

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1) Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SANITARIATÓW MĘSKICH I ŻEŃSKICH PRZY KUCHNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 53 W KATOWICACH PRZY UL. WYZWOLENIA 18
2) Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Plac Wyzwolenia 18 40-423 Katowice pow.: m. Katowice, gm. Katowice, woj. śląskie kategoria: IX
3) Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	246901_1.0008.AR_1.1433/86 dz. nr 1433/86, obręb 0008 - Mysłowice Las
4) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	Miasto Katowice 40-098 Katowice ul. Młyńska 4
5) Zamawiający	Szkoła Podstawowa nr 53 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą przy ul. Pl. Wyzwolenia 18 w Katowicach

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data oprac. /sprawdz.	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr.upr.405/01	18.03.2024	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr.upr.KL-31/2000	18.03.2024	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	Nr str.
<u>I. Opis techniczny</u>	
1. Dane ogólne	
2. Dane szczegółowe dot. przebudowy sanitariatów	
3. Elementy wyposażenia wnętrz	
4. Uwagi ogólne	
<u>II. Część rysunkowa</u>	
W1 – RZUT BUDOWLANY	
W2 – RZUT TECHNOLOGII	
W3 – PRZEKRÓJ A-A	
W4 – RZUT PODŁÓG	
W5 – RZUT SUFITÓW	
W6 – ZESTAWIENIE STOLARKI	
W7 – ARANŻACJA WNĘTRZ - ROZWINIĘCIA ŚCIAN 1	
W8 – ARANŻACJA WNĘTRZ - ROZWINIĘCIA ŚCIAN 2	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Wskazanie adresu inwestycji

Szkoła Podstawowa nr 53 im. Stefana Żeromskiego
ul. Plac Wyzwolenia 18, 40-423 Katowice
pow.: m. Katowice, gm. Katowice, woj. śląskie
dz. nr 1433/86, obręb 0008 - Mysłowice Las

1.2 Inwestor

Miasto Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

1.3 Zamawiający

Szkoła Podstawowa nr 53 im. Stefana Żeromskiego
z siedzibą przy ul. Pl. Wyzwolenia 18 w Katowicach

1.4 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wytyczne Inwestora dla przedmiotowej inwestycji.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2009r. nr 56) wraz z późniejszymi zmianami.
Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118)
4. Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
5. Uzgodnienia i opinie dotyczące planowanej inwestycji.

1.5 Podstawowe informacje

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się remont i przebudowę sanitariatów w budynku szkoły zlokalizowanych przy kuchni. Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń.

Niniejsze opracowanie stanowi aktualizację projektu z 2011 r. Projekt budowlany remontu sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 53 w Katowicach przy ul. Wyzwolenia 18, dla którego uzyskane zostało wówczas pozwolenie na budowę (decyzja nr 1401/11 z dn. 19.10.2011, znak sprawy B-III.6740.1541.2011.MK) oraz zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie nr 1936/2011 z dn. 26.08.2011).

1.6 Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

POM. 0.1 KORYTARZ 1 – pow. 7,24 m²
POM. 0.2 WC PERSONELU 1 – pow. 4,14 m²
POM. 0.3 WC PERSONELU 2 – pow. 2,60 m²
POM. 0.4 WC CHŁOPCÓW 2 – pow. 12,75 m²
POM. 0.5 WC CHŁOPCÓW 1 – pow. 28,95 m²
POM. 0.6 WC DZIEWCZĄT 2 – pow. 31,86 m²
POM. 0.7 WC DZIEWCZĄT 1 – pow. 11,88 m²
POM. 0.8 KORYTARZ 2 – pow. 7,00 m²
POM. 0.9 WC PERSONELU 3 – pow. 2,59 m²
POM. 0.10 WC PERSONELU 4 – pow. 3,51 m²
RAZEM POW. POMIESZCZEŃ – 112,52 m²

2. DANE SZCZEGÓŁOWE DOT. PRZEBUDOWY SANITARIATÓW

2.1 Posadzki

1. Skucie wierzchnich warstw posadzek i wykonanie koniecznych bruzdowań w celu doprowadzenia instalacji.
2. Wykonanie wylewki samopoziomującej.
3. Położenie płytek białych, gresowych 60x60, fuga w kolorze szarym.
4. Wykonanie cokołów wys. 10 cm.
5. Wykonanie krutek odpływowych wskazanych w cz. rysunkowej.

2.1 Ściany

1. Wyburzenia ścian działowych wskazanych w cz. rysunkowej.
2. Ocena stanu technicznego ścian istniejących – w razie potrzeby ściany wzmocnić, wyrównać i nałożyć nowy tynk.
3. Projektowane ściany działowe wykonać z cegły pełnej z uwzględnieniem instalacji.
4. W pomieszczeniach sanitariatów ściany wykończenie płytkami ściennymi, gresowymi białymi, wymiar 30x60; płytki odporne a działanie wilgoci, zmywalne. Fuga w kolorze szarym. Płytki z przesunięciem $\frac{1}{2}$ płytki układać na szachownicę. Na ścianie z oknami wykonać odkrycie istniejącej cegły i pokryć lakierem z wysoką odpornością na ścieranie.
5. W pomieszczeniach korytarzy przed sanitariatami, ściany malować farbą lateksową w kolorach wskazanych w cz. rysunkowej z uwzględnieniem oznaczeń malowanych farbą odporną na ścieranie, np. farbą olejną.

2.3 Sufity

1. Wykonanie sufity podwieszane rastrowe 60x60 cm z uwzględnieniem obudowania istniejących instalacji oraz rury tranzytowej biegnącej przez sanitariaty męskie. W razie braku możliwości zabudowania instalacji należy pozostawić je bez zmian, ewentualnie przemalować.
2. Montaż projektowanych anemostatów i opraw oświetleniowych.

2.4 Stolarka drzwiowa

1. Montaż drzwi z kratką nawiewną lub podcięciem w kolorystyce szarości zgodnie z zestawieniem (rysunek W6)
2. Montaż systemowych kabin sanitarnych z drzwiami w kolorystyce zgodnie z częścią rysunkową.

2.5 Dodatkowe prace

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku. Projekty instalacji zgodnie z opracowaniem branżowym.

3. ELEMENTY WYPOSAŻENIA WĘTRZ

3.1 Podstawowe elementy wyposażenia projektowanych sanitariatów.

- Miski ustępowe stojące kompaktowe, pisuary oraz umywalki wiszące- ceramiczne, białe; należy stosować podział na ustępy dla młodszych i starszych uczniów (elementy do zawieszenia na niższej wysokości niż standardowo, wskazane na rzucie technologii - W2)
- Baterie łazienkowe w kolorze czarnym matowym, ceramiczne.
- Brodzik prysznicowy akrylowy, kwadratowy 90x90x15 cm, antypoślizgowy, biały
- Kabiny sanitarne wykonać z materiału HPL, wymiary wskazane na rysunkach w zróżnicowanej kolorystyce rozróżniającej sanitariaty przeznaczone dla starszych i młodszych użytkowników. Kabiny dla starszych uczniów wykonać w kolorze popielatym, dopasowanym do posadzki, natomiast kabiny dla uczniów młodszych w kolorach zielonym w sanitariatach chłopięcych i brzoskwińowym w sanitariatach dziewczęcych. Dodatkowe elementy (np. mocowanie) zaleca się w kolorze

- czarnym, dopasowanym do elementów dekoracyjnych, baterii łazienkowych itp.
- Grzejniki płytowe w kolorze białym w sanitariatach przeznaczonych dla dzieci oraz grzejniki drabinkowe stalowe w sanitariatach dla personelu zaopatrzyć w regulatory dopływu ciepła.
- Zawory ze złączką podstawowe -wskazane na rzucie technologii - W2

4. UWAGI OGÓLNE

1. Wszelkie zmiany, ostateczny dobór materiałów i elementów wyposażenia należy uzgadniać z jednostką projektową oraz z Inwestorem lub przedstawicielem Inwestora. W razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z Jednostką Projektową w celu dokonania niezbędnych uzgodnień i korekt.
2. Wszystkie wymiary przed zamówieniem i zabudowaniem projektowanych elementów lub materiałów sprawdzić na budowie – ze względu na to, iż roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie istniejącym, wymiary elementów należy skorygować /dopasować do stanu po pracach przygotowawczych [po rozbiórkach i demontażach]. W/w zmiany należy również uzgodnić z jednostką projektową.
3. Poleca się wykonanie stosownych odkrywek w celu weryfikacji hipotez dotyczących stanu technicznego i uzgodnienie ewentualnych docelowych rozwiązań z Jednostką Projektową.
4. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi lub jego reprezentantom do ostatecznej akceptacji.
5. Przed dokonaniem zakupu materiałów należy potwierdzić ważność aprobat na te materiały. Przy wykonywaniu robót należy stosować jedynie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (Art. 10 PB), a dokumenty dopuszczające należy dołączyć do dokumentacji budowy (d. powykonawczej).
6. Osoby wykonujące, kontrolujące i nadzorujące prace budowlane winny przestrzegać zapisów zawartych w aprobach technicznych oraz wytycznych odbioru i kontroli jakości robót na zastosowane rozwiązania systemowe,
7. Przy wykonywaniu robót obowiązują Polskie Normy Budowlane – dotyczące wykonywania poszczególnych rodzajów robót,
8. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, m.in. oznakowanie i ogrodzenie terenu robót.
9. Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.

Opracowano:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek