

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA

zawarta w dniu .....2024 r. w Wągrowcu, pomiędzy:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony;

a

..... z siedzibą w .....,  
NIP....., REGON..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,  
łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn. **Budowa zadania boiska wraz z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, w tym związanymi z rozbudową istniejącej szkoły przy ul. Kcyńskiej - ETAP II – budowa łącznika**, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa boiska krytego przy ZS Nr 1 w Wągrowcu wraz z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, w tym związanymi z rozbudową istniejącej szkoły – poprawa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej dla dzieci i młodzieży z terenu Powiatu Wągrowieckiego”.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r.
3. Szczegółowy zakres robót, objętych przedmiotem umowy, opisany został w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej wskazanym.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w opracowanej dokumentacji projektowej oraz SWZ.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **170 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dokonanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

#### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót **w terminie do 7 dni od zawarcia umowy**;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po jego należyтым wykonaniu przez Wykonawcę;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;

- 5) organizowanie i obsługa narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego;
- 6) rozpatrzenie spraw i problemów zgłoszonych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania;
  - 2) zabezpieczenie terenu robót, w tym oznakowanie robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane okazania, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 9) prowadzenie dziennika budowy;
  - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 11) przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego;
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 15) zabezpieczenie instalacji na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
  - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 19) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 20) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji robót to Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu jej ważności okazać Zamawiającemu nową polisę.
  - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 22) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 23) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie 15 dni od zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ....., który będzie działał w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie „Prawo budowlane”.
  4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  6. Wymagania dotyczące zatrudnienia:
    - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.), a wykonujących w zakresie realizacji zamówienia następujące czynności: wykonywanie robót ogólnobudowlanych i robót przygotowawczych, operatorzy sprzętu.
    - 2) zatrudnienie, o którym w pkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia;
    - 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności:
      - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      - d) innych dokumentów
        - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązania określonego w ust. 6 pkt 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania

wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy lub Podwykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.

8. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ust. 6 pkt 1-3 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
9. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy, będzie używał pojazdów samochodowych, z których co najmniej 10% będą stanowiły pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.
10. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 2047 ze zm.) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.), o ile wykonanie zamówienia wymaga użycia pojazdu samochodowego.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pojazdów, których będzie używał do realizacji zamówienia i określi, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym.
12. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru ostatecznego oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.).

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:  
**netto** ..... złotych.  
słownie złotych: .....).
- plus podatek VAT ..... %, co łącznie stanowi:  
**brutto** ..... złotych.  
(słownie złotych: .....);
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 rozliczane będzie na podstawie trzech faktur VAT – dwóch częściowych i końcowej:
  - 1) pierwsza faktura częściowa po wykonaniu zakresu zadania od 35% do 45% wartości łącznej wynagrodzenia brutto,
  - 2) druga faktura częściowa po wykonaniu zakresu zadania od 65% do 80 % wartości łącznej wynagrodzenia brutto.
5. Faktury częściowe wystawione będą po podpisaniu protokołu odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru częściowego zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę narastająco pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każde dołączone do protokołu odbioru częściowego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgłoszonych do rozliczanej części robót, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tychże Podwykonawców.
6. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy faktury, o których mowa w ust. 4, nie mogą przekroczyć 80 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2.

7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru ostatecznego zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną. Dołączone do protokołu odbioru ostatecznego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, podpisane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zgłoszonych do rozliczenia i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zestawienie wartości wykonanych robót musi potwierdzać, które roboty zostały wykonane przez podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 9 umowy, ze wskazaniem jaka część wynagrodzenia należy się danemu podwykonawcy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, na konto Wykonawcy będącego Przedsiębiorcą (rachunek VAT Przedsiębiorcy).
15. Płatność nastąpi na rachunek bankowy zgodny z wykazem podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
16. Dane do faktury:  
Nabywca: Powiat Wągrowiecki, ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec, NIP 766-196-31-01.  
Odbiorca: Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec.
17. Fakturę wraz z załącznikami należy dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
18. Wykonawca może przesłać fakturę w postaci elektronicznej na adres: zsp1wagrowiec@post.pl lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory częściowe, odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez Zamawiającego po potwierdzeniu wykonania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a Inspektorowi nadzoru inwestorskiego z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory częściowe zadania służą jedynie fakturowaniu robót, nie są potwierdzeniem należytego wykonania całego przedmiotu umowy i nie wywołują skutków prawnych w zakresie biegu terminów gwarancji i rękojmi. Do obowiązków Wykonawcy zgłaszającego odbiór częściowy robót należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, po wykonaniu robót składających się na zakres zadania.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, odbioru końcowego robót pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail: zsp1wagrowiec@post.pl).
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) dziennik budowy;
  - b) dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz projekty budowlane z naniesionymi zmianami;
  - c) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach, zawierającą:
    - 1) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    - 2) oświadczenie Kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
    - 3) dokumenty, tj. atesty i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i Kierowników robót);
    - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego;
    - 5) instrukcje obsługi i eksploatacji poszczególnych obiektów, instalacji i urządzeń;
    - 6) uzyskaną w imieniu Zamawiającego decyzję organu nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
    - 7) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 5 na 3 dni robocze przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej, odbiór robót nie będzie dokonany.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów o jakich mowa w ust. 5.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 i wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone odbiorem w protokole odbioru końcowego, wraz z dokumentami o których mowa w ust. 5 jest równoznaczne z wykonaniem w terminie przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi a w wypadku uchylenia się od usunięcia wad, odstąpić od umowy i zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy innemu wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia odbioru,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ponad termin, o jakim mowa w § 10 ust. 3 lub wyznaczony przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - i) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 6 pkt 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1.000 złotych brutto za każdą osobę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca nie ma prawa dokonać obciążenia Zamawiającego ww. karą w przypadku jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. c.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:

- a) Wykonawca w terminie 20 dni od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy nie rozpoczął realizacji zadania - odstąpienie może nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższej okoliczności;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – odstąpienie może nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższej okoliczności;
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego;
  - e) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy;
  - f) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. d-f, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.



6. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, na okres .... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie, do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy dostarczonych przez Zamawiającego materiałów wbudowanych przez Wykonawcę.

## § 11

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
  - 1) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia;
  - 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
  - 4) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego;
  - 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
  - 6) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych;
  - 7) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy, w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np.: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur, itp.;
  - 8) wystąpienia robót dodatkowych.Termin realizacji, w sytuacjach opisanych w pkt 1 – 8, ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy niż czas ich trwania.
3. Wnioskując o dokonanie zmiany treści umowy, w okolicznościach o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego opisu okoliczności lub zdarzenia stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.

## § 13

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:

Wykonawca	- .....	tel. ....
Zamawiający	- .....	tel. ....

## § 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem ani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec, e-mail: zsp1wagrowiec@post.pl, tel.: 67 2620108, 67 2621224;
- 2) przedstawicielem administratora danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 w Wągrowcu Zbigniew Smoliński, ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec;
- 3) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@iodopila.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp; podmioty świadczące usługi IT w zakresie serwisowania i usuwania awarii, na rzecz Starostwa Powiatowego w Wągrowcu; Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, będący operatorem systemu platformazakupowa.pl, z którego to systemu administrator danych korzysta prowadząc postępowanie oraz inni podwykonawcy świadczący usługi na rzecz Open Nexus w zakresie obsługi systemu platformazakupowa.pl, szczegóły polityki prywatności znajdują się na platformie w zakładce Regulamin pod „Patrz Polityki Prywatności”;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 4 celów przetwarzania, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego przez okres 10 lat od dnia jej zawarcia.
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 11) zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 12) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Państwie obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**