Załącznik nr 6

**UMOWA NR – ZP/3/3/2024 – PROJEKT**

zawarta w dniu …………….2024 r. w Szemudzie pomiędzy:

**Gmina Szemud**,z siedzibąw Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Szemud – Ryszarda Kalkowskiego**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Teresy Pustelnik**

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

adres:…………………………………….działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ................................................................. prowadzonego w ............................z kapitałem zakładowym ……….…………..NIP………………………….

reprezentowanym przez:.......................................................................

[ lub

a ...................... zamieszkałym .......................................................... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ...............................................działającym na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej NIP…………………………

reprezentowanym przez:

**Właściciela –** .............................................. ]

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji pn.: ,,**Wykonanie projektu boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Bojanie**”, którego zakres ustalono w oparciu o ww. postępowanie przetargowe Nr ZP/3/3/2024 z dnia 06.02.2024 r.
2. Przedmiot zamówienia:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej (wielobranżowych projektów budowlanych) wraz z materiałami przetargowymi oraz przygotowanie i złożenie w Starostwie Powiatowym w Wejherowie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami wymaganymi obowiązującymi przepisami.

2) Zadaniem objęte jest:

- przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem w Bojanie

- projekt zjazdu w ulicę Majkowskiego (połączenie z ul. Warszawską). Szerokość jezdni minimum 5,0 m, jednostronny chodnik o szerokości minimum 2,0 m. Nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 10 cm.

3) Cechy planowanego obiektu (boiska wielofunkcyjnego):

- wymiary boiska: 14,0 m x 28,0 m, nawierzchnia z poliuretanu,

- zadaszenie boiska – łukowa hala namiotowa o szerokości 18,0 m, długości 30,0 m i wysokości około 7,0 m, o konstrukcji stalowej,

- poszycie ścian i dachu: z płyt warstwowych,

- instalacje elektryczne (m. in. przyłącze kablowe, rozdzielnia, gniazda i włączniki, oświetlenie LED oraz zasilanie wszystkich urządzeń wyposażenia boiska),

- instalacje wodno-kanalizacyjne wraz z przyłączem do sieci ks,

- zaplecze szatniowo-sanitarne,

- ogrzewanie hali,

- łącznik pomiędzy halą i projektowanym boiskiem wraz z zadaszeniem,

- wyposażenie sportowe, m.in. strzelnica laserowa czterostanowiskowa,

- zagospodarowanie terenu.

4) Kompleksowy zakres dokumentacji ma obejmować:

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem składającą się z opisu przyjętych rozwiązań, projektu zagospodarowania terenu, rysunków elewacji oraz wizualizacji 3D.

b) Wykonawca opracuje wielobranżowy projekt budowlany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) po 6 egzemplarzy wliczając w to egzemplarze złożone w Starostwie.

c) Wykonawca opracuje szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 szt.) oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów (po 1 szt.).

d) Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę w terminie do 15.04.2024 r.

e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny projekt na płycie CD (wersje edytowalne każdej składowej projektu).

**§2**

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień 15.04.2024 r.
2. W wskazanym terminie, o którym mowa w ust 1 należy wykonać kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową oraz przedstawić pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Wejherowskiego dla Zamawiającego - Gminy Szemud.

**§3**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wyniesie ………….. **zł brutto** (słownie: ………………………. złotych …/100). Kwota wymieniona wyżej zostanie wypłacona po odebraniu bez uwag przedmiotu zamówienia, o którym mowa §1 ust. 3 wraz z ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę, o której mowa w §2 ust. 2
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji technicznej wraz z ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę.
3. Fakturę należy wystawić na: Gminę Szemud ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864. Zapłata za fakturę zostanie dokonana w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia z zastrzeżeniem ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do opracowań zgodnie z § 7 umowy a także wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków nadzoru autorskiego zgodnie z § 6 umowy.
5. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne na konto Wykonawcy nr: …………………………………………………………………………………...
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dostępnej pod adresem https://efaktura.gov.pl) na zasadach określonych w Ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Jeżeli Wykonawca podejmie decyzję o skorzystaniu z przysługującego mu prawa, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o takiej decyzji przed wystawieniem faktury.

**§4**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,

1. za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze –w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 a) i 2 c) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. ……………… zł brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wykonania przez Wykonawcę nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia, niezależnie od faktu, czy wady i niezgodności z prawem Zamawiający wykrył przed lub po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego w terminie do 14 dni od daty jej podpisania.

2. Postanowienia Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestają wiązać Strony po upływie 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w sytuacji nieprzystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji robót w zakresie zadania inwestycyjnego.

3. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków, oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji , rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej w tym sporządzanie projektów zamiennych i innych (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu), opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowanie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przedstawianie Zamawiającemu skutków finansowych proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskanie pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie; udział w odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego, każdorazowe uzgadnianie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.

4. Wykonawca lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski mają obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego. W celu świadczenia usług w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest do stworzenia i koordynowania zespołu, w skład którego wchodzić będą autorzy poszczególnych projektów lub osoby pisemnie upoważnione do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

6. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego

**§7**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do opracowań, przy czym wymienione prawa majątkowe mogą być przenoszone na każdoczesnego właściciela nieruchomości, której dotyczą opracowania.
2. Z dniem przyjęcia przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
3. wprowadzania utworu do pamięci komputera, w tym serwerów systemów informatycznych;
4. zwielokrotniania Utworu dowolną techniką, a zwłaszcza w postaci: opracowań kopiowanych techniką drukarską, e-booków, w sieciach informatycznych CD-ROM- ów, pendrive'ów;
5. wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
6. udostępniania Utworu w ramach usługi na żądanie odbiorcy dostępnej w sieciach informatycznych;
7. udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do opracowań powstałych na podstawie Utworu;
8. wprowadzania wszelkich zmian i modyfikacji opracowań przez Zamawiającego.
9. Prawo własności każdego z egzemplarzy opracowań przechodzi na Zamawiającego w chwili ich przekazania przez Wykonawcę.

**§8**

Przekazanie opracowań przez Wykonawcę Zamawiającemu odbędzie się na zasadzie podpisania przez Strony odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 3.

**§ 9**

Kompletne opracowanie dokumentacji uznaje się za przyjęte przez Zamawiającego, jeśli nie zgłosi on do niego żadnych uwag czy zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 8.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej

**§ 11**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:

1) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 oraz, § 2 które mogą ulec zmianie w wyniku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy mających wpływ na termin uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych (np. wydłużenia się procesu uzyskania pozwolenia na budowę),

2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,

4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

a) stawki podatku VAT,

5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym.

2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:

* 1. zmiany adresowe.
  2. zmianę nr konta Wykonawcy.

1. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach, o których mowa w pkt 7.

**§12**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania negocjacyjnego.
2. Wniosek o negocjacje wykonuje się poprzez pisemne skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY