacyjnej:

Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.

Zabezpieczenie elementów nie podlegających pracom na terenie budowy.

- prace rozbiórkowe wraz z demontażem i zabezpieczeniem urządzeń i elementów przeznaczonych do ponownej instalacji,
- prace naprawcze sufitów,
- przebudowa przegród wewnętrznych polegająca na powiększeniu otworów drzwiowych pod instalację nowych drzwi,
- instalacja nowej stolarki drzwiowej,
- prace remontowe ścian,
- prace remontowe posadzek,
- instalacja urządzeń wraz z przyłączeniem do mediów,
- prace wykończeniowe,
- uprzątnięcie terenu budowy.

2. Kolejność realizacji obiektów (prac):

Na terenie planowanej inwestycji, istnieje tylko budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania. Kolejność prac j.w.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty inwestycją ogranicza się do budynku objętego projektem.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości powyżej 1 m,
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych,
- możliwość porażenia prądem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie prac związanych z projektem. Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie.

Z uwagi na wymaganą dokładność prac renowacyjnych zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Zabezpieczyć wstęp na plac budowy dla osób postronnych.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić klatkami schodowymi, bądź oknami w poziomie parteru.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1351, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 2015 poz. 1165 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966 z późn. zmianami)

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz. 1320 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2003 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)

Rozporządzenie Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313, z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz.U. z 2005 r. nr 11 poz. 86 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004 nr 180 poz. 1860, z późniejszymi zmianami)

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (Dz.U. 2004 nr 200 poz. 2047 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)

Opracowanie:
arch. Tadeusz Rostkowski



Gdańsk, dn. 20 maja 2014r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ.5595.69.5.2014.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a w związku § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z opracowaniem, dotyczącym proponowanych rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym i użytkowanym obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Stegnie przy ul. Morskiej 11, złożonym do KW PSP w Gdańsku 19.03.2014r., uzupełnionym dodatkową ekspertyzą techniczną (zamienną) w dn. 28.04.2014r., sporządzoną przez mgr inż. Feliksa Mikulskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 397/99 oraz mgr inż. arch. Włodzimierza Odebralskiego, rzeczoznawcę budowlanego w specjalności architektonicznej nr upr. UAN-7342/R/97, przedłożonego przez Pracownię Projektową P.H.U. TAROS – Tadeusz Rostkowski, ul. Długie Ogrody 4/44, 80 – 765 Gdańsk, dotyczącego możliwości zastosowania rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku jw. poprzez:

1. Zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi pomieszczeń jadalni (nr 320) i kaplicy (nr 318), przylegających do holu ewakuacyjnego (z klatki schodowej K2) na poziomie kondygnacji parteru.
2. Zamknięcie klatki schodowej K2 na poziomie „niskiego” parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 przy wydzieleniu jej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120.
3. Zamknięcie korytarzy na każdej kondygnacji w budynku (usytuowanych pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej.
4. Oznakowanie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych dodatkowymi znakami fluorescencyjnymi w dolnej części tych dróg, na wysokości do 0,3m od poziomu podłoża.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w w/w opracowaniu tzn. w inny sposób niż podany w § 245 pkt 1 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 i pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) **pod warunkiem**: wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w obiekcie w lampy oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym średnim natężeniu tego oświetlenia do 5 lx.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do tut. Komendy w dniu 19 marca 2014r. są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym i użytkowanym obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Stegnie przy ul. Morskiej 11. Dodatkowo w dniu 28 kwietnia 2014r. wnioskodawca uzupełnił akta sprawy o ekspertyzę techniczną (zamienną), zgodnie z ustaleniami poczynionymi w trakcie dowodu z oględzin przeprowadzonym w dniu 14 kwietnia 2014r. w w/w budynku.

Obiekt Domu Pomocy Społecznej w Stegnie przy ul. Morskiej 11 jest budynkiem wolnostojącym. Posiada cztery kondygnacje nadziemne, a jego wysokość wynosi 11,67m (niski). Powierzchnia użytkowa to ok. 5300m². Budynek w całości wykonany jest w technologii tradycyjnej (murowany). Użytkowany jest jako placówka opieki społecznej. W obiekcie nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób. W obiekcie opieką objętych jest 130 osób.

Ze względu na sposób użytkowania obiektu oraz jego przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Mając na uwadze powyższe dane, dla obiektu ustalono klasę "B" odporności pożarowej. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W obiekcie znajdują się cztery klatki schodowe, oznaczone jako K1, K2, K3 i K4. Przy czym tylko trzy z nich, tj. klatki K1, K2 i K4 są uznane za ewakuacyjne. Klatka schodowa K3 stanowi drogę komunikacji wewnętrznej w budynku. Klatki schodowe ewakuacyjne zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (system grawitacyjny). Jedynie w przypadku klatki schodowej K2 system oddymiający nie będzie spełniał wymogów co do wymaganej powierzchni oddymiania, która winna być zapewniona względem jej rzutu poziomego (jedna z nieprawidłowości).

Przeprowadzona przez autorów opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku, wykazała następujące niezgodności w odniesieniu do wymagań warunków techniczno – budowlanych, dające podstawę do uznania budynku Domu Pomocy Społecznej w Stegnie przy ul. Morskiej 11 za zagrażający życiu ludzi:

1. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego (na kondygnacji „niskiego” parteru) wynosi 25m przy dopuszczalnej długości 10m (jeden kierunek ewakuacji), co narusza § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
2. Brak zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej K2 w budynku zgodnie z obecnie powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie (powierzchnia czynna oddymiania niezgodna z wymaganą – opis szczegółowy w ekspertyzie technicznej – pkt 6.3 ppkt 7), co narusza § 245 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) w związku z § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Powyższe nieprawidłowości, wykazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego zostały potwierdzone w trakcie przeprowadzonego w budynku w dniu 14 kwietnia 2014r. dowodu z oględzin, co zostało opisane w protokole, sporządzonym na tą okoliczność.

Jednocześnie w trakcie dowodu ustalono z uczestnikami dowodu, że w związku faktem, iż w placówce opieką objętych jest 130 osób, proponowane pierwotnie jedno

z rozwiązań zastępczych (wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej) nie może być uznane za takie, ponieważ wynika ono bezpośrednio z obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Ustalono ponadto, że wnioskodawca przedstawi dodatkową ekspertyzę techniczną (zamienną), w której wskaże nową koncepcję warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z rozwiązaniami zastępczymi, rekompensującymi naruszone warunki ewakuacji w budynku, co organ uwzględnił w trakcie rozpatrywania sprawy.

W odniesieniu do przedmiotowych uchybień w celu polepszenia warunków ewakuacji oraz bezpieczeństwa pożarowego, autorzy ekspertyzy zaproponowali inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w drodze rozwiązań zastępczych, polegających na:

1. Zamknięciu drzwiami dymoszczelnymi pomieszczeń jadalni (nr 320) i kaplicy (nr 318), przylegających do holu ewakuacyjnego (z klatki schodowej K2) na poziomie kondygnacji parteru.
2. Zamknięciu klatki schodowej K2 na poziomie „niskiego” parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 przy wydzieleniu jej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120.
3. Zamknięciu korytarzy na każdej kondygnacji w budynku (usytuowanych pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej.
4. Oznakowaniu pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych dodatkowymi znakami fluoroscencyjnymi w dolnej części tych dróg, na wysokości do 0,3m od poziomu podłoża.

Jednocześnie po analizie przedłożonej dokumentacji wraz z zaproponowanymi rozwiązaniami zastępczymi oraz w następstwie przeprowadzonego dowodu z oględzin, tut. organ uznaje, że w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku Domu Pomocy Społecznej w Stegnie przy ul. Morskiej 11 należy podwyższyć proponowane w ekspertyzie technicznej średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego z 2 luksów do 5 luksów. Mając bowiem na względzie specyfikę użytkowania budynku oraz istniejące warunki doświetlenia dróg komunikacji ogólnej w niektórych miejscach uznaje się, że podwyższenie średniego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego do 5 luksów pozwoli podwyższyć próg widzialności w sytuacjach gdy będzie ona zakłócona (brak zasilania, ewentualne zadymienie). Ponadto podwyższenie tego natężenia wraz z pozostałymi rozwiązaniami zastępczymi opisanym powyżej (w szczególności z rozwiązaniem - pkt 4) sprawi, że warunki ewakuacji w aspekcie występujących nieprawidłowości w budynku będą mogły być uznane za akceptowalne.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zastępcze oraz warunkowe, które w ocenie organu zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia w obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Stegnie w Morskiej 11, postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00 – 463 Warszawa, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymuje:

Pracownia Projektowa PHU TAROS

Tadeusz Rostkowski

ul. Długie Ogrody 4/44

80 – 765 Gdańsk

(łącznie z 1 egz. ekspertyzy technicznej)

Do wiadomości:

KP PSP w Nowym Dworze



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku

st. bryg. Andrzej Rószkowski



Stegna, 2024-03-28

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**
ul. Warszawska 53, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Znak sprawy PR.52801.1.2024.1.AP

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 127 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 28.03.2024 r. do 28.03.2024 r.

przez

1) **mł. kpt. Anna Piechowska – Naczelnik Wydziału Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 0189068**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PR.52801.1.2024.AP z dnia 11 marca 2024 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Domu Pomocy Społecznej „MORS”
w Steganie przy ul. Morskiej 11**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Dom Pomocy Społecznej „MORS” ul. Morska 11 82-103 Stegna	-----

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pani Renata Grobelna - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „MORS”	-----

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Kontrola przeprowadzona na podstawie rocznego planu kontroli. Upoważnienie do przeprowadzenia czynności kontrolno – rozpoznawczych zostało dostarczone osobiście w dniu 12.03.2024 r.

W czynnościach kontrolno – rozpoznawczych uczestniczył p.o. Komendanta Powiatowego PSP w Nowym Dworze Gdańskim mł. kpt. Mariusz Reimus

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Budynek Domu Pomocy Społecznej
- 2) Dokumentacja
- 3) Teren przyległy

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Pani Renata Grobelna – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „MORS”, ul. Morska 11, 82-103 Stegna

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany jest przy ulicy Morskiej 11 w Stegnie. Wzdłuż budynku zapewniona jest droga pożarowa, która pozwala na szybki dojazd jednostek PSP. Budynek składa się z trzech połączonych ze sobą segmentów o powierzchni 5 370 m² i kubaturze 20 828m³:

- segment A (3 kondygnacje): kotłownia, stołówka, kuchnia, świetlica, pom. biurowe
- segment B (4 kondygnacje): pom. hydroterapii, gabinety lekarskie, pokoje mieszkalne
- segment C (4 kondygnacje): pom. rehabilitacji, gabinety lekarskie, pokoje mieszkalne

Obiekt zbudowany w technologii tradycyjnej (cegła pełna i kratówka) z betonowymi prefabrykowanymi elementami nośnymi. Stropodachy płaskie niewentylowane. Budynek zaliczony do obiektów niskich, zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Dom posiada 120 miejsc dla mieszkańców stałych i 70 pracowników.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice, w wystarczającej ilości (odległość z każdego miejsca w budynku do najbliższej gaśnicy wynosi do 30 m), wszystkie gaśnice zostały oznakowane. Z budynku na zewnątrz prowadzi 5 wyjść ewakuacyjnych na poziomie parteru oraz 4 wyjścia ewakuacyjne z poziomu „niskiego” parteru. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych zgodnie z PN. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, będące jednocześnie otworem napowietrzającym oddymianie klatek schodowych są otwarte. Wszystkie skrzynki z kluczem do wyjścia ewakuacyjnego zostały oznakowane. Na drogach ewakuacyjnych zapewniono oświetlenie ewakuacyjne. Przy głównym wejściu do budynku znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który został oznakowany.

Budynek wyposażono w system sygnalizacji pożarowej, wszystkie Ręczne Ostrzegacze Pożarowe zostały oznakowane.

W budynku wykonano na każdej kondygnacji instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem 25 z wężem półsztywnym. Na terenie Domu Pomocy Społecznej znajduje się magazyn peletu do zasilania dwóch kotłów o mocy 190 kW każdy służących do ogrzewania budynku.

2.1 Dane podstawowe:

Dane techniczne obiektu nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów

Określenie sposobu użytkowania kwalifikacja pożarowa obiektu	Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.		
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	1978		Kubatura całkowita budynku 20 828m ³
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	4	0	Powierzchnia zabudowy 1751,6 m ²
Wysokość budynku	11,67 m		Powierzchnia całkowita budynku b.d.
Długość budynku / szerokość	ok. 110 m	ok. 20 m	Powierzchnia użytkowa budynku 5 370 m ²
Budynek jest wolnostojący	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku 4
Opis, uwagi i załączniki: brak			

2.2 Rozwiązania zamiennie i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów ze str. 1

<input checked="" type="checkbox"/>	Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku znak WZ.5595.69.5.2014.AL z dnia 20 maja 2014 r.	Stan realizacji		
		<input checked="" type="checkbox"/> zrealizowano	<input type="checkbox"/> nie zrealizowano	
	1. Zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi pomieszczeń jadalni i kaplicy, przylegających do hulu ewakuacyjnego (z klatki schodowej K2) na poziomie kondygnacji parteru.	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> z uwagami	<input type="checkbox"/> n/dot
Przedstawiono dokument poświadczający realizację: Zamknięto jadalnię i kaplicę drzwiami dymoszczelnymi.				
Opis, uwagi i załączniki: bez uwag				

[Podpis] 2

2. Zamknięcie klatki schodowej K2 na poziomie „niskiego” parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 przy wydzieleniu jej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120.	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> z uwagami	<input type="checkbox"/> n/dot
Przedstawiono dokument poświadczający realizację: Zamknięto klatkę schodową K2 na poziomie parteru „niskiego”.			
Opis, uwagi i załączniki: bez uwag			
3. Zamknięcie korytarzy na każdej kondygnacji w budynku (usytuowanych pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej.	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> z uwagami	<input type="checkbox"/> n/dot
Przedstawiono dokument poświadczający realizację: zamknięto korytarze.			
Opis, uwagi i załączniki: bez uwag			
4. Oznakowanie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych dodatkowymi znakami fluorescencyjnymi w dolnej części tych dróg, na wysokości do 0,3 m od poziomu parteru.	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> z uwagami	<input type="checkbox"/> n/dot
Przedstawiono dokument poświadczający realizację: wykonano oznakowanie			
Opis, uwagi i załączniki: bez uwag			

2.3 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Uwagi (jakie pomieszczenia, sposób wydzielenia pomieszczeń) Klatka schodowa K1 i K4 wydzielone – zamykane drzwiami EI 30 i wyposażone w system do usuwania dymu (klatka schodowa K2 wydzielona na poziomie niskiego parteru ścianami REI 120 i drzwiami EI 60.	
Kategoria zagrożenia ludzi	Produkcyjno – magazynowe i inwentarskie		Klasa odporności pożarowej budynku	
ZL I	<input type="checkbox"/>	Q ≤ 500 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>
ZL II	<input checked="" type="checkbox"/>	500 ≤ Q ≤ 1000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nie ustalono (brak dok. tech.)
ZL III	<input type="checkbox"/>	1000 ≤ Q ≤ 2000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>	Uwagi: brak
ZL IV	<input type="checkbox"/>	2000 ≤ Q ≤ 4000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>	
ZL V	<input type="checkbox"/>	Q > 4000 MJ/m ²	<input type="checkbox"/>	
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis
Strefa Pożarowa 1	ZL II	5 370 m ²	Cały budynek	Całość budynku
Element konstrukcyjny	Materiał / technologia	Klasa odporności ogniowej, uwagi, opis		
główna konstrukcja nośna	-----	R 120		
ściana zewnętrzna	-----	EI 60		
ściana wewnętrzna	-----	EI 30		
strop	-----	REI 60		
konstrukcja dachu	-----	R 30		
przekrycie dachu	-----	RE 30		
Opis, uwagi i załączniki: brak				

2.4 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem

Nie dotyczy

2.5 Drogi pożarowe

Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> utrudniony*	<input type="checkbox"/> brak obowiązku
Opis drogi pożarowej:	Droga pożarowa jest od ulicy Lipowej, prowadzi drogą wewnętrzną do ulicy Morskiej.			
Uwagi i załączniki:	-----			

*W opisie drogi pożarowej uwzględnić spostrzeżenia we współpracy ze służbą operacyjną

2.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

brak hydrantów

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu	20 dm ³ /s
Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z:	

[Signature] 3

Nazwa porządkowa	Typ hydrantu		Odległość od obiektu	Lokalizacja (nr hydr., ulica, nr domu lub opis)
Hydrant nr 1	<input checked="" type="checkbox"/> nadziemny	<input type="checkbox"/> podziemny	Ok. 42 m	Hydrant przy skrzyżowaniu ul. Morskiej z ul. Lipową.
Hydrant nr 2	<input checked="" type="checkbox"/> nadziemny	<input type="checkbox"/> podziemny	Ok. 61 m	Hydrant przy skrzyżowaniu ul. Morskiej z ul. Lipową.
Opis, uwagi i załączniki: Na terenie działki znajduje się też hydrant podziemny. Przedłożono protokół z przeglądu, konserwacji i pomiaru hydrantów nr 16/04/2023 z dnia 11.04.2023 r. wydajność 10,3 l/s, ciśnienie 2 bar dokonany przez serwisanta ppoż. p. Łukasza Rachwał – bez uwag.				
Zbiorniki wodne*		Rodzaj zbiornika / pojemność	Odległość	Lokalizacja / dojazd**
naturalny	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	/	m	
sztuczny	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	/	m	
inne	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	/	m	
Opis, uwagi i załączniki:				
Inne informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (rozwiązania zamienne, odstępstwa, umowy):				

* wypełnić w przypadku występowania

** W opisie dojazdu do zbiornika uwzględnić wymagania wynikające z rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

3.1 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)

Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

występowanie strefy zagrożenia wybuchem	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m ³ (IN > 1500 m ³ , inne – powierzchnia > 1000 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
ocena obowiązku opracowania instrukcji (czy wymagane jest opracowanie instrukcji)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
IBP opracowano mimo braku takiego obowiązku	<input type="checkbox"/> tak	

<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nie przedstawiono instrukcji podczas kontroli
<input checked="" type="checkbox"/> przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku

3.1.1 Wymagane zagadnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

WYMAGANE DZIAŁY INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	Określenie czy jest zawarty w instrukcji	
1. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i jego warunków technicznych, w tym zagrożeniem wybuchem.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
2. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
4. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
5. Warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
6. Warunki zaznajamiania użytkowników obiektu / pracowników z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
7. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
8. Plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem danych graficznych.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
Opis, uwagi i załączniki: ---		
DZIAŁ 8 INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – RZUTY GRAFICZNE	Określić czy element zawarty w instrukcji	
powierzchnia budynku	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
wysokość budynku	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
liczby kondygnacji budynku	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
odległości od obiektów sąsiadujących	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
parametry pożarowe występujących substancji palnych	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
kategorie zagrożeń ludzi	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
przewidywane liczby osób na każdej kondygnacji	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
przewidywane liczby osób w poszczególnych pomieszczeniach	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
lokalizacja pomieszczeń i przestrzeni – stref zagrożenia wybuchem	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
podział obiektu na strefy pożarowe	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
warunki ewakuacji – ze wskazaniem kierunków ewakuacji	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
warunki ewakuacji – wyjścia ewakuacyjne	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
miejsca usytuowania hydrantów wewnętrznych	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*
miejsca usytuowania gaśnic	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> n/dot*

[Podpis]

miejsca usytuowania urządzeń poż.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
miejsca usytuowania materiałów i pomieszczeń niebezpiecznych pożarowo	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami poż.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
dojścia do dźwigów dla ekip ratowniczych	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
hydranty zewnętrzne oraz inne źródła wody do celów poż.	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
drogi pożarowe i dojazdowe, wjazdy na teren ogrodzony	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/dot*
Opis, uwagi i załączniki: Bez uwag.			

* n/dot – nie dotyczy

3.1.2 Informacje podstawowe o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Imię i nazwisko autora instrukcji (dodatkowo adres osoby/firmy oraz nazwa firmy)	Mgr Marek Mróz – Biuro Obsługi Firm PIO MAR s.c ul. Broniewskiego 35 83-110 Tczew		
Posiadane kwalifikacje:	Inspektor Ochrony Przeciwożarowej		
Uwagi i załączniki:—			
Miejsce dostępu do IBP dla służb ratowniczych	Na recepcji		
Opis, uwagi i załączniki:			
<input checked="" type="checkbox"/> Obiekt podlega obowiązkowi przekazania instrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
Wykonano obowiązek	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	
Data przekazania	04.2022 r.	Uwagi:—	
Forma przekazania instrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> elektroniczna.	<input type="checkbox"/> drukowana	
Data opracowania instrukcji	kwiecień 2022 r.		
Data ostatniej aktualizacji	IBP aktualna	Liczba zapoznanych użytkowników	70 pracowników + 120 mieszkańców
Opis, uwagi i załączniki:—			

3.1.3 Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji Przeprowadzono ćwiczenia z próbną ewakuacją 19.06.2023 r.

3.1.4 Zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi

Pracownicy zapoznani z przepisami przeciwpożarowymi

3.1.5 Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

<input checked="" type="checkbox"/> Miejsce umieszczenia instrukcji	Przy wejściu do budynku
Uwagi:—	

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2022 roku (protokół z dnia 21.03.2022 r.).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie.*

5. Czynności zabronione

W obiekcie stwierdzono:		
<input type="checkbox"/>	Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w strefie zagrożenia wybuchem.	<input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/>	Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.	<input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/>	Użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi nie sprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia.	<input type="checkbox"/> tak
<input type="checkbox"/>	Garazowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa	<input type="checkbox"/> tak

G. Mróz

pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu.	
Rozgrzewania za pomocą otwartego ognia smoly i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5m od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, a w pozostałych jeżeli zostaną zastosowane odpowiednio, przeznaczone do tego celu podgrzewacze	<input type="checkbox"/> tak
Rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żuźla lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów	<input type="checkbox"/> tak
Składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu	<input type="checkbox"/> tak
Użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;	<input type="checkbox"/> tak
Przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od: a) urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100 °C), b) linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V.	<input type="checkbox"/> tak
Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówek.	<input type="checkbox"/> tak
Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem	<input type="checkbox"/> tak
Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych	<input type="checkbox"/> tak
Składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach	<input type="checkbox"/> tak
Przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach	<input type="checkbox"/> tak
Zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji	<input type="checkbox"/> tak
Blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru	<input type="checkbox"/> tak
lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych	<input type="checkbox"/> tak
Wykorzystywanie drogi ewakuacyjnej z sali widowiskowej lub innej o podobnym przeznaczeniu, w której następuje jednoczesna wymiana publiczności lub użytkowników, jako miejsca oczekiwania na wejście do tej sali	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do przeciwwybuchowych urządzeń odciążających	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do źródeł wody do celów ppoż.	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do napełnianie gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu	<input type="checkbox"/> tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do dystrybucja i przeładunek ropy naftowej i produktów naftowych w obiektach i na terenach nieprzeznaczonych do tego celu	<input type="checkbox"/> tak
Opis, uwagi i załączniki: Brak	

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

<input type="checkbox"/>	1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak
	2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	<input type="checkbox"/> tak
	3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	<input type="checkbox"/> tak
	4) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;	<input type="checkbox"/> tak
	5) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak
	6) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;	<input type="checkbox"/> tak
	7) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.	<input type="checkbox"/> tak
	8)	<input type="checkbox"/> tak
	Uzupełnienie informacji dotyczących zagrożenia życia ludzi (opis) / załączniki:	

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> tak
		<input type="checkbox"/> tak
		<input type="checkbox"/> tak
Uzupełnienie informacji dotyczących bezpośredniego niebezpieczeństwa powstania pożaru (opis) / załączniki:		

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie	
			<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
1	Stale urządzenia gaśnicze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
2	Urządzenia transmisji alarmu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
3	System sygnalizacji pożarowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
5	Hydranty wewnętrzne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
6	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
7	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
8	Wentylacja pożarowa (garaż)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
9	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
10	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
11	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
Opis, uwagi i załączniki:				

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: przeciwpożarowy wyłącznik prądu

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	13.12.2023 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Kazimierz Sulej nr upr. E/1846/138/20, Paweł Głowczewski nr upr. E/1845/138/20	
	Numer protokołu	RAP-0104-2023	Nazwa firmy/adres	Instalatorstwo Elektryczne Kazimierz Sulej ul. Żuławska 1, 82-100 Orłowo	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi		
Opis urządzenia:--- PWP zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.					
Opis, uwagi i załączniki: brak					

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	13.12.2023 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Kazimierz Sulej nr upr. E/1846/138/20, Paweł Głowczewski nr upr. E/1845/138/20	
	Numer protokołu	RAP/49/2023	Nazwa firmy/adres	Instalatorstwo Elektryczne Kazimierz Sulej ul. Żuławska 31, 82-100 Orłowo	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi		
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi		
Opis urządzenia: Awaryjne oświetlenie drogach ewakuacyjnych W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.					
Opis, uwagi i załączniki: brak					

Głub 7

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: Instalacja oddymiania klatek schodowych

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	02.2024 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Mirosław Majewski
	Numer protokołu	---	Nazwa firmy/adres	Przedsiębiorstwo handlowo – techniczne SUPON S.A. ul. Spacerowa 1 83-010 Straszyn
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Opis urządzenia: klatki schodowe K1 i K4 wyposażone w system do usuwania dymu			
	W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: brak				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: Instalacji wodociągowa przeciwpożarowa

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	11.04.2023 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Łukasz Rachwał
	Numer protokołu	--	Nazwa firmy/adres	WONDER COMPANY Julia Bielińska Starocin 40 B 82-100 Nowy Dwór Gdański
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Opis urządzenia: Hydranty 25 z węzłem półszywny			
	W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: Dodatkowo przedłożono protokół z maja 2020 roku z badania węży hydrantowych dokonany przez pana Mariusza Cywińskiego Przedsiębiorstwo handlowo – techniczne SUPON S.A. ul. Spacerowa 1 83-010 Straszyn.				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: System Sygnalizacji Pożarowej

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	02.2024 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Mirosław Majewski
	Numer protokołu	---	Nazwa firmy/adres	Przedsiębiorstwo handlowo – techniczne SUPON S.A. ul. Spacerowa 1 83-010 Straszyn
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Opis urządzenia: centrala znajduje się w recepcji.			
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: Dodatkowo przedłożono protokół wykonania czynności konserwacyjnych systemu monitoringu pożarowego z dnia 19.07.2023 r. dokonany przez wykonawcę „SAYMON” Jarosław Wysiecki, Tomasz Perszewski ul. Miszewskiego 16. 80-239 Gdańsk – bez uwag.				

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

<input checked="" type="checkbox"/>	Stan wyposażenia: Budynek wyposażony w 21 szt. gaśnic ABC oraz ABF.			
	Data przeglądu / konserwacji	11.04.2023 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	Łukasz Rachwał
	Numer protokołu przeglądu warsztatowego / remontu	---	Nazwa firmy/adres	WONDER COMPANY Julia Bielińska Starocin 40 B 82-100 Nowy Dwór Gdański
	Prawidłowość lokalizacji	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Oznakowanie	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi i załączniki: ---			

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie dotyczy

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	2.	Odgromowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	3.	Kominowa (dymowa / spalinowa / wentylacyjna)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nazwa instalacji użytkowej: odgromowa

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	23.07.2019 r.	Imię i nazwisko	Kazimierz Sulej nr upr. E/3294/138/15,
	Numer protokołu	RAP - 0054 - 2019	Numer uprawnień	Paweł Głowczewski nr upr. E/3291/138/15
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi i załączniki: ---			

Nazwa instalacji użytkowej: elektryczna

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	13.12.2023 r.	Imię i nazwisko	Kazimierz Sulej nr upr. E/1846/138/20,
	Numer protokołu	RAP - 0103 - 2023	Numer uprawnień	Paweł Głowczewski nr upr. E/1845/138/20
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi i załączniki: Badanie rezystancji izolacji obwodó14.,			

Nazwa instalacji użytkowej: kominowa

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	04.10.2023 r.	Imię i nazwisko	Grzegorz Michalecki nr upr. 198/10
	Numer protokołu	1067/2023	Numer uprawnień	
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi	
	Uwagi i załączniki: ---			

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Inne ustalenia:



15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego



Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 10 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR


mgr Renata Grobelna

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

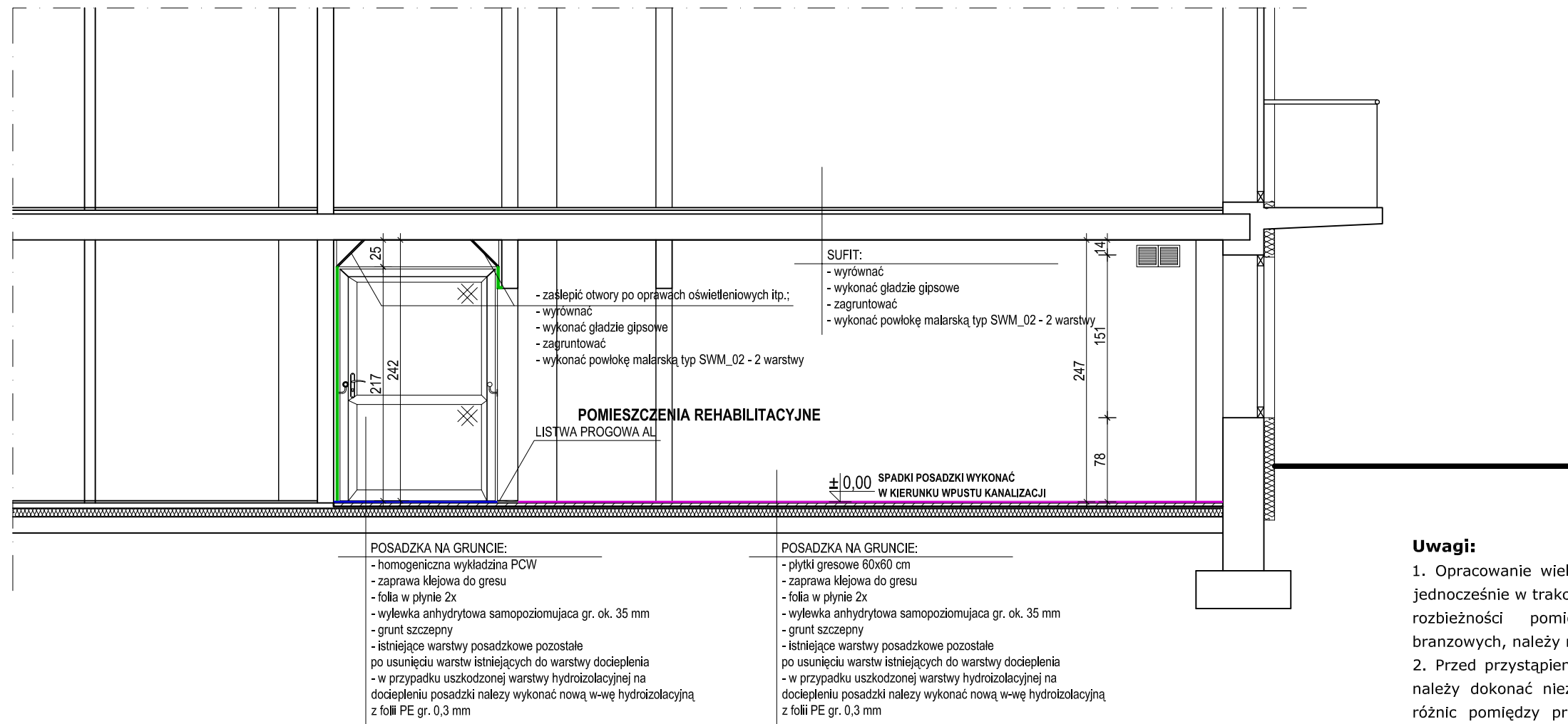
NACZELNIK

Wydziału Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczego


..... mł. kpt. Aneta Piechowska

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS"
82-103 Stegna, ul. Morska 11



PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

Uwagi:

1. Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
2. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
3. Wszystkie koty wysokościowe sprawdzić na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
4. Brak wskazania na rysunku elementu, którego zastosowanie wynika z powszechnie znanych i stosowanych rozwiązań, nie zwalnia z konieczności jego skalkulowania i zastosowania w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem.

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: RZUT PARTERU NISKIEGO - SEGMENT C + B - CZĘŚĆ REHABILITACYJNA

projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
--------------	--------------------------	---

sprawiła:	arch. Agnieszka Kallcka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
-----------	-------------------------	--

01.2024 r.	projekt architektoniczno-budowlany	skala 1:50	A_02_00
------------	------------------------------------	------------	----------------

PARTER "A"


PARTER "B"

PARTER "C"

RZUT PARTERU ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW SKALA 1:200

**UWAGA: WSZYSTKIE WYMARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNE
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

	temat:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”
	adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. WORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19
	rysunek:	RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
	projektował:	arch. Tadeusz Rożkowski
	sprawił:	arch. Agnieszka Kalfka
	01.2024 r.	projekt architektoniczno-budowlany skala 1:200
		AB_01

BALUSTRADY BALKONOWE WYMIENIONE NA NOWE W 2023 r.

BALUSTRADY BALKONOWE WYMIENIONE NA NOWE W 2023 r.

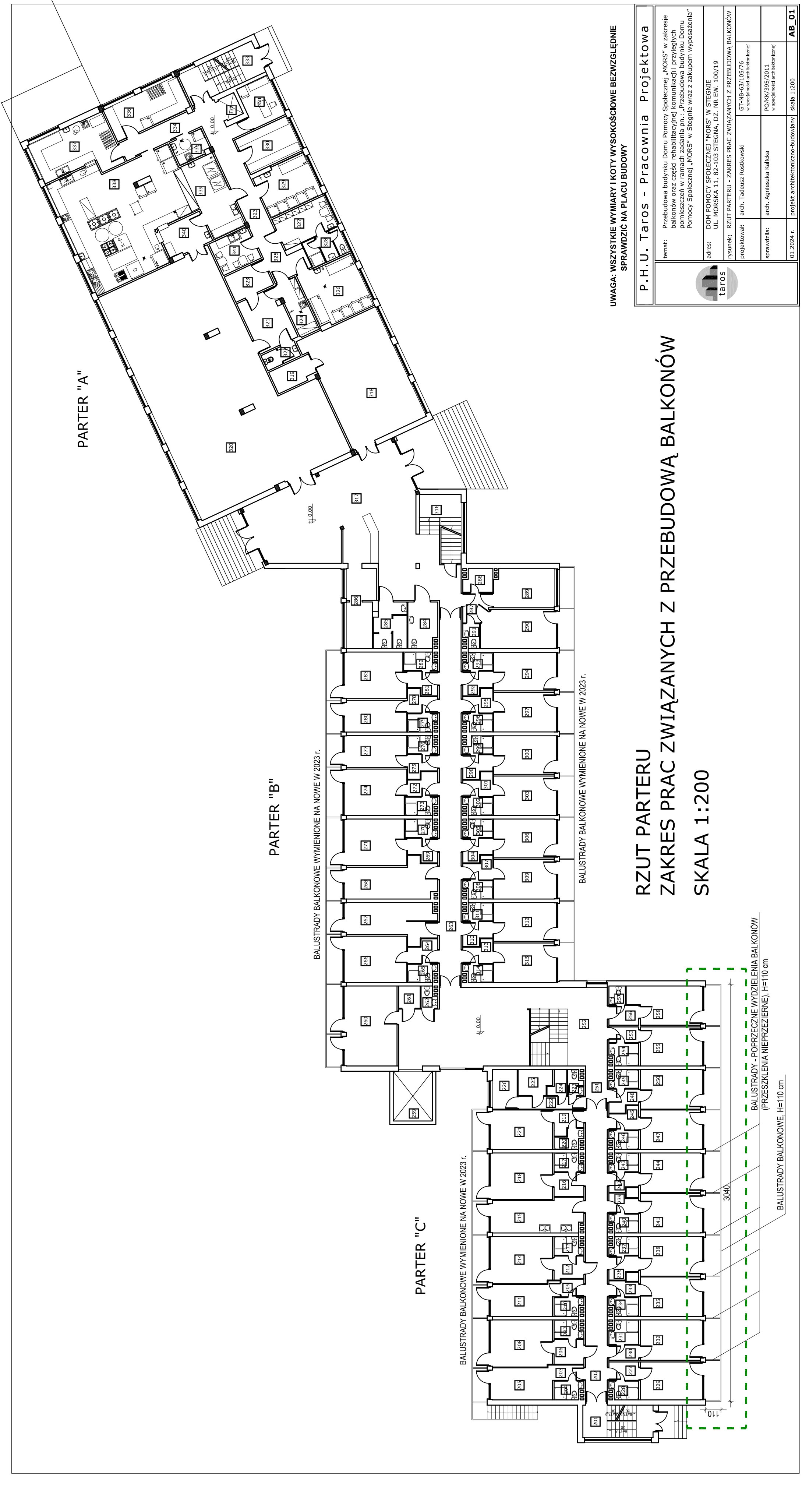
BALUSTRADY BALKONOWE WYMIENIONE NA NOWE W 2023 r.

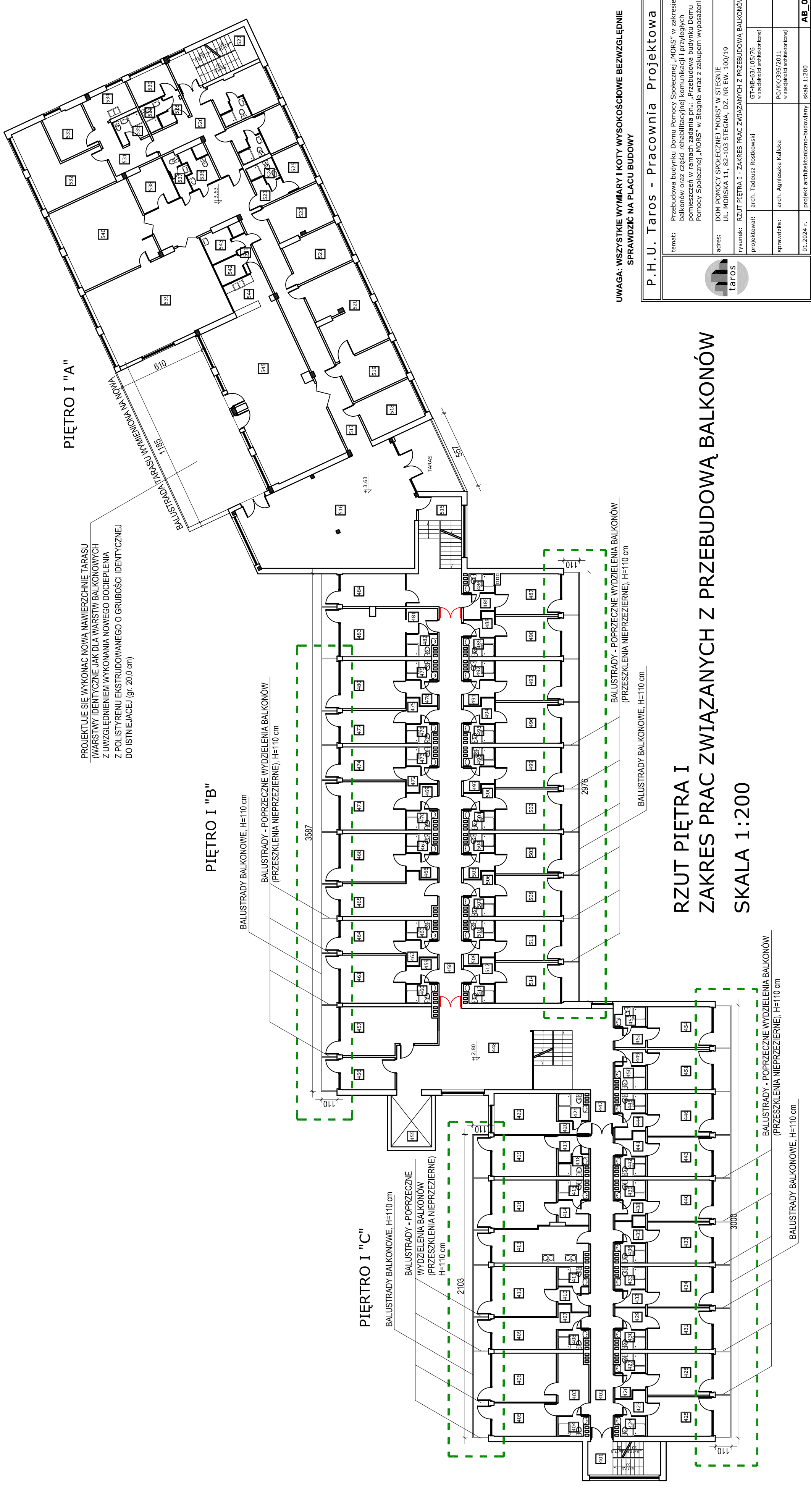
BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW
(PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

3040

110





PIĘTRO I "A"

PROJEKTUJE SIĘ WYKONAC NOWĄ NAWIERZCHNIĘ TARASU (WARSTWY IDENTYCZNE JAK DLA WARSTW BALKONOWYCH Z UWZGLĘDNIENIEM WYKONANIA NOWEGO DOCIEPLENIA Z POLISTYRENU EKSTRUOWANEGO O GRUBOŚCI IDENTYCZNEJ DO ISTNIEJĄCEJ) (gr. 20,0 cm)

PIĘTRO I "B"

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW (PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

PIĘTRO I "C"

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW (PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE) H=110 cm

BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW (PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

RZUT PIĘTRA I
ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
SKALA 1:200

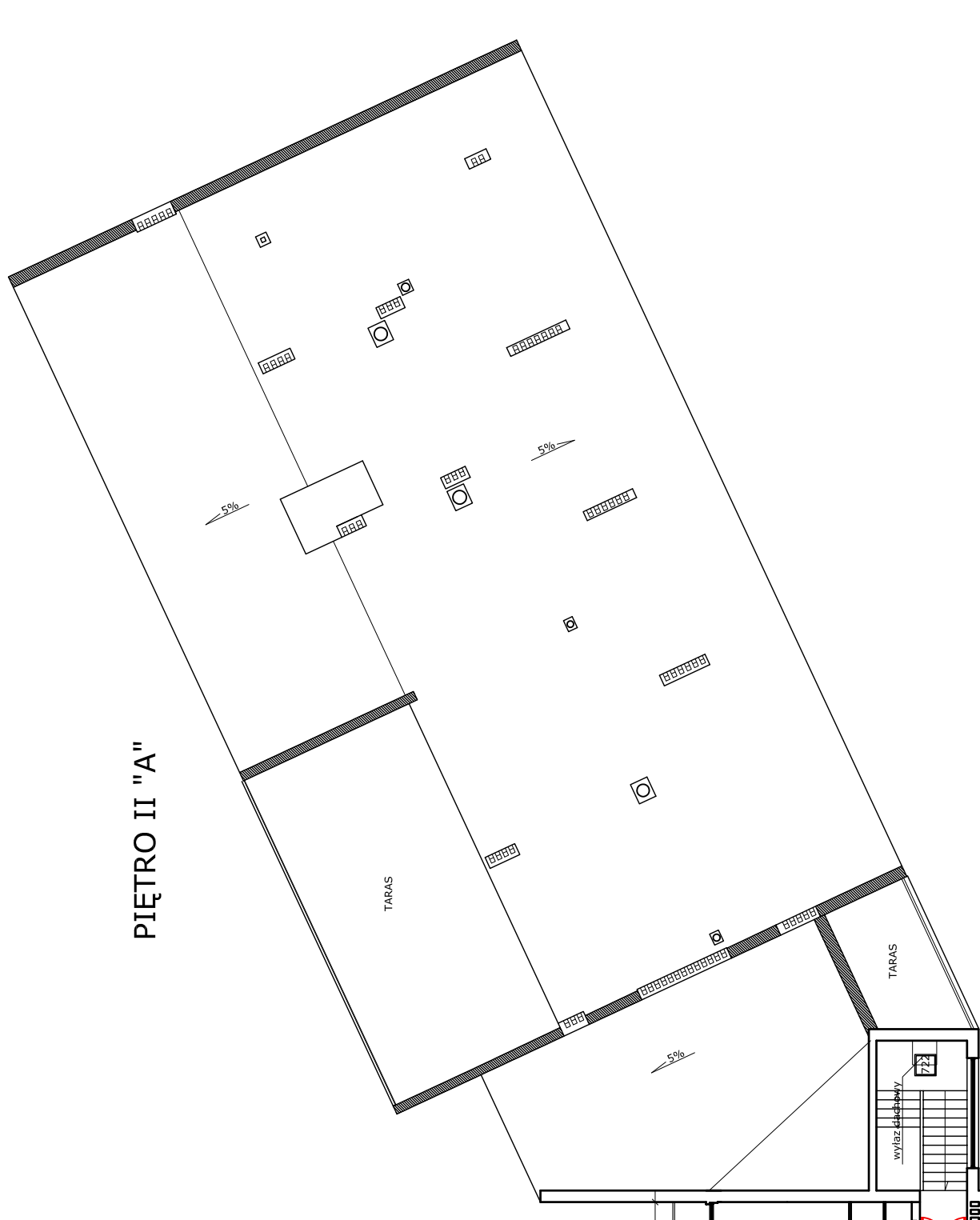
UWAGA: WSZYSTKIE WYMARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNE
SPRAWDZIĆ NA PŁACU BUDOWY

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

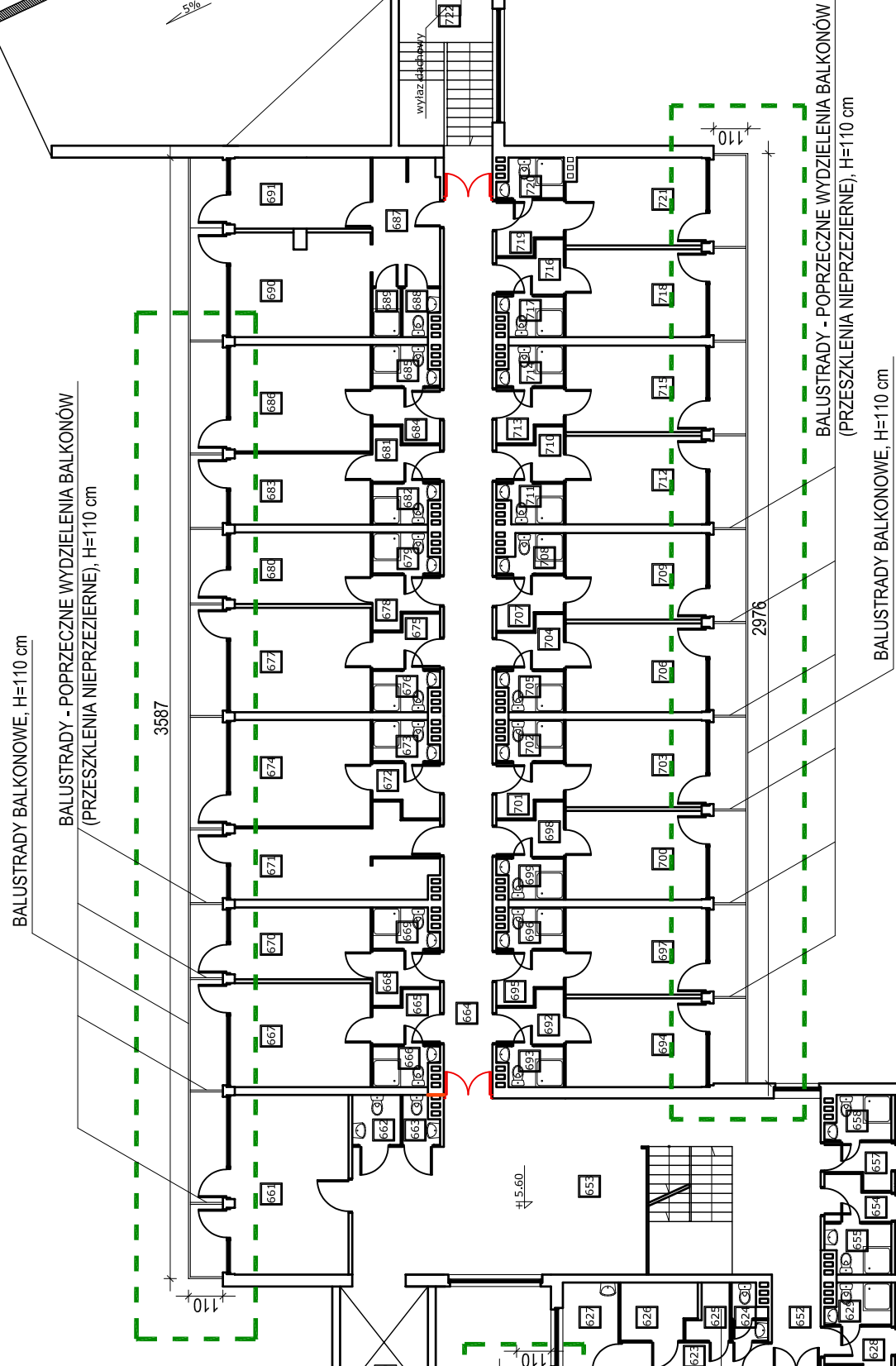


temat:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”
adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. WORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19
rysunek:	RZUT PIĘTRA I - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
projektował:	arch. Tadeusz Kostkowski
sprawdziła:	arch. Agnieszka Kalfka
GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
PO/AK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
01.2024 r.	projekt architektoniczno-budowlany skala 1:200
	AB_02

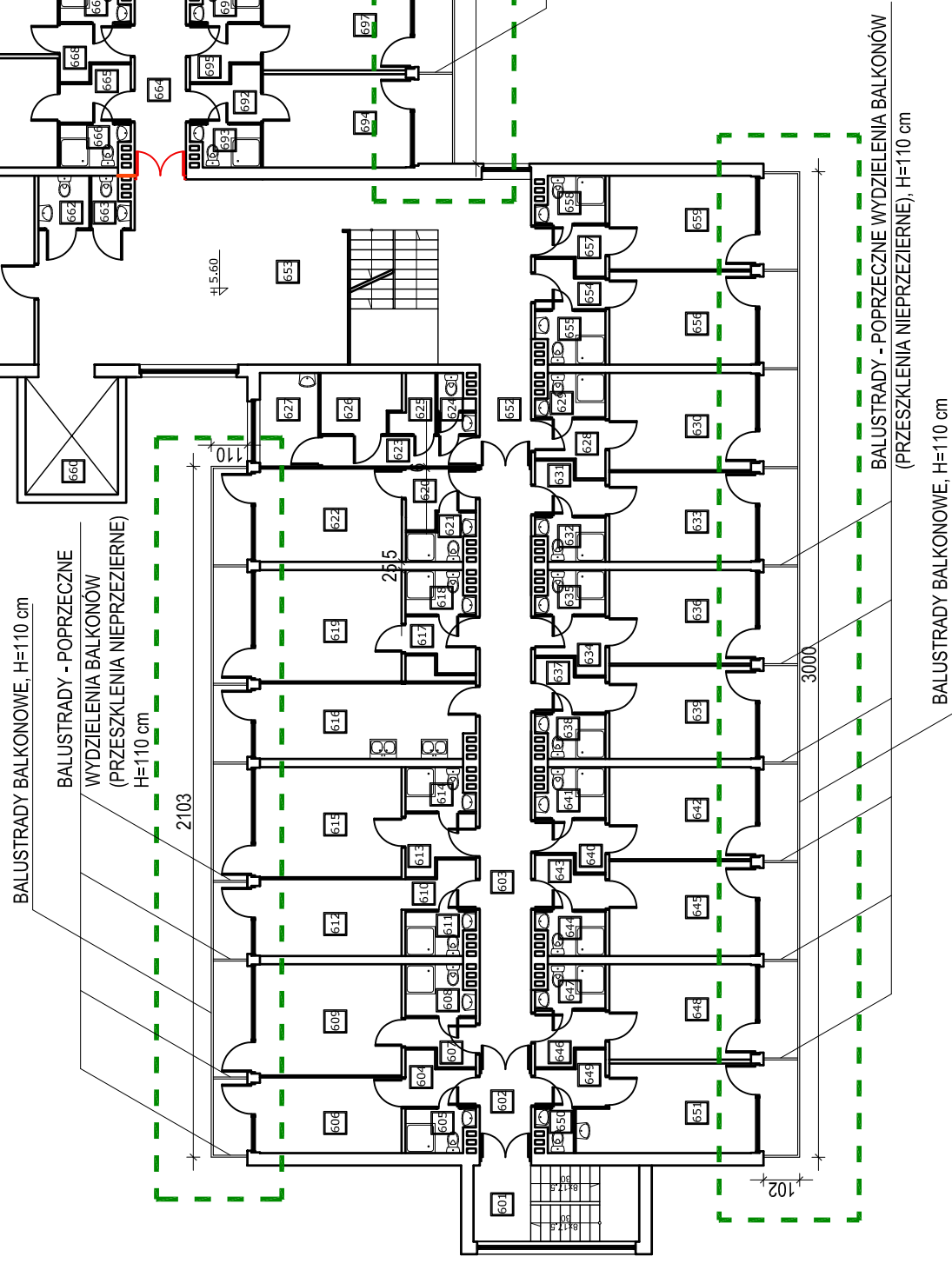
PIĘTRO II "A"



PIĘTRO II "B"




PIĘTRO II "C"



**UWAGA: WSZYSTKIE WYMARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNE
SPRAWDZIĆ NA PŁACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

	temat:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”
	adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „MORS” W STEGNIE UL. WORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19
	rysunek:	RZUT PIĘTRA II - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
	projektował:	arch. Tadeusz Kostkowski
	sprawił:	arch. Agnieszka Kalfka
		GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
		PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
		01.2024 r. projekt architektoniczno-budowlany skala 1:200
		AB_03

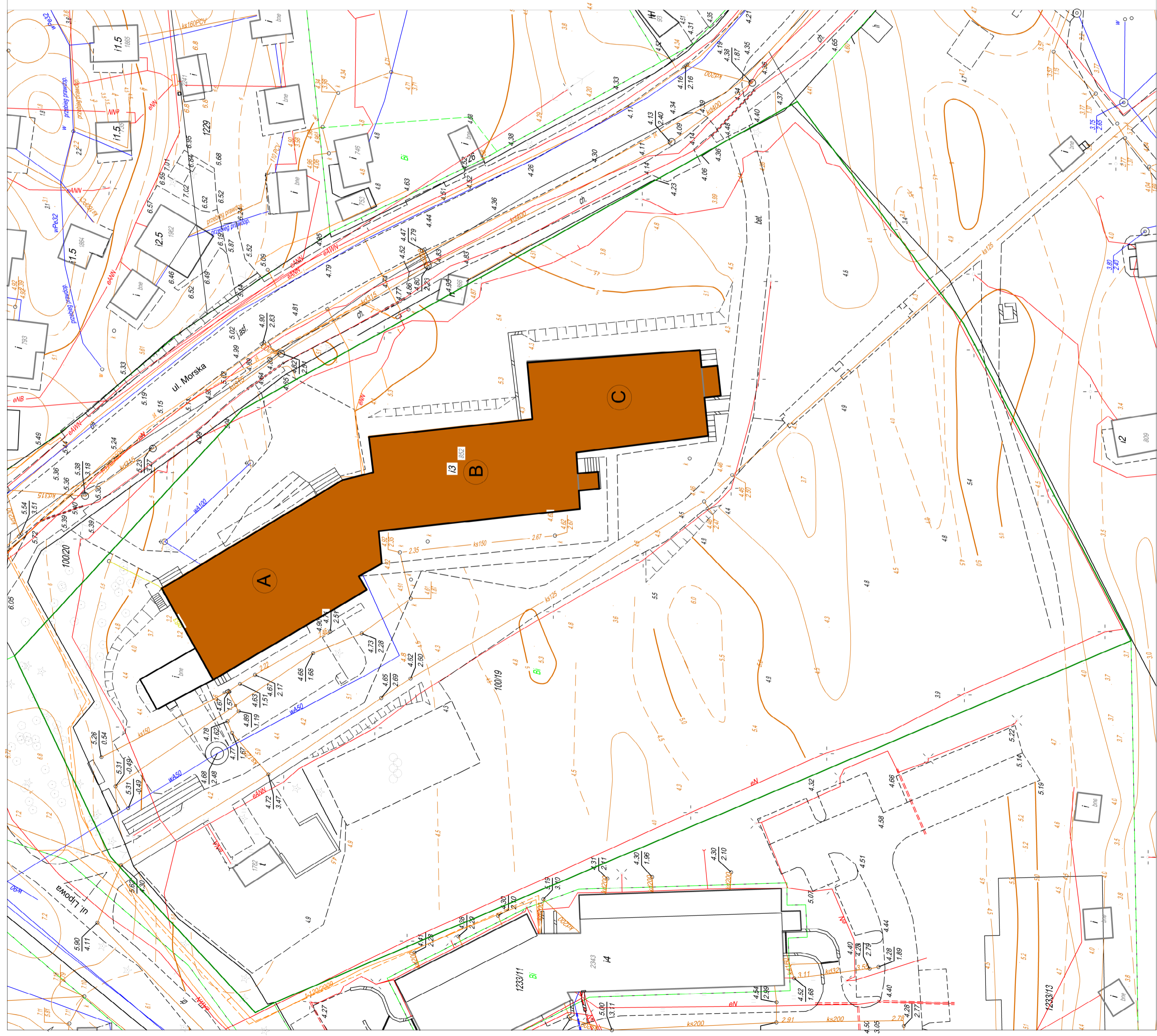
**RZUT PIĘTRA II
ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
SKALA 1:200**


PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

Legenda :



Budynek D.P.S. "Mors"



	
P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa	
temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej "MORS" w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej, komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: "Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej "MORS" w Stęgle wraz z zakupem wyposażenia"	
obiekt: Dom Pomocy Społecznej "MORS"	
adres: ul. Morska 11, 82-103 Stęgle, dz. nr ew. 100/19	
rysunek: Plan sytuacyjny	
projektował: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
sprawił: arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011
01.2024 r. projekt architektoniczno-budowlany skala 1:500	
PS_01	



PROJEKT TECHNICZNY W SZCZEGÓŁOWOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA BALKONÓW
Adres:	Dom Pomocy Społecznej MORS ul. Morska 11 82-103 Stęzna
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221004_2.0015.100/19
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii XI
Inwestor:	Powiat Nowodworski ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
Branża:	architektura

PROJEKTOWAŁ:

arch. Tadeusz Rostkowski – AUTOR OPRACOWANIA
upr. nr GT-NB-63/105/76
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Gdańsk, 15 stycznia 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCHSTR. 3
1.2. KOPIA UPRAWNIEŃ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB STR. 4 – 7

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNY – ZAKRES PROWADZONYCH ROBÓT..... STR. 8 – 17
2.2. KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI..... STR. 18

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 3.1. SPIS RYSUNKÓW..... STR. 19
3.1.1. RZUT PARTERU.....RYS. NR AB_01
3.1.2. RZUT PIĘTRA I.....RYS. NR AB_02
3.1.3. RZUT PIĘTRA II.....RYS. NR AB_03
3.1.4. SYSTEM NAPRAWY KONSTRUKCJI PŁYTY BALKONOWEJ.....RYS. NR D_01
3.1.5. DETAL KRWĘDZI OKAPU BALKONU Z MONTAŻEM BALUSTRADRYS. NR D_02

Gdańsk, 15.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 41, ust. 4a pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt techniczny przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA BALKONÓW w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stęgnie przy ul. Morskiej 11** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1,2 pkt. 1,2,3,4,5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w ~~z~~ /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKCYJA] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski

2. a/a.

ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody
mgr Stanisław Bielczykński
I. Dyktant
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-F61E-A6DE-23E8-B22B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/395/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. *Agnieszka Barbara Kalicka*

imię ojca: *Andrzej* [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Barbara Kalicka, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Barbara Kalicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/395/2011**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1151**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1151-1FYF-E6YB-4333-21D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu technicznego przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS”
w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń
w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie
wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA BALKONÓW**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Zamawiającego.
- 1.2. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 1.3. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Wizja lokalna wykonana w listopadzie 2023 r., inwentaryzacja kubaturowej części obiektu.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 1.6. Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.8. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych.
- 1.9. Projekt budowlany przebudowy balkonów – część balkonów w parterze – opracowanie w 2022 r.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy balkonów w budynku Domu Pomocy Społecznej MORIS w Stegnie, ul. Morska 11 w zakresie:

- parter, blok „B” strona wschodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona wschodnia budynku,

Oraz wymiana na nową nawierzchni tarasu w bloku „A” w poziomie piętra I.

3. Podstawa merytoryczna opracowania:

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- (1) Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- (2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- (3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

(4) Instrukcje oraz aprobaty.

4. Przedmiot przebudowy

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy balkonów w budynku Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie, ul. Morska 11 w zakresie:

- parter, blok „B” strona wschodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- piętro I i II, blok „B” i „C” strona wschodnia budynku,

oraz wymiana na nową nawierzchni tarasu w bloku „A” w poziomie piętra Przedmiotowy. budynek zlokalizowany jest na dz. nr ew. 100/19 obręb nr 0015, jedn. ew. 221004_2

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO BALKONÓW

1. Ocena techniczna balkonów

1.1. Opis stanu istniejącego balkonów

Istniejący sposób wykończenia balkonów

Balkony wykonano w postaci płyt żelbetowych, o wysięgu ~120cm.

Balkony zwieńczone są balustradą o wysokości ~100cm.

1.2. Stwierdzone usterki:

Na spodach i czołach płyt balkonowych widoczne liczne ubytki odspojenia nienośnych warstw wykończeniowych.

Widoczne ślady korozji na łączeniach balustrad.

Widoczne ślady zawilgocenia.

ZALECENIA NAPRAWCZE

Rozbiórka istniejących warstw balkonowych.

Reprofilacja płyt balkonowych.

Wykonanie odpowiednich warstw posadzkowych.

Wykonanie nowych obróbek ze stali powlekanej.

Wymiana balustrad balkonowych.

Malowanie spodów i płyt balkonowych, a także elewacji (w rejonie prowadzonych prac).

III. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC PRZEBUDOWY BALKONÓW

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres projektowanych robót budowlanych

Przewiduje się wykonanie przebudowy wszystkich balkonów wraz z pracami towarzyszącymi.

Projektuje się wykonanie prac izolacyjnych z wykorzystaniem powszechnego rozwiązania systemowego.

Dopuszcza się zmianę systemu na inny równoważny o nie gorszych parametrach.
Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody Autora Projektu, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.
- Zabezpieczenie okien folią przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
- Prace rozbiórkowe.
- Przebudowa balkonów.
- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich.
- Rozbiórka istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp.).
- Reprofilację płyt balkonowych z odtworzeniem nawierzchni z płytek gresowych.
- Montaż nowych balustrad systemowych.

1.1. Reprofilacja żelbetowych płyt balkonowych – zakres prac:

UWAGA: Na etapie prac projektowych założono 100% powierzchni płyt balkonowych wymagających reprofiliacji. Ostatecznej oceny stanu technicznego należy dokonać na placu budowy, po usunięciu warstw posadzkowych.

Skucie istniejących słabych warstw, ewentualne usunięcie nienośnych fragmentów otuliny żelbetowej.

Ubytki w betonie (rysy, pęknięcia itd.) poszerzyć za pomocą szlifierki kątowej i zaprawić żywicą budowlaną. Świeżą zaprawę obsypać piaskiem kwarcowym.

Oczyszczenie prętów stalowych oraz zabezpieczenie zaprawą antykorozyjną.

Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą systemowej zaprawy nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szczepną.

1.2. Powierzchnie górne płyt balkonowych:

Ocena stanu technicznego odkrytych powierzchni betonowych. W razie potrzeb wykonanie niezbędnych robót reprofiliacyjnych wg technologii opisanej powyżej.

Gruntowanie powierzchni preparatem.

Wykonanie warstwy wyrównawczo – spadkowej ze spadkiem ok. 1,5-2% w kierunku “od budynku” (min. grubość przy zewnętrznej krawędzi płyty 5mm).

Wykonanie nowych gotowych obróbek z blachy powlekanej.

Wykonanie dwuwarstwowej izolacji za pomocą zaprawy uszczelniającej z użyciem taśm. Pomiędzy warstwami izolacji montować obróbki blacharskie zgodnie z punktem powyżej.

Wykonanie warstwy płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych wraz z cokolikami na powierzchniach pionowych, z fugą szerokości max 5,0 mm, na elastycznej zaprawie klejowej.

Zabezpieczenie powierzchni wokół słupków przy użyciu preparatu epoksydowego

Uszczelnienie miejsc charakterystycznych (narożnik przycokołowy, okolice słupków balustrad itd.) za pomocą uszczelniacza poliuretanowego.

1.3. Spody i czola płyt balkonowych:

Przygotowanie podłoża (sprawdzenie powierzchni oraz dokonanie oceny stanu technicznego podłoża).

W przypadku złego stanu technicznego wykonać roboty naprawcze zgodnie z punktem „reprofilacja płyt”.

Mycie oraz przetarcie powierzchni płyt balkonowych.

Gruntowanie preparatem systemowym do powierzchni betonowych..

Wykonanie ciągłej warstwy siatki z włókna szklanego na kleju. W narożnikach montować listwy okapnikowe.

Wykonanie warstwy systemowego tynku cienkowarstwowego po uprzednim zagruntowaniu powierzchni.

Dwukrotne malowanie powierzchni płyt balkonowych silikonowymi farbami.

1.4. Balustrady:

Zakłada się wykonanie nowych balustrad systemowych z profili ze stali nierdzewnej zamkniętych, wypełnionych szkłem bezpiecznym mocowanych w płycie balkonu kotwami chemicznymi i śrubami M16. System balustrad do samodzielnego montażu pozwala uniknąć konieczności spawania, cięcia oraz innych specjalistycznych prac.

Wymagana jest akceptacja Inwestora oraz Autora Projektu dotycząca proponowanego przez Wykonawcę systemu balustrad, przed dokonaniem zamówienia. Przewiduje się wykonanie pochwyków balustrad z rur okrągłych opartych na słupkach. Schemat mocowania balustrad – rys. D_02.

Balustrady należy zainstalować identyczne, jak w części wyremontowanych balkonów.

2. Opis szczegółowy wykonania napraw płyt balkonów i tarasu

2.1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac zasadniczych należy w całości usunąć obecnie zastosowane warstwy balkonowe (istniejąca szlichta i ewentualne płytki gresowe) oraz obróbki blacharskie. Roboty rozbiórkowe prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu, metodami możliwie jak najmniej uciążliwymi.

W rejonie wierzchu płyty żelbetowej rozbiórki wykonywać na tyle ostrożnie aby nie uszkodzić otulin zbrojenia górnego elementu konstrukcyjnego. Prawidłowym stanem wyjściowym do dalszych czynności jest odkryta i oczyszczona żelbetowa płyta konstrukcyjna, z wstępnie wyrównaną powierzchnią.

2.2. Reprofilacja krawędzi płyt balkonowych

Uwaga: Przykładowy system PCC służy do uzupełniania ubytków i reprofilacji balkonów oraz do kompleksowych napraw różnego typu konstrukcji betonowych i żelbetowych. Umożliwia naprawianie konstrukcji przy ich znacznej destrukcji (mechanicznej, korozji) w takich elementach jak: balkony, wsporniki, słupy i dźwigary konstrukcyjne, stropy itp. Produkty systemu PCC są odporne na warunki atmosferyczne, są w pełni wodoodporne i dyfuzyjne, mają duży opór karbonatyzacyjny dzięki czemu przyczyniają się do wydłużenia czasu pracy konstrukcji.

Sposób naprawy rys/spękań opisano w punkcie „Naprawa spękanych elementów betonowych” oraz na rys. D_01.

Sposób postępowania w przypadku uszkodzonej otuliny żelbetowej opisano w punktach „zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej” oraz „Nakładanie preparatu szczepnego, uzupełnianie ubytków”. Zakłada się 100% krawędzi płyt wymagających reprofilacji.

2.2.1. Przygotowanie powierzchni

Podłoże oczyścić z warstw nienośnych i słabo przylegających. Wykruszone krawędzie sfazować pod kątem 30° - 60°. Naprawianą powierzchnię betonu oczyścić poprzez piaskowanie lub metodą hydrodynamiczną z warstw mleczka cementowego, pozostałości powłok malarskich oraz innych substancji, wpływających na zmniejszenie przyczepności.

Przygotowane podłoże musi wykazywać średnią wytrzymałość na odrywanie co najmniej 1,5N/mm².

Istniejące rysy oczyścić i jeśli to konieczne poszerzyć przy pomocy szlifierki kątowej.

2.2.2. Naprawa spękanych elementów betonowych

Po oczyszczeniu podłoża należy rozpoznać obecność w nim rys: ustalić czy są ustabilizowane, czy też mogą zmieniać swoje rozwarście, czy może się przez nie sączyć woda, zmierzyć rozwarście rys. Naprawę rys wykonuje się metodą iniekcji ciśnieniowej, najczęściej przy użyciu: - żywic epoksydowych, gdy konieczne jest uciążlenie konstrukcji (zamknięcie, wypełnienie rys statycznych, rys które nie zmieniają już swojego rozwarścia), - poliuretanowych (rzadziej akrylowych), gdy istniejącą rysę należy zachować jako naturalną dylatację konstrukcji (dotyczy rys czynnych, zmieniających swoje rozwarście w trakcie eksploatacji konstrukcji), - mikrocementów – przy dużej rozwarości (pow. 3 mm) rys statycznych. UWAGA: konieczność napraw należy określić po robotach rozbiórkowych.

2.2.3. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej

Otoczające powierzchnie betonowe muszą być uszorstnione, czyste, trwałe. Powinny być zwilżone, ale nie wyraźnie mokre.

Skorodowane zbrojenia należy odkryć i mechanicznie oczyścić z rdzy, aż do stopnia czyszczonej powierzchni Sa 2 ½ zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-4 lub równoważną.

Bezpośrednio po oczyszczeniu z rdzy, zbrojenie należy dwukrotnie dokładnie pomalować mineralną powłoką antykorozyjną, będącą również warstwą kontaktową.

2.2.4. Nakładanie preparatu szczepnego, uzupełnianie ubytków.

Po wykonaniu zabezpieczenia stali zbrojeniowej, tuż przed przystąpieniem do uzupełnienia ubytków betonu (również w przypadku napraw niekonstrukcyjnych) przygotowaną powierzchnię „starego” betonu należy obficie zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się warstwę kontaktową z mineralnej zaprawy. Kolejne zaprawy systemu PCC nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy kontaktowej, gdy zaprawa stanie się matowo-wilgotna, czyli w ciągu 30-60 minut po aplikacji. W przypadku przekroczenia tego czasu, warstwę kontaktową należy położyć ponownie, ale dopiero po całkowitym stwardnieniu warstwy poprzedniej. Zadaniem warstwy kontaktowej jest poprawienie przyczepności między „starym” betonem a materiałem wypełniającym ubytki oraz zniwelowanie niewielkich, nieuniknionych różnic we współczynniku pęczania, skurczu, module sprężystości, współczynniku odkształcalności termicznej (nawet jeżeli materiały do naprawy zostały dobrane zgodnie z zasadą kompatybilności). Zaprawę (uzupełniania ubytków) nałożyć metodą „świeżo na świeżo” na podłoże, które wcześniej przygotowano, pokrywając jego całą powierzchnię zaprawą szczepną, intensywnie zagęszczając i wiążąc z istniejącym podłożem. Po naniesieniu świeżej zaprawy można ją odpowiednio kształtować, przy pomocy drewnianej pacy do zacierania lub pacy z tworzywa sztucznego. Warstwy o grubości do 20mm mogą być wykonywane w jednym cyklu pracy. Przy warstwach grubszych, na powierzchniach pionowych i w pozycji sufitowej zalecane jest nakładanie zaprawy warstwami.

Wbudowanie następnej warstwy może nastąpić tylko wówczas, gdy materiał poprzedniej warstwy jest jeszcze wilgotny.

Nałożoną zaprawę przez 5 dni należy chronić właściwymi sposobami przed zbyt szybką utratą wilgoci i przed mrozem.

2.3. Opis wykonania warstw posadzkowych

2.3.1. Opis wykonania warstwy wyrównawczo spadkowej

Mineralne podłoże musi być czyste, trwałe, nośne oraz pozbawione materiałów zmniejszających przyczepność, jak olej, kurz, wosk, substancje obniżające przyczepność, wykwitły i warstwy spiekane.

Podłoża wielowarstwowe muszą dobrze wzajemnie do siebie przylegać. Beton, beton porowaty i mocno-chłonne podłoża należy zagruntować systemowym preparatem gruntującym.

Po zagruntowaniu powierzchni należy przystąpić do układania warstwy spadkowej.

Przygotować tylko taką ilość materiału, którą będzie można wbudować w czasie przydatności do użycia (45 minut). Zaprawę nanieść kielnią lub szpachlą i wygładzić; duże powierzchnie wyrównać łata.

Podłoża wilgotne mogą być szpachlowane; wydłuża to jednak czas utwardzania. Powierzchnie, na które naniesiono zaprawę chronić przed zbyt szybkim wysychaniem; w razie potrzeby obrabianą powierzchnię należy zwilżyć. Projektuje się spadek powierzchni ok 2%.

2.3.2. Profilowanie zewnętrznej krawędzi warstwy wyrównawczej dla potrzeb obróbek blacharskich

Krawędź balkonu należy wyprofilować tworząc obniżenie płaszczyzny warstwy wyrównawczej na głębokość ~5,0 mm. Umożliwi to późniejszy montaż systemowych obróbek blacharskich.

2.3.3. Montaż obróbek blacharskich

Przygotowanie systemowych obróbek aluminiowych.

W zależności od warunków atmosferycznych do montażu obróbek blacharskich można przystąpić po minimum od 2 do 24h po wykonaniu warstwy spadkowej. Wzdłuż krawędzi balkonu należy ułożyć obróbki.

Następnie oznaczyć miejsca pod nawiercenie kołków montażowych śr. 8mm z płaskim łbem. Otwory nawiercić prostopadle do powierzchni warstwy spadkowej, po czym dokładnie usunąć urobek pozostały po wierceniu. Umieścić koszulki kołków w otworach montażowych. W przypadku konieczności docięcia obróbek, na odcinki krótsze, należy zastosować urządzenia oraz metody, przeznaczone do obróbki elementów aluminiowych.

Wgłębienia na zewnętrznej krawędzi balkonu należy wypełnić masą uszczelniającą, przy czym bezpośrednio przed aplikacją powierzchnię wolną od wilgoci technologicznej należy zwilżyć do stanu matowo-wilgotnego.

Nakładanie masy uszczelniającej rozpocząć od wypełnienia wgłębienia na zewnętrznej krawędzi warstwy wyrównawczej przy pomocy pacy o zębie 4mm, po czym niezwłocznie ułożyć obróbki blacharskie. Następnie w razie konieczności usunąć nadmiar masy. Kołków montażowych nie należy ostatecznie dokręcać, aby masa nie została wyciśnięta spod obróbek. Pozostawić do utwardzenia, jednak na nie mniej niż na 5-6 godzin.

Po związaniu hydroizolacji, należy dobić kołki szybkiego montażu.

Na połączeniu obróbek blacharskich z warstwą spadkową, należy dodatkowo wtopić w masie uszczelniającej systemową taśmę.

Powierzchnię taśmy po przyłożeniu do masy uszczelniającej przetrzeć wzdłużnie czystą pacą,

celem docięnięcia oraz usunięcia ewentualnych bąbli powietrza. Poszczególne odcinki taśmy łączyć stosując zakład 10cm. Tak zabezpieczone obszary pozostawić do wyschnięcia i utwardzenia na minimum 24h.

Do dylatacji pomiędzy krawędzią okapnika a płytkami, wprowadzić sznur dylatacyjny, a następnie wypełnić ją przy użyciu silikonu.

2.3.4. Opis wykonania izolacji podpłytkowej

Po wyschnięciu warstwy spadkowej (wymagana wilgotność 5-6%) przystąpić do wykonania izolacji podpłytkowej. Przygotowanie podłoża wymaga zwilżenia/zroszenia powierzchni wodą przed rozpoczęciem aplikacji elastycznej cementowej zaprawy uszczelniającej podpłytkowej, przy czym wymagane jest wykonanie powłoki w co najmniej dwóch kolejnych warstwach, dających łącznie grubość min. 2 mm (max. 4 mm). Uszczelnienie należy wykonać również na szczelinach dylatacyjnych termicznych oraz obwodowych - poprzez przykrycie szczeliny/złącza - systemową taśmą uszczelniającą szer. 12 cm -wtopianą w 1-szą warstwę wykonywanej powłoki uszczelniającej. Przy ścianach wyprowadzać uszczelnienie na wysokość min. 10 cm powyżej planowanego poziomu okładziny z płytek. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na sposób mocowania słupków balustrady, tzn. wokół słupków wykonać bruzdy o głębokości ok. 3 cm i szerokości ok. 5-6 cm, które należy wypełnić preparatem epoksydowym, następnie nanieść warstwy izolacji. Czas schnięcia warstw – ok. 4-6 h na każdą warstwę, przy czym grubość warstwy w stanie świeżym w jednym cyklu powinna wynosić min 1,3 mm. Po ok. 12 godz. od zakończenia prac z izolacją podpłytkową- można przystąpić do przyklejania płytek.

Na styku izolacji z ościeżnicami drzwi balkonowych zastosować należy samoprzylepne taśmy wtopione w izolację.

2.3.5. Układanie płytek gresowych

Płytki gresowe (mrozoodporne, antypoślizgowe) ułożyć na wysokoelastycznej zaprawie klejowej. We wszystkich narożach wklęsłych wykonać cokolik wysokości 10 cm. Przy pomocy gładkiej części kielni zębatej, silnie dociskając nanieść warstwę kontaktową, następnie odpowiednią kielnią zębatą wykonać warstwę grzebieniową (kąt nachylenia narzędzia 45 – 60 stopni). Nałożyć tylko taką ilość zaprawy, na której będzie można ułożyć płytki w ciągu czasu otwartego schnięcia (ok. 30 min.).

Płytki najpierw docisnąć do warstwy grzebieniowej, następnie przesunąć i ustawić w ostatecznym położeniu, zanim na powierzchni utworzy się warstwa naskórkowa. Szerokość fug 5mm.

Siatkę spoin oczyścić przed ostatecznym związaniem zaprawy i zmyć okładzinę. Zaprawę fugową wprowadzić do oczyszczonych szczelin przy pomocy pacy do fugowania lekko

naciskając, tak aby dokładnie wypełnić cały ich przekrój. W przypadku chłonnej okładziny krawędzie płytek zwilżyć wodą. Wypełnionej szczeliny nie obsypywać suchą zaprawą fugową. Po odpowiednim czasie (fuga tężeje w szczelinie spoinowej) zafugowaną okładzinę z płytek lub płyt zmyć do czysta, po przekątnej do siatki spoin, nie wymywając ich powierzchni. Zaspoinowana powierzchnia staje się dzięki temu wygładzona i zagęszczona. Podczas procesu utwardzania spoinę ewentualnie zwilżyć czystą wodą.

Narożniki wklęsłe a także miejsca wokół słupków balustrad zabezpieczyć za pomocą uszczelnacza poliuretanowego.

2.4. Montaż nowych systemowych balustrad

Projektuje się wykonanie nowych balustrad systemowych z profili ze stali nierdzewnej zamkniętych, wypełnionych szkłem bezpiecznym mocowanych w płycie balkonu kotwami chemicznymi i śrubami M16. Zainstalować identyczne balustrady jak na wyremontowanej części balkonów.

3. Wymagania bhp

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie stosowania przyjętych technologii naprawy płyt balkonowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie. Z uwagi na wymaganą dokładność prac zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)

4. Nadzór techniczny na robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania wyżej opisanych prac przebudowy balkonów.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez Wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

5. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Ocena stanu technicznego płyt balkonowych.
- Wykonanie warstw balkonowych.
- Naprawa spodów i czół płyt balkonowych

- Wymiana balustrad
- Wymiana obróbek blacharskich
- Przemalowanie fragmentów elewacji
- Odbiór końcowy.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane

zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane, przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

6. Zalecenia końcowe

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.

Dokumentacja stanowi prawo autorskie jego twórcy. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody Autora Projektu, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski

KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI

Opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej dokumentacji projektowej, został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz Polskich Norm. Zgodnie z art. 101 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca składający ofertę na podstawie niniejszej dokumentacji może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych w projekcie oraz przez zamawiającego. W takiej sytuacji, wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy zamawiający żąda przedłożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. Dopuszcza się w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

SPIS RYSUNKÓW:

1. RZUT PARTERURYS. NR AB_01
2. RZUT PIĘTRA IRYS. NR AB_02
3. RZUT PIĘTRA IIRYS. NR AB_03
4. SYSTEM NAPRAWY KONSTRUKCJI PŁYTY BALKONOWEJRYS. NR D_01
5. DETAL KRWĘDZI OKAPU BALKONU Z MONTAŻEM BALUSTRADRYS. NR D_02

PARTER "A"

PARTER "B"

PARTER "C"

RZUT PARTERU ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW SKALA 1:200

**UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNE
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”
Przebudowa balkonów

adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. WORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW

projektował: arch. Tadeusz Rożkowski

sprawił: arch. Agnieszka Kalfka

GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

01.2024 r. projekt techniczny wykonawczy skala 1:200

AB_01



BALUSTRADY BALKONOWE WYMIENIONE NA NOWE W 2023 r.

BALUSTRADY BALKONOWE WYMIENIONE NA NOWE W 2023 r.

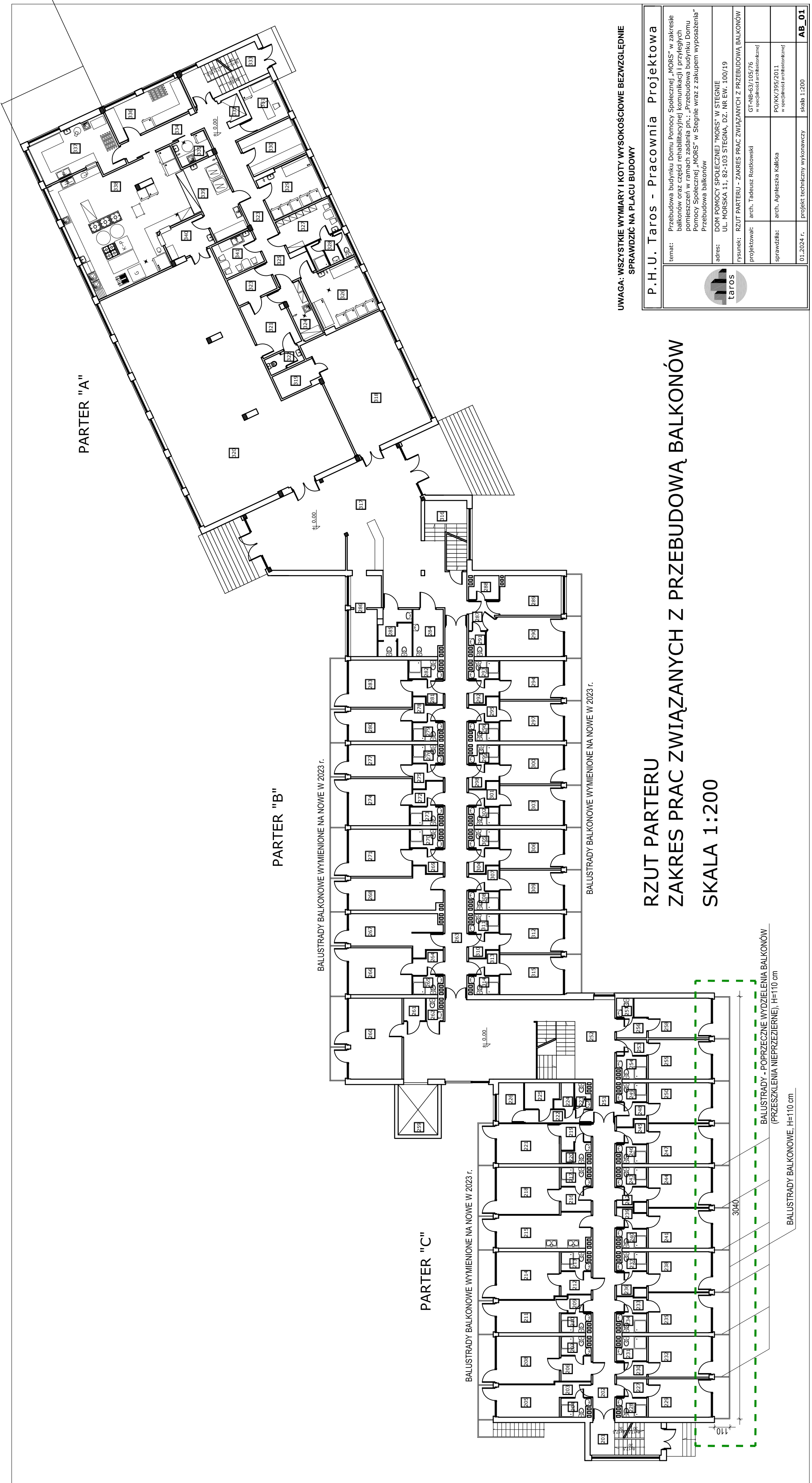
BALUSTRADY BALKONOWE WYMIENIONE NA NOWE W 2023 r.

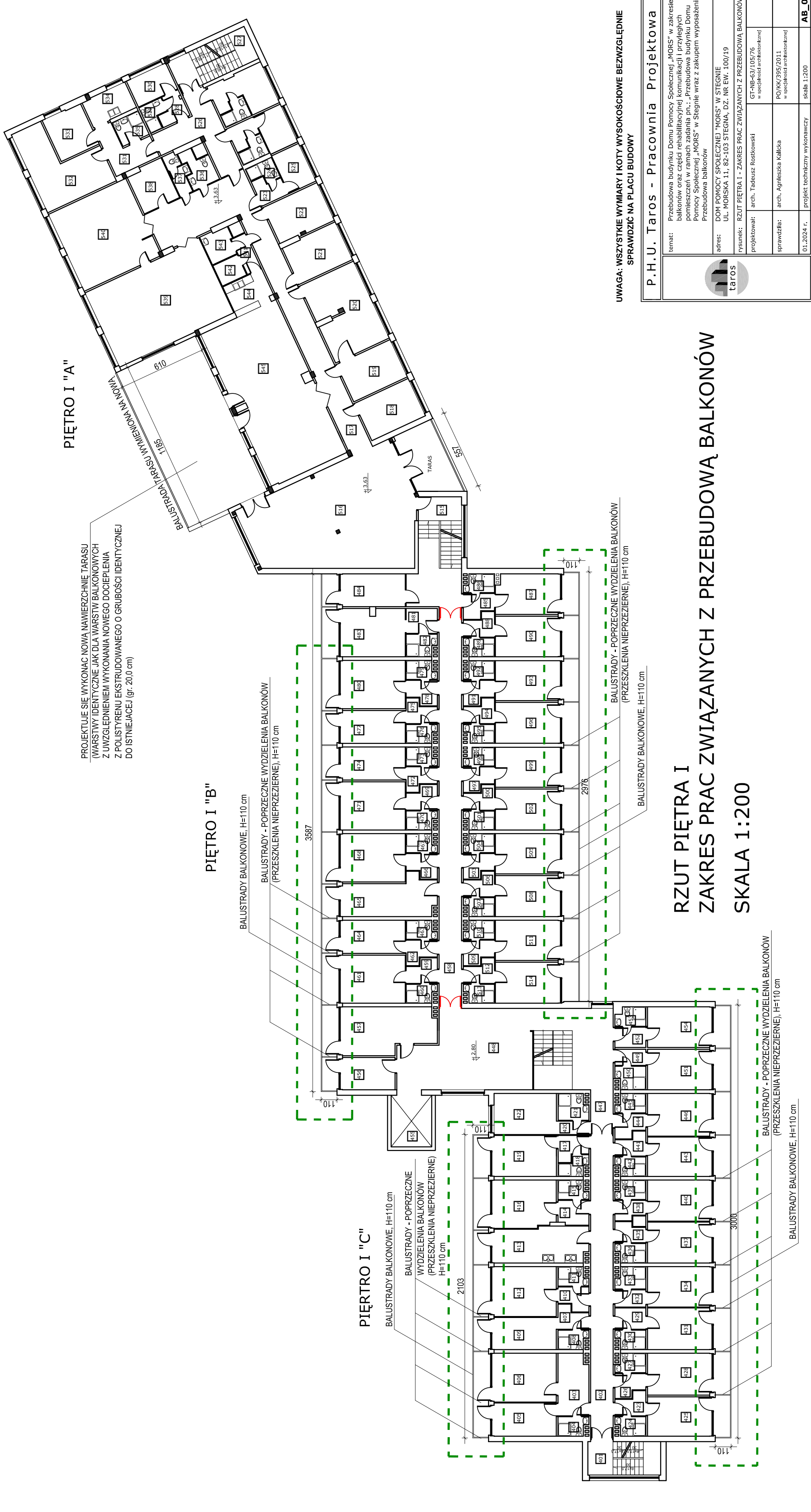
BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW
(PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

3040

110





PIĘTRO I "A"

PROJEKTUJE SIĘ WYKONAC NOWĄ NAWIERZCHNIĘ TARASU (WARSTWY IDENTYCZNE JAK DLA WARSTW BALKONOWYCH Z UWZGLĘDNIENIEM WYKONANIA NOWEGO DOCIEPLENIA Z POLISTYRENU EKSTRUOWANEGO O GRUBOŚCI IDENTYCZNEJ DO ISTNIEJĄCEJ) (gr. 20,0 cm)

PIĘTRO I "B"

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW (PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

PIĘTRO I "C"

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW (PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

BALUSTRADY - POPRZECZNE WYDZIELENIA BALKONÓW (PRZESZKLENIA NIEPRZEZIERNE), H=110 cm

BALUSTRADY BALKONOWE, H=110 cm

RZUT PIĘTRA I
ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
SKALA 1:200

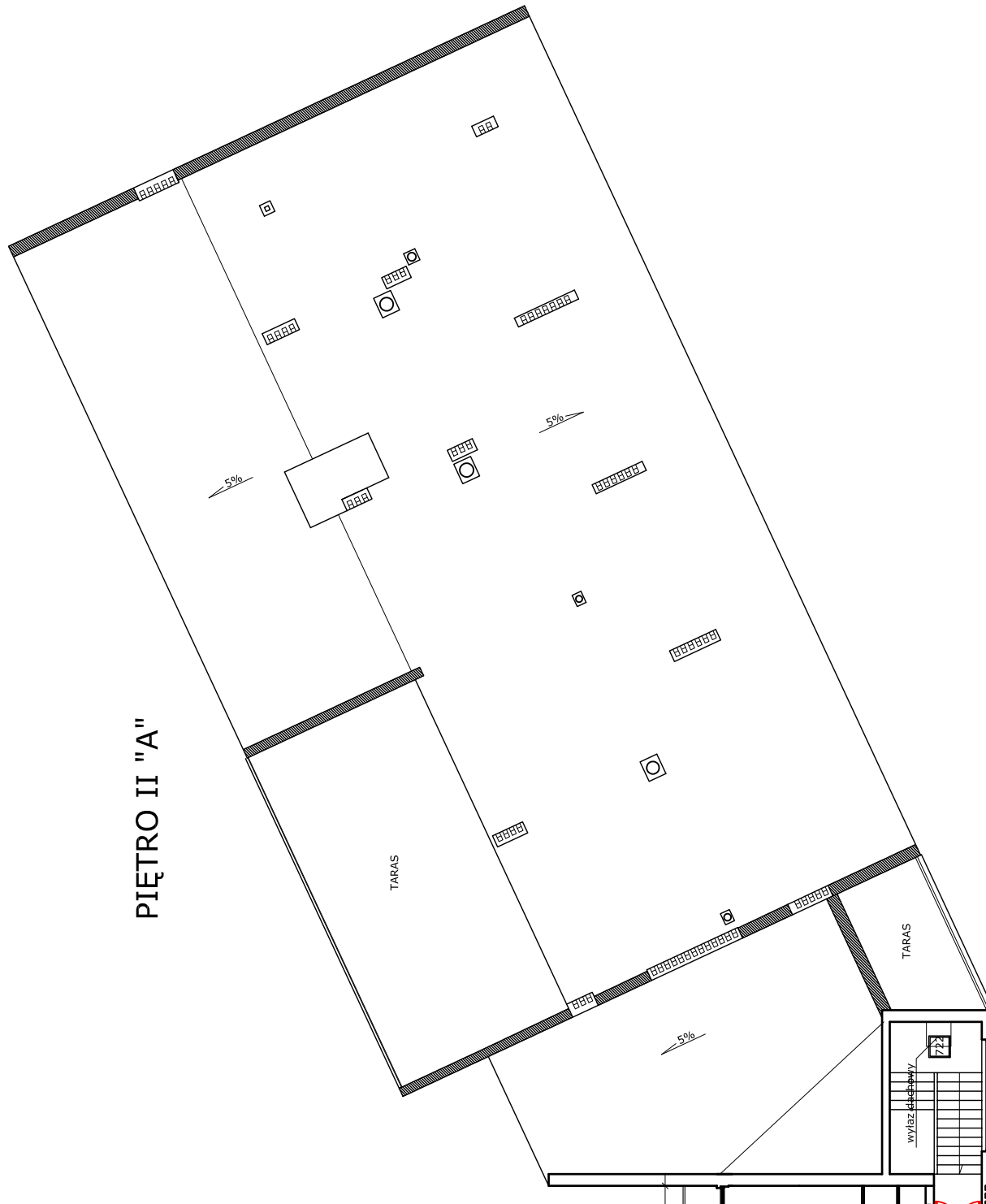
UWAGA: WSZYSTKIE WYMARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNIĘ SPRAWDZIĆ NA PŁACU BUDOWY

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

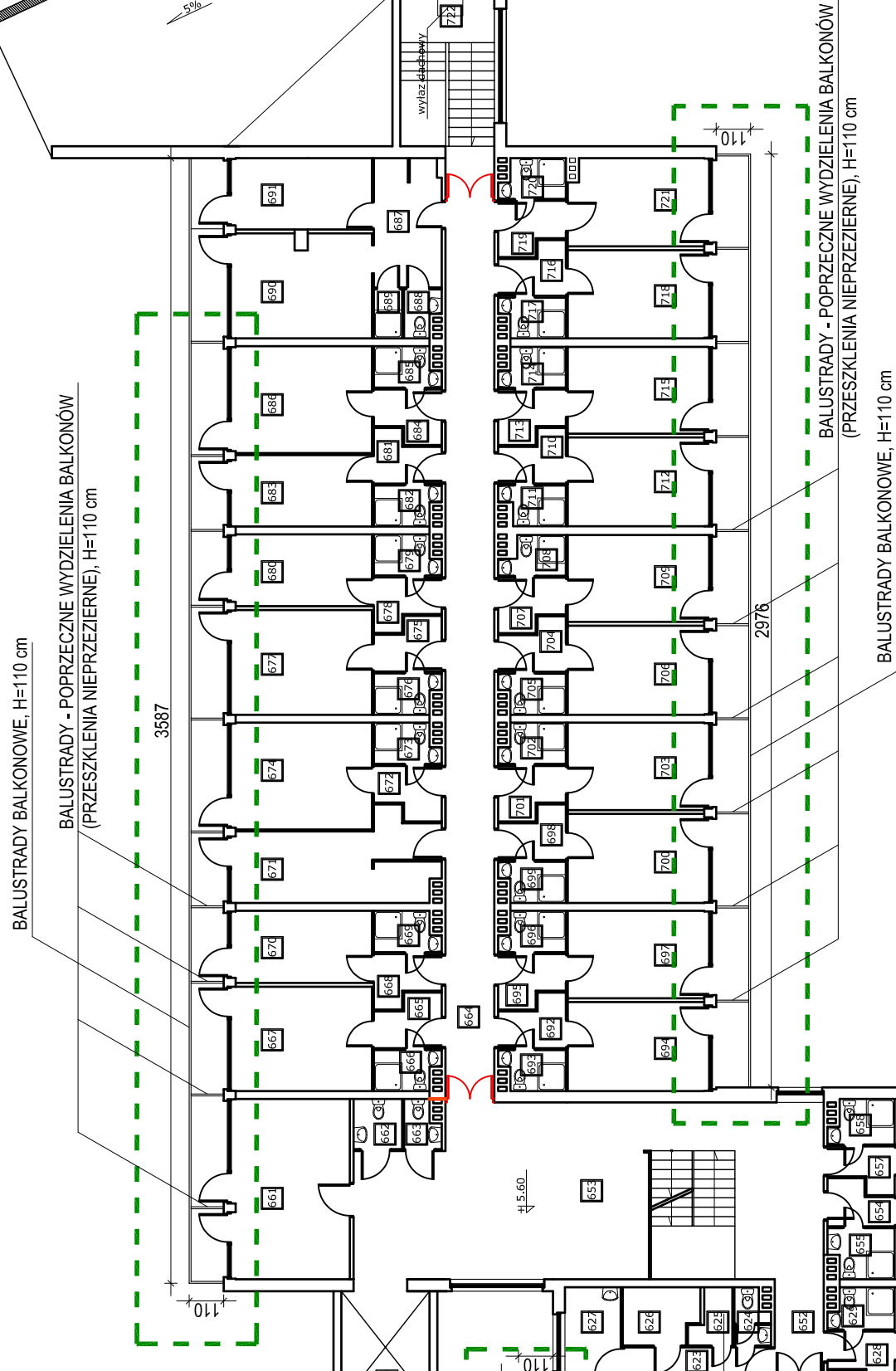


temat:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia” Przebudowa balkonów
adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. WORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19
rysunek:	RZUT PIĘTRA I - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
projektował:	arch. Tadeusz Kostkowski
GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawiła:	arch. Agnieszka Kalfka
PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy
	skala 1:200
	AB_02

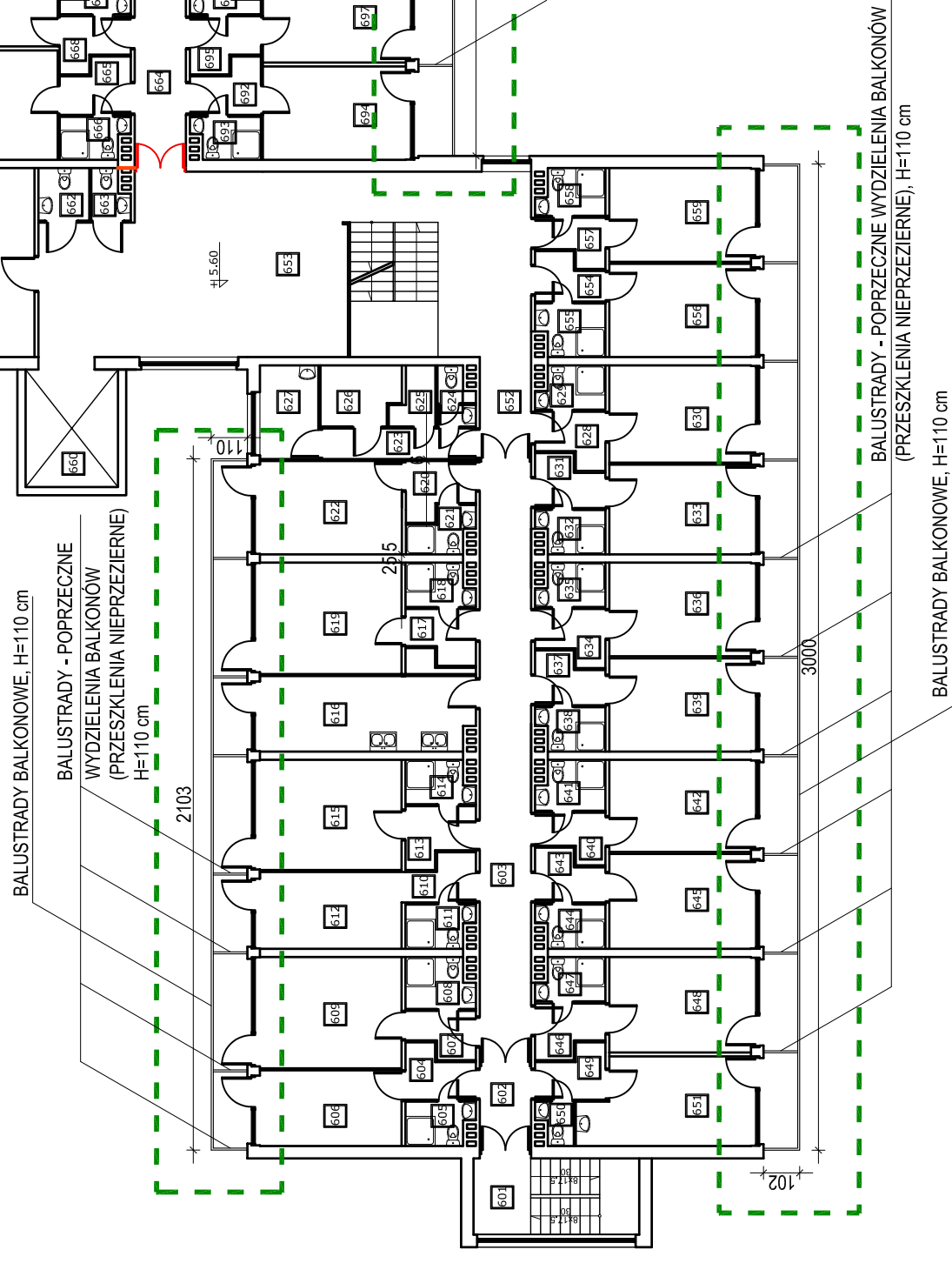
PIĘTRO II "A"



PIĘTRO II "B"




PIĘTRO II "C"



**UWAGA: WSZYSTKIE WYMARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNE
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

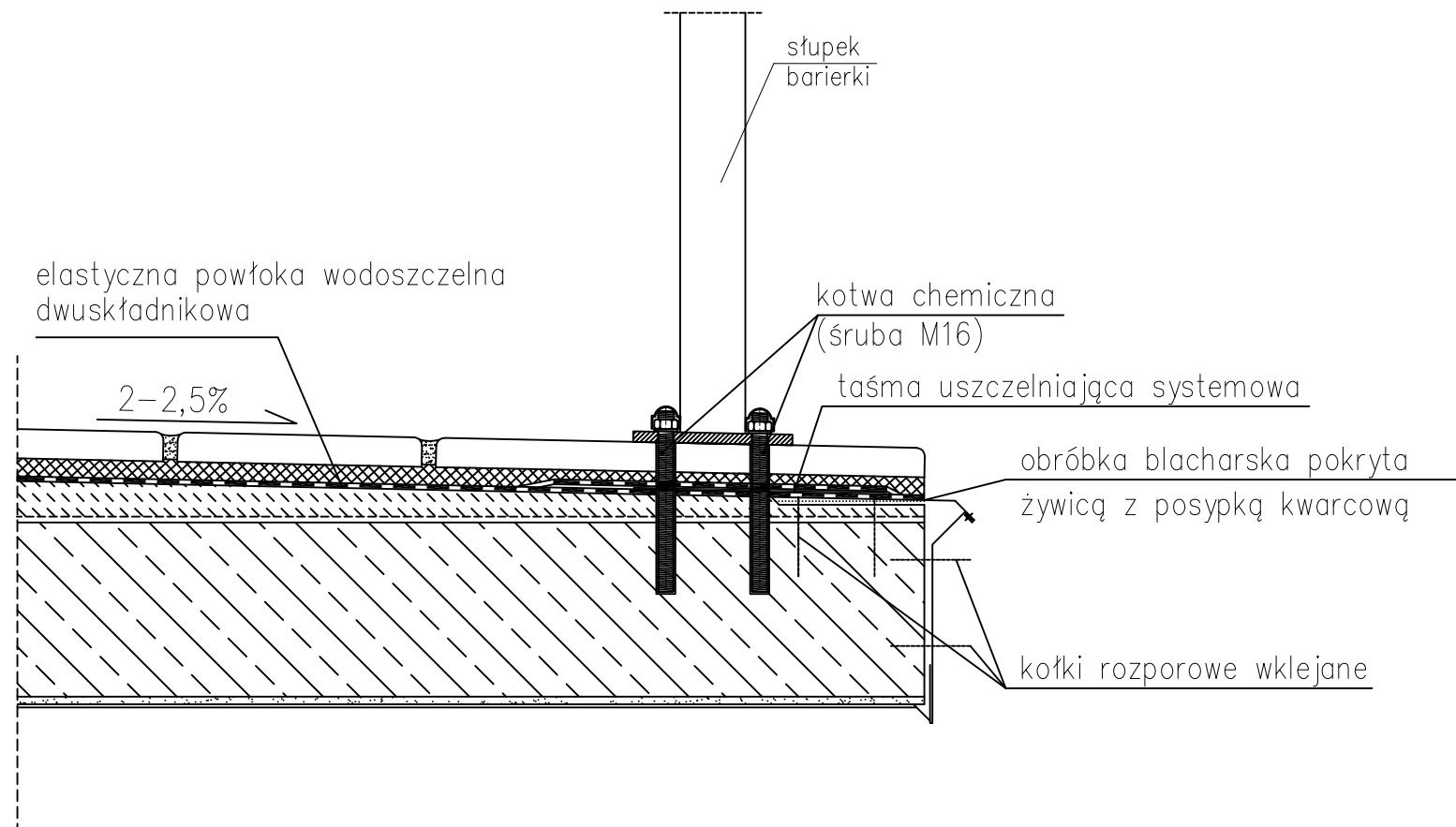
P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

	temat:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia” Przebudowa balkonów		
	adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19		
rysunek: RZUT PIĘTRA II - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW		projektował:	arch. Tadeusz Kostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
		sprawił:	arch. Agnieszka Kalfka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
		data:	01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy
		skala:	1:200	AB_03

RZUT PIĘTRA II ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW

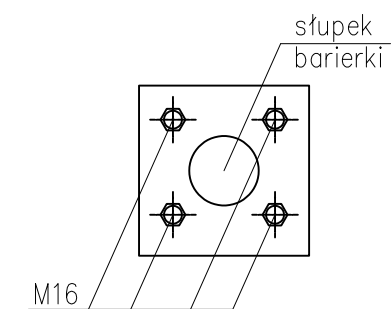
SKALA 1:200

Krawędź okapu balkonu nieocieplonego



Parametry kotwienia:

Śruba (∅ mm)	Średnica otworu (∅ mm)	Głębokość otworu (mm)
16	18	125



Przedstawiono pogładowy system dotyczący montażu balustrad,
dopuszcza się stosowanie innych pełnych systemów naprawy płyt balkonowych,

**UWAGA: - WSZYSTKIE WYMIARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNI
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia” Przebudowa balkonów

adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: DETAL KRAWĘDZI OKAPU BALKONU NIEOCIEPLONEGO

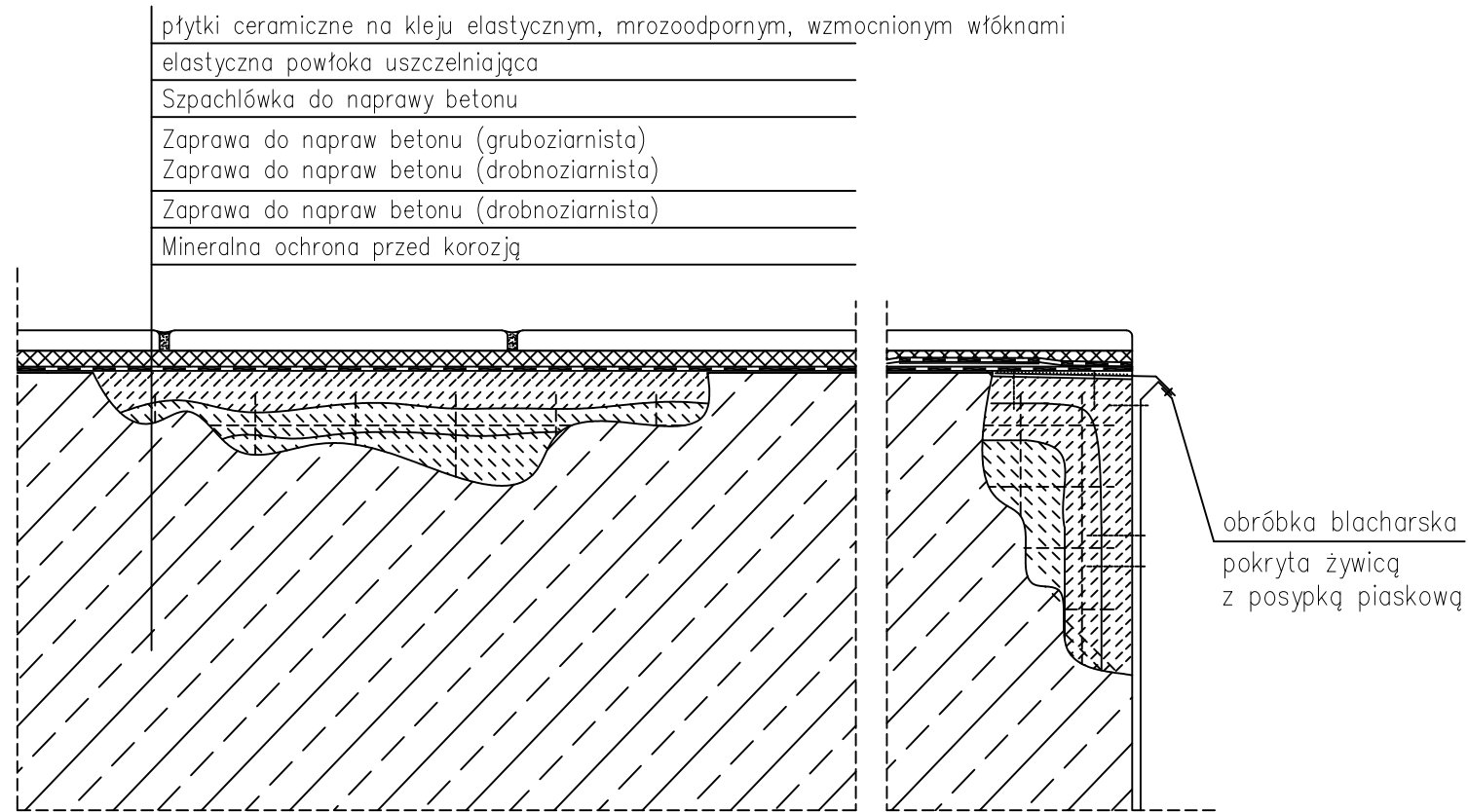
projektował: arch. Tadeusz Rostkowski GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

sprawiła: arch. Agnieszka Kalicka PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

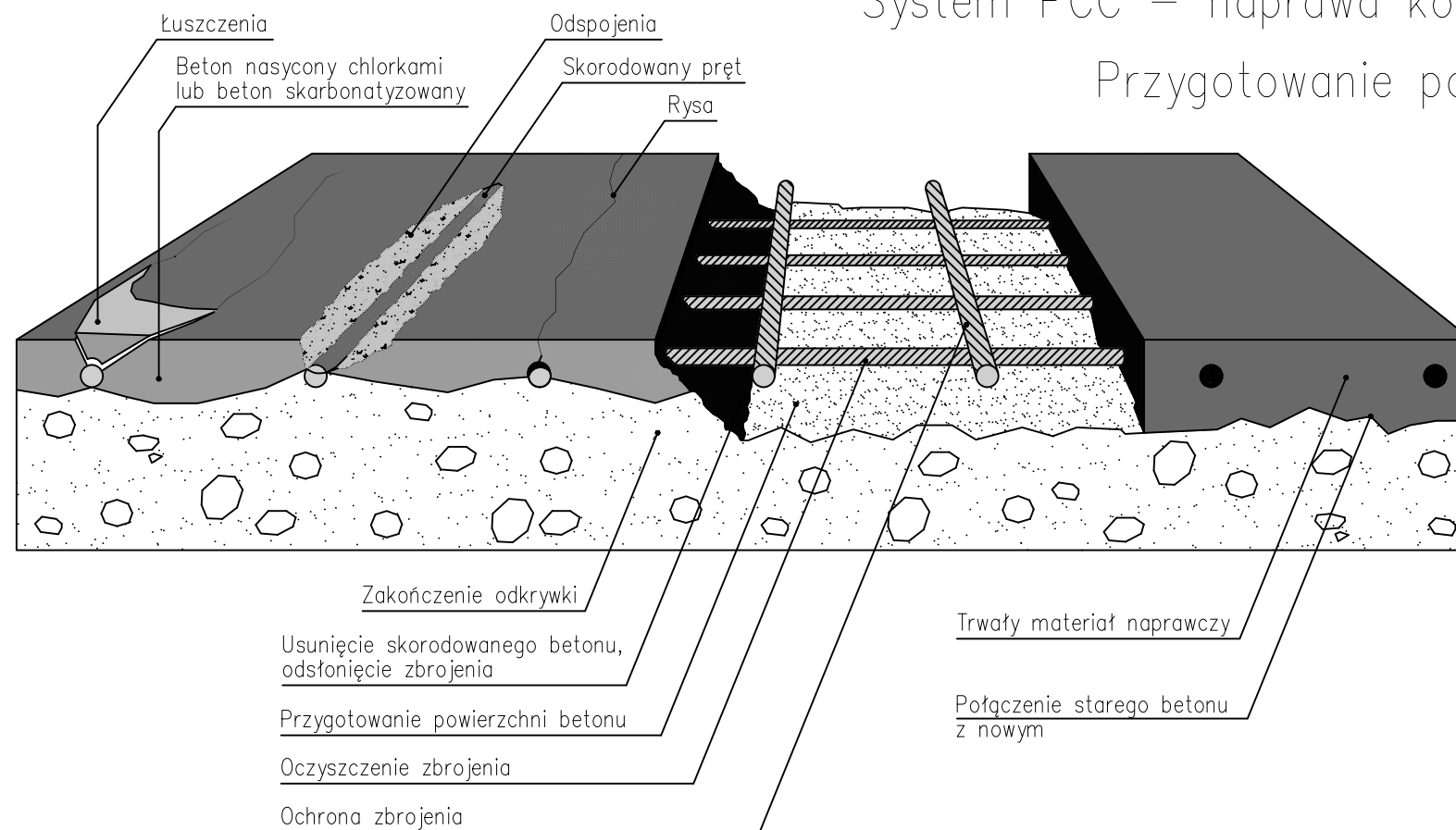
01.2024 r. projekt techniczny wykonawczy

AB_04

Przekrój pionowy przez płytę żelbetową krawędź balkonu



System PCC – naprawa konstrukcji żelbetowej:
Przygotowanie powierzchni



**UWAGA: - WSZYSTKIE WYMIARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNI
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia” Przebudowa balkonów		
adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19		
rysunek:	SYSTEM NAPRAWY PCC KONSTRUKCJI PŁYTY BALKONOWEJ		
projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawiła:	arch. Agnieszka Kallcka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy		AB_05



PROJEKT TECHNICZNY W SZCZEGÓŁOWOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ
Adres:	Dom Pomocy Społecznej MORS ul. Morska 11 82-103 Stęzna
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221004_2.0015.100/19
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii XI
Inwestor:	Powiat Nowodworski ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański

PROJEKTOWAŁ:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Gdańsk, 15 styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO, WYKONAWCZEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCHSTR. 3
1.2. KOPIA UPRAWNIEŃ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB STR. 4 – 7

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNY – ZAKRES PROWADZONYCH ROBÓT..... STR. 8 – 22
2.2. KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI..... STR. 23

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 3.1. SPIS RYSUNKÓW..... STR. 24
3.1.2. RZUT PARTERU NISKIEGO – CZĘŚĆ REHABILITACYJNA.....RYS. NR A_01_00
3.1.3. PRZEKRÓJ A-A.....RYS. NR A_02_00
3.1.4. CZĘŚĆ REHABILITACYJNA – RZUT POSADZEK.....RYS. NR A_03_00
3.1.5. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO WYMIANY.....RYS. NR A_04_00
3.1.6. PROJEKTOWANE SIEDZISKARYS. NR A_05_00
3.1.7. OZNAKOWANIE DOTYKOWERYS. NR A_06_00
3.1.8. POCHWYTY PRZYŚCIENNERYS. NR A_07_00
3.1.9. TABLICA INFORMACYJNA T1.....RYS. NR A_08_00
3.1.10. WYPOSAŻENIE: BATERIE, ZŁĄCZKI, KRZESŁO OBROTOWERYS. NR A_09_00
3.1.11. ODBOJNICE ŚCIENNE.....RYS. NR A_10_00
3.1.12. NAROŻNIKI ŚCIENNE.RYS. NR A_11_00

Gdańsk, 15.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 41, ust. 4a pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt techniczny przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stęgnie przy ul. Morskiej 11** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1,2 pkt. 1,2,3,4,5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w z /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKOWANE] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski

2. a/a.

ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody
mgr Stanisław Bielczykński
I. Dyrektor
Wydziału Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-F61E-A6DE-23E8-B22B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/395/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. *Agnieszka Barbara Kalicka*

imię ojca: *Andrzej* [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Barbara Kalicka, [REDACTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Barbara Kalicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/395/2011**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1151**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1151-1FYF-E6YB-4333-21D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu technicznego w szczególności projektu wykonawczego
przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów
oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania
pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem
wyposażenia” - PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Zamawiającego.
- 1.2. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 1.3. Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Wizja lokalna wykonana w grudniu 2023 r., inwentaryzacja kubaturowej części obiektu.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 1.6. Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.8. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy komunikacji wraz z przyległymi pomieszczeniami dla części rehabilitacyjnej zlokalizowanej w niskim parterze w części B i C budynku Domu Pomocy społecznej MORS w Stegnie przy ul. Morskiej 11. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr ew. 100/19 obręb nr 0015, jedn. ew. 221004_2.

Celem projektowanych prac jest znaczące podniesienie standardu technicznego pomieszczeń oddziału rehabilitacji i doposażenie go w niezbędny dla pensjonariuszy sprzęt.

3. Podstawa merytoryczna opracowania:

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- (1) Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- (2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

(3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

(4) Instrukcje oraz aprobaty.

4. Przedmiot przebudowy

Przedmiotem projektowanej przebudowy dla części rehabilitacyjnej jest część komunikacyjna wraz z przyległymi pomieszczeniami dla części rehabilitacyjnej, zlokalizowanej w niskim parterze w części B i C budynku Domu Pomocy społecznej MORŚ.

W zakres prac wchodzi projektowane prace w części komunikacyjnej – korytarzach (pomieszczenia o nr 17, 28 i 35); przebudowa polegająca na przebudowie wewnętrznych przegród budowlanych (poszerzenie otworów drzwiowych dla szerokości zgodnych z przepisami) wraz z instalacją nowych urządzeń w dwóch gabinetach rehabilitacyjnych (pomieszczenia nr 12 i 21); przeprowadzenie projektowanych prac w dwóch toalet pracowniczych (pomieszczenia nr 18 i 27) oraz pomieszczeniu gospodarczym (pomieszczenie nr 25).

5. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Projektowane prace nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje **dz. nr ew. 100/19 obręb nr 0015, jedn. ew. 221004_2**

Projektowane roboty nie wpłyną na wystąpienie ograniczeń lub utrudnień w zagospodarowaniu terenu wyżej wymienionej działki.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia – charakterystyka energetyczna nie ulega zmianie.

10. Warunki ppoż

Projektowane roboty nie zmieniają warunków ochrony ppoż. dla przedmiotowego budynku.

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ

1. Ocena techniczna

1.1. Opis stanu istniejącego pomieszczeń części rehabilitacyjnej

Aktualnie w złym stanie technicznym są okładziny ścian, sufity i wykładzina PVC. Także swoje lata mają powłoki malarskie na ścianach.

Pomieszczenie nr 12 jest aktualnie nieużytkowane a posadzka oraz ściany są zaniedbane.

Pomieszczenia toalet nr 18 i 27 nie spełniają współczesnych standardów zarówno funkcjonalnych jak i estetycznych.

Pomieszczenie gospodarcze nr 25 jest także wiekowe i wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych.

W pomieszczeniu rehabilitacyjnym nr 21 zlokalizowane są wystłżone urządzenia rehabilitacyjne, które Użytkownik zamierza wymienić na nowoczesne i spełniające współcześnie obowiązujące wymagania.

1.2. Zalecenia

Biorąc pod uwagę stan techniczny pomieszczeń zaleca się przeprowadzenie prac w zakresie:

- wymiany posadzek,
- wymiany okładzin ściennych,
- napraw sufitów,
- wykonania nowego oświetlenia,
- wymiany stolarki drzwiowej na nową,
- przebudowa pomieszczeń toalet,
- instalacji nowych sprzętów rehabilitacyjnych.

III. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

1. Zakres prac rozbiórkowych:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- usunięcie istniejących posadzek w pomieszczeniach zgodnie z zakresem prac,
- usunięcie okładzin ścian,
- demontaż drzwi,
- rozbiórka zabudów rur.

2. Zakres prac budowlanych:

- wykonanie wyrównania nawierzchni posadzek,
- wyrównanie powierzchni ścian, wykonanie zabudów z płyt GK na stelażu,
- uzupełnienie ubytków w sufitach,
- wykonanie nowych okładzin ścian oraz nawierzchni pod malowanie, gładzie gipsowe,
- instalacja nowego oświetlenia,

- instalacja nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie prac budowlanych w toaletach z instalacją nowego białego montażu, nowej posadzki, glazurowej okładziny ścian, sufitów podwieszanych oraz instalacja wyposażenia,
- wykonanie nowych obudów rur w formie siedzisk,
- instalacja glazury na ścianach,
- instalacja pochwyków ze stali nierdzewnej przy ścianach,
- instalacja nowych urządzeń rehabilitacyjnych wraz z przyłączeniem do mediów: zasilanie elektryczne, podłączenie wody zimnej, podłączenie wody ciepłej, podłączenie do kanalizacji sanitarnej,
- instalacja parawanów systemowych w pomieszczeniu nr 21,
- instalacja półek w pomieszczeniu nr 25,
- zainstalowanie listew prowadzących oraz guzów dotykowych dla osób niedowidzących i niewidzących na posadzce komunikacji,
- instalacja tablicy informacyjnej,
- dostawa mebli zgodnie z dokumentacją.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

I. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

1.1. SUFITY

1.1.1. W CZĘŚCI KOMUNIKACYJNEJ (pom. 17, 28, 35):

- wykonanie inwentaryzacji lokalizacji oświetlenia ewakuacyjnego, znaków ochrony przeciwpożarowej, czujek sygnalizacji pożaru, sygnalizatora dźwiękowego pożarowego,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych halogenowych: 96 szt.,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych - plafonów: 6 szt.,
- demontaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego: 9 szt.,
- demontaż znaków ochrony przeciwpożarowej: 6 szt.,
- demontaż czujników systemu SAP: 5 szt.,
- demontaż sygnalizatora akustycznego systemu SAP: 1 szt.,
- demontaż kamery: 1 szt.,
- demontaż kratki wentylacyjnych: 3 szt.,
- zabezpieczenie drzwiczek rewizyjnych na czas trwania prac.

1.1.2. W GABINETACH I TOALETACH (pom. 12, 21, 18, 25, 27):

- demontaż opraw oświetleniowych - plafony + halogeny: 12 szt.,
- demontaż kratki wentylacyjnych: 2 szt.,
- demontaż systemu parawanów w pom. 21,
- demontaż sufitów podwieszanych wraz z podkonstrukcją w toaletach (pom. 18, 27).

1.2. ŚCIANY:

- demontaż pochwyków,
- demontaż piktogramów przeciwpożarowych
- demontaż piktogramów informacyjnych,
- demontaż tablicy informacyjnej przy gabinecie nr 11,
- demontaż tablicy informacyjnej przy gabinecie nr 14,
- demontaż routera,
- demontaż kratki wentylacyjnych: 4 szt.,
- zabezpieczenie drzwiczek rewizyjnych, rozdzielni elektrycznych oraz hydrantu na czas trwania prac,
- demontaż lamperii z paneli ściennych PVC (h=120 cm) w komunikacji (pom. 17, 28, 35),
- demontaż tapet w komunikacji (pom. 17, 28, 35),
- demontaż winylowej okładziny ściany w pom. 21,
- demontaż półek w pom. 12 i 25,
- demontaż wyposażenia, białego montażu oraz baterii w pom. toalet (pom. 18 i 27),
- demontaż okładzin ścian w pom. toalet (pom. 18 i 27),
- demontaż ścian z płyt GK na podkonstrukcji drewnianej w komunikacji - pom. 28 i 35,
- demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany wraz z ościeżnicami,
- demontaż drewnianych drzwiczek pod spocznikiem schodów,
- demontaż zabudów instalacji z siedziskami w pom. 28,
- ze ścian murowanych usunąć istniejące tynki cementowo-wapienne.

1.3. POSADZKI:

- demontaż posadzek winylowych w komunikacji (pom. 17, 28, 35),
- demontaż posadzek gresowych w pom. 12, 21, 18, 27,
- demontaż gresu przy przejściu do pralni,
- demontaż gresu przy windzie,
- usunięcie luźnych fragmentów wylewek pod posadzkami oraz wierzchniej, nierównej warstwy wylewki (na głębokość ok. 2,0 cm),
- demontaż przewodów kanalizacji podposadzkowej w pom. 12 i 21

II. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH:

2.1. SUFITY:

- uzupełnić braki w sufitach GK po odinstalowanych oprawkach oświetleniowych,
- uzupełnić uszkodzenia po odinstalowanych pozostałych elementach wyposażenia w sufitach GK oraz sufitach pokrytych tynkami,
- uzupełnić sufity GK skośne w komunikacji (pom. 17, 28, 35),

- w pom. 12 wykonać systemową zabudowę kanałów wentylacji mechanicznej, odporność ogniowa EI120,
- w toaletach (pom. 18 i 27) wykonać nowe sufity podwieszane z płyty GKBI gr. 12,5 mm na podkonstrukcji z profili CD60 w rozstawie co max. 50 cm, na wieszakach obrotowych ze sprężyną (ruszt jednopoziomowy); przy ścianach profile UD30,
- wszystkie sufity wyrównać i wykonać gładzie gipsowe,
- wykonać powłoki malarskie wg SWM_02 (jak ściany) w kolorze białym.

2.2. ŚCIANY:

- w komunikacji wykonać wyrównanie ścian poprzez instalację płyt gipsowo-włókowych gr. 12,5 mm na stelażu drewnianym, profile wg wymaganej grubości od 10 do 30 mm o szerokości 40 - 50 mm w rozstawie co 40,0 cm i na łączeniach płyt,
- wyrównać powierzchnię wszystkich ścian,
- na ścianach pod projektowaną glazurą wykonać hydroizolację z folii w płynie (2 warstwy),
- zainstalować nową stolarkę drzwiową,
- na ścianach murowanych położyć tynki cem.-wap. kat. III
- wykonać nawierzchnie ścian z płytek glazury 30x60 cm w układzie poziomym, wykonać fugę epoksydową,
- na pozostałych ścianach wykonać gładzie gipsowe,
- wykonać powłoki malarskie: lamperia w komunikacji do wys. 150 cm wg SWM_01,
- wykonać powłoki malarskie: pozostałe ściany wg SWM_02,
- zainstalować pochwyty ze stali nierdzewnej szczotkowanej AISI 304 wg rysunku na wys. 110 cm: $\varnothing 42,4$ mm,

2.3. POSADZKI:

- wykonać podejścia wody i kanalizacji do projektowanych przyborów: pom. 12 - umywalka, złączka do węża + wpust kanalizacji,
- wykonać podejścia wody i kanalizacji do projektowanych przyborów: pom. 21 - wanna terapeutyczna do hydromasażu, urządzenie do masażu wirowego kończyn górnych, urządzenie do masażu wirowego stóp i podudzi, złączka do węża,
- wykonać grunt pod posadzkę anhydrytową (głęboko penetrujący grunt na bazie dyspersji żywic syntetycznych),
- wykonać nowe wylewki anhydrytowe samopoziomujące pod kładzenie heterogenicznej wykładziny winylowej (komunikacja: pom. 17, 25, 28, 35) oraz gresu (gabinety i toalety: pom. 12, 21, 18, 27) - gr. ok. 35 mm,
- w gabinetach oraz toaletach (pom. 12, 21, 18, 27) wykonać hydroizolację z folii w płynie z wywinieciem ok. 30,0 cm na ściany - aplikacja 2-warstwowa,
- wykonać wierzchnie warstwy posadzek: komunikacja i szafa (pom. 17, 25, 28, 35): heterogeniczna wykładzina winylowa,

- wykonać wierzchnie warstwy posadzek: pas przy windzie w pom. 28: płytki gresowe 2 szt. 60x60 cm cięte na wymiar na placu budowy wraz z instalacją progów aluminiowych - próg o $h=0,0$ cm,
- wykonać wierzchnie warstwy posadzek: gabinety i toalety (pom. 12, 21, 18, 27): płytki gresowe 30x30 cm i 60x60 cm, rektyfikowane, wykonać fugę epoksydową,
- na posadzkach w komunikacji (pom. 17, 28, 35) wykonać oznakowanie dotykowe dla osób niewidomych ze stali nierdzewnej: listwy prowadzące P1 ze stali nierdzewnej 316L samoprzylepne oraz guzy dotykowe ostrzegawcze K1 ze stali nierdzewnej 316L $\varnothing 25$, $h=3,5$ mm samoprzylepne (przy windzie, przy schodach, przy wyjściach ewakuacyjnych).

2.4. WYPOSAŻENIE POM. 12:

2.4.1. URZĄDZENIA REHABILITACYJNE + WYPOSAŻENIE:

- urządzenie do suchego masażu membranowego wraz z poręczami (prawa lub lewa - ustalić z Użytkownikiem) i zagłówkiem: parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.,
- metalowa szafa medyczna 80x43,5x180 cm, 2-drzwiowa ze schowkiem, blacha stalowa 0,8 mm, kolor biały: parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.,
- krzesło obrotowe z regulacją wysokości i kąta nachylenia oparcia, wyposażone w mechanizm CPT, udźwieg do 150 kg: parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.,

2.4.2. URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIE SANITARNE:

- umywalka: ceramiczna prostokątna 50x46 cm, z otworem na baterię i przelewem, kolor biały,
- bateria umywalkowa, łokciowa medyczna, sztorcowa stojąca, głowica ceramiczna 35 mm, kolor chrom, zasięg wylewki 21 cm,
- bateria ścienna jednodźwigniowa (złączka do węża), głowica ceramiczna, napowietrzanie strumienia wody, obrotowa wylewka, kolor chrom,
- wpust podłogowy z syfonem $\varnothing 110$, kratka ściekowa 150x150 mm ze stali nierdzewnej,
- syfon do umywalki butelkowy, mosiężny chromowany,
- lustro nad umywalką o wym. 120x60 cm; z fazowanymi brzegami; lustro łazienkowe klejone do ściany w płaszczyźnie glazury - 1 szt.,
- podajnik ręczników papierowych: ze stali nierdzewnej matowej AISI 304 gr. 0,8 mm - 1 szt.,
- wiszący dozownik mydła: ze stali nierdzewnej matowej AISI 304; przycisk ze stali nierdzewnej - 1 szt.,
- półka łazienkowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej S304 instalowana przy umywalce - 1 szt.
- ustawienie kosza na śmieci: pedałowy ze stali nierdzewnej AISI 304 gr. 0,8 mm; wymiary ok. $\varnothing 22$, wys. ok. 35-40 cm; pojemność ok. 12 l; wewnętrzny pojemnik z plastiku ABS - 1 szt.

2.5. WYPOSAŻENIE POM. 21:

URZĄDZENIA REHABILITACYJNE + WYPOSAŻENIE:

- wanna terapeutyczna do automatycznego hydromasażu strefowego z biczem wodnym, z efektami świetlnymi chromo 36, z funkcją audio, z funkcją aroma, kolor niecki calypso; stopnie prostokątne do wanny z poręczą; parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.,
- instalacja wanny terapeutycznej zgodnie z wytycznymi producenta (rura zimnej wody, wyprowadzona z posadzki na wysokość 10 cm, zakończona zewnętrznym gwintem 3/4", zabezpieczona zaworem odcinającym zainstalowanym w ścianie pomieszczenia; rura ciepłej wody, wyprowadzona z posadzki na wysokość 10 cm, zakończona zewnętrznym gwintem 3/4", zabezpieczona zaworem odcinającym zainstalowanym w ścianie pomieszczenia; kratka ściekowa ze stali nierdzewnej z syfonem i z odpływem rurą o średnicy min. 100 mm),
- urządzenie WKG do masażu wirowego kończyn górnych: parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.,
- instalacja urządzenie WKG zgodnie z wytycznymi producenta (rura zimnej wody, wyprowadzona z posadzki na wysokość 10 cm, zakończona zewnętrznym gwintem 3/4", zabezpieczona zaworem odcinającym zainstalowanym w ścianie pomieszczenia; rura ciepłej wody, wyprowadzona z posadzki na wysokość 10 cm, zakończona zewnętrznym gwintem 3/4", zabezpieczona zaworem odcinającym zainstalowanym w ścianie pomieszczenia; kratka ściekowa ze stali nierdzewnej z syfonem i z odpływem rurą o średnicy min. 100 mm),
- urządzenie WKS do masażu wirowego stóp i podudzi: parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.
- Instalacja urządzenia WKS zgodnie z wytycznymi producenta (rura zimnej wody, wyprowadzona z posadzki na wysokość 10 cm, zakończona zewnętrznym gwintem 3/4", zabezpieczona zaworem odcinającym zainstalowanym w ścianie pomieszczenia; rura ciepłej wody, wyprowadzona z posadzki na wysokość 10 cm, zakończona zewnętrznym gwintem 3/4", zabezpieczona zaworem odcinającym zainstalowanym w ścianie pomieszczenia; kratka ściekowa ze stali nierdzewnej z syfonem i z odpływem rurą o średnicy min. 100 mm),
- metalowa szafa medyczna 80x43,5x180 cm, 2-drzwiowa ze schowkiem, blacha stalowa 0,8 mm, kolor biały: parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 1 szt.,
- krzesło obrotowe z regulacją wysokości i kąta nachylenia oparcia, wyposażone w mechanizm CPT, udźwig do 150 kg; parametry techniczne wg części opisowej opracowania - 4 szt.
- ustawienie kosza na śmieci: pedałowaty ze stali nierdzewnej AISI 304 gr. 0,8 mm; wymiary ok. Ø22, wys. ok. 35-40 cm; pojemność ok. 12 l; wewnętrzny pojemnik z plastiku ABS - 2 szt.
- instalacja ruchomych parawanów montowanych do sufitu na karniszach AL, tkaniny poliestrowe z atestem medycznym, kolor ustalić z Użytkownikiem,

- poza instalacją i przyłączeniem urządzeń rehabilitacyjnych w pomieszczeniu zainstalować baterię ścienną jednodźwigniową (złączka do węża), głowica ceramiczna, napowietrzanie strumienia wody, obrotowa wylewka, kolor chrom i dodatkowy wpust podłogowy z syfonem $\varnothing 110$, kratka ściekowa 150x150 mm ze stali nierdzewnej,

2.6. WYPOSAŻENIE TOALET (pom. 18 i 27):

- zainstalować umywalki: ceramiczne prostokątne 50x46 cm, z otworem na baterię i przelewem, kolor biały, łącznie 2 szt.,
- syfon do umywalki butelkowy, mosiężny chromowany, łącznie 2 szt.,
- bateria umywalkowa, stojąca jednouchwytywa, ceramiczny obrotowy mieszacz, głowica ceramiczna, kolor chrom, łącznie 2 szt.,
- zainstalować miski wc: ceramiczne ze spłuczką podtynkową, z deską sedesową wolnoupadającą, kolor biały, łącznie 2 szt.,
- deski sedesowe wolnoupadające, wykonane z duroplastu, zawiasy z chromowanego mosiądzu, kolor biały, łącznie 2 szt.,
- instalacja kasety na papier toaletowy: ze stali nierdzewnej matowej AISI 304 gr. 0,8 mm - 2 szt.,
- lustro nad umywalką o wym. 120x60 cm; z fazowanymi brzegami; lustro łazienkowe klejone do ściany w płaszczyźnie glazury - 2 szt.,
- podajnik ręczników papierowych: ze stali nierdzewnej matowej AISI 304 gr. 0,8 mm - 2 szt.,
- wiszący dozownik mydła: ze stali nierdzewnej matowej AISI 304; przycisk ze stali nierdzewnej - 2 szt.,
- ustawienie kosza na śmieci: pedałowy ze stali nierdzewnej AISI 304 gr. 0,8 mm; wymiary ok. $\varnothing 22$, wys. ok. 35-40 cm; pojemność ok. 12 l; wewnętrzny pojemnik z plastiku ABS - 2 szt.
- instalacja szczotki ustępowej; mocowana do ściany; ze stali nierdzewnej matowej AISI 304 - 2 szt.,
- półka łazienkowa ze stali nierdzewnej szczotkowanej S304 instalowana przy umywalce - 2 szt.

2.7. WYPOSAŻENIE SZAFY (pom. 25):

- po wykonaniu prac j.w. zainstalować półki stalowe z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor czarny matowy gr. 1,0 mm 95x50 cm na wspornikach systemowych stalowych mocowanych na słupach ściennych regulowanych stalowych ze stali gr. 2,0 mm (L=220 cm) - półki szt. 5,

2.8. POZOSTAŁE PRACE:

- wykonać obudowy rur c.o. przy podłodze: konstrukcja drewniana z belek 5x10 cm, słupki w rozstawie co 40,0 cm, poszycie z płyt gipsowo-włóknowych lub cementowych 12,5 mm kładzionych podwójnie; siedziska drewniane z desek gr. 40 mm, szer. 4x10 cm, przerwy 2,0

cm; drewno zabezpieczone przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo do klasy reakcji na ogień NRO;

- w miejscach istniejących rewizji zainstalować nowe drzwiczki rewizyjne stalowe w kolorze białym, zamykane na kluczyk,

- w miejscach istniejących kratki wentylacyjnych zainstalować nowe kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej szczotkowanej,

- zainstalować wszystkie zdeinstalowane urządzenia i przeprowadzić próby funkcjonowania - dotyczy zwłaszcza urządzeń bezpieczeństwa pożarowego i oświetlenia ewakuacyjnego. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy je na czas trwania prac budowlanych a następnie po zainstalowaniu przekaze Użytkownikowi jako prawidłowo funkcjonujące i posiadające wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia.

- instalacja tablicy informacyjnej T1: tablica panelowa z profili AL anodowanych na kolor srebrny matowy; panele o wysokości 125 mm, szer. 600 mm; 8 wierszy, 2 kolumny; tekst na panelach naniesiony techniką naklejania liter wycinanych ploterem; nagłówek wykonany z blachy nierdzewnej; treść napisów informacyjnych uzgodnić z Użytkownikiem.

2.9. POCHWYTY ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ AISI 304: $\varnothing 42,4$ mm, WSZYSTKIE ELEMENTY STOSOWAĆ GOTOWE - SYSTEMOWE:

2.9.1. RURA $\varnothing 42,4$ mm, OSTATECZNĄ WYSOKOŚĆ MONTAŻU USTALIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM.

2.9.2. PODPORY PORĘCZY - 53 szt.:

- wspornik pochwyty $\varnothing 42,4$ mm

- wykończenie – szlifowane

- materiał – stal nierdzewna AISI 304

- montaż na krążku o średnicy $\varnothing 60 \times 5$ mm

- krążek z trzema otworami montażowymi pod śruby / wkręty stożkowe średnica – $\varnothing 5$ mm

W poziomie pochwyty na ścianie z płyt GK na podkonstrukcji zainstalować drewniane belki do mocowania podpór.

2.9.3. KOLANKA - 3 szt.:

- kolanko obte 90°

- wykończenie – szlifowane

- wsuwana w rurę $\varnothing 42,4$ mm (wklejane)

- materiał – stal nierdzewna AISI 304

2.9.4. ZAŚLEPKI - 23 szt.:

- półkulista

- wykończenie – szlifowane

- wsuwana w rurę $\varnothing 42,4$ mm (wklejane)
- materiał – stal nierdzewna AISI 304

2.9.5. STOPA MONTAŻOWA - 5 szt.:

- stopa montażowa wklejana w rurę 42,4mm
- grubość ścianki 2.0 mm
- krążek o grubości 5 mm
- średnica 100mm
- wysokość kołnierza 44mm
- trzy otwory montażowe o średnicy 8,5mm
- powierzchnia stali – szlifowana
- gatunek stali- stal nierdzewna

2.10. PARAMETRY HOMOGENICZNEJ WYKŁADZINY Z PCW:

- klasyfikacja obiektowa: 34
- klasyfikacja przemysłowa: 43
- grubość całkowita: 2 mm
- waga całkowita: 2800 g/m²
- klasa reakcji na ogień: Bfl-s1
- antypoślizgowość: R10
- odporność chemiczna: odporne
- odporność na bakterie: nie sprzyja wzrostowi
- łatwość odkarzania: wysoka
- odporność na światło: ≥ 7

2.10.1. COKOŁY WINYLOWE:

Cokoły wykonać z dekoracyjnych listew przyściennych w systemie z wykładziną:

- elastyczne listwy z PCW,
- wysokość: 80 mm
- grubość: 1,7 mm
- montowane za pomocą kleju polimerowego.

2.11. OZNAKOWANIE DOTYKOWE DLA OSÓB NIEWIDOMYCH I NIEDOWIDZĄCYCH NA POSADZCE:

2.11.1. LISTWY PROWADZĄCE DLA NIEWIDOMYCH P1 - STAL NIERDZEWNA 316L:

Dotykowe listwy prowadzące o ryflowanej powierzchni wykonane ze stali nierdzewnej 316L.

Stosowane w połączeniu z guzami ostrzegawczymi.

Montowane jako samoprzylepne z taśmą samoprzylepną 3M VHB 5925.

Wymiary listew 25x280x3,5 mm.

2.11.2. GUZY DOTYKOWE OSTRZEGAWCZE K1 O POWIERZCHNI RYFLOWANEJ - STAL NIERDZEWNA 316L:

Guzy dotykowe ostrzegawcze o ryflowanej powierzchni wykonane ze stali nierdzewnej 316L.

Stosowane w połączeniu z listwami prowadzącymi.

Montowane jako samoprzylepne z taśmą samoprzylepną 3M VHB 5925.

Wymiary guzków $\varnothing 25$, $h=3,5$ mm.

3. Wymagania bhp

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie stosowania przyjętych technologii. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie.

Z uwagi na wymaganą dokładność prac zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)

4. Nadzór techniczny na robotami

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania wyżej opisanych prac budowlanych.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez Wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

5. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Ocena stanu technicznego wykonanych warstw podkładowych.
- Ocena prawidłowości instalowanego wyposażenia.
- Ocena prawidłowości wykonania prac wykończeniowych
- Ocena zgodności dostarczonego wyposażenia i urządzeń z dokumentacją wykonawczą.
- Odbiór końcowy.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy robót.

6. Projektowane wyposażenie – opisu urządzeń do zainstalowania.

6.1. Urządzenie do masażu membranowego – wymagania minimalne:

- a. Urządzenie w formie łóżka z elastyczną membraną do suchego hydromasażu;
- b. Urządzenie wyposażone w system ciśnieniowych dysz wodnych pracujących w urządzeniu w obiegu zamkniętym, za pomocą których wykonywany jest masaż stref ciała pacjenta poprzez membranę;
- c. Urządzenie powinno być wyposażone w dotykowy panel sterujący, zagłówek, grzałkę utrzymującą stałą temperaturę wody, gotowe programy masujące;
- d. Urządzenie powinno umożliwiać :
 - wykonywanie masażu na różnych strefach ciała pacjenta z regulacją siły masażu;
 - ustawienie czasu zabiegu;
 - regulację temperatury wody;
 - ustawienie i zapisanie własnych programów zabiegowych;
- e. Urządzenie nie powinno wymagać odprowadzenia wody po każdym zabiegu.
- f. Zasilanie urządzenia wariantowe : 230V/ 50Hz lub 3 fazowe 400V / 50-60 Hz;
- g. Gwarancja min. 24 miesiące do zastosowania profesjonalnego w zakładach rehabilitacji; bezpłatny przegląd sprzętu medycznego w okresie gwarancji;
- h. Atesty dopuszczające do pracy jako urządzenie medyczne.

6.2. Wanna terapeutyczna, rehabilitacyjna, do automatycznego hydromasażu – wymagania minimalne:

- a. Wanna prostokątna z niecką profilowaną (profilowane miejsca na kończyny, pochwyty na ręce), wykonaną z wysokoodpornego akrylu , z dyszami do hydromasażu, masażu perełkowego;
- b. Funkcje – hydromasaż strefowy automatyczny , masaż wodny perełkowy, masaż podwodny manualny (bicz wodny z regulowanym ciśnieniem);
- c. Wymiary (dł. x szer. x wys.): 200 - 240 cm x 85 - 100 cm x 85 - 90 cm;
- d. Zasilanie : 230 V / 50 Hz
- e. Pojemność zabiegowa : 150 – 300 l ; automatyczne napełnianie wanny; prysznic do obmywania wanny;
- f. Czas napełniania/ spustu: 4- 6 min.
- g. Sterowanie panelem dotykowym, ustawienie czasu zabiegu, regulacja intensywności masażu, czujnik temp. wody, podtrzymanie temperatury wody (grzałka);
- h. Wyposażenie dodatkowe – stopnie wejściowe do wanny, zagłówek (poduszka);
- i. Zabezpieczenie pompy przed pracą na sucho;

- j. System dezynfekcji i odkamieniania;
- k. gwarancja min. 24 miesiące do zastosowania profesjonalnego w zakładach rehabilitacji; bezpłatny przegląd sprzętu medycznego w okresie gwarancji;
- l. atesty dopuszczające do pracy jako urządzenie medyczne.

6.3. Urządzenie do kąpeli wirowej kończyn górnych – wymagania minimalne:

- a. Urządzenie (wanna) z niecką z tworzywa sztucznego (np. akrylowa), wyprofilowana do masażu wodnego kończyn górnych, z systemem dysz do masażu wirowego;
- b. Panel sterowania, ustawienie czasu zabiegu, czujnik temperatury wody,
- c. Pojemność robocza min. 20 l / maks. 45 l ; system napełniania automatyczny lub ręczny ; dodatkowy prysznic; system dezynfekcji;
- d. Zasilanie 230V / 50 Hz
- e. W zestawie krzesło obrotowe pacjenta dostosowane do urządzenia;
- f. Wymiary: 77-90 cm/ 79 – 95 cm / 90 – 94 cm;
- g. Zabezpieczenie pompy przed pracą na sucho;
- h. Gwarancja min. 24 miesiące do zastosowania profesjonalnego w zakładach rehabilitacji; bezpłatny przegląd sprzętu medycznego w okresie gwarancji;
- i. Atesty dopuszczające do pracy jako urządzenie medyczne.

6.4. Wanna do kąpeli wirowej stóp i podudzi – wymagania minimalne:

- a. Urządzenie (wanna) z niecką z tworzywa sztucznego (np. akrylowa), wyprofilowana do masażu wodnego stóp i podudzi, z systemem dysz do masażu wirowego;
- b. Panel sterowania, ustawienie czasu zabiegu, czujnik temperatury wody,
- c. Pojemność zabiegowa 45 – 65 l ; system napełniania automatyczny lub ręczny ; dodatkowy prysznic; system dezynfekcji i odkamieniania;
- d. Zasilanie 230V / 50 Hz
- e. W zestawie krzesło obrotowe pacjenta dostosowane do urządzenia;
- f. Wymiary: 85 -100 cm/ 85 – 95 cm / 60 – 80 cm;
- g. Zabezpieczenie pompy przed pracą na sucho;
- h. Gwarancja min. 24 miesiące do zastosowania profesjonalnego w zakładach rehabilitacji; bezpłatny przegląd sprzętu medycznego w okresie gwarancji;
- i. Atesty dopuszczające do pracy jako urządzenie medyczne.

7. Zalecenia końcowe

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Dla wszystkich produktów referencyjnych, przywołanych w projekcie, dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego. Wykorzystanie zamienników powinno zostać każdorazowo uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski

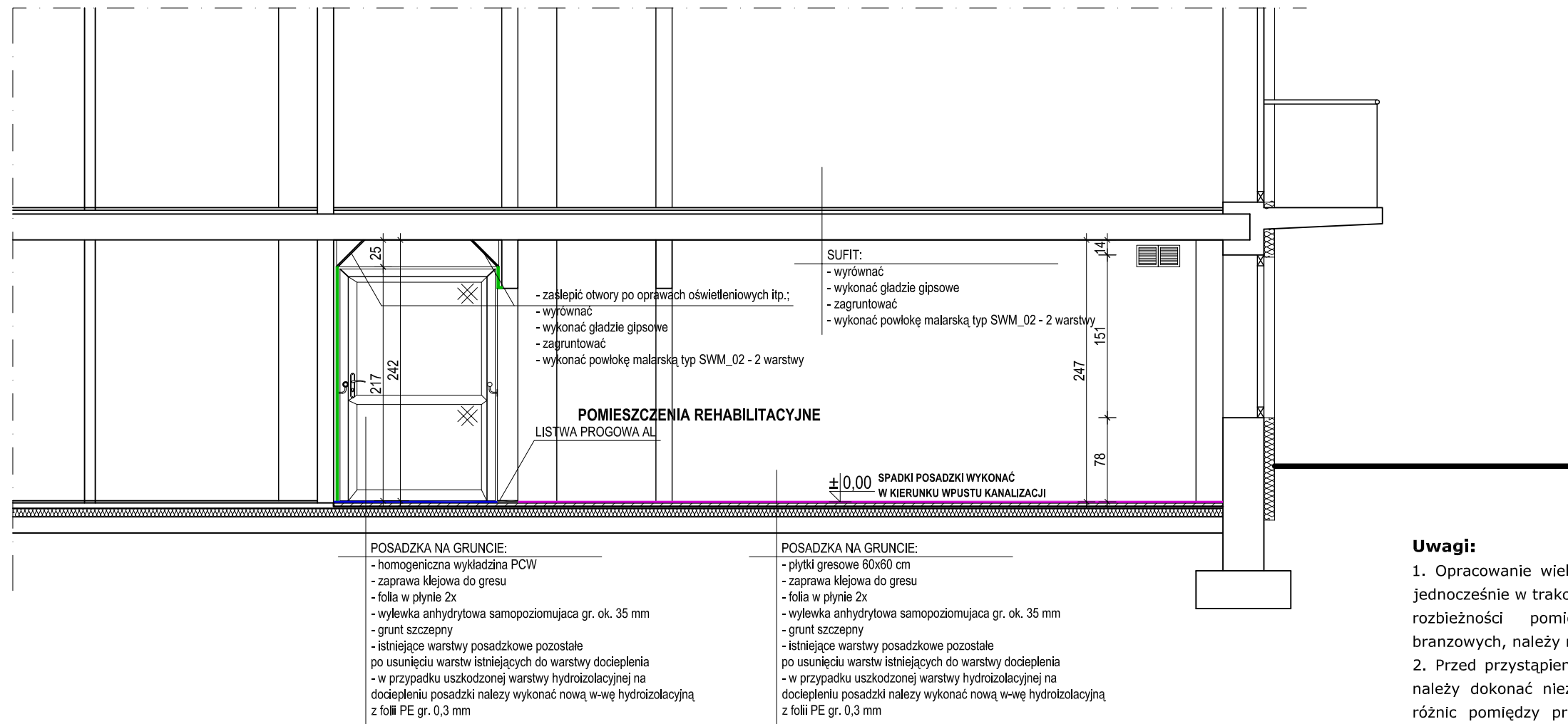
KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI

Opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej dokumentacji projektowej, został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz Polskich Norm. Zgodnie z art. 101 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca składający ofertę na podstawie niniejszej dokumentacji może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych w projekcie oraz przez zamawiającego. W takiej sytuacji, wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy zamawiający żąda przedłożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. Dopuszcza się w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

SPIS RYSUNKÓW:

1. RZUT PARTERU NISKIEGO – CZĘŚĆ REHABILITACYJNA	RYS. NR A_01_00
2. PRZEKRÓJ A-A	RYS. NR A_02_00
3. CZĘŚĆ REHABILITACYJNA – RZUT POSADZEK	RYS. NR A_03_00
4. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO WYMIANY	RYS. NR A_04_00
5. PROJEKTOWANE SIEDZISKA	RYS. NR A_05_00
6. OZNAKOWANIE DOTYKOWE	RYS. NR A_06_00
7. POCHWYTY PRZYŚCIENNE.....	RYS. NR A_07_00
8. TABLICA INFORMACYJNA T1.....	RYS. NR A_08_00
9. WYPOSAŻENIE: BATERIE, ZŁĄCZKI, KRZESŁO OBROTOWE.....	RYS. NR A_09_00
10. ODBOJNICE ŚCIENNE.....	RYS. NR A_10_00
11. NAROŻNIKI ŚCIENNE.....	RYS. NR A_11_00



PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

Uwagi:

1. Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
2. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
3. Wszystkie koty wysokościowe sprawdzić na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
4. Brak wskazania na rysunku elementu, którego zastosowanie wynika z powszechnie znanych i stosowanych rozwiązań, nie zwalnia z konieczności jego skalkulowania i zastosowania w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem.

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: PRZEKRÓJ A-A

projektował: arch. Tadeusz Rostkowski GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

sprawiła: arch. Agnieszka Kallcka PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

01.2024 r. projekt techniczny wykonawczy skala 1:50 **A_02_00**

		DRZWI WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE DO WYMIANY																	
OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7					
SCHEMAT SKALA 1:100																			
		Wymiar otworu w świetle muru [cm]		Sm	103	103	103	103	93	149	93	112	Hm	205	205	210	205	210	
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]		So		90	90	90	80	90+40	80	100	Ho		200	200	200				
		LEWE / PRAWIE		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
Parter		10		5		1		1		-		1		1		-		1	
RAZEM		15		2		1		4		1		2		1		1			
KONSTRUKCJA DRZWI		PLYTOWE, WYPEŁNIENIE np. Z PŁYTY WIÓROWO-OTWOROWEJ, OKLEINA HDF LAKIEROWANA		PLYTOWE, WYPEŁNIENIE np. Z PŁYTY WIÓROWO-OTWOROWEJ, OKLEINA HDF LAKIEROWANA		PLYTOWE, WYPEŁNIENIE np. Z PŁYTY WIÓROWO-OTWOROWEJ, OKLEINA HDF LAKIEROWANA		PLYTOWE, WYPEŁNIENIE np. Z PŁYTY WIÓROWO-OTWOROWEJ, OKLEINA HDF LAKIEROWANA		W RAMACH AL. PROFILE MB-45 SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM, SATYNOWYM		PLYTOWE, WYPEŁNIENIE np. Z PŁYTY WIÓROWO-OTWOROWEJ, OKLEINA HDF LAKIEROWANA		PLYTOWE, WYPEŁNIENIE np. Z PŁYTY WIÓROWO-OTWOROWEJ, OKLEINA HDF LAKIEROWANA					
OŚCIEŻNICE		OŚCIEŻNICA STALOWA, REGULOWANA, Z BLACHY STALOWEJ gr. 1,5 mm, 3 ZAWIASY OBIEKTOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z ŁOŻYSKAMI		OŚCIEŻNICA STALOWA, REGULOWANA, Z BLACHY STALOWEJ gr. 1,5 mm, 3 ZAWIASY OBIEKTOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z ŁOŻYSKAMI		OŚCIEŻNICA STALOWA, REGULOWANA, Z BLACHY STALOWEJ gr. 1,5 mm, 3 ZAWIASY OBIEKTOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z ŁOŻYSKAMI		OŚCIEŻNICA STALOWA, REGULOWANA, Z BLACHY STALOWEJ gr. 1,5 mm, 3 ZAWIASY OBIEKTOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z ŁOŻYSKAMI		OŚCIEŻNICA AL W SYSTEMIE MB-45, ZAWIASY ROLKOWE 4 szt.		OŚCIEŻNICA STALOWA, REGULOWANA, Z BLACHY STALOWEJ gr. 1,5 mm, 3 ZAWIASY OBIEKTOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z ŁOŻYSKAMI		OŚCIEŻNICA STALOWA, REGULOWANA, Z BLACHY STALOWEJ gr. 1,5 mm, 3 ZAWIASY OBIEKTOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z ŁOŻYSKAMI					
RODZAJ ZAMKA		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY, SYGNALIZACJA ZAJĘTE / WOLNE		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY, KLAMKA KLAMKA, SZYLD KRÓTKI		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY, SYGNALIZACJA ZAJĘTE / WOLNE		WPUSZCZANY, ZAPADKOWY, PATENTOWY, WKŁADKA KLASY C, SYSTEM MASTER KEY,					
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		---		---		---		---		---		---		---					
IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA		---		---		---		---		---		---		---					
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA		Rw=37dB		Rw=37dB		---		---		Rw=40dB		---		Rw=37dB					
KLASA ANTYWŁAMANIOWA		KLASA 2 (RC2)		KLASA 2 (RC2)		KLASA 2 (RC2)		KLASA 2 (RC2)		KLASA 2 (RC2)		---		KLASA 2 (RC2)					
SAMOZAMYKACZ		TAK		TAK		---		3 szt. - ozn. SZ		TAK		---		TAK					
WYPOSAŻENIE W KONTROLĘ DOSTĘPU		---		---		---		---		---		---		---					
KOLOR		UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM		UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM		UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM		UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM		ANTRACYT: RAL 7016		UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM		ANTRACYT: RAL 7016					
UWAGI		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE, OTWORY WENTYLACYJNE 0,022 m²		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE, TECHNICZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE, TECHNICZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE, TECHNICZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE, OTWORY WENTYLACYJNE 0,022 m²		DRZWI WEWNĘTRZNE, PEŁNE, TECHNICZNE					

STOLARKĘ DRZWIOWĄ WYKONAĆ NA PODSTAWIE OBMIARÓW Z NATURY WYKONANYCH PRZEZ PRODUCENTA LUB WYKONAWCĘ

NALEŻY WYCENIĆ WYKONANIE W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE POSZERZENIA OTWORÓW DRZWIOWYCH DO WYMIARÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH INSTALACJĘ PROJEKTOWANYCH DRZWI

WSZYSTKIE DRZWI PEŁNE STOSOWAĆ JEDNEGO PRODUCENTA Z WYBRANEJ LINII STYLISTYCZNEJ

OSTATECZNĄ KOLORYSTYKĘ STOLARKI DRZWIOWEJ (OŚCIEŻNICE, OKLEINĘ, RAMY AL) UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJĄCYM I UŻYTKOWNIKIEM

NA DRZWIACH, NAD KLAMKĄ NAKLEIĆ INFORMACJE W ALFABECIE BRAILLE'A Z NUMEREM GABINETU - TABLICZKI ALUMINIOWE DIBOND gr. 3,0 mm; NUMER WYKONANY PRZY POMOCY KULEK BRAILLE'OWYCH

NA DRZWIACH POMIESZCZEŃ NAKLEIĆ TABLICZKI INFORMACYJNE Z NUMEREM POMIESZCZENIA, FUNKCJĄ (NAPISY W KOLORZE CIEMNOGRANATOWYM) ORAZ Z INFORMACJĄ O FUNKCJI POMIESZCZENIA NAPISANĄ ALFABETEM BRAILLE'A - TABLICZKI ALUMINIOWE DIBOND gr. 3,0 mm; NAPIS WYKONANY PRZY POMOCY KULEK BRAILLE'OWYCH
TABLICZKI O WYMIARACH OK. 25x45 cm - TREŚĆ I WIELKOŚĆ LITER UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM

WSZYSTKIE DRZWI ZAINSTALOWAĆ WRAZ Z LISTWAMI PROGOWYMI REGULOWANYMI - PROFILE AL

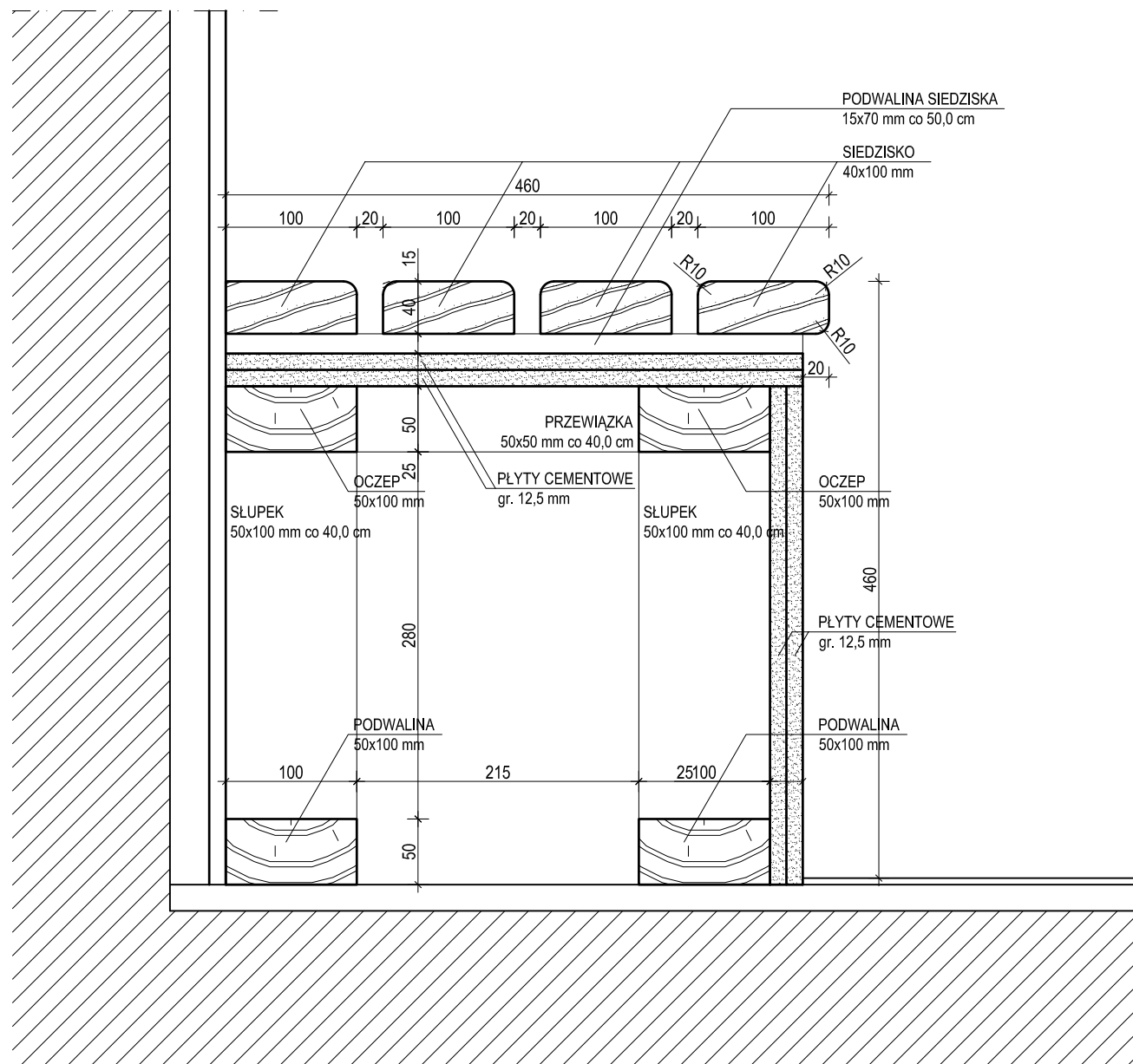
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

SKALA 1:100

Uwagi:

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Brak wskazania na rysunku elementu, którego zastosowanie wynika z powszechnie znanych i stosowanych rozwiązań, nie zwalnia z konieczności jego skalkulowania i zastosowania w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem.

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa			
	temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”		
	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19		
	rysunek: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO WYMIANY		
	projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
sprawiła:	arch. Agnieszka Kallcka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy	skala 1:50	A_04_00



OBUDOWY RUR C.O. PRZY PODŁODZE WYKONAĆ W FORMIE SIEDZISK:

- konstrukcja drewniana z belek 5x10 cm, słupki w rozstawie co 40,0 cm;
- poszycie z płyt gipsowo-włóknowych lub cementowych 12,5 mm kładzionych podwójnie;
- siedziska drewniane z desek gr. 40 mm, szer. 4x10 cm, przerwy 2,0 cm;
- drewno zabezpieczone przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo do klasy reakcji na ogień NRO;

WZYSKIE WYMIARY PODANO W MILIMETRACH.

OSTATECZNĄ KOLORYSTYKĘ SIEDZISK UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM



ELEMENTY DREWNIANE - SIEDZISKA 40x100 mm:
KOLOR ŚREDNI DĄB

Uwagi:

1. Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
2. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
3. Wszystkie kąty wysokościowe sprawdzić na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
4. Brak wskazania na rysunku elementu, którego zastosowanie wynika z powszechnie znanych i stosowanych rozwiązań, nie zwalnia z konieczności jego skalkulowania i zastosowania w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem.

PROJEKTOWANE SIEDZISKA:

SE.1: L=3,60 m

SE.2: L=6,42 m

SKALA 1:5

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

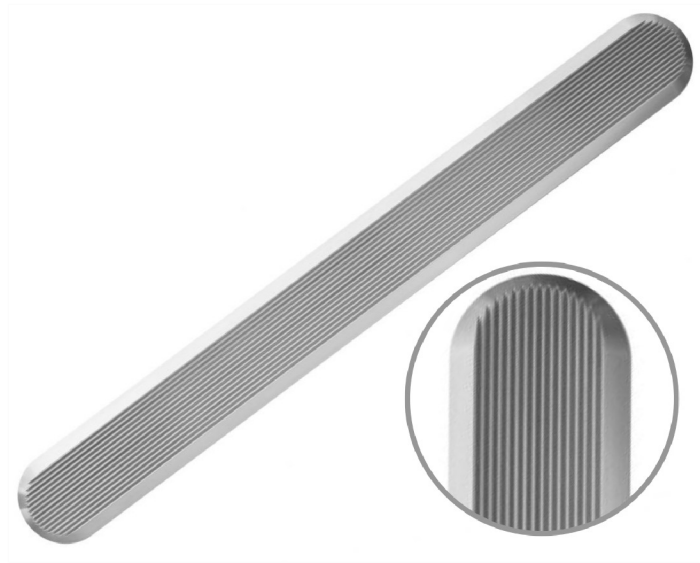
adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: PROJEKTOWANE SIEDZISKA

projektował: arch. Tadeusz Rostkowski GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

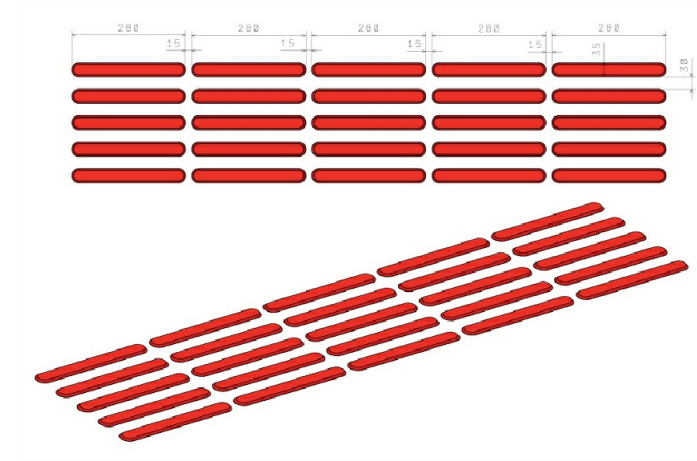
sprawdziła: arch. Agnieszka Kallcka PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

01.2024 r. projekt techniczny wykonawczy skala 1:50 **A_05_00**



LISTWY PROWADZĄCE DLA NIEWIDOMYCH STAL NIERDZEWNA 316L

Dotykowe listwy prowadzące o ryflowanej powierzchni wykonane ze stali nierdzewnej 316L.
Stosowane w połączeniu z guzami ostrzegawczymi.
Montowane jako samoprzylepne z taśmą samoprzylepną.
Wymiary listew 25x280x3,5 mm.

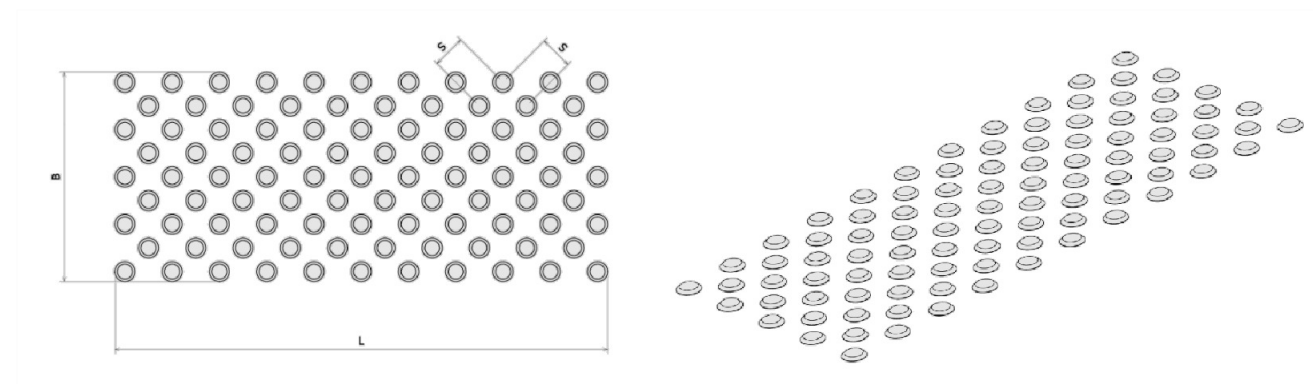


ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY LISTWAMI PROWADZĄCYMI



GUZY DOTYKOWE OSTRZEGAWCZE O POWIERZCHNI RYFLOWANEJ STAL NIERDZEWNA 316L

Guzy dotykowe ostrzegawcze o ryflowanej powierzchni wykonane ze stali nierdzewnej 316L.
Stosowane w połączeniu z listwami prowadzącymi.
Montowane jako samoprzylepne z taśmą samoprzylepną.
Wymiary gózków $\varnothing 25$, $h=3,5$ mm.



ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY LISTWAMI PROWADZĄCYMI

$S=48 + 65$ mm

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

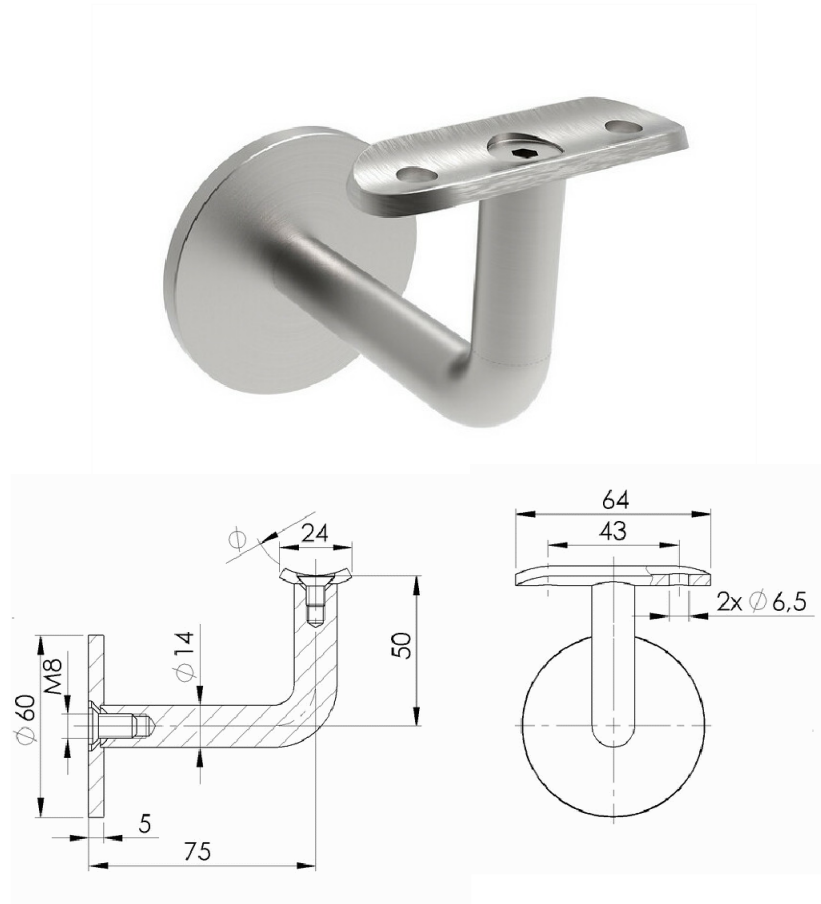
adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: OZNAKOWANIE DOTYKOWE

projektował: arch. Tadeusz Rostkowski GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

sprawdziła: arch. Agnieszka Kalicka PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

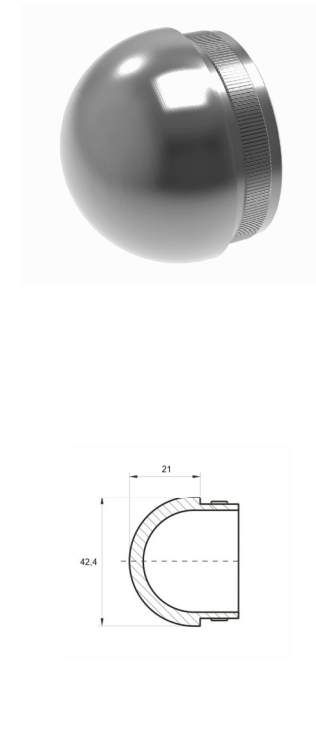
01.2024 r. projekt techniczny wykonawczy skala 1:50 **A_06_00**



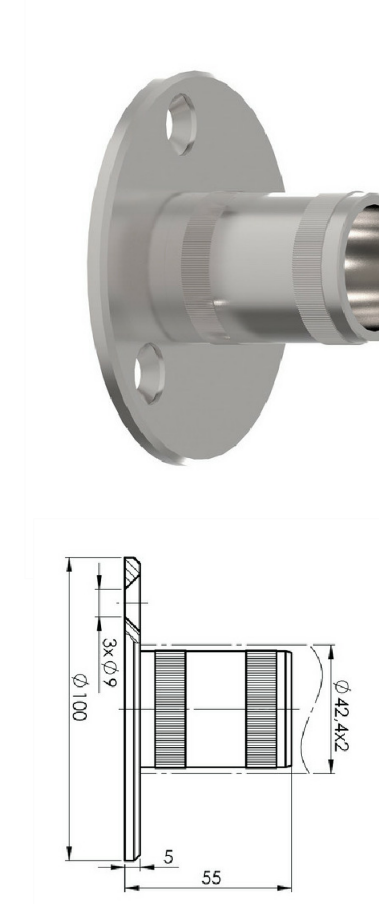
PODPORA PORĘCZY: 53 szt.
SKALA 1:2,5



KOLANKA: 3 szt.
SKALA 1:2




ZAŚLEPKI: 23 szt.
SKALA 1:2



STOPA MONTAŻOWA: 5 szt.
SKALA 1:2

- POCHWYTY ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ AISI 304: Ø42,4 mm,
WSZYSTKIE ELEMENTY STOSOWAĆ GOTOWE - SYSTEMOWE:
MATERIAŁ - STAL NIERDZEWNEA SZCZOTKOWANA AISI 304
1. RURA Ø42,4 mm
 2. PODPORY PORĘCZY - 53 szt.:
 - wspornik pochwyty Ø42,4 mm
 - wykończenie – szlifowane
 - materiał – stal nierdzewna AISI 304
 - montaż na krążku o średnicy Ø 60x5mm
 - krążek z trzema otworami montażowymi pod śruby / wkręty stożkowe średnica – Ø 5mm
 - W POZIOMIE POCHWYTÓW NA ŚCIANIE Z PŁYT GK NA PODKONSTRUKCJI ZAINSTALOWAĆ DREWNIANE BELKI DO MOCOWANIA PODPÓR
 3. KOLANKA - 3 szt.:
 - kolanko obłe 90°
 - wykończenie – szlifowane
 - wsuwana w rurę Ø42,4 mm (wklejane)
 - materiał – stal nierdzewna AISI 304
 4. ZAŚLEPKI - 23 szt.:
 - półkulista
 - wykończenie – szlifowane
 - wsuwana w rurę Ø42,4 mm (wklejane)
 - materiał – stal nierdzewna AISI 304
 5. STOPA MONTAŻOWA - 5 szt.:
 - stopa montażowa wklejana w rurę 42,4mm
 - grubość ścianki 2.0 mm
 - krążek o grubości 5 mm
 - średnica 100mm
 - wysokość kołnierza 44mm
 - trzy otwory montażowe o średnicy 8,5mm
 - powierzchnia stali – szlifowana
 - gatunek stali- stal nierdzewna
- OSTATECZNĄ WYSOKOŚĆ MONTAŻU USTALIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM**

POCHWYTY PRZYŚCIENNE - SYSTEMOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ
- INSTALOWAĆ WZDŁUŻ ŚCIAN KOMUNIKACJI - wg rysunku nr A_01_00
- INSTALOWAĆ PRZY WANNIE W POM. 21 - wg rysunku nr A_01_00

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa				
	temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”			
	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19			
	rysunek: POCHWYTY PRZYŚCIENNE			
	projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
	sprawiła:	arch. Agnieszka Kallcka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy	skala 1:50	A_07_00	

Biura I Piętro		Biura II Piętro		Biura hali produkcji	
Kierownik transportu	28	Gabinet właściciela	20	Kierownik produkcji	35
Specjalista ds. rozliczeń kasowych	29	Sekretariat	20a	Kierownik zaopatrzenia	35a
Specjalista ds. kadr	30	Dyrektor handlowy	22	Kierownik serwisu	36
Specjalista ds. HACCP	31	Dyrektor finansowy	23	Kierownicy zmianowi	37
Dział sprzedaży	32	Specjalista ds. księgowości	24	Dział magazynu opakowań	38
Sala konferencyjna	33	Dział zakupów	25	Dział magazynu ekspedycji	39
Archiwum	34	Dział marketingu	26	Laboratorium	40
		Serwerownia	27	Sala konferencyjna	41

TABLICA INFORMACYJNA T.1 - SCHEMAT

SYSTEM TABLICY PANELOWEJ

Tablica panelowa anodowana - zbudowana z aluminiowych profili anodowanych na kolor srebrny matowy. Tekst na poszczególnych panelach naniesiony jest techniką naklejania liter wycinanych ploterem. System daje możliwość nieskomplikowanej wymiany treści zawartej na poszczególnych panelach litericznych. Panele mocowane są na plastikowych klipsach, co pozwala je w razie potrzeby wyjąć, zdjęć stary napis i nanieść aktualny.


Panele o wysokości 125 mm.

Szerokość paneli 600 mm.

2 kolumny paneli (2 x 600 mm) po 8 wierszy + nagłówek.

Nagłówek wykonany z blachy nierdzewnej o wysokości 250 mm, szerokości 1200 mm.

TREŚĆ ORAZ KOLOR TEKSTU NA PANELACH UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM.

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa				
	temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”			
	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19			
	rysunek: TABLICA INFORMACYJNA: SCHEMAT			
	projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
	sprawdziła:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy	skala 1:50	A_08_00	



ZŁĄCZKA DO WĘŻA
(w pom. 12 i 21)
szt. 2 + wg zapotrzebaowania
do przyłączenia urządzeń w pom. 21



BATERIA UMYWALEK
(w pom. 18 i 27)
szt. 2



KRZESŁO OBROTOWE - szt. 5 (w pom. 12 i 21)
- wymiary siedziska (szer. x wys.): 460 x 420 mm
- wymiary oparcia (szer. x wys.): 400 x 290 mm
- regulacja wysokości siedziska w zakresie 450-640 mm, za pomocą podnośnika pneumatycznego o skoku 190 mm
- podstawa krzesła o średnicy 580 mm, wykonana z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym.
- mechanizm CPT łączący siedzisko z oparciem, umożliwiający regulację kąta nachylenia oparcia do siedziska, pozwalający podnosić oparcie oraz dopasować jego od siedziska.
- stabilne stopki podstawy krzesła.
- udźwig do 150 kg



BATERIA MEDYCZNA ŁOKCIOWA
(w pom. 12)
szt. 1

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

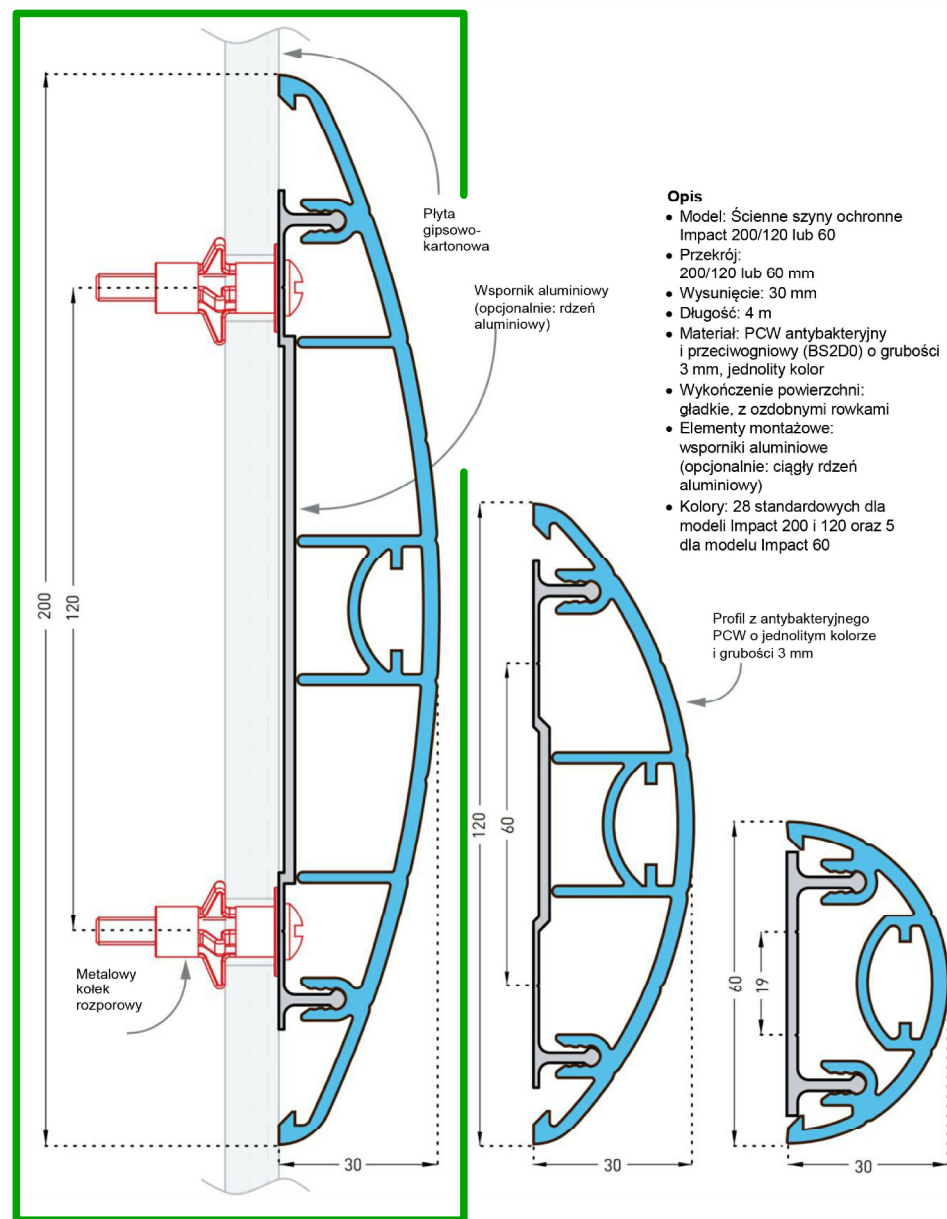
adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: KRZESŁO, BATERIE UMYWALKOWE, ZŁĄCZKA DO WĘŻA

projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
--------------	--------------------------	---

sprawdziła:	arch. Agnieszka Kallcka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
-------------	-------------------------	--

01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy	A_09_00
------------	-------------------------------	----------------



- Opis**
- Model: Ścienne szyny ochronne Impact 200/120 lub 60
 - Przekrój: 200/120 lub 60 mm
 - Wysunięcie: 30 mm
 - Długość: 4 m
 - Materiał: PCW antybakteryjny i przeciwożniowy (BS2D0) o grubości 3 mm, jednolity kolor
 - Wykończenie powierzchni: gładkie, z ozdobnymi rowkami
 - Elementy montażowe: wsporniki aluminiowe (opcjonalnie: ciągły rdzeń aluminiowy)
 - Kolory: 28 standardowych dla modeli Impact 200 i 120 oraz 5 dla modelu Impact 60

▶ ŚCIENNE SZYNY OCHRONNE, WYSOKOŚĆ 200/120/60

Zastosowania

Ten system zabezpieczenia poziomego zapewnia doskonałe połączenie odporności na uderzenia i czystego dobrego stylu. Montowany jedno- lub dwupoziomowo system zabezpiecza ściany narażone na duże natężenie ruchu kołowego w korytarzach, wejściach i magazynach (szpitale, kliniki, domy opieki, laboratoria, hotele, restauracje, szkoły i domy towarowe).

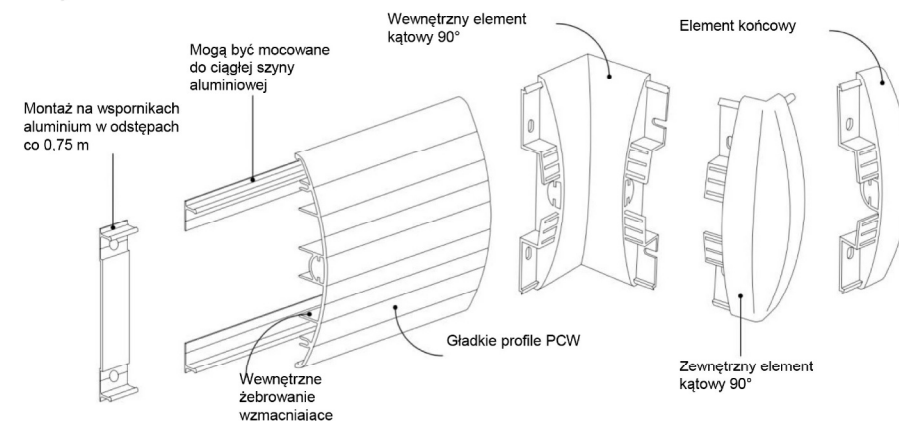
Specyfikacja

• Opis: zakrzywiony system zabezpieczenia ścian wykonany z gładkiego i antybakteryjnego PCW (Impact 200/120 lub 60 w produkcji firmy Gerflor). Szyny PCW mają 30 mm wysunięcia, 200/120 lub 60 mm przekroju i są mocowane do wsporników aluminiowych lub ciągłego rdzenia aluminiowego (opcjonalnie). Przeciwożniowe (BS2D0) szyny PCW o grubości 3 mm i jednolitym kolorze mają gładkie wykończenie powierzchni z ozdobnymi rowkami. W celu ograniczenia do minimum wymaganego czyszczenia przed odbiorem przewidziano stosowanie folii ochronnej. Do wykończenia używane są elementy końcowe, zewnętrzne i wewnętrzne elementy kątowe 90° z gładkiego PCW i łączniki aluminiowe. Do produkcji nie są wykorzystywane żadne metale ciężkie ani żadne substancje, które mogłyby podlegać ograniczeniom

REACH. Stosowany jest proces wapniowo-cynkowej stabilizacji termicznej. Poziom emisji substancji lotnych do powietrza w pomieszczeniach został zbadany według normy ISO 16000 i jest bardzo niski (A+) zgodnie z francuskimi przepisami (dekret nr 2011-321 z 23 marca 2011 r. i rozporządzenie z 19 kwietnia 2011 r.). Produkt jest w 100% zdatny do recyklingu.

- Kolor: wybrany przez architekta z palety standardowej.
- Metoda instalacji: zalecana wysokość linii środkowej szyn ochronnych 0,80 m nad podłogą dla zapewnienia ochrony ścian na średniej wysokości lub nad cokołem w celu zapewnienia ochrony ścian na niskiej wysokości. Zatrzaski do wsporników aluminiowych w odstępach co 0,75 m lub do ciągłego rdzenia aluminiowego (opcjonalnie).

Uwaga: Element końcowy pełni funkcję pierwszego zatrzasku.



ODBOJNICE ŚCIENNE

Zainstalować odbojnice o wys. 20,0 cm z amortyzacją.
Wysokość instalacji: 20,0 cm od poziomu posadzki.
L=71,20 mb

Odbojnice instalować do wszystkich ścian pom. 28, 35 oraz do ścian zawężających komunikację w pom. 17.

KOLORYSTYKĘ USTALIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM

UWAGA: DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE PRODUKTÓW INNEGO SYSTEMU I PRODUCENTA O PODOBNYCH WALORACH UŻYTKOWYCH PO UZGODNIENIU Z UŻYTKOWNIKIEM

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: ODBOJNICE ŚCIENNE

projektował: arch. Tadeusz Rostkowski GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

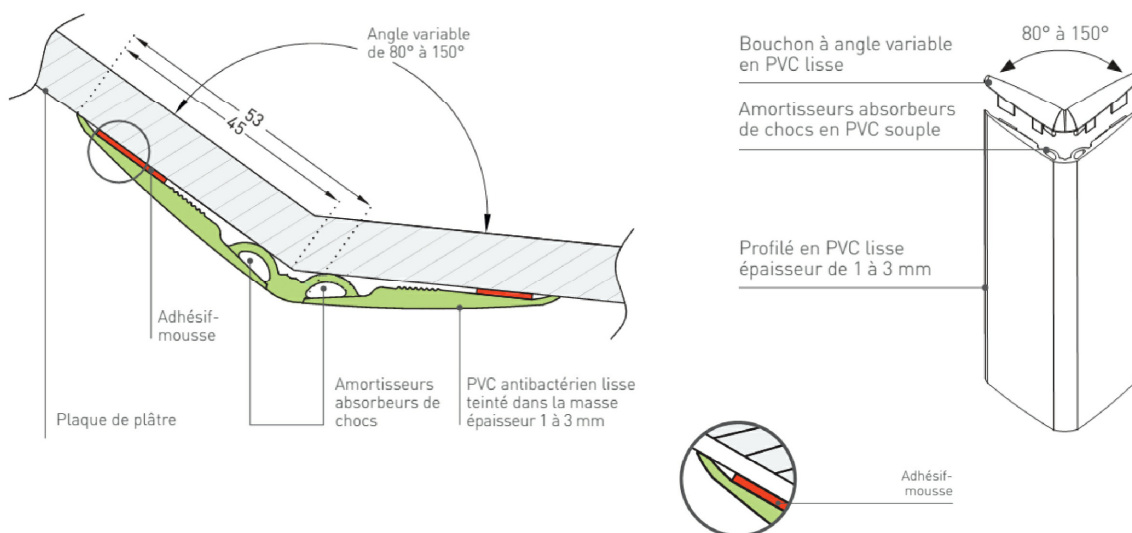
sprawiła: arch. Agnieszka Kallcka PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

01.2024 r. projekt techniczny wykonawczy

A_10_00

Narożnik elastyczny

- Opis: dostawa i montaż elastycznego narożnika z końcówką o zmiennym kącie od 80 ° do 150 ° i szerokości skrzydeł 53 mm. Jego gładki profil przeciwbakteryjny z PVC o grubości od 1 do 3 mm jest barwiony w masie. Jego elastyczna część środkowa jest wzmocniona dwoma amortyzatorami. Wyciąganie jest minimalne dzięki progresywnej grubości profilu i jego fazowanemu kształtowi. Kąt jest zakończony elastyczną fazowaną zatyczką z elastycznego PVC. Wyposażony jest w 2 paski dwustronnego kleju nakładanego fabrycznie. Aby ograniczyć czyszczenie przed odbiorem, wymagana jest folia ochronna. Kątownik ma klasyfikację ogniową M1 (Bs2d0), a jego odporność na uderzenia jest większa niż 110 dżuli, co odpowiada uderzeniu większemu niż 320 kg przy prędkości 3 km / h.
- Środowisko: jego skład nie zawiera metali ciężkich, w tym ołowiu i cyny (nieistotne wartości poniżej 50 ppm), a także CMR1 i CMR2, umożliwiając 100% recykling odpadów i spełniając 7 celów założenia HQE, Stabilizacja termiczna odbywa się za pomocą wapniowo-cynkowego. Poziom emisji substancji lotnych do powietrza w pomieszczeniu został przetestowany zgodnie z normą ISO 16000-6 i jest bardzo niski (A+) zgodnie z dekretem nr 2011-321 z 23 marca 2011 r. I dekretem wykonawczym z 19 kwietnia 2011 r. 100% produktu nadaje się do recyklingu.
- Kolory: wybór głównego wykonawcy w ofercie producenta. Kolor zaślepek będzie identyczny z kolorem profilu.
- Metoda instalacji: łatwa i szybka z dwustronnym klejem. Zalecane jest wzmocnienie adhezyjne uniwersalnym bezropuszczalnikowym uszczelniaczem (typ AC004 od SPM).



NAROŻNIKI ŚCIENNE

Zainstalować narożniki ściennie z amortyzatorem.

Instalować do wysokości 150 cm.

Ilość sztuk: 13.

Narożniki instalować w pom. 17, 28 i 35.

KOLORYSTYKĘ USTALIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa



temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”

adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ "MORS" W STEGNIE
UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19

rysunek: NAROŻNIKI ŚCIENNE

projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
sprawdziła:	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej
01.2024 r.	projekt techniczny wykonawczy	A_11_00

UWAGA: DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE
PRODUKTÓW INNEGO SYSTEMU I PRODUCENTA
O PODOBNYCH WALORACH UŻYTKOWYCH
PO UZGODNIENIU Z UŻYTKOWNIKEM



PROJEKT TECHNICZNY W SZCZEGÓŁOWOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stęgnie wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ
Adres:	Dom Pomocy Społecznej MORS ul. Morska 11 82-103 Stęгна
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221004_2.0015.100/19
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekt budowlany kategorii XI
Inwestor:	Powiat Nowodworski ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
Branża:	elektryczna

PROJEKTOWAŁ:

tech. Kazimierz Richert
upr. nr 1144/Gd/83
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

SPRAWDZIŁ:

inż. Włodzimierz Melzacki
upr. nr GT-III-630/788/77
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

Gdańsk, 15 stycznia 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH STR. 3
1.2. KOPIA UPRAWNIEŃ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB STR. 4 ÷ 8

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNY – ZAKRES PROWADZONYCH ROBÓT STR. 9 ÷ 11
2.2. KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI STR. 12

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 3.1. SPIS RYSUNKÓW STR. 13
3.1.1. SCHEMAT ZASILANIA – PRZEBUDOWA TABLICY T3 RYS. NR E_01
3.1.2. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH RYS. NR E_02

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 41, ust. 4a pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt techniczny branży elektrycznej przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia” - PRZEBUDOWA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie przy ul. Morskiej 11** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

tech. Kazimierz Richert
upr. nr 1144/Gd/83
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Włodzimierz Melzacki
upr. nr GT-III-630/788/77
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

(pieczęć)
Nr 1144/Gd/83

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Kazimierz Roman Richert**
.....
(nazwisko i imię)

technik elektryk
.....
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia r. w **Wejherowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno – inżynierskiej**
.....
(rodzaj specjalności techniczno–budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych.**
.....

.....
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Kazimierz Roman Richert jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Halina Jurek-Rybczyk
Z-ca Głównego Architekta Województwa

Uiszczono opłatę skarbową

zi 30 -
słownie trzydzieści
znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginał, opisnie

dnia 17.05.83
podpis

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-4NR-4I1-1DZ *

Pan Kazimierz Richert o numerze ewidencyjnym POM/IE/4111/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
ul. Okopowa 21/27
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 12 września 1977 r.

Nr GT-III-630/788/77

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Włodzimierz MELZACKI
inżynier elektryk

urodzony dnia [REDAKCYJNIE] w Sopocie
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta,
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Włodzimierz Melzacki jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych, /§ 13 ust.1 pkt 4d/,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. /§ 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4d/.



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Szczygiła
Dyrektor Wydziału

Uiszczono opłatę skarbową
zł 30,-
słownie trzydzieści
znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginał, opis
dnia 15.09.1977
[Signature]
pe-pis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-Y5S-YGI-N71 *

Pan Włodzimierz Melzacki o numerze ewidencyjnym POM/IE/3124/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. OPIS TECHNICZNY

2.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania w budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie przy ul. Morskiej 11 jest:

- przebudowa oświetlenia podstawowego w gabinetach rehabilitacyjnych oraz w pom. W.C. i części korytarzowej przylegającej do tych pomieszczeń,
- zasilanie urządzeń do masażu i hydromasażu w gabinetach rehabilitacyjnych,

2.3 ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt niniejszy obejmuje:

- przebudowę tablicy T3,
- przebudowę i budowę instalacji uziemiającej,
- przebudowę instalacji oświetlenia korytarza części rehabilitacyjnej z przylegającymi pomieszczeniami W.C. oraz w nowych gabinetach rehabilitacyjnych,
- instalacji zasilającej nowe urządzenia oraz gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- ochronę przeciwprzepięciową,
- ochronę od porażenia prądem elektrycznym,
- pomiary i badania.

2.3.1 PRZEBUDWA TABLICY T3.

Projektowane urządzenia rehabilitacyjne należy zasilić poprzez wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym $\leq 30\text{mA}$. Istniejąca tablica T3 wykonana jest w układzie połączeń TN-C w którym nie powinny być stosowane wyłączniki różnicowo-prądowe. Wobec powyższego przyjęto rozwiązanie wykonania oddzielnej części tablicy oznaczonej symbolem T3.1 w układzie połączeń TN-C-S. Zasilanie tej tablicy wykonać z istniejącej części T3. Projektowaną tablicę T3.1 montować poniżej istniejącej T3. Układ połączeń oraz wyposażenie T3.1 pokazano na rys. E_01.

2.3.2 PRZEBUDOWA I BUDOWA INSTALACJI UZIEMIAJĄCEJ.

W pomieszczeniu rozdzielni 0,4 kV zainstalować główną szynę uziemiającą (GSU) i połączyć z istniejącą bednarką uziemiającą przewodem $\text{LgY}\dot{\text{z}}\text{o}50\text{mm}^2$ lub bednarką $\text{FeZn}25\text{x}4\text{mm}$. Z GSU wyprowadzić linię uziemiającą $\text{LgY}\dot{\text{z}}\text{o}25$ w istniejących korytkach w pom. rozdzielni, oraz w RVS22 p/t przez pozostałe pomieszczenia. Linię uziemiającą wprowadzić na lokalną szynę uziemiającą (LSU) montowaną pod sufitem w rejonie T3. Z LSU połączyć punkt rozdziału przewodu PEN na N i PE w proj. części T3.1.

2.3.3 PRZEBUDOWA INSTALACJI OŚWIETLENIA PODSAWOWEGO.

W nowych gabinetach rehabilitacji, pom. W.C. oraz w części korytarza jak pokazano na rys. nr E_02, zaprojektowani nowe oświetlenie podstawowe. W przypadku kolizji z istniejącymi oprawami oświetlenia awaryjnego, dopuszcza się przesunięcie tych opraw, względnie montaż nowych obok istniejących.

Obliczenia oświetlenia wykonano w programie komputerowym Dialux. Wyniki obliczeń załączono do niniejszego projektu. Minimalne wymagane wartości natężenia oświetlenia w pomieszczeniach przyjęto zgodnie z normą PN-EN 12464-1 : 2004 – i tak:

- dla korytarzy komunikacyjnych i holi– 100 lx,

- dla pomieszczeń W.C. i umywalni – 200 lx,
- dla pomieszczeń zabiegowych - rehabilitacji – 300 lx,

Zaprojektowano oświetlenie wewnętrzne ze źródłami LED. Oprawy w wykonaniu nastropowym, IP65 w pomieszczeniach zabiegowych, IP54 w pom. W.C. oraz IP20 w pomieszczeniach korytarzy i holu. Typy zaprojektowanych opraw opisano na rys. nr E_02.

Obwody zasilające oświetlenie korytarzy i holu w części objętej remontem wyprowadzone będą z tych samych zabezpieczeń w tablicy T3 co przed remontem. Obwody zasilające oświetlenie pomieszczeń zabiegowych wykonać z tablicy T3.1.

Instalacje wykonać przewodami typu YDY 3(4,5)x1,5 mm²/ 750 V, układanymi pod tynkiem. W tablicy T3 oddzielne żyły N i PE podłączyć do szyny PEN.

2.3.4 INSTALACJI ZASILANIA URZĄDZEŃ ORZAZ GNIAZD WTYCZKOWYCH.

W pomieszczeniach zabiegowych przewidziano gniazda wtyczkowe 230V16A ogólnego przeznaczenia. Gniazda pojedyncze w rejonie drzwi wejściowych do pomieszczenia montować na wysokości 0,3m od posadzki, pozostałe podwójne na wysokości 1,1m od posadzki. Wszystkie gniazda wtyczkowe 230V muszą posiadać styk ochronny PE. Instalację należy wykonać przewodami typu YDY3x2,5 mm² p/t.

Urządzenia do rehabilitacji zasilić bezpośrednio z tablicy T3.1 poprzez wyłączniki odcinające montowane w rejonie tych urządzeń. Typy stosowanych wyłączników i przewodów zasilających opisano na planie instalacji - rys.nrE_02.

Wypusty do podłączenia urządzeń należy wykonać zgodnie z dokumentacją określającą schemat instalacji urządzenia w koordynacji z branżą wod-kan.

Przewody zasilające układać p/t a podejścia do urządzeń w rurach karbowanych giętkich p/t i w posadzce z zapasem określonym w dokumentacji producenta. Urządzenia do rehabilitacji zasilić bezpośrednio z tablicy T3.1

2.3.5 OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA.

Dla ochrony przepięciowej urządzeń w tablicy T3.1 przewidziano ograniczniki przepięć typu 2. Zaleca się aby zastosować ograniczniki przepięć tego samego producenta jak ograniczniki prądu piorunowego i przepięć w rozdzielniczy głównej RG.

2.3.6 OCHRONA OD PORAŻEŃ.

Ochronę od porażen będzie stanowić samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku uszkodzenia obwodu elektrycznego, w dopuszczalnym czasie:

- $t \leq 0,2$ sekundy dla obwodów końcowych o prądzie nieprzekraczającym 32A, dla zakresu napięć $230V < U_0 \leq 400V$.

- $t \leq 5$ sekund dla obwodów zasilających – sieci 0,23/0,4 kV i w.l.z.

Realizację samoczynnego wyłączenia zapewnią wkładki bezpiecznikowe topikowe, wyłączniki nadmiarowo-prądowe i różnicowo-prądowe.

Wszystkie projektowane obwody będą wykonane w układzie sieciowym TN-C-S, z odrębnymi przewodami – neutralnym N i ochronnym PE.

Części przewodzące, dostępne urządzeń elektrycznych należy połączyć z uziemionym przewodem PE.

2.3.7 POMIARY I BADANIA.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące pomiary i badania.

Zakres podstawowych prób obejmuje:

pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego - ewakuacyjnego

pomiar rezystancji izolacji instalacji
pomiar rezystancji izolacji odbiorników
pomiar impedancji pętli zwarciovych
pomiar rezystancji uziemień
pomiar impedancji pętli zwarciovych
próby funkcjonalne.

UWAGA: całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Opracował.:

techn. Kazimierz Richert

KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI

Opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej dokumentacji projektowej, został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz Polskich Norm. Zgodnie z art. 101 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca składający ofertę na podstawie niniejszej dokumentacji może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych w projekcie oraz przez zamawiającego. W takiej sytuacji, wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy zamawiający żąda przedłożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. Dopuszcza się w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

3.1. SPIS RYSUNKÓW

3.1.1. SCHEMAT ZASILANIA – PRZEBUDOWA TABLICY T3

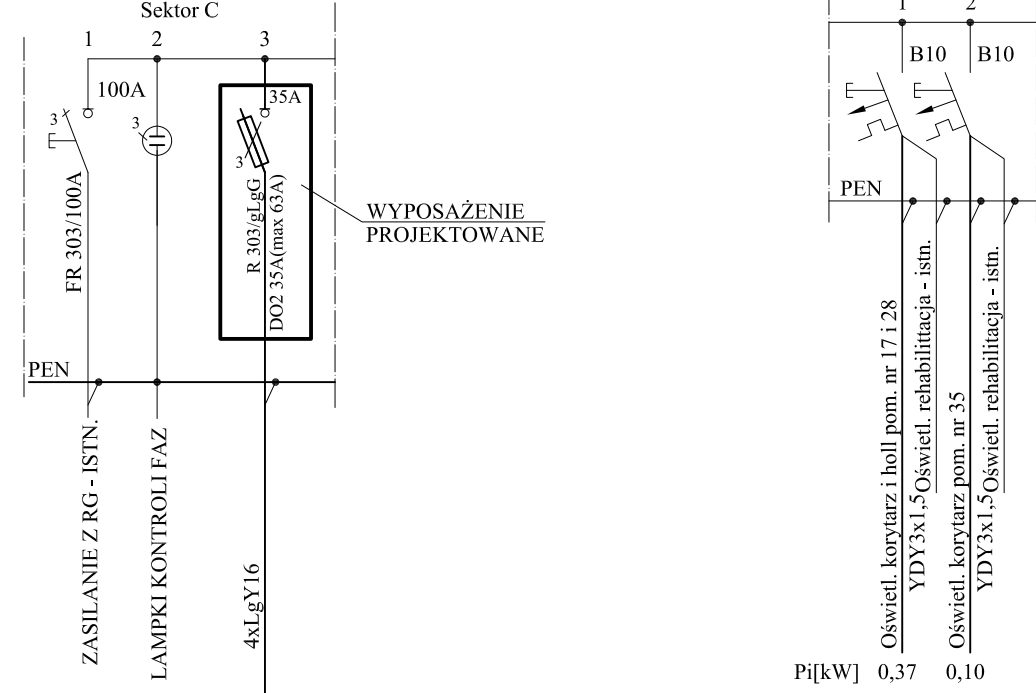
RYS. NR E_01

3.1.2. PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

RYS. NR E_02

Tablica T3 - istniej.

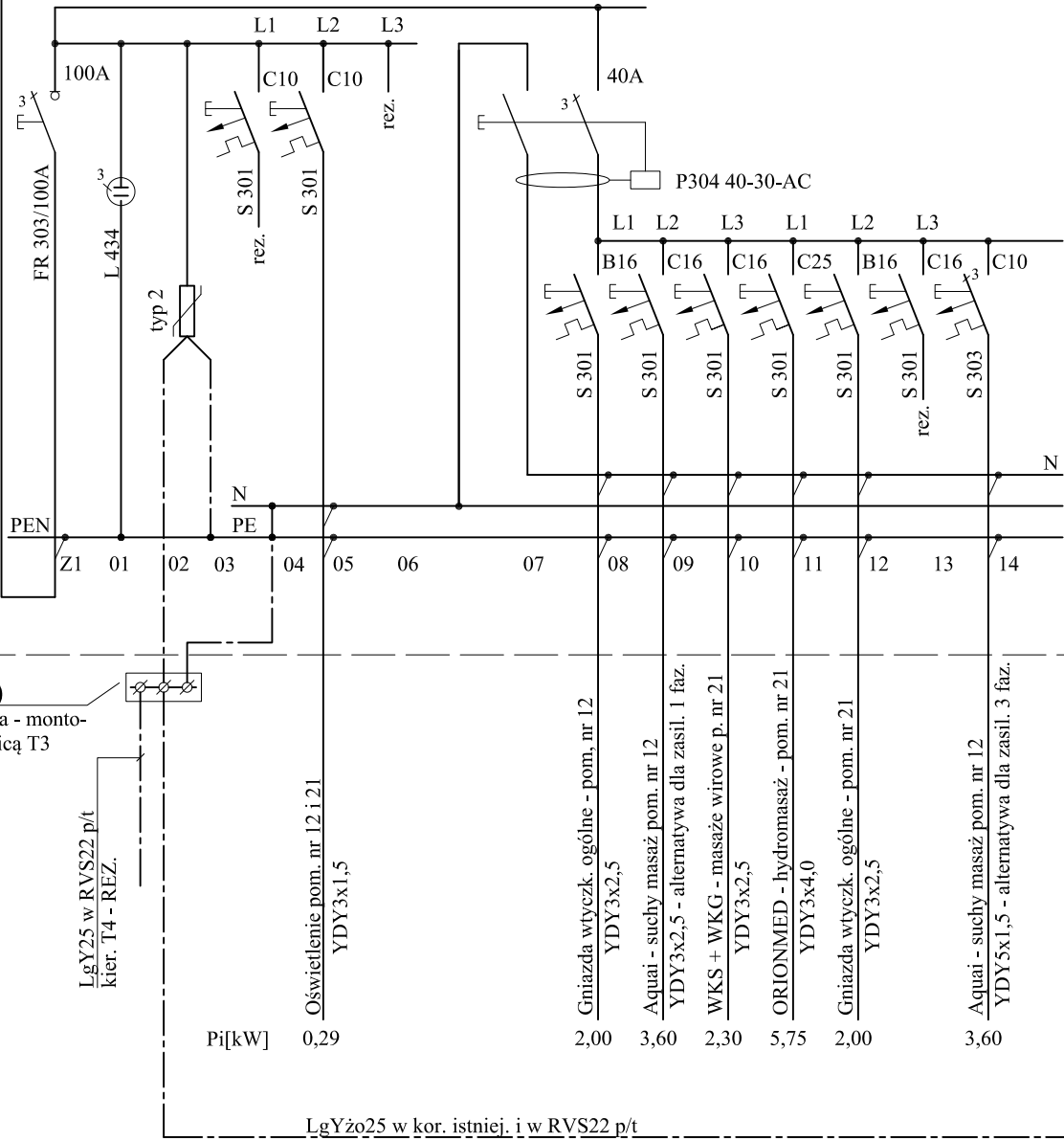
UKŁAD POŁĄCZEŃ TN-C



Tablica T3.1 - proj.

UKŁAD POŁĄCZEŃ TN-C-S


Tablica wnekowa 2x24MM z listwami przyłączeniowymi, zamkiem patentowym i kieszenią na schemat. Montować pod istniejącą tablicą T3

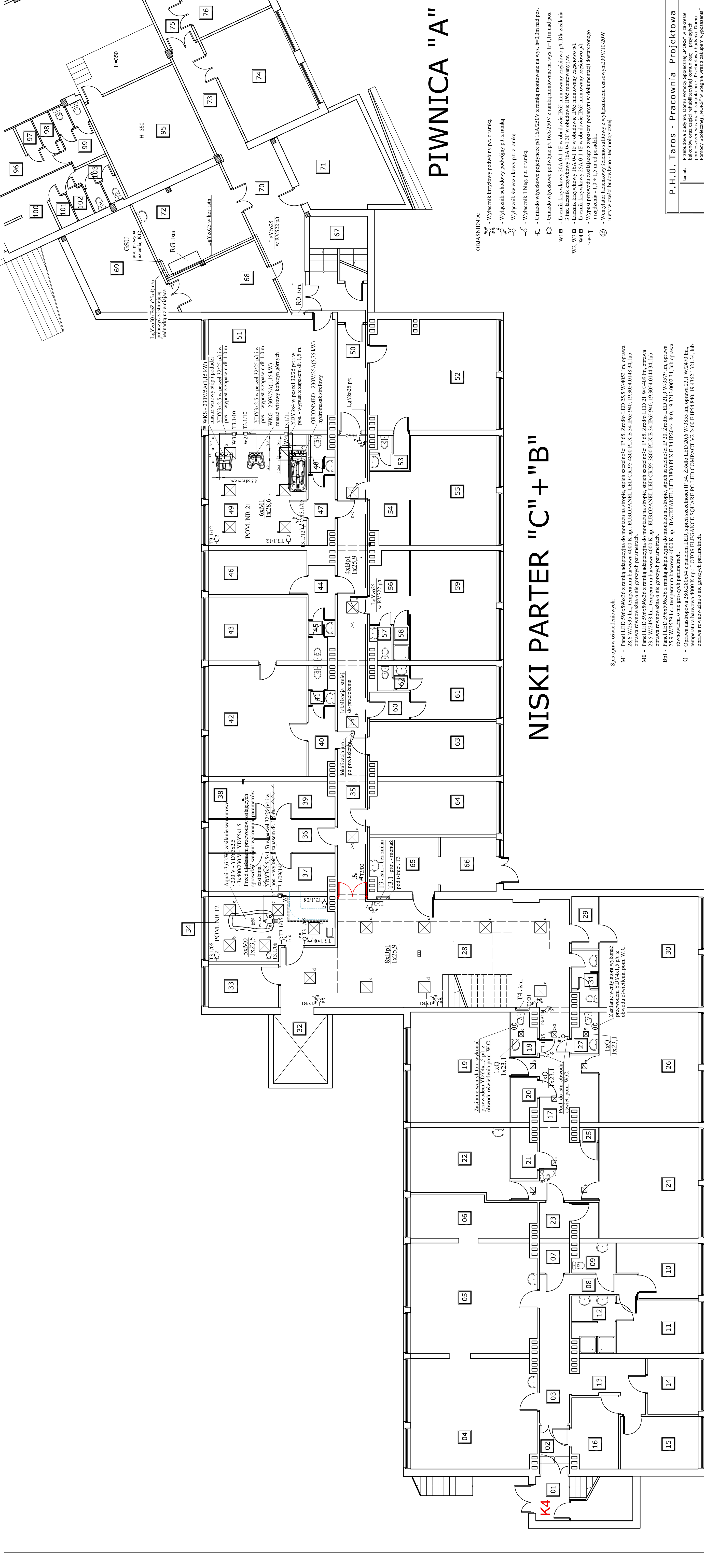


Istniejąca bednarka uziemiająca

GSU
Proj. gł. szyna uziemiaj. K12

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

	temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”		
	adres: ul. Morska 11, 82-103 Stegna nr działki ewidencyjnej: 221004_2.0015.100/19		
rysunek: SCHEMAT ZASILANIA - PRZEBUDOWA TABLICY T3			
projektował:	tech. Kazimierz Richert	Upr. nr 1144/Gd/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
sprawdził:	inż. Włodzimierz Melzacki	Upr. nr GT-III-630/788/77 specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
nr archiwalny 2024/01	01.2024 r.	projekt wykonawczy - elektryczny	skala 1:100 E_01



PIWNICA "A"

NISKI PARTER "C" + "B"

OBLĄSIENIA:

- Wyłącznik krzyżowy podwojny p.t. z ramką
- Wyłącznik schodowy podwojny p.t. z ramką
- Wyłącznik świecznikowy p.t. z ramką
- Wyłącznik 1 bieg. p.t. z ramką
- Czynniki wyłączeniowe pojedyncze p.t. 16A/250V z ramką montowane na wys. h=0,3m nad pos.
- Czynniki wyłączeniowe podwójne p.t. 16A/250V z ramką montowane na wys. h=1,1m nad pos.

- W1 B** - Łącznik krzyżowy 20A 0-1 IP w obudowie IP65 montowany częściowo p.t. Dla zasilania 3 faz. łącznik krzyżowy 16A 0-1 3F w obudowie IP65 montowany j.w.
- W2, W3 B** - Łącznik krzyżowy 16A 0-1 IP w obudowie IP65 montowany częściowo p.t.
- W4 B** - Łącznik krzyżowy 25A 0-1 IP w obudowie IP65 montowany częściowo p.t.
- w.p.z.** - Wyjściu przewodu zasilającego z zapasem podanym w dokumentacji dostrzeżonego urządzenia - 1,0-1,15 m od posadzki.
- Wentylator barwnikowy, sterowno-siłowy z wyłącznikiem czasowym 230V/10-20W gęsty w części budowlano - technologicznej.

Spis oprav osvětelnových:

- M1** - Panel LED 596x596x36 z ramką adaptacyjną do montażu na stropie, stień szczelności IP 65. Zdroło LED 2x5,5 W/40x3,3 lm, oprawa 2x8,6 W/2935 lm., temperatura barwowa 4000 K np.: EUROPANEL LED CR195 4800 PLX E 34 IP65 940, 19.3054.01483.34, lub oprawa równoważna o nie gorszych parametrech.
- M0** - Panel LED 596x596x36 z ramką adaptacyjną do montażu na stropie, stień szczelności IP 65. Zdroło LED 2x1 W/3409 lm, oprawa 23,5 W/2468 lm., temperatura barwowa 4000 K np.: EUROPANEL LED CR195 3800 PLX E 34 IP65 940, 19.3054.01443.34, lub oprawa równoważna o nie gorszych parametrech.
- Bp1** - Panel LED 596x596x36 z ramką adaptacyjną do montażu na stropie, stień szczelności IP 20. Zdroło LED 2x1,9 W/3579 lm, oprawa 25,9 W/3579 lm., temperatura barwowa 4000 K np.: BACKPANEL LED 3800 PLX E 34 IP2044 840, 19.3213.0002.34, lub oprawa równoważna o nie gorszych parametrech.
- Q** - Oprawa nastropowa 280x280x54 z panelem LED, stień szczelności IP 54. Zdroło LED 20x6 W/3855 lm, oprawa 23,1 W/2470 lm., temperatura barwowa 4000 K np.: LOTOS ELEGANCE SQUARE PC COMPACT V2 2400 E IP54 840, 19.4362.1321.34, lub oprawa równoważna o nie gorszych parametrech.

P. H. U. Taros - Pracownia Projektowa

temat: Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie instalacji elektrycznej i instalacji elektrycznych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Steganie wraz z zakupem wyposażenia”

adres: ul. Moroka 11, 82-2103 Stegania
nr datki ewidencyjnej: 221004_2.0015.100/19

rysunek: P.A.N. INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
projektował: tech. Kozłmierz RICHET
Upr. nr 1144/GRB8 w zakresie projektowania i wykonywania instalacji elektrycznych

opracował: Inż. Wiesław Mielczak
Upr. nr 01-IB-0078077 w zakresie specjalności Instalacji elektrycznych

projekt wykonawczy - elektryczny
skala 1:100
E_02