

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności
Kulturalnej w Zaręczach Kościelnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Zaręby Kościelne
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450670120
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Kowalska 14
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Zaręby Kościelne
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-323
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ugzar@zareby-kosc.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** zareby-kosc.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-15aedfa3-6022-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00497405
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00431669/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zaręczach Kościelnych”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zaręczach Kościelnych”
Zamówienie obejmuje w szczególności:
- rozbudowę przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu,

zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 142/2020 z dnia 27.08.2020 wydanym przez Starostę Ostrowskiego, która polega na :

- Rozbudowie budynku do wymiarów budynku 17,86 m x 19,18 m dobudowie dwóch kondygnacji (o wysokości 11.07 m). Część dwukondygnacyjna pokryta stropodachem pełnym o spadkach od 2 do 5 % ukrytym za ściankami atykowymi. Cały budynek będzie miał nieregularne wymiary w planie który można wpisać w prostokąt o wymiarach dł. 41,83 m, szer. 19,18 m.

- w części w której obecnie znajduje się sala wielofunkcyjna pozostanie parterowy o dotychczasowej wysokości 6,44 m i wymiarach w planie 11,37 m x 23,96 m, W tej części budynku bez zmian pozostaną ściany i dach dwuspadowy, a zakres robót obejmie termomodernizację budynku, wymian pokrycia dachowego, wymian stolarki oraz roboty remontowe wewnętrzne w tym instalacyjne

- wykonanie robót elektrycznych , instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji gazowych,
- wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt oraz meble,
- wyposażenie kuchni zgodnie z załączaną technologią kuchni,
- utwardzenie terenu, budowa miejsc postojowych 8szt. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem
- przebudowa i remont dwóch zjazdów, (należy wystąpić i uzgodnić przebudowę zjazdu z Zarządem Dróg Powiatowych w Ostrowi Mazowieckiej),
- Dostawa agregatu (należy uzyskać warunki techniczne , wykonać dokumentację i uzgodnić instrukcję współpracy z siecią z Zakładem PGE w Bielsku Podlaskim),
- Budowa przyłączy do budynku: elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego.

Parametry techniczne :

- Powierzchnia zabudowy : 602,79 m²
- Powierzchnia całkowita (brutto) 937,75 m²
- Powierzchnia netto 757,61 m²
- Powierzchnia wewnętrzna 825,39 m²
- Powierzchnia konstrukcji 180,13 m²
- Powierzchnia użytkowa 713,50 m²
- Kubatura 4320,28 m³
- Kąt nachylenie dachu 15 stopni
- Wysokość kalenicy 9,21 m
- Liczba kondygnacji – 2
- Długość elewacji frontowej – 41,39 m

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, tabele 1-5 oraz specyfikacja agregatu, stanowiące Załączniki nr 9, 10,11,12, 13, 14, do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

39162100-6 - Pomoce dydaktyczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39100000-3 - Meble

39131000-9 - Regały biurowe

39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

34953300-5 - Chodniki

34928200-0 - Ogrodzenia

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-01-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-12-11

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane Artur Urbanik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7231583956

4.3.3.) Ulica: Paproć Mała 8

4.3.4.) Miejscowość: Szumowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-305

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7450000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00061789/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-11-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym a stały się niezbędne do wykonania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe na wykonanie ogrodzenia z profili zamkniętych i metalowych sztachet - 39,00 mb i wykonanie chodnika z Polbruku - 120,00 m²

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 74090,44

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie