

UMOWA Nr....

zawarta dnia pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dwukoły, z siedzibą w Dwukołach 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 571 00 04 665, reprezentowanym przez, zwanym w dalszym ciągu „Zamawiającym”

a

.....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwane dalej Stronami,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Zagospodarowanie terenu przy pokazowej zagrodzie dla żubrów w Krajewie”.**
2. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia: miejscowość Mława, gmina Mława, powiat mławski, nr ewidencyjny działki - część działki nr 98.
3. Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski).
4. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania terenu przy zagrodzie dla żubrów w Krajewie a w szczególności obejmującej:
 - opracowanie koncepcji zagospodarowania oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - wykonanie inwentaryzacji istniejących nasadzeń,
 - zaprojektowanie uporządkowania istniejących nasadzeń,
 - zaprojektowanie nowych rabat i trawników,
 - zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych, ścieżek,
 - zaprojektowanie elementów małej architektury (np. ławki, stoły, wiatki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kojce dla psów).
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płycie CD/DVD lub pendrive) - pliki dla odpowiednich części opracowania projektowego w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, pdf;).
6. Dokumentacja musi uwzględniać odpowiednie warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych.
7. Dokumentacja ta zostanie wykorzystana przy procedurze przetargowej i realizacji zamówienia wynikającego z tej dokumentacji.
8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi,

że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.

9. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek aktualizowania przez wykonawcę, kosztorysu inwestorskiego do momentu rozstrzygnięcia wyboru wykonawcy robót budowlanych.
10. W ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest na pisemny wniosek Zamawiającego do udzielania wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy opracowanie projektowe. Wykonawca nie może uczestniczyć w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający nie dostarcza Wykonawcy żadnych materiałów projektowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz błędy w opracowanej dokumentacji, które zostaną ujawnione na etapie wykonawstwa oraz zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikających z tych błędów.
4. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, zgodnie z zapisami rozdziału 5 ustawy z dnia 4 lutego o prawie autorskich i pokrewnych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2509) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej oraz wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych z prawem do ich dalszego przenoszenia na polach eksploatacji określonych w art. 50, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych, w tym proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, to jest kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w terminie do **20.12.2023 roku**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się przekazanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
3. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zgłasza ją w terminie 7 dni, licząc od podpisania protokołu przekazania, a w przypadku

- ujawnienia się wady w trakcie postępowania o zamówienie publiczne, którego przedmiotem będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oraz w przypadku ujawnienia się wady w trakcie wykonywania umowy, której przedmiotem będzie przedmiotowe przedsięwzięcie – w terminie 5 dni, licząc od ujawnienia wady. Wykonawca usunie wadę w ciągu 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zgłoszenie wady, o której mowa w ust. 3 będzie następowało elektronicznie na adres e-mail: Datą zgłoszenia wady jest data wysłania maila.
 5. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej bez zbędnej zwłoki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za całość prac opisanych w § 1:
 - **wartość netto**
 - **wartość podatku**
 - **wartość brutto** – (słownie:
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie, określone w zapisie ust. 1, obejmuje wszelkie należności za przeniesienie praw autorskich, materiały, koszty oraz roboty wynikające z umowy, a także te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, określone w zapisie ust. 1, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 1, nie będzie waloryzowane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy, wystąpi konieczność wykonania innego rodzaju czynności i uzgodnień niż określone w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez zmiany wynagrodzenia.

§ 6

1. Należności za wykonanie zadań opisanych w § 1, zostaną uregulowane przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji podpisany przez strony. Termin płatności - 7 dni od otrzymania faktury od Wykonawcy, przelewem na konto wskazane na fakturze.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).
3. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w zapisie § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w zapisie § 4 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust.3 lub 5 Umowy, a także § 10 ust. 3 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w zapisie § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia netto ustalonego w zapisie § 5 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w zapisie § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca przekroczy termin, o którym mowa w zapisie § 4 ust. 1, 3 lub 5, o 14 dni,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie przystępuje do jego wykonywania.Zamawiający powinien złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni, licząc od zaistnienia którejs z okoliczności, wymienionych w zapisie a) – b).
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub nienależyte Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub nienależyty, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
 8. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 7 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy,

a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

§ 8

1. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa osobiste wynikające z ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim oraz o prawach pokrewnych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie § 5 ust. 1 umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w zapisie ust. 3.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w zapisie § 1 umowy, zwanego dalej „Dokumentacją”, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałego lub czasowego utrwalania, zwielokrotniania, kopiowania, rozpowszechniania w całości lub w części Dokumentacji, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu lub systemu, w tym techniką drukarską, zapisu elektronicznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - b) zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie w całości lub w części Dokumentacji, w tym przy użyciu komputera,
 - c) udostępnianie i rozpowszechnianie za pomocą wszelkich dostępnych środków przekazu, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach, oraz w jakiegokolwiek formie,
 - d) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji i przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji,
 - f) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji, w szczególności projektów budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa osobiste i majątkowe do Dokumentacji, nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Dokumentacja ta nie naruszy praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że nie udzieli żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z Dokumentacji.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej ewentualnych praw do Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich pełnego zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tytułów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 9

1. W przypadku powierzenia podwykonawcom przez Wykonawcę niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatne przeniesienia przez podwykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa w § 8 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania.
3. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od dnia protokolarnego odbioru kompleksowej dokumentacji do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę z tytułu wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata rękojmi od dnia podpisania protokołu odbioru na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień do wykonanej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, których Wykonawca odmówi usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi, Zamawiający usunie te wady przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące odnoszące się do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

- klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA