**Załącznik nr 3 do SWZ**

Umowa nr 2/D/Kw/23

*WZÓR*

zawarta w dniu ......................................... 2023 roku

pomiędzy:

**Skarbem Państwa** - **Aresztem Śledczym w Krakowie,** ul. Montelupich 7, 31-155 Kraków,

NIP: 676-11-14-051 zwanym dalej „Zamawiającym”.

reprezentowanym przez: **Dyrektora Aresztu Śledczego w Krakowie – ppłk. Witolda Porębę**,

a

firmą ..........…………… z siedzibą w ……………. przy ul. ……………….., wpisaną do ewidencji …………., o numerze NIP: ………………….., REGON: ………………..., zwaną dalej „Wykonawcą”, posiadającą koncesję na obrót energią elektryczną nr ……………………….. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, którą reprezentuje: ………………………………..

**§ 1**

**Postanowienia ogólne, przedmiot umowy**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
      2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:

1. Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
2. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane za świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy;
3. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
4. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
5. punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
6. faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
7. okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
8. Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

**§ 2**

**Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru:
2. **Punk poboru 1**: Areszt Śledczy w Krakowie, ul. Montelupich 7, 31-155, Kraków,

**PPE: 590322429100001000**;

1. **Punk poboru 2**: Oddział Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Krakowie, ul. Spławy 2,

31-988, Kraków, **PPE: 590322429200002167**;

1. **Punk poboru 3**: Oddział Zewnętrzny Aresztu Śledczego w Krakowie, ul. Spławy 2,

31-988, Kraków, **PPE: PL\_PKPE\_1261000279\_073**.

1. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy szacuje się w wysokości: **833,037 MWh**, w tym:
2. dla punktu poboru 1: **614,641 MWh**;
3. dla punktu poboru 2: **218,396 MWh**;
4. dla punktu poboru 3: **0,000 MWh**.
5. Wskazana ilość kupowanej energii elektrycznej oszacowana została na podstawie dotychczasowego zużycia energii elektrycznej. Rzeczywista ilość zużywanej energii w trakcie wykonywania umowy może ulec zwiększeniu (**do 30%**) lub zmniejszeniu. Realizacja prawa polegającego na większym lub mniejszym zużyciu energii elektrycznej odbywała się będzie w sposób automatyczny, przez prowadzenie rozliczeń przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. Różnica w rzeczywistym zużyciu energii elektrycznej w stosunku do szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego. Wartością minimalną, o której mowa w **art. 433 pkt 4** Pzp jest wartość stanowiąca **65%** ilości, o której mowa w **ust. 2**.
6. W przypadku zużycia przez Zamawiającego innej ilości energii elektrycznej niż określona w **ust. 2** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za faktycznie zużytą energię.
7. Zamawiający rozliczany jest za usługę dystrybucyjną przez OSD:
8. dla punktu poboru 1: **Tauron Dystrybucja S.A.**;
9. dla punktu poboru 2: **Tauron Dystrybucja S.A.**;
10. dla punktu poboru 3: **PKP Energetyka S.A.**;

według grupy taryfowej:

1. dla punktu poboru 1: **B23**;
2. dla punktu poboru 2: **B23**;
3. dla punktu poboru 3: **G11**.

Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej są określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia dla punktów poboru energii objętych tą umową lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
2. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie Wykonawca.
3. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w **§ 5 ust. 1**.
4. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

**§ 3**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakościowe obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, Zamawiającemu na jego wniosek, przysługuje prawo do bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2022 poz. 2505) z zastrzeżeniem **ust. 3**.
3. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej będąca podstawą do określenia wielkości bonifikat, o których mowa w **ust. 2** należy przyjąć z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w roku poprzedzającym powstanie prawa do bonifikaty, zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**§ 4**

**Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w **§ 3**,
   2. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
   3. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej otrzymanych od OSD.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
   2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
   3. terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
   4. przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy lub zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
3. Strony zobowiązują się do:
   1. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
   2. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

**§ 5**

**Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wynikającej z ceny jednostkowej określonej w złożonym formularzu ofertowym:

**……… zł/MWh**, a jej ewentualną zmianę określa w umowa.

1. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w **ust. 1**. Do wyliczonej należności Wykonawca naliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
3. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Wykonawcę odczytów z liczników pomiarowych od OSD.

**§ 6**

**Płatności**

1. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur i określony na **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę na co najmniej **21 dni** przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do **14 dni**. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty za fakturę.
3. Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi:
4. **netto:** ..................................... zł

słownie złotych: .............................................................................................

1. **podatek VAT 23 %**: …………............................ zł,

słownie złotych: .............................................................................................

1. **brutto:** ..................................... zł,

słownie złotych: .............................................................................................

1. Wartość określona w **ust. 3** może ulec zmianie w przypadku:
2. zmiany ilości sprzedanej energii w odniesieniu do szacowanej w **§ 2 ust. 2** niniejszej umowy, wg zapisów zawartych w **§ 2 ust. 3**.
3. zmian umowy określonych w **§ 10**.
4. waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa **§ 11**.

**§ 7**

**Obowiązywanie umowy, wypowiedzenie umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.04.2023 r.** jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiający kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD. Maksymalny czas przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy przez Wykonawcę nie przekroczy **21 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.12.2023 r.**
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nie objętego niniejszą umową lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zasad określonych w niniejszej umowie bez konieczności renegocjowania jej warunków.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada Generalną Umowę Dystrybucyjną, zawartą z OSD właściwym dla Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że ma zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w **§ 1 ust. 2 lit. d** i utrzyma ją w mocy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni** od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.
7. W każdym z przypadków określonych w **ust. 6**, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** kwoty, o której mowa w **§ 6 ust. 3 lit. c** oraz pokryje wydatki wynikające z różnicy pomiędzy cenami: stosowaną przez sprzedawcę rezerwowego, a ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie, do dnia skutecznego wejścia w życie nowych umów na dostawę energii.
2. Na karę umowną, o której mowa w **ust. 1**, zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota księgowa – obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągi **10 dni** od otrzymania noty księgowej – obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zamówienia.
2. Umowa z podwykonawcą będzie zgodna, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **art. 439**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający **6 miesięcy** na zasadach określonych w **§11**.

**§ 10**

**Zmiany w umowie**

1. Zgodnie z treścią **art. 455 ust. 1 pkt 1** ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
   1. zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh, wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
   2. zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
   3. zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej umowy,
   4. zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej umowy,
   5. zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, w tym regulacji prawnych, na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej umowy,
   6. zmiany parametrów usługi dystrybucji, w przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD, Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia,
   7. zmiany ceny jednostkowej za energię elektryczną dla obiektów rozliczanych w taryfach GXX określonych i zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Taryfach sprzedawcy lub Taryfie sprzedawcy działającego na danym obszarze OSD, która nie wymaga zatwierdzenia przez Prezesa URE,
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany, za wyjątkiem zmian wskazanych w **ust. 1 pkt 1-2, 6, 7**, które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, a dla **pkt 6** od dnia zmiany parametrów dystrybucji.

**§ 11**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści **art. 439** ustawy Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu.
3. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane jednorazowo.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż **15%**.
5. W sytuacji, gdy zmiana wskaźnika, o której mowa w **ust. 4**, przekroczy zakładany próg, Wykonawca może złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia zawierający: wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji. Wykonawca musi złożyć wniosek najpóźniej **7 dni** przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego, od którego waloryzacja miałaby obowiązywać.
6. W sytuacji, gdy zmiana wskaźnika, o której mowa w **ust. 4** będzie ujemna, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć **5%** wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 12**

Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, podlegać będą postępowaniu polubownemu, a w przypadku braku konsensusu rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

....................................................... .......................................................

Wykonawca Zamawiający