

Opis przedmiotu zamówienia dla świadczenia usług w zakresie przeglądów technicznych systemów klimatyzacji znajdujących się w budynkach MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu przy ul. Rodziny Winczewskich 5.

Część I:

System klimatyzacji AUX

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i konserwacja instalacji klimatyzacji wraz z klimatyzatorami **marki AUX** oraz z jednostką zewnętrzną (agregatem) w rozmieszczeniu i ilości na poszczególnych kondygnacjach jak niżej:

Agregat zewnętrzny

Model –ARV – H260/SR1DCS1

N/S: EO2540036502W00009

Klimatyzatory wewnętrzne

Drugie piętro prawa strona:

1. Model:ARVWM-H045/R1X(L)
2. N/S WN103012761414N00029

Drugie piętro lewa strona:

1. Model:ARVWM-H045/R1X(L)
2. N/SWN1030127614N00013

Pierwsze piętro prawa strona:

- 1 Model:ARVCA-HO45/R1XB
2. N/S:C01060127803N00019

Pierwsze piętro lewa strona:

1. Model:ARVCA-HO45/R1XB
2. N/S:C01060217803N00015

Parter lewa strona:

1. Model:ARVCA-HO45/R1XB
2. N/S:C01060217803N00005

Parter prawa strona:

1. Model:ARVCA-HO45/R1XB
2. N/S: C01060127803N00003

Przegląd i konserwacja klimatyzatorów marki AUX zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń oraz Zamawiającego, wraz z próbą szczelności całego systemu klimatyzacji z wytycznymi z ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o SZWO i F-gazach (Dz. U. z 2017 r poz. 1567) wraz z ewentualnym uzupełnieniem czynnika chłodzącego R410A.

Przegląd urządzeń klimatyzacyjnych **dwa razy w ciągu roku** (w równych odstępach czasowych), które obejmują następujące czynności (wg. producenta, wykonawcy):

1. Czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika,
2. Czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych,
3. Sprawdzenie przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
4. Sprawdzenie drożności oraz szczelności odprowadzenia skroplin,
5. Sprawdzenie skuteczności w trybie chłodzenia oraz grzania (pomiar temperatury nawiewu),
6. Kontrola pracy sterowników.

Informacje Zamawiającego - Sprawdzenie:

1. czystości filtrów powietrza i ewentualne ich czyszczenie,
2. łożysk silnika i wentylatora i ich smarowanie,
3. mocowania silnika i przewodów zasilających,
4. stanu czystości tac ociekowych i drożności przewodów odprowadzających skropliny,
5. poprawności działania obiegu chłodniczego,
6. zabezpieczenia na niskim i wysokim ciśnieniu,
7. stanu czystości parowników i ewentualnemu ich oczyszczeniu,
8. regulacji przegrzania czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu,
9. szczelności obiegu chłodniczego natężenia prądu,
10. parownika(wentylatora),skraplacza (sprężarki),
11. poprawności połączeń na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia.

Po przeprowadzonym przeglądzie serwisowym urządzeń klimatyzacyjnych marki AUX, Wykonawca protokołuje wykonane czynności oraz podaje nazwę środka bakteriobójczego zastosowanego w tych urządzeniach. Czynności serwisowe można wykonać tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. W dni wolne od pracy działa system zabezpieczenia monitoringu. Klimatyzatory marki AUX są na gwarancji do m-ca sierpień 2026 r.

Usługa dotyczy przeglądu i konserwacji 6 klimatyzatorów marki AUX – zestawienie tabelaryczne klimatyzatorów w załączeniu do opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku konieczności naprawy klimatyzatorów marki AUX po wykonanym przeglądzie i po pisemnym określeniu przez serwis klimatyzacji uszkodzenia, działania naprawcze podejmuje gwarant. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotowej usługi posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje, tj. firma posiada np. certyfikat producenta urządzeń lub autoryzowanego przedstawiciela producenta w zakresie obsługi serwisowej dla klimatyzatorów

AUX i dysponuje osobami przeszkolonymi przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela producenta w zakresie obsługi serwisowej dla klimatyzatorów AUX.

Część II:

System klimatyzacji Hitachi

Zakres prac serwisowych obejmuje:

Przegląd systemu klimatyzacji klimatyzatorów marki HITACHI zgodnie z wytycznymi producenta dla tych urządzeń oraz wytycznymi Zamawiającego:

1. Sprawdzenie i ewentualne oczyszczenie lub wymiana filtrów powietrza,
2. Sprawdzenie stanu łożysk silnika wentylatora i ich smarowanie,
3. Sprawdzenie poprawności zamocowania silnika i jego przewodów zasilających,
4. Sprawdzenie i ewentualne oczyszczenie tac ociekowych oraz drożności przewodów odprowadzających,
5. Sprawdzenie poprawności działania obiegu chłodniczego,
6. Sprawdzenie zabezpieczeń na niskim i wysokim ciśnieniu,
7. Sprawdzenie i regulacja przegrzania czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu,
8. Sprawdzenie stanu czystości parownika i ewentualne oczyszczenie,
9. Czyszczenie parownika przy użyciu środków bakteriobójczych,
10. Sprawdzenie szczelności obiegu chłodniczego,
11. Sprawdzenie natężenia prądu parownika (wentylatora), skraplacza (sprężarki), wentylatora),
12. Sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualnie poprawa połączenia.

Po przeprowadzonym przeglądzie serwisowym urządzeń klimatyzacyjnych, wykonawca protokołuje wykonane czynności oraz podaje nazwę środka bakteriobójczego zastosowanego w tych urządzeniach. Czynności serwisowe można wykonywać tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. W dni wolne od pracy działa system monitoringu. Przegląd techniczny klimatyzatorów HITACHI należy przeprowadzić 1 raz na rok. Ilość klimatyzatorów do przeglądu i konserwacji - 13szt.

Czas realizacji – 24 m-ce od daty podpisania umowy.

Inne Informacje:

1. Klimatyzatory, które nie podlegają naprawie ze względu na zbyt duże zużycie techniczne (eksploatacyjne) lub brak części zamiennych wymagają od Wykonawcy pisemnej opinii technicznej firmy serwisującej,
2. W przypadku konieczności naprawy klimatyzatorów marki HITACHI usługa zostanie wykonana na podstawie odrębnego zlecenia. Koszt części zamiennych podany przez Wykonawcę będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego,
3. Klimatyzatory marki HITACHI nie są objęte gwarancją.

Część III:

System klimatyzacji Midea

Opis

Instalacja klimatyzacji zaprojektowana i wykonana została w części administracyjnej, w pomieszczeniach medycznych, archiwach oraz w serwerowni. System klimatyzacji pracuje w godzinach funkcjonowania budynku za wyjątkiem pomieszczeń serwerowni (ciągle i naprzemiennie) oraz archiwum.

W pomieszczeniach chłodzenie powietrza obiegowego realizowane jest za pomocą dwóch niezależnych monoblokowych systemów o mocach 33,5 kW, 73,0 kW - system klimatyzacji ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego. System składa się jednostki zewnętrznej oraz szeregu jednostek wewnętrznych – ściennych zlokalizowanych w klimatyzowanych pomieszczeniach.

Dla pomieszczenia serwerowni zostały dobrane dwa zestawy klimatyzacyjne pracujące naprzemiennie, które składają się każdy z jednostki zewnętrznej zlokalizowanej w serwerowni i z jednostki zewnętrznej 5,3 kW umiejscowionej na dachu budynku. Oba zestawy są połączone do wspólnego sterownika, którego zadaniem jest naprzemienna praca zestawów.

W pomieszczeniach archiwum zamontowano indywidualne układy klimatyzacyjne Split.

Sterowanie systemami klimatyzacji odbywa się za pomocą sterowników ściennych dotykowych posiadających wbudowany czujnik temperatury.

Urządzenia klimatyzacyjne odprowadzające skropliny są odprowadzane do instalacji kanalizacyjnej. W przypadku pomp skroplin należy prowadzić okresowe przeglądy i sprawdzenia.

Zakres czynności kontrolnych obejmuje sprawdzenie poprawności zasilania na zaciskach urządzeń oraz próbę wodną.

System ten składa się z:

1. 4 jednostek zewnętrznych klimatyzatorów typ VRF - (3 jednostki na betonowym fundamencie i jedna jednostka na dachu byłej kotłowni),
2. 45 sztuk jednostek wewnętrznych (w tym 3 jednostki na gwarancji),
3. 2 sztuk klimatyzatorów typu SPLIT z zestawem pracy naprzemiennej, zamontowanych dla potrzeb serwerowni nr 20,
4. klimatyzatora typu SPLIT w pomieszczeniu archiwum nr 017,
5. klimatyzatora typu Multi – jednostka zewnętrzna i 2 jednostki wewnętrzne w pomieszczeniu archiwum nr 023.

Systemy chłodnicze na poszczególnych kondygnacjach budynku ośrodka:

1. poziom piwniczny: SYSTEM 3, SYSTEM SPLIT, SYSTEM MULTI,
2. parter serwerownia : SYSTEM SPLIT oraz SYSTEM 1
3. I piętro: SYSTEM 2 SERF,
4. II piętro: SYSTEM 2 MASTER,

Systemy chłodnicze posiadają powyżej 3 kg czynnika chłodzącego R 410 A.

W załączeniu zestawienie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji.

I. Zakres prac obejmuje:

1. przegląd systemu klimatyzacji klimatyzatorów marki MIDEA zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta dla w/w urządzeń klimatyzacyjnych oraz wykonanie czynności opisanych w pkt. II.
2. próba szczelności całego systemu klimatyzacji zgodnie z wytycznymi Ustawy z dnia 23 listopada 2020 r o zmianie ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw ze zmianami (Dz.U. z 2020 r poz. 2065) wraz z ewentualnym dopełnieniem czynnika chłodzącego R410A.

II. Kontrola stanu klimatyzatorów i ich konserwacja (wytyczne):

1. sprawdzenie i oczyszczenia urządzenia klimatyzacyjnego po okresie od ostatniego przeglądu technicznego jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
2. kontrola szczelności układu chłodniczego klimatyzatorów,
3. kontrola działania stanu technicznego sprężarek klimatyzatorów,
4. kontrola działania wentylatorów klimatyzatorów,
5. kontrola stanu izolacji termicznej,
6. kontrola instalacji freonowej klimatyzatorów,
7. kontrola czystości i czyszczenie filtrów powietrza,
8. czyszczenie chemiczne i odkażanie jednostek wewnętrznych,
9. kontrola drożności odpływu skroplin (pompa, przewody),
10. sprawdzenie stanu mocowań i konstrukcji nośnych urządzeń,
11. sprawdzenie stanu łożysk silnika wentylatora i ich ewentualne smarowanie,
12. sprawdzenie połączeń zamocowania silnika i jego przewodów zasilających,
13. sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia,
14. sprawdzenie poprawności działania urządzeń sterujących,
15. wizualna kontrola działania po przeprowadzonym serwisie konserwacyjnym.

MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu przy ul. Rodziny Winczewskich 5 jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej w zakresie instalacji klimatyzacji działającej w obiekcie, która może być udostępniona do wglądu.

Po przeprowadzonym przeglądzie serwisowym i konserwacji należy sporządzić protokół techniczny stanu poszczególnych urządzeń chłodniczych oraz dokonać wpisu do ksiąg gwarancyjnych.

Koszt naprawy klimatyzatorów na gwarancji ponosi gwarant. Klimatyzatory wewnętrzne MIDEA w ilości 3 szt. zamontowane w pomieszczeniach nr 207, 215 i 202 są objęte gwarancją do dnia 26.08.2026 r. Po okresie gwarancyjnym do końca kontraktu, czynności serwisowe i gwarancyjne przejmuje Wykonawca. Koszty usunięcia awarii obciążają Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu kosztów ewentualnej wymiany części i przewidywanego czasu naprawy. Każdy zakup musi być uzgodniony z Zamawiającym. Płatność za usługę nastąpi po przedłożeniu odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Wykonawca do faktury dołączy każdorazowo wykaz części zamiennych, które będą podlegały wymianie.

Prace serwisowe można wykonywać tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku (8⁰⁰ do 15⁰⁰). W dni wolne od pracy działa system monitoringu.