

Nr projektu : 474/OWP

Inwestor : Gmina Jemielnica
ul. Strzelecka 67 , 47-133 Jemielnica

Temat: **Przebudowa dróg – ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica wraz z budową odwodnienia na działce o nr ewid. 3086/2.**

Część : **Operat wodnoprawny**
1. na wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch zespołów studni chłonnych dla zlewni ul. Dębowej i ul. Lipowej,
2. na usługi wodne – odprowadzenie wód opadowych z dwóch zespołów studni chłonnych do ziemi.

Opracował: mgr inż. Grażyna Kawczyńska
Upr. bud nr 557/93



Gliwice sierpień 2020 r

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole
tel.: 527-282-56-16 REGON: 368302575
tel./fax +48 (77) 407 47 05 e-mail: zz-opole@wody.gov.pl

Dokumentacja zawierająca 1 zał. z 2
stanowi podstawę wydania decyzji
znak GL.ZUZ.3.4210.311.m.2020.KR
z dnia 1.06.2021r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA Sp. z o.o.
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA

mgr inż. Grażyna Kawczyńska

SPIS DOKUMENTACJI

1	Strona tytułowa	474/OWP-ST
2	Spis dokumentacji	474/OWP-SD
3	Spis załączników	474/OWP-SZ
4	Opis techniczny	474/OWP-OT

Spis rysunków

-	Mapa orientacyjna	474/B-0.0
-	Plan zagospodarowania terenu	474/Z-01
-	Schemat wpustów deszczowych i studni chłonnych	474/OWP-01

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica

Załącznik nr 2 Wypis uproszczony z rejestru gruntów.



WÓJT GMINY JEMIELNICA
47-133 JEMIELNICA ul. Strzelecka 67
tel. 77 46-23-500 fax. 77 46-23-510
www.jemielnica.pl e-mail: ug@jemielnica.pl

Jemielnica, dn. 23-09-2020 r.

IB.6727.89.2020.GH

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi **Jemielnica** w Gminie Jemielnica zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/126/2008 Rady Gminy Jemielnica z dnia 22 lipca 2008 r. (Dz. U. Woj. Op. Nr 68 poz. 1840 z dnia 5 września 2008 r.):

- działka o nr **3086/2 obrębu Jemielnica** jest oznaczona w planie symbolami:
KDD.23 KDD.38, KDD.41, KDD.42, KDD.43, KDD.44, KDD.45, KDD.46, KDD.47 -
tereny dróg klasy „D” – dojazdowe;
KDL.9 - tereny dróg klasy „L” – lokalne;
KDW.11 – tereny dróg wewnętrznych

Rozdział 1 **Przepisy ogólne.**

§ 1.

- 1 Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica, przyjętego uchwałą Nr XXX/199/2001 Rady Gminy Jemielnica z dnia 28 grudnia 2001 r.
- 2 Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar obrębu geodezyjnego Jemielnica, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.
- 3 Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1 Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obiekty o walorach historycznych wymagające ochrony,
 - 5) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - 7) strefa „E” ochrony ekspozycji,
 - 8) strefa dopuszczalnej lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych,
 - 9) strefa dopuszczalnej lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego,
- 2 Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, w tym wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe a także ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują dla działki budowlanej zlokalizowanej w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,

- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.),
- 11) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe.

§ 5.

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 21) KDG.1 i KDG.2, KDZ.1 – KDZ.5, **KDL.1 – KDL.11** i **KDD.1 – KDD.88** – tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne,
- 22) **KDW.1 – KDW.32** – tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
- 23) KDp.1 – KDp.25 – tereny ciągów pieszo-jezdnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne,

§ 6.

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 2) dla inwestycji lokalizowanych na terenach położonych w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują ustalenia § 8 niniejszej uchwały.

§ 7.

1) Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków innych niż deszczowe do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) działalność usługowa i produkcyjna realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem:

- a) MN1 – MN170, MU6 – MU10, MU12 – MU14, MU16, MU19– MU22, MU24 – MU31, MU35 – MU38, MU40 i MW ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- b) MU1 – MU5, MU11, MU15, MU17, MU18, MU23, MU32 – MU34, MU39, RM1 – RM35, U1 – U19 i P4, P6 – P11, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz punktów zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu a także inwestycji związanych z chowem lub hodowlą zwierząt,
- c) dla terenu MU31 dopuszcza się lokalizację stacji obsługi samochodów osobowych wyłącznie w zakresie elektroniki samochodowej, składającej się z maksymalnie 1 stanowiska warsztatowego.
- 6) ograniczenia określone w pkt 5 lit. a) i b) nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów, stadionów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także zalesiania i wylesiania terenów mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.
- 7) W granicach terenu objętego planem znajduje się fragment obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie” ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r.
- 8) Zakazy i pozostałe ustalenia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w pkt 7 są wiążące dla niniejszego planu.

2 Lokalizację:

- 1) stacji bazowych telefonii komórkowej (stacji przekaźnikowych) dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 800 m od istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) elektrowni wiatrowych dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 150 od istniejących i projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3 W granicach obszaru objętego planem występują:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 355 „Zbiornik Krapkowice Strzelce Opolskie”,
- 2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Zbiornik Opole - Zawadzkie” oraz Główny Lubliniec - Myszków”, których granica oznaczona została na rysunku planu,
- 3) dla obszarów określonych w pkt 1 i 2 brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w ich zasięgu.

§ 9.

1 Tereny określone w §5 pkt 5, 7, 10, 21, 23 i 24 stanowią obszary przestrzeni publicznych.

2 Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem KDG.1, KDG.2, KDp.1 – KDp.25 i Kx.1 – Kx.4, umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) ustala się zakaz, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem UP1-UP9,US, ZP1 – ZP8, lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach terenu objętego planem znajduje się ujęcie wody, dla którego wyznaczona została decyzją Wojewody Opolskiego nr O_.II-7520-6/26/97 z dnia 24 marca 1997 r. strefa ochronna ujęcia wody w Jemielnicy,
- 2) w granicach strefy obowiązują nakazy, zakazy oraz inne ograniczenia wynikające z w/w decyzji,
- 3) w południowej części terenu objętego planem przebiega granica złoża wapieni „Strzelce Opolskie II”, dla którego brak jest decyzji administracyjnych.

§ 12.

- 1 W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 3 Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 4 W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13.

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się ograniczenie w lokalizacji inwestycji zgodnie z §7 ust.1 pkt 3 – 5 i pkt 7,

§ 14.

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach:

- 1) dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowani kubaturowe dopuszcza się ich tymczasowe zagospodarowanie poprzez lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowe zagospodarowania może być wykonywanie do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 16.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,

- 2) sieci infrastruktury technicznej należy, z zastrzeżeniem pkt 3, prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a jeżeli warunki terenowe nie pozwalają na takie usytuowanie to sieci te dopuszcza się sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych,
- 3) infrastrukturę techniczną nie związaną z obsługą drogi wojewódzkiej nr 426 należy prowadzić poza pasem drogowym tej drogi. W uzasadnionych przypadkach możliwa będzie lokalizacja sieci infrastruktury w pasie drogowym po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- 4) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej,
- 5) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ścieki opadowe – odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 6) zaopatrzenie w gaz ze zbiorników przydomowych lub lokalnej sieci gazowej po jej wybudowaniu,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z lokalnej sieci energetycznej,
 - b) na rysunku planu wyznaczone zostały miejsca lokalizacji stacji transformatorowych, jednocześnie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorach na terenach innych niż wyznaczone w planie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się sytuowanie na terenach przeznaczonych dla lokalizacji stacji transformatorowych innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację elektrowni wodnych oraz wiatrowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych a w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony przyrody oraz ochrony środowiska,
 - e) wskazane na rysunku planu lokalizacje elektrowni wodnych stanowią propozycję ich lokalizacji przy czym dopuszcza się inne lokalizacje z uwzględnieniem lit. d),
- 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 9) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 17.

W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- i) KDD.1, KDD.4, KDD.6, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.13, KDD.32, KDD.33, KDD.35, KDD.42 – KDD.46, KDD.48, KDD.52 – KDD.55, KDD.57 – KDD.61, KDD.64, KDD.76 – KDD.84 drogi klasy „D” dojazdowe – 10 m,
- m) KDD.2, KDD.3, KDD.5, KDD.15 – KDD.31, KDD.36 – KDD.41, KDD.49 – KDD.51, KDD.56, KDD.62, KDD.65 – KDD.74, KDD.85, KDD.87 i KDD.88 drogi klasy „D” dojazdowe – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w linach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe.

§ 18.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

Rozdział 5

Przepisy końcowe.

§ 19.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się _ Wójtowi Gminy Jemielnica.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wypis wydaje się na prośbę strony.

ZASTĘPCA WÓJTY

Piotr Pyka
Sekretarz Gminy

Za zgodność
z oryginałem



GMINA JEMIELNICA
47-133 JEMIELNICA
ul. Strzelecka 67
Tel. 77/462 35 00
Fax 77/462 35 10

REGON: 531413231, NIP 7561877980

PR. BIPROMAS 1 Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grażyna Ławczyńska



GMINA JEMIELNICA

47-133 JEMIELNICA

ul. Strzelecka 67

Tel. 77/462 35 00

Fax 77/ 462 35 10

REGON: 531413231, NIP 7561877980

LEGENDA:

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

1. OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA WOJEWÓDZTWA

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

	WIEŻOWISKO I KAWAŁY TERENY OŁOZY PRZECIĄGNIĘTY I PODCZAS ZASADZANIA
WSP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
WSP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
WSP	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UR	TERENY OBIEKTÓW KULTURY RELIGIJNEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
U	TERENY PRZEMYSŁOWEJ EKSPLOATACJA ŻŁOZA
U	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
U	TERENY OMIATANIA
U	TERENY LASOWI I OLEŚNI
R	TERENY ROLNE
RO	TERENY OGRÓDOWI GARD
RO	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I KLUB ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
WSP	TERENY WOD POMICZNIOWYCH
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI ŚWIDOCZOWEJ
E	TERENY URZĄDZENI ELEKTROENERGETYKI
W	TERENY URZĄDZENI ZAPATRZENIA W WODĘ
K	TERENY URZĄDZENI KANALIZACJI
KDG	TERENY DROG KLASY "C" - GŁÓWNE
KDZ	TERENY DROG KLASY "C" - ZBOCZNE
KDL	TERENY DROG KLASY "L" - LOKALNE
KDD	TERENY DROG KLASY "D" - DOJAZDOWE
KDW	TERENY DROG WIEJOWYCH
KDp	TERENY CIĄGÓW PIESZO JEZDNI
Kx	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
KDR	TERENY DROG LĘNYCH I TRANSPORTU ROLNEGO

3. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	GRANICA OBRZĘBU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE"
	STREFA OCHRONY PODKRAJOWEJ WODY
	STANOWISKO GEOLOGICZNO-PALEONTOLOGICZNE

4. ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBÓR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WARTOŚCI HISTORYCZNYCH WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "C" OCHRONY EKSPLOZJI
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM EVIDENCYJNYM (Z ODRĘBIONĄ LOKALIZACJĄ)
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM EVIDENCYJNYM (BEZ ODRĘBIONĄ LOKALIZACJĄ)

5. POZOSTAŁE USTALENIA

	NIETEKRAZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA DOPUSZCZALENI LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ REZERWACYJNYCH
	STREFA DOPUSZCZALENI LOKALIZACJI SŁUCHOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

II. OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH CZYLI NR 327, CZYLI NR 333
	ISTNIEJĄCE WATRAKI ELEKTROCIAN WATROWEJ
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CIĄGNIĘCIA
	PROJEKOWANA LOKALIZACJA ELEKTROCIAN WODNYCH
	SCHEMATY ROZKŁADU W RAMACH SZKÓŁ WRAZ Z NUMEREM TRASY
	GRANICA ŻŁOZA WAPIENI "STRZELCE OPOLSKIE"
	PROJEKOWANE LINIE PODZIAŁU DOLNEK BUDOWANYCH



GMINA JEMIELNICA
47-133 JEMIELNICA
ul. Strzelecka 67
Tel. 77/462 35 00
Fax 77/462 35 10
REGON: 531413231, NIP 7561877980

OPIS TECHNICZNY

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny:

1. na wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch zespołów studni chłonnych dla zlewni ul. Dębowej i ul. Lipowej,
2. na usługi wodne – odprowadzenie wód opadowych z dwóch zespołów studni chłonnych do ziemi.

Zadanie to jest częścią zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa dróg – ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica wraz z budową odwodnienia na działce o nr ewid. 3086/2.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Operat opracowano w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty:

- Ustawa z dn. 20 lipca 2017 r - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310)
- Prawo ochrony środowiska – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 672)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 16 grudnia 2014r poz. 1800).
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jemielnica
- Projekt budowlano-wykonawczy pt. „Przebudowa dróg – ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica wraz z budową odwodnienia na działce o nr ewid. 3086/2.
- Własna wizja w terenie
- Mapa zasadnicza uaktualniona przez uprawnionego geodetę.

3.0. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie zostało wykonane w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie:

- a) 18 sztuk studni chłonnych do których wprowadza się wody opadowe z odwodnienia ulic Dębowej i Lipowej w Jemielnicy
- b) odprowadzenie wód opadowych do ziemi

4.0. ZAKŁAD UBIEGAJĄCY SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA

Inwestor : Gmina Jemielnica
 ul. Strzelecka 67 , 47-133 Jemielnica

5.0. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

5.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Projektowana inwestycja ma na celu przebudowę ulic Dębowej i Lipowej w Jemielnicy wraz z budową odwodnienia przebudowywanych dróg. Projektowane odwodnienie to wpusty deszczowe którymi wody opadowe będą odprowadzane odcinkami szczelnych rurociągów z PCV do studni chłonnych. Do każdej ze studni będą odprowadzane wody opadowe z dwóch wpustów deszczowych.

Przewiduje się budowę dwóch zespołów studni chłonnych

- dla zlewni ul. Dębowej
- dla zlewni ul. Lipowej.

Każdy zespół będzie się składał z dziewięciu studni zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy Dębowej i Lipowej

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW 6000110 o numerze 110.

PLAN GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA

Zgodnie z planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego (Dz. U. 2016 poz. 1967) projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywany zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki, na której jest projektowana inwestycja.

Dla obszaru dorzecza Odry został opracowany i ogłoszony w 2016 r

PLAN GOSPODAROWANIA WODAMI ODRY”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami.

Osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowanie zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry zawiera nw. informacje:

- ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza, obejmujący wykaz jednolitych części wód powierzchniowych, wraz z podaniem ich typów i ustalonych warunków referencyjnych oraz wykaz jednolitych części wód podziemnych,
- podsumowanie identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych i oceny ich wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- rejestr wykazów obszarów chronionych wraz z ich graficznym przedstawieniem,
- mapę sieci monitoringu, wraz z prezentacją programów monitoringowych,
- ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych,
- podsumowanie wyników analizy ekonomicznej związanej z korzystaniem z wód,
- podsumowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych,
- wykaz innych szczegółowych programów i planów gospodarowania dla obszaru dorzecza dotyczących zlewni, sektorów gospodarki, problemów lub typów wód, wraz z omówieniem zawartości tych programów i planów,
- podsumowanie działań zastosowanych w celu informowania społeczeństwa i konsultacji publicznych, opis wyników i dokonanych na tej podstawie zmian w planie,
- wykaz organów właściwych w sprawach gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza, informację o sposobach i procedurach pozyskiwania informacji i dokumentacji źródłowej wykorzystanej do sporządzenia planu oraz informacji o spodziewanych wynikach realizacji planu.

Zagrożenia dla środowiska wodnego w dorzeczu Odry.

Na aktualny stan jakościowy zasobów wodnych w dorzeczu Odry wpływają przede wszystkim zanieczyszczenia odprowadzane ze źródeł punktowych - głównie z miejscowości o niedostatecznie uporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej. Negatywny wpływ na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych oraz na wody powierzchniowe ma obniżenie zwierciadła wód podziemnych i powstawanie lejów depresji związanych z górnictwem odkrywkowym i górnictwem podziemnym. Zagrożeniem dla wód są również wody odciekowe pochodzące z niezabezpieczonych składowisk odpadów. Skutkami nieprawidłowo prowadzonej działalności rolniczej jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych związkami azotu powodujące proces eutrofizacji wód powierzchniowych, tym samym uniemożliwiając m.in. ich rekreacyjne wykorzystanie i dyskwalifikując wody do ich poboru w celu zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Zanieczyszczenie wód związkami azotu stanowi również zagrożenie dla ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Niekorzystny wpływ na jakość dorzecza Odry wywierają również niekontrolowane zrzuty ścieków bytowo - gospodarczych z miejscowości nieskanalizowanych. Skutkiem ich dopływu jest zły stan sanitarny odbiornika oraz zwiększone stężenia substancji biogennych.

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z zasadami określonymi w w/w planie.

WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Odry zostaną ustalone w drodze aktu prawa miejscowego przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Warunki korzystania z wód będą określać:

- a) szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych
- b) priorytety w zaspokojeniu potrzeb wodnych
- c) ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub w jego częściach, niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych w zakresie min:
 - poboru wód powierzchniowych lub podziemnych,
 - wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi,
 - wprowadzenia substancji szczególnie szkodliwych do wód, do ziemi lub urządzeń kanalizacyjnych,
 - wykonywania nowych urządzeń wodnych.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Odry nie zostały na dzień dzisiejszy ustalone.

PLAN ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM

Plan Zarządzania Ryzykiem Powodzi dla obszaru dorzecza Odry został przyjęty Radą Ministrów i opublikowany w formie rozporządzenia w Dzienniku Ustaw z 2016 poz. 1938.

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Odry tworzy podstawy skutecznego zarządzania ryzykiem powodziowym.

Głównym celem strategicznym zarządzania ryzykiem powodziowym jest zahamowanie wzrostu i ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej przez podjęcie działań ograniczających zagrożenie powodziowe oraz działań wzmacniających wszystkie elementy systemu zarządzania ryzykiem powodziowym:

- a) wdrożenie reformy organizacyjnej jednostek odpowiedzialnych za gospodarkę wodną, w tym za zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego
- b) wdrożenie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego do planowania przestrzennego
- c) wdrożenie i przygotowanie przepisów budowlanych regulujących zasady wykonania i odbioru nowych obiektów
- d) budowę i wdrożenie systemu ubezpieczeń od start powodziowych
- e) budowę i rozwój systemu ostrzegania
- f) budowę i doskonalenie systemu reagowania na powódź
- g) budowę i doskonalenie systemu odbudowy zniszczeń powodziowych
- h) budowę i doskonalenie systemu edukacyjnego
- i) stworzenie systemu finansowania działań strukturalnych i niestrukturalnych
- j) modyfikację zasad użytkowania istniejących zbiorników wielofunkcyjnych.

Kluczowym dla strategii zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza jest wdrożenie i realizacja pakietu działań nietechnicznych związanych m.in. ze zwiększeniem retencji naturalnej dolin rzek, wykupami nieruchomości czy wdrożeniu instrumentów prawno-finansowych

i informacyjno-edukacyjnych. Za działania techniczne na terenie dorzecza Odry należy uznać budowę zbiorników przeciwpowodziowych, a także wykonanie prac związanych z regulacją rzek. Na podstawie map zagrożenia i ryzyka powodziowego określa się poziom zagrożenia powodziowego jako niski.

5.2. Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych.

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana zabudowa urządzeń pomiarowych.

5.3. Stan prawny i parametry techniczne rowu.

5.3.1. Wykaz właścicieli działek

Nr działki	Właściciel / Zarządca
3086/2 pas drogowy	Gmina Jemielnica 47-133 Jemielnica, ul. Strzelecka 67

5.3.2. Stan istniejący

Działka nr 3086/2 jest wydzielonym pasem drogowym pod drogi dojazdowe do nowego osiedla domów jednorodzinnych. Częściowo działka została utwardzona tłuczniem (część ul. Dębowej). Pozostała część na nawierzchni gruntowej. Wody opadowe wsiąkają w grunt.

5.3.3. Stan projektowany

W pasach drogowych ulic Dębowej i Lipowej szerokości 10m planuje się wykonać jezdnię z asfaltobetonu szerokości 5,0m ograniczoną krawężnikami. Pozostałą część pasa drogowego będą stanowić trawniki i wjazdy do posesji. Jezdnia będzie odwodniona wpustami deszczowymi odprowadzającymi wody opadowe z dwóch studni chłonnych. Do każdej studni będą odprowadzane wody opadowe z dwóch wpustów. Przewiduje się wykonanie dwóch zestawów studni chłonnych dla odwodnienia ul. Dębowej i Lipowej. Studnie chłonne zostaną rozmieszczone co 30 – 40m.

5.4. Powierzchnia gruntu Skarbu Państwa zajęta pod projektowaną inwestycją

Inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa.

5.5. Obowiązki Zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego w stosunku do osób trzecich.

Inwestor zadania po wykonaniu studni chłonnych uporządkuje teren.

Inwestor ma obowiązek okresowego oczyszczania wpustów ulicznych.

6.0. ILOŚĆ I SKŁAD WÓD OPADOWYCH

6.1. Ilość wód opadowych dla zlewni ul. Dębowej

Ilość wód opadowych odprowadzanych z projektowanych jezdni wynosi:

$$Q = q \times \phi \times F \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

q – natężenie deszczu miarodajnego = 150 dm³/s x ha

φ - współczynnik spływu = 1,0 – dla powierzchni asfaltowych

F – powierzchnia zlewni

F_{jezdni} = 1440m² = 0,1440 ha

Q = 21,60 l/s

Ilość wód opadowych odprowadzanych do jednej studni chłonnej wynosić będzie ok. 2,4 l/s.

Średnia ilość wód opadowych

$$Q_{deszcz} = H_o \times F \times 10000$$

H_o – średni roczny opad = 600mm = 0,6m

$$Q_{sr} = 864 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{srd} = 2,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

Średnia ilość wód opadowych odprowadzanych do jednej studni chłonnej

Średnio do jednej studni chłonnej odprowadzone są wody opadowe z ok. 160m² nawierzchni asfaltowej.

$$Q_{sr1} = 96,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{srd1} = 0,26 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maksymalna ilość wód opadowych

- dla 15 – minutowego deszczu nawalnego ilość wód opadowych odprowadzonych z projektowanych jezdni wynosi:

$$Q_{15min} = (21,6 \times 15 \times 60) / 1000 = 19,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{maxr} = 19,44 \times 365 = 7096 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$Q_{maxh} = 0,0216 \times 3600 = 77,76 \text{ m}^3/\text{h}$$

Wyliczone ilości wód opadowych zostaną przyjęte przez zespół studni chłonnych ul. Dębowej

Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzanych do jednej studni chłonnej

$$Q_{15min1} = 2,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{maxr1} = 788 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$Q_{maxh1} = 8,64 \text{ m}^3/\text{h}$$

6.2. Ilość wód opadowych dla zlewni ul. Lipowej

Ilość wód opadowych odprowadzanych z projektowanych jezdni wynosi:

$$Q = q \times \varphi \times F \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

q – natężenie deszczu miarodajnego = 150 dm³/s x ha

φ - współczynnik spływu = 1,0 – dla powierzchni asfaltowych

F – powierzchnia zlewni

$$F_{jezdni} = 1425 \text{ m}^2 = 0,1425 \text{ ha}$$

$$Q = 21,37 \text{ l/s}$$

Ilość wód opadowych odprowadzanych do jednej studni chłonnej wynosić będzie ok. 2,37 l/s.

Średnia ilość wód opadowych

$$Q_{deszcz} = H_o \times F \times 10000$$

H_o – średni roczny opad = 600mm = 0,6m

$$Q_{sr} = 855 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{srd} = 2,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

Średnia ilość wód opadowych odprowadzanych do jednej studni chłonnej

Średnio do jednej studni chłonnej odprowadzone są wody opadowe z ok. 158m² nawierzchni asfaltowej.

$$Q_{sr1} = 94,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{srd1} = 0,26 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maksymalna ilość wód opadowych

- dla 15 – minutowego deszczu nawalnego ilość wód opadowych odprowadzonych z projektowanych jezdni wynosi:

$$Q_{15min} = (21,37 \times 15 \times 60) / 1000 = 19,23 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max r} = 19,23 \times 365 = 7019 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$Q_{\max h} = 0,02137 \times 3600 = 76,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Wyliczone ilości wód opadowych zostaną przyjęte przez zespół studni chłonnych ul. Lipowej.

Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzanych do jednej studni chłonnej

$$Q_{15\min 1} = 2,13 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max r 1} = 780 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$Q_{\max h 1} = 8,54 \text{ m}^3/\text{h}$$

6.3. Skład wód opadowych

Jakość ścieków opadowych odprowadzonych do studni chłonnych powinna odpowiadać dopuszczalnym wartościom substancji określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311). Zgodnie z § 17 ust. 2 wody opadowe z dróg gminnych klasy L i D mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Dla zabezpieczenia przed zamulaniem studni chłonnych przewiduje się dla odwodnienia jezdni dróg gminnych zabudowę wpustów deszczowych z osadnikami.

6.4. Zagospodarowanie osadów ściekowych.

Podczas eksploatacji projektowanej kanalizacji deszczowej będą powstawać odpady – osady z czyszczenia osadników wpustów deszczowych. Kod odpadu – 13 05 08 – mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach.

Ze względu na właściwości tych odpadów oraz na powodowane przez nie zagrożenie sanitarne, odpady te wymagają usuwania i unieszkodliwienia przez specjalistyczną firmę, posiadającą uprawnienia do prowadzenia usług tego rodzaju.

Inwestor tj. Gmina Jemielnica jest zobowiązany do zawarcia umowy z firmą mającą pozwolenie na obsługę, czyszczenie, odbiór i wywóz tego typu odpadów.

7.0. OPIS URZĄDZENIA WODNEGO

Przedmiotem projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa dróg gminnych - ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica wraz z budową odwodnienia dróg. W ramach w/w zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie jezdni z asfaltobetonu szer. 5m, ograniczoną krawężnikami. Wzdłuż krawężników przewiduje się wykonanie ścieków z kostki brukowej (rynszteków) odprowadzających wody opadowe do wpustów ulicznych.

Wpusty będą zabudowane po obu stronach drogi. Wody opadowe z wpustów będą odprowadzane przykanalikami do studni chłonnych. Przewiduje się podłączenie 2 wpustów do jednej studni. Na terenie inwestycji przewiduje się budowę dwóch zespołów studni chłonnych. Każdy zespół składać się będzie z 9-ciu powiązanych technologicznie studni chłonnych – jeden dla odwodnienia ul. Dębowej, drugi – dla odwodnienia ul. Lipowej.

Studnie chłonne będą wykonane z kręgów betonowych DN 1200.

Głębokość studni $h=3,5\text{m}$.

Część chłonna studni składać się będzie z kilku warstw:

- piasek gruboziarnisty gr. 20cm (warstwa filtracyjna)
- żwir 8-32mm gr. 20cm
- tłuczeń kamienny 31,5-63mm gr. 20cm
- tłuczeń kamienny 0-63mm gr. 50cm.

Głębokość czynna studni wynosi $1,69 \div 1,79\text{m}$, pojemność czynna wszystkich studni mieści się w przedziale $1,9 \div 2,02\text{m}^3$. Szczegóły pokazano na rys. nr 474/OWP-01.

8.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI - WSPÓŁRZĘDNE GEOGRAFICZNE

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Jemielnica pomiędzy ulicami Marka Prawego i Leśną.

Zespół studni chłonnych w ilości powiązanych technologicznie 9 szt odwadniających ulicę Dębową będą zlokalizowane pomiędzy współrzędnymi:

N: 50°32'22.30" E: 18°21'55.43"

a

N: 50°32'14.83" E: 18°22'01.46"

Zespół studni chłonnych w ilości powiązanych technologicznie 9 szt odwadniających ulicę Lipową będą zlokalizowane pomiędzy współrzędnymi:

N: 50°32'23.64" E: 18°21'59.79"

a

N: 50°32'16.27" E: 18°22'05.72"

9.0. CHARAKTERYSTYKA TERENU NA KTÓRYM BĘDĄ ZLOKALIZOWANE STUDNIE CHŁONNE

Dla terenu na którym zlokalizowana będzie inwestycja zostało wykonane przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska opracowanie pn. Opinia geotechniczna dla budowy nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem wzdłuż ulicy Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica.

Na podstawie badań stwierdzono, że w strefie posadowienia i oddziaływania obiektu liniowego na podłoże występują osady czwartorzędowe sedymentacji wodnolodowcowej i lodowcowej w postaci piasków średnich z domieszką żwiru i piasków drobnych. W trakcie wykonywania badań zwierciadło wód nie nawiercono.

W oparciu o wykonaną opinię geotechniczną stwierdza się, że istnieją dobre warunki gruntowe dla wykonania projektowanych studni chłonnych.

10.0. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Do gruntu, za pośrednictwem studni chłonnych będzie odprowadzana taka ilość wód jaka obecnie jest wchłonięta przez grunt.

11.0. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI BĄDŹ WYSTĄPIENIA AWARII

Ewentualna awaria może polegać na zaburzeniach przepływu związanym z zanieczyszczeniem wpustów deszczowych z powodu przedostania się takich elementów jak piasek i liście. Inwestor zobowiązany jest do regularnych przeglądów drożności oraz do czyszczenia osadników wpustów deszczowych.

W przypadku wystąpienia poważnej awarii, np. emisji do środowiska wskutek wypadku drogowego i rozlania się substancji niebezpiecznych na drodze (paliwo, oleje itp.) należy niezwłocznie podjąć działania, które nie dopuszczają do przedostania się szkodliwych substancji do systemu odwadniania (studzienki, wpusty, ścieki betonowe). Wówczas należy zabezpieczyć teren zanim zajmie się tym specjalistyczna jednostka ratownicza; w miarę możliwości odciąć dopływy do studzienek, np. workami z piaskiem, odpowiednimi sorbentami, ziemią. Po zakończeniu neutralizacji szkodliwej substancji, zużyte zanieczyszczone frakcje, elementy, należy usunąć postępując zgodnie z ustawą o odpadach. Teren objęty skażeniem zneutralizować w sposób właściwy dla danej substancji. Po

awarii w kolejnych badaniach wód opadowych wprowadzonych do odbiornika, należy wykonać także badania pod kątem zanieczyszczenia, które było przedmiotem awarii.

W razie awarii należy bezzwłocznie powiadomić: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu 45-035 Opole, ul. Nysy Łużyckiej 42, tel. (0-77) 453 99 06, a w przypadku poważnej awarii także wyspecjalizowaną Jednostkę Ratownictwa Chemicznego Państwowej Straży Pożarnej celem zabezpieczenia terenu skażonego i ochrony życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.

12.0. INFORMACJE O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTAWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16.04.2004 R O OCHRONIE PRZYRODY

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują żadne formy ochrony przyrody.

13.0. ZALECENIA DLA INWESTORA I WYKONAWCY.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- zgłosić zamiar wykonania inwestycji w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Opolskich
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich o wejściu w teren z robotami,

Podczas wykonywania prac oraz po ich wykonaniu należy:

- roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym.
- ponieść koszty wszelkich ewentualnych szkód, w skutek wykonywania robót
- uporządkować teren robót po zakończeniu prac budowlanych
- utrzymać w należyтым stanie technicznym urządzenia wodne (studnie chłonne)
- okresowo usuwać osady z osadników wpustów deszczowych

14.0. WNIOSKI KOŃCOWE.

Wnioskuję się o udzielenie Inwestorowi tj. Gmina Jemielnica pozwolenia wodnoprawnego:

1. na wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch zespołów studni chłonnych dla zlewni ul. Dębowej i ul. Lipowej,
2. na usługi wodne – odprowadzenie wód opadowych z dwóch zespołów studni chłonnych do ziemi.

Powyższa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

OPIS W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Jemielnica na nowym osiedlu domków jednorodzinnych planuje budowę dróg gminnych – ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica.

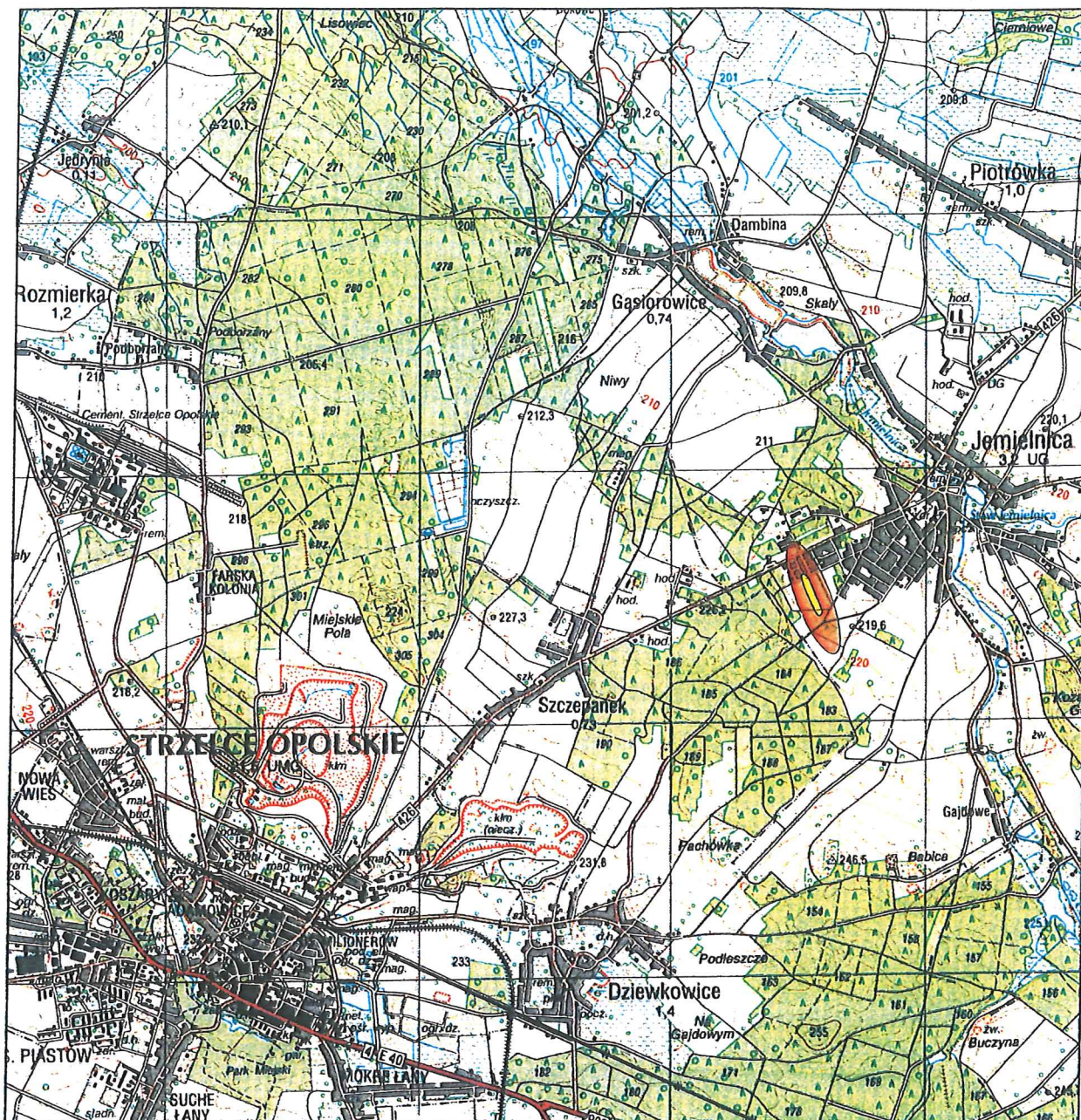
Przewiduje się budowę dróg z asfaltobetonu, odwodnionych przez wpusty deszczowe uliczne.

Wody opadowe z wpustów będą odprowadzone do dwóch zespołów studni chłonnych. Jeden zespół studni odwadnia jezdnię ulicy Dębowej, drugi – jezdnię ulicy Lipowej. Aby zapobiec zamulaniu studni przewiduje się zabudowę wpustów ulicznych z osadnikiem.

Studnie chłonne będą zlokalizowane na działce będącej własnością Inwestora, w pasie drogowym ul. Dębowej i Lipowej.

Na podstawie badań gruntowych stwierdza się, że w terenie inwestycji istnieją dobre warunki gruntowe dla wykonania planowanego zadania.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.



Fragment kopii Mapy topograficznej Arkusz Strzelce Opolskie (godło: M-34-049-B).

Objaśnienia



- Rejon inwestycji

Inwestor : Gmina Jemielnica
ul. Strzelecka 67 , 47-133 Jemielnica

Temat: Przebudowa dróg – ul. Dębowej i Lipowej
w miejscowości Jemielnica wraz z budową
odwodnienia na działce o nr ewid. 3086/2.

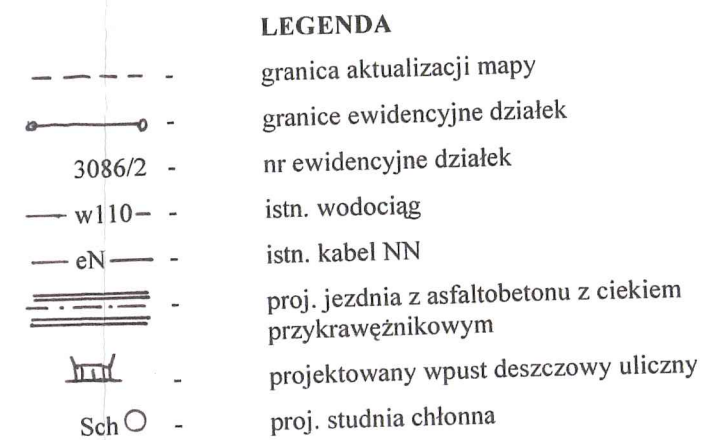
MAPA ORIENTACYJNA 474/B-0.0


5600550.00
001006259

Obręb ewidencyjny :		identyf.
Seksja mapy :		nazwa
Skala mapy		
Nazwa układu współrzędnych		Prosto wysokość
Oznaczenie granic obszaru ,który aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebn gruntowych mających wpływ na z gruntów, zlokalizowanych w granic inwestycji		
Oznaczenie i symbol konturu użyt który nie jest ujawniony w bazie d gruntów i budynków		
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Spółka z o.o. Filia w Strzelcach Opolskich 47-100 Strzelce Op., ul. M. Prawego 22 Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy Oraz data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę		







	Projektant		P.P. „BIPROMAG-1” Gliwice
Data	09 2020r		
Podpis	 mgr inż.		
Nazwisko	Janusz Piechowicz		
Nr upraw.	444/02		
Specj.	Instalacje i sieci sanitarne		
Format:	Gmina Jemielnica Ul. Strzelecka 67 47-133 Jemielnica	PBW	Zastępuje rysunek:
Podziałka:			Nr rysunku:
1:500	<p>Przebudowa dróg – ul. Dębowej i Lipowej w miejscowości Jemielnica wraz z budową odwodnienia na działce o nr ewid. 3086/2.</p> <p>PLAN SYTYACYJNY</p>		474/OWP