

PIR.6730.75.2023

Chełmża, dn. 10 czerwca 2024 r.

### DECYZJA NR 36/2024

w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Chełmża nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r.  
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2024 r. (data wpływu do urzędu 5 czerwca 2024 r.), który złożyła Gmina Chełmża z siedzibą ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, reprezentowana przez Panią Annę Zdrojewską

### POSTANAWIAM

zmienić decyzję nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego (stawu) służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych lub gruntowych w miejscowości Kuczwały, na działce nr 90/28, obręb geodezyjny Kuczwały 0014, gmina Chełmża, w następujący sposób:

1) w ustaleniach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na stronie 1 decyzji (pkt 3.2.) zapis o treści:

- „3.2. Powierzchni zbiornika po przebudowie – maks. 2000,0 m<sup>2</sup>”

zmienia się na:

- „3.2. Powierzchnia zbiornika po przebudowie – maks. 2434,0 m<sup>2</sup>”.

Pozostałe ustalenia i warunki decyzji nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. o warunkach zabudowy pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2024 r. Gmina Chełmża z siedzibą ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, reprezentowana przez Panią Annę Zdrojewską, złożyła wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczącej przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego (stawu) służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych lub gruntowych w miejscowości Kuczwały, na działce nr 90/28, obręb geodezyjny Kuczwały 0014, gmina Chełmża, w zakresie zmiany ustaleń i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Niniejsza decyzja ustala zmiany zgodnie z żądaniem strony. Organ po wnikliwym przeanalizowaniu w sprawie zgromadzonego materiału dowodowego postanowił wydać decyzję pozytywną.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 3, w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 UPZP do zmienianej decyzji przeprowadzono analizę w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wnioskowana zmiana nie powoduje konieczności powtórzenia czynności przeprowadzonych przed wydaniem decyzji zmienianej. Analizowane uwarunkowania nie uległy zmianie w czasie jaki upłynął pomiędzy postępowaniem w sprawie wydania decyzji nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. o warunkach zabudowy, a dniem złożenia wniosku o jej zmianę.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chelmża w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. WÓJTA  
  
Andrzej Zieliński  
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) strony wg rozdzielnika,
- ③ a/a

Sprawę prowadzi:  
Beata Mikulska, Urząd Gminy Chelmża  
Referat Planowania, Inwestycji i Rozwoju  
tel. 56 675 60 76 wew. 47 lub 37  
e-mail: beatamikulska@gminachelmza.pl