

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1) Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SANITARIATÓW MĘSKICH I ŻEŃSKICH PRZY KUCHNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 53 W KATOWICACH PRZY UL. WYZWOLENIA 18
2) Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Plac Wyzwolenia 18 40-423 Katowice pow.: m. Katowice, gm. Katowice, woj. śląskie kategoria: IX
3) Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	246901_1.0008.AR_1.1433/86 dz. nr 1433/86, obręb 0008 - Mysłowice Las
4) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	Miasto Katowice 40-098 Katowice ul. Młyńska 4
5) Zamawiający	<i>Szkoła Podstawowa nr 53 im. Stefana Żeromskiego z siedzibą przy ul. Pl. Wyzwolenia 18 w Katowicach</i>

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data oprac. /sprawdz.	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr.upr.405/01	18.03.2024	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr.upr.KL-31/2000	18.03.2024	
Konstrukcje	Projektant	mgr inż. Tomasz Kozielski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr.upr.. 325/01	18.03.2024	

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data oprac. /sprawdz.	Podpis
--------------------	-----------------	-----------------	---	-----------------------	--------

Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Dominika Sawicka	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych SLK/2261/PWOS/08	18.03.2024	
Instalacje sanitarne	Sprawdzający	mgr inż. Marzena Bart	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych SLK/2243/POOS/08	18.03.2024	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Sławomir Szczęsny	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr upr. SLK/5671/PWBE/15	18.03.2024	
Instalacje elektryczne	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Nowak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr upr. 136/82	18.03.2024	

II. SPIS TREŚCI:

L.p.		nr str.
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
II.1.	STRONA TYTUŁOWA:	
II.2.	SPIS TREŚCI	
II.3.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
	2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	
	3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
	4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	
	a) kubatura,	
	b) zestawienie powierzchni,	
	c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,	
	d) liczbę kondygnacji,	
	e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	
	5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	
	6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	
	7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	
	8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
	9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	
	a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	
	b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	
	c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,	
	d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich	

	parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	
	e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
	10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	
	a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	
	b) dostępne nośniki energii,	
	c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,	
	d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,	
	e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	
	11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
	12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	
	13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;	
	14. informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	
	15. Uwagi końcowe.	
II.4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
A1	Rzut stanu istniejącego - skala 1:50	
A2	Rzut stanu projektowanego - skala 1:50	
A3	Przekrój stanu projektowanego - skala 1:50	
A4	Instalacja wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania - skala 1:50	
A5	Instalacja wentylacji - skala 1:50	
A6	Instalacje elektryczne - skala 1:50	
II.5.	Uprawnienia budowlane projektantów	
II.6.	Zaświadczenie o przynależności do izb	
II.7.	Oświadczenia projektantów art 34 ust.3 prawa budowlanego	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.3. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się remont i przebudowę sanitariatów w budynku szkoły zlokalizowanych przy kuchni. Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń.

Niniejsze opracowanie stanowi aktualizację projektu z 2011 r. Projekt budowlany remontu sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 53 w Katowicach przy ul. Wyzwolenia 18, dla którego uzyskane zostało wówczas pozwolenie na budowę (decyzja nr 1401/11 z dn. 19.10.2011, znak sprawy B-III.6740.1541.2011.MK) oraz zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pozwolenie nr 1936/2011 z dn. 26.08.2011).

3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek szkoły posiada trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną. W jednym ze skrajnych skrzydeł budynku na kondygnacji piwnicy znajduje się węzeł sanitarny z wydzielonymi sanitariatami damskimi i męskimi, zlokalizowany przy kuchni dostępny bezpośrednio z korytarza. Brak ingerencji w układ przestrzenny i formę architektoniczną budynku, nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, elewacje lub konstrukcję budynku.

Przebudowa i remont sanitariatów polegać będzie na wydzieleniu nowych pomieszczeń, wymianie wierzchnich warstw posadzek oraz wykończenia ścian, montażu sufitów podwieszanych, montażu nowych sanitariatów i кабин sanitarnych np HPL.

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego w szczególności:

a) kubatura

Bez zmian - brak ingerencji w bryłę budynku.

b) zestawienie powierzchni

l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
0.1	KORYTARZ 1	7,24
0.2	WC PERSONELU 1	4,14
0.3	WC PERSONELU 2	2,60
0.4	WC CHŁOPCÓW 2	12,75
0.5	WC CHŁOPCÓW 1	28,95
0.6	KORYTARZ 2	31,86
0.7	PRZEDSIONEK WC PERSONELU 2	11,88
0.8	WC+PRYSZNIC PERSONELU 2	7,00
0.9	WC PERSONELU 3	2,59

0.10	WC PERSONELU 4	3,51
RAZEM		112,52
<i>c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,</i>		
Bez zmian - brak ingerencji w bryłę budynku.		
<i>d) liczba kondygnacji</i>		
Bez zmian - brak ingerencji w bryłę budynku.		
<i>e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;</i>		
Odległości od istniejących obiektów: <ul style="list-style-type: none"> • od strony północno-zachodniej - 33,96 m • od strony południowo-zachodniej - 23,32 m • od strony południowo-wschodniej > 50 m • od strony północno-wschodniej - budynki przylegają do ściany szkoły 		
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;		
Nie dotyczy.		
6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;		
Nie dotyczy.		
7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;		
Nie dotyczy.		
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;		
Nie dotyczy - toaleta dla osób niepełnosprawnych przewidziana w innej części budynku.		
9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:		
<i>a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,</i>		
Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę lub zwiększenia ilości produkowanych ścieków i wód opadowych; w ramach istniejących umów.		
<i>b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,</i>		
Bez zmian - przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie oddziaływać w sposób istotny na stan jakości powietrza zatem eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.		
<i>c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,</i>		
Bez zmian. Wywóz odpadów stałych realizowany na zasadzie umowy ze służbami komunalnymi.		
<i>d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,</i>		
Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej i nie spowoduje podwyższenia skumulowanego oddziaływania akustycznego. Inwestycja w tym zakresie nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.		
<i>e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne</i>		

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na aktualny drzewostan, nie będzie powodowała zanieczyszczenia gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.
<p>Na etapie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zorganizowanie przebiegu prac budowlanych w sposób minimalizujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego • Zapewnienie podczas budowy właściwej organizacji robót z zastosowaniem sprawnego sprzętu, tak aby zminimalizować hałas i emisję do powietrza. • Segregowanie i magazynowanie powstałych odpadów selektywnie w wydzielonym miejscu w zabezpieczonych przyzmachach, odpowiednich pojemnikach, w sposób eliminujący ich negatywny wpływ na środowisko, zapewniając ich odbiór przez uprawnione podmioty. <p>Na etapie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odprowadzanie ścieków sanitarnych powstających w ramach realizowanej działalności do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
b) dostępne nośniki energii,
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
Nie dotyczy.
11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); Nie dotyczy.
Nie dotyczy.
12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
12.1 Stan istniejący
<p>Budynek szkoły posiada trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną. Przedmiotowe sanitariaty z wydzieloną częścią dla chłopców, dziewczynek i personelu, zlokalizowane są w piwnicy, przy kuchni. Wysokość kondygnacji w przedmiotowej części wynosi 281 cm. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i C.O. Węzeł sanitarny w obecnym stanie nie spełnia wymaganych warunków użytkowych. Przez przedmiotowe pomieszczenia przebiegają instalacje kanalizacji i C.O. wzdłuż sufitów, ścian (w tym okien) oraz miejscowo w posadzce.</p>

12.2 Stan projektowany

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń. Celem przebudowy jest modernizacja istniejących węzłów sanitarnych, tak aby spełniały aktualne wymogi przepisów budowlanych i warunki użytkowe. Projektuje się wydzielenie

- sanitariatu damskiego,
- sanitariatu męskiego
- sanitariatów dla personelu dostępne z korytarza.

Założono zgodnie z wytycznymi Inwestora następujące parametry projektowe:

- w sanitariatach damskich przewidziano min 10 umywalek i 10 misek ustępowych
- w sanitariatach męskich przewidziano min 8 umywalek i 8 misek ustępowych i 5 pisuarów
- w sanitariatach dla personelu przewidziano 1 miskę ustępową, jedną umywalkę i ewentualnie 1 kabinę prysznicową

W każdym z sanitariatów przewidziano również umywalki i miski ustępowe oraz pisuary (w łazienkach dla chłopców) dla młodszych dzieci zawieszone na obniżonej wysokości.

12.3 Wytyczne dot. przebudowy i aranżacji pomieszczeń.

Zakres prac koniecznych do przeprowadzenia planowanej inwestycji:

- Wyburzenie istniejących ścian działowych między pomieszczeniami; dopuszcza się możliwość pozostawienia fragmentów istniejących ścian jeśli pokrywają się one z lokalizacją ścian projektowanych oraz wyburzenie ścianek działowych pomiędzy kabinami ustępowymi;
- Dokonanie oceny stanu technicznego pozostałych ścian, w razie potrzeby wzmocnienie, wyrównanie i nałożenie nowego tynku i pomalowanie farbą lateksową lub we wskazanych miejscach wykończyć płytkami gresowymi do pełnej wysokości; urządzenia naścienne obudować wodoodpornymi płytami G-K.
- Wykonanie ścian działowych murowanych oraz systemowych przegród z wodoodpornej sklejki pokrytej laminatem. Dla pomieszczeń podpiwniczonych zaleca się sprawdzenie nośności stropów przez osoby uprawnione i w razie potrzeby ich wzmocnienie. Dopuszcza się wykonanie ścian „instalacyjnych” systemowych np. Rygips z wodoodpornych płyt G-K na ruszcie stalowym tj. podwójne ściany działowe z przestrzenią instalacyjną pomiędzy nimi. Od strony sanitariatów zastosować podwójne opłytywanie, w miarę możliwości ściany wygłuszyć wełną mineralną. Ostateczna decyzja w gestii Inwestora;
- Likwidacja istniejącej stolarki drzwiowej;
- Skucie istniejącej posadzki i przegłębienie w celu wykonania stosownych warstw posadzki na gruncie – płytek gresowych antypoślizgowych w jasnym kolorze i wylewki betonowej.
- Dokonanie oceny stanu technicznego pozostałych ścian, w razie potrzeby wzmocnienie, wyrównanie i nałożenie nowego tynku i pomalowanie farbą lateksową lub we wskazanych miejscach wykończyć płytkami gresowymi do pełnej wysokości; urządzenia naścienne obudować wodoodpornymi płytami G-K.
- Wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie w pomieszczeniach piwnic po konsultacjach z konstruktorem
- Wykonanie przebić w stropach i dachu w celu wytworzenia szachtu instalacyjnego oraz obudowanie go wodoodpornymi płytami G-K na ruszcie stalowym np. w systemie Rygips; zastosować podwójne opłytywanie oraz wygłuszyć wełną mineralną na wszystkich kondygnacjach ;
- W razie konieczności, montaż nowych nadproży systemowych typu „L” lub zgodnie z wytycznymi konstruktora w związku ze zmianą lokalizacji drzwi wejściowych do poszczególnych sanitariatów;
- Wykonanie systemowego dla pomieszczeń mokrych sufitu podwieszanego np. Rygips z uwzględnieniem obudowania istniejących instalacji; obudowę instalacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektanta instalacji sanitarnych z zachowaniem stosownych rewizji. Obudowę należy dostosować do istniejących okien. W razie braku możliwości zabudowania instalacji należy pozostawić je bez zmian, ewentualnie przemalować;
- Wykończenie podłóg i ścian antypoślizgowymi płytkami gresowymi zgodnie z rysunkami;
- Montaż krętek ściekowych w posadzkach;
- Wykończenie górnych krawędzi cokołów listwą aluminiową;
- Montaż nowych systemowych kabin WC.

- Montaż projektowanej armatury i ceramiki sanitarnej;
- Pomalowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi, w miejscach, w których nie zaprojektowano montażu sufitów podwieszanych i płytek gresowych oraz zabezpieczenie ściany z odkrytą cegłą warstwą lakieru o wysokiej odporności na zniszczenia.
- Montaż opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych dostosowanych do stosowania w pomieszczeniach mokrych;
- Montaż parapetów zgodnie z wytycznymi projektu dotyczącego wymiany stolarki okiennej.
- Montaż elementów wyposażenia w tym szaf na środki czystości;
- Montaż projektowanej stolarki drzwiowej;
- Wykonanie prac instalacyjnych, w tym:
 - wod.-kan. - adaptacja istniejącej instalacji zgodnie z projektem technicznym
 - wentylacji - zgodnie z projektem technicznym
 - elektryki - adaptacja istniejącej instalacji zgodnie z projektem technicznym
 - C.O. - adaptacja istniejącej instalacji zgodnie z projektem technicznym

Ogólne wytyczne dot. instalacji wody ziemnej i ciepłej:

- Obiekt zasilany będzie z istn. Inst. wodociągowej poprzez istn. przyłącze przeznaczone do zasilania węzłów sanitarnych. Wpięcie do istniejącej inst. zimnej wody należy wykonać w korytarzu w miejscu istniejącego przyłącza wody zimnej. Wodę należy doprowadzić do punktów poboru zimnej wody.
- Inst. wody ciepłej należy wyprowadzić z oddzielnego pomieszczenia wg projektu technicznego.

Ogólne wytyczne dot. instalacji wentylacji mechanicznej:

- Z pomieszczeń sanitarnych tj. WC i łazienki należy przewidzieć wywiew mechaniczny poprzez wentylatory kanałowe, obsługujące każdy z sanitariatów odrębnie.
- Przy montażu wentylacji należy prowadzić przewody went. pod stropami tak, aby były one łatwe do zabudowy i zajmowały jak najmniej przestrzeni roboczej umożliwiając tym samym montaż oświetlenia. Z uwagi na zabytkowy aspekt obiektu należy dostosować się do warunków istniejących.

Ogólne wytyczne dot. instalacji kanalizacji sanitarnej:

- Ścieki sanitarne z modernizowanych pomieszczeń odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z urządzeń sanitarnych. Instalacja kanalizacji składa się z węzłów sanitarnych obejmujących podejścia do przyborów, pionów kanalizacyjnych i przewodów odpływowych poziomych na kondygnacji piwnicy oraz rozprowadzenia przewodów pod posadzką.

Ogólne wytyczne dot. instalacji C.O.:

- Na potrzeby aranżacji przewiduje się wymianę starych grzejników na nowe, spełniające zapotrzebowanie. Instalacja zaprojektowana jako dwuprzewodowa, wodna. Jako źródło wody grzewczej przyjęto istniejącą w pomieszczeniach inst. c. o. zasilaną z istniejącego węzła wymiennikowego.

13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek usługowy:

- Powierzchnia użytkowa sanitariatów 112,52 m²
- Wysokość budynku - bez zmian; wysokość pomieszczeń: 281 cm
- Ilość kondygnacji:

nadziemnych:	3
podziemnych:	1

13.2 Funkcja

Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem średniowysokim - czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym o funkcji usługowej.

14. informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy

15. Uwagi końcowe

1. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r, poz. 401) oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji.
2. Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.
3. Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
4. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
5. Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.
 - Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.
 - Wszystkie projekty branżowe należy traktować łącznie.

Opracowanie:
Katowice, marzec 2024