Sulejów 06.07.2023 r.

Znak sprawy: IZ.271.1.17.2023

# dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: **Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Gminy Sulejów i podległych jej jednostek organizacyjnych**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań do przedmiotowego postępowania, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być objęte budynki wyłączone z eksploatacji, pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym?. Jeżeli tak, to prosimy o wyrażenie zgody na zakres ubezpieczenia FLEXA.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zakresu ubezpieczenia na FLEXA w odniesieniu do budynków przeznaczonych do rozbiórki, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Dla pozostałych budynków wyłączonych z eksploatacji pozostaje zakres określony w punkcie 3, ppkt 3.1 Sekcja 2 OPZ.

**Pytanie 2:**

Prosimy o informację czy w budynkach wyłączonych z eksploatacji i pustostanach zostały odłączone media?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, iż w budynkach wyłączonych z eksploatacji i pustostanach zostały odłączone media.

**Pytanie 3:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi i mosty od zdarzeń losowych? Jeżeli tak, to akceptujemy ochronę ubezpieczeniową pod warunkiem spełnienia obowiązku okresowej kontroli obiektów (raz do roku)

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, informuje przedmiotem ubezpieczenia są drogi i obiekty mostowe (kładka). Wykaz dróg stanowi załącznik nr 47 do OPZ. Obiekty są poddawane kontrolom.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, iż informacje na powyższy temat są zawarte w OPZ w punkcie 5.2

w Sekcji 2.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie 6:**

Czy na chwilę obecną prowadzone są prace remontowe, budowlane, modernizacyjne w zgłaszanych do ubezpieczenia budynkach/ obiektach? Jeśli tak - prosimy o podanie jakiego rodzaju, adresu lokalizacji i ich wartości.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, iż informacje na powyższy temat są zawarte w OPZ w punkcie 5.2 w Sekcji 2.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. oraz imprezy z wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. oraz imprezy z wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych organizowane wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

**Pytanie 8:**

Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Zamawiającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 3 lat i planowanych na okres najbliższego roku.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, iż informacje na powyższy temat są zawarte w OPZ w punkcie 5.2 w Sekcji 2.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz nie prowadzi działalności związanej z oczyszczaniem ścieków, sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem? Jeśli tak, czy spełnia wymogi art.25 ustawy o odpadach?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, iż informacje na ten temat są zawarte w OPZ w punkcie 2.2 ustęp 1-4 w Sekcji 4.

**Pytanie 10:**

Czy w zakres ubezpieczenia wchodzi również mienie powierzone mieszkańcom Gminy ? Jeśli tak, to jakie?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, iż mienie powierzone mieszkańcom nie wchodzi w zakres ubezpieczenie. Budynki będące własnością gminy, w których zamieszkują lub prowadzą działalność gospodarczą mieszkańcy gminy, nie traktuje się jako mienie im powierzone.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że linie przesyłowe napowietrzne, rurociągi naziemne i podziemne, kable i linie przesyłowe podziemne oraz inne elementy infrastruktury są wyłącznie objęte ochroną ubezpieczenia mienia w granicach lokalizacji, w której znajdują się ubezpieczone budynki, a w przypadku linii przesyłowych napowietrznych lub podziemnych oraz rurociągów wyłącznie w odległości nie większej niż 1000 metrów od ubezpieczonych budynków i budowli.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że linie przesyłowe napowietrzne, rurociągi naziemne i podziemne, kable i linie przesyłowe podziemne oraz inne elementy infrastruktury są wyłącznie objęte ochroną ubezpieczenia mienia w granicach lokalizacji, w której znajdują się ubezpieczone budynki, a w przypadku linii przesyłowych napowietrznych lub podziemnych oraz rurociągów wyłącznie w odległości nie większej niż 1000 metrów od ubezpieczonych budynków i budowli.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informację, czy mienie Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia nie leży na terenie zagrożonym powodzią? Jeżeli tak, prosimy o podanie lokalizacji.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przesyła link do mapy zagrożenia powodziowego <https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP>

**Pytanie nr 13:**

Czy wystąpiły szkody spowodowane powodzią od 1997r./osuwiskami?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, informuje iż dane na powyższy temat znajduje się w OPZ w puncie 5.2 ustęp 5.2.1 w sekcji 2

**Pytanie 14:**

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia, których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszenia wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, informuje iż nie zaistniały zdarzenia, których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszenia wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności w okresie ostatnich lat nie wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi

**Pytanie 15:**

Ryzyko huraganu akceptujemy w następującym brzmieniu: huragan, to zjawisko silnego wiatru, w którym średnia prędkość wynosi powyżej 33m/s. Proszę o potwierdzenie akceptacji definicji.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, potwierdza akceptację powyższej definicji.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z odpowiedzialności działalności związanej z dystrybucją węgla?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, wyraża zgodę na modyfikację.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z odpowiedzialności szkód powstałych w skutek oddziaływania warunków atmosferycznych na mienie? Wyłączenie dotyczy klauzuli mienia składowanego na wolnym powietrzu.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację, w przypadku gdy mienie przechowywane pod gołym niebem będzie zabezpieczone zgodnie z postanowieniami OWU oraz gdy będzie przechowywane zgodnie z zaleceniami producenta.

**Pytanie 18:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z odpowiedzialności ryzyka kradzieży dla mienia poza budynkami?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację, w przypadku gdy mienie przechowywane pod gołym niebem będzie zabezpieczone zgodnie z postanowieniami OWU.

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla przepięć do SU 500 000,00?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację.

**Pytanie 20:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na czyste straty finansowe do 50 00,00?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na limit 50 000 zł na jedno na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka czystych strat finansowych.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z odpowiedzialności szkód powstałych z winy umyślnej (także nie reprezentantów) w ubezpieczeniu OC z tytułu władztwa publicznego, czystych strat finansowych, szkód środowiskowych, przeniesienia chorób zakaźnych, wyrządzonych przez OSP oraz OC podwykonawcy?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację.

**Pytanie 22:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z odpowiedzialności klauzuli składowania?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację.

**Pytanie 23:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na powódź do SU 1 000 000,00?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację. Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 5 000 000 zł.

**Pytanie 24:**

Proszę o wyjaśnienie dot. wartości całego mienia od wszystkich ryzyk?

W formularzu ofertowym 2a jest wskazana łączna wartość 147 707 909,97 jednak z Załącznika nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wynika inna SU.

| Polisa | Grupy mienia | System ubezpieczenia | | | Wartość początkowa ubezpieczanego majątku i limity odpowiedzialności |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Mienie od wszystkich ryzyk | | | | |
| 1 | Budynki, budowle, budynki pasywne, obiekty małej architektury w tym wyposażenie parkowe, ogródków jordanowskich, oświetlenie iluminacyjne, parkingi, boiska, hale sportowe, baseny, sale gimnastyczne, kładka pieszo rowerowa, altanki, domki campingowe, aule multimedialne, namioty, baraki, pergole, barakowozy, stacje wczesnego ostrzegania przed gołoledzią, pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów koszy, ławek, tablic informacyjnych, toalet wolnostojących stałych i kontenerowych | Sumy stałe | wartość księgowa brutto  wartość odtworzeniowa – budynki i budowle | 78.274.098,41 zł  47.825.970,95 zł | |
| 2 | Kanalizacje, kolektory, place zabaw, chodniki, wiaty przystankowe, ogrodzenia, rozdzielnie, komory podziemne, ujęcia wody, rozdzielnie, linie sieci, osadniki bezodpływowe, sieci wodociągowe, stacje wodociągowe, studnie, wodociągi, chodniki, oświetlenie, drogi, sieci kanalizacyjnych, gazowych, wodociągowych wraz z przyłączami i pokrywami, garaży, pokryw kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej itp. | Pierwsze ryzyko | Wartość księgowa brutto | 5.000.000 zł | |
| 3 | Pozostałe środki trwałe Wyposażenie maszyny urządzenia w tym oczyszczalnie ścieków, pompownia wody, agregaty, oświetlenie | Sumy stałe | wartość księgowa brutto | 9.177.136,30 zł | |
| 4 | Zbiory biblioteczne | Sumy stałe | Wartość rzeczywista | 1.280.704,31 zł | |
| 5 | Niskocenne składniki majątku trwałego | Pierwsze ryzyko | Wartość zakupu | 100 000 zł | |
| 6 | Środki obrotowe | Pierwsze ryzyko | Wartość zakupu | 1 000 000,00 zł | |
| 7 | Mienie osób trzecich | Pierwsze ryzyko | Wartość odtworzeniowa | 200 000,00 zł | |
| 8 | Mienie pracownicze | Pierwsze ryzyko | Limit na jednego pracownika | 200 000,00 zł | |
| 9 | Nakłady inwestycyjne | Pierwsze ryzyko | Wartość odtworzeniowa | 500 000,00 zł | |
| 10 | Gotówka i inne walory | Pierwsze ryzyko | Wartość nominalna | 1 000 000,00 zł | |
| 11 | Maszyny elektryczne od szkód elektrycznych | Pierwsze ryzyko |  | 200 000,00 zł | |

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyjaśnia, iż na kwotę z formularza ofertowego w wysokości 147 707 909,97 zł składają się wg tabeli:

78.274.098,41 zł budynki

47.825.970,95 zł budynki

5.000.000 zł środki trwałe na pierwsze ryzyko limit

9.177.136,30 zł pozostałe środki trwałe w KST

1 280 704,31 zł Zbiory biblioteczne

100 000 zł nisko cenne składniki majątku

1 000 000 zł środki obrotowe

200 000 zł mienie osób trzecich

200 000 zł mienie pracownicze

500 000 zł nakłady inwestycyjne

1 000 000 zł gotówka

**Razem z tabeli 144 557 909,97**

Do powyższej kwoty należy doliczyć kwoty stanowiące wartość mienia określone pod tabelą, czyli:

3 000 000 zł limit na środki trwałe na obiekty inżynierii lądowej i wodnej zgodnie o opisem w OPZ na stronie 25

150 000 zł – środki obrotowe pod gołym niebem

**Razem zgłoszone mienie do ubezpieczenia 147.707.909,97 zł**

**Pozostałe kwoty to limity dla klauzul lub powtórzone kwoty z tabeli w celu dokładnego opisania rodzaju zgłoszonego do ubezpieczenia mienia.**

**Pytanie 25:**

Czy zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od ubezpieczenia Następstw Nieszczęśliwych Wypadków Kierowcy i Pasażerów dla przyczep?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, iż chce mieć ochronę ubezpieczeniową w przypadku zdarzenia, gdy poszkodowanym będzie kierowca lub pasażer np. przy czynności podłączenia lub odłączenia przyczepy do pojazdu oraz przy załadunki i rozładunku przyczepy, gdy zaistniałej szkody nie można zakwalifikować z OC pojazdu, do którego przyporządkowana jest przyczepa. W związku z tym Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację.

Zamawiający działając na podstawie art. 271 i art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 7 i ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że zmienia się terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert na: 13.07.2023 r. godzina 11:00;

- termin otwarcia ofert na: 13.07.2023 r. godzina 11:30;

- termin związania ofertą na: 11.08.2023 r.

Zmianie uległo również Ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00289062 z dnia 04.07.2023 r.

Burmistrz Sulejowa

/-/ Wojciech Ostrowski