

P. Kier. R. Pyjos

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.970.2021.MBS
Nr wpływu: 26552817

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 15 -06- 2022

nr wpływu

DECYZJA NR 300/2022

Sebastian Fifielski

15. 06. 2022

Bydgoszcz, 2022.06.14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021r., poz. 735, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 528, t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 6.12.2021r. (wpływ do tut. organu w dniu 6.12.2021r., uzupełnionego po wezwaniu z dnia 22.12.2021r. w dniu 10.01.2022r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmującą:

P.L. Jasik
KIEROWNIK REFERATU

Rafał Pyjos
15. 06. 2022

budowę trasy rekreacyjnej u podnóża „Fordońskich Górek” w ramach zadania Miasta pn. „Wielka Pętla Fordonu – pierwszy etap trasy rekreacyjnej (program BBO)” na terenie działek o nr ew. 12, 13 i 14 w obrębie 394, działki o nr ew. 2/5 w obrębie 396 oraz działki o nr ew. 80/6 w obrębie 500.

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk, upr. bud. nr KPOKK IA 25/2005 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. KP-0214

branża elektryczna: inż. Przemysław Proczek, upr. bud. nr KUP/0179/POOE/04 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0106/05

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk, upr. bud. nr KPOKK IA 25/2005 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. KP-0214

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,

WAB.II.6740.970.2021.MBS

- roboty ziemne wykonywać z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z:
 - opinii konserwatorskiej nr 1336/2021 z dnia 25.11.2021r. znak: WUOZ.DB.WZN.ZZ.5152.7.2021.GN.TZ. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy
 - opinii konserwatorskiej nr 429/2022 z dnia 17.05.2022r. znak: WUOZ.DB.WZN.ZZ.5152.7.2021/2022.GN.TZ.JF Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy
 - opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 10.12.2021r. znak: WGK-III.7012.173.2020.JM oraz opinii z dnia 7.06.2022r. znak WGK-III.7012.173.2020.JM, z których wynika konieczność uzyskania stosownej decyzji administracyjnej, wydanej przez właściwy organ na usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją wraz ze spełnieniem wymogów tej decyzji;
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
- obowiązuje zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach przedmiotowej inwestycji i badań ratunkowych zgodnie z wymogiem opinii konserwatorskiej nr 1336/2021 z dnia 25.11.2021r. znak: WUOZ.DB.WZN.ZZ.5152.7.2021.GN.TZ. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie jw. tut. organ przeprowadził na wniosek Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Pyjosa z dnia 6.12.2021r. (wpływ do tut. organu w dniu 6.12.2021r., uzupełniony po wezwaniu z dnia 22.12.2021r. w dniu 10.01.2022r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, stronami postępowania są : inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje jedynie teren inwestycji objętej wnioskiem. W związku z powyższym za strony postępowania uznano jedynie właścicieli i zarządców działek zajętych pod inwestycję.

Pismem z dnia 14.01.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, udostępniając im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 24.02.2022r., znak: WAB.II.6740.970.2021.MBS, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach do dnia 12.04.2022r. W związku z prośbami pełnomocnika Inwestora z dnia 11.04.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 12.04.2022r.) oraz z dnia 9.05.2022r. (wpływ do tut. organu w dniu 9.05.2022r.) o przedłużenie terminu postanowienia, tut. organ postanowieniami z dnia 13.04.2022r. i 13.05.2022r. przedłużył ostatecznie termin uzupełnienia braków do dnia 13.06.2022r. W dniu 31.05.2022r. wpłynęło do tut. organu pismo wraz z uzupełnioną dokumentacją projektową stanowiącą uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - „Fordon - Skarpa Północna” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/597/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2020r.;

WAB.II.6740.970.2021.MBS

- osiedla „Bohaterów” w Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą nr LII/918/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 kwietnia 1998r.;
 - „Fordon Przylesie – Wiatrak” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/326/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 listopada 2011r.;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
 4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
 Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
 Architekt Miasta

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Pana Rafała Pyjosa – WIM UMB
2. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy
3. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy
4. a/a MBS

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB
2. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część;

2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

