

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju,
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Wymiana naświetli dachowych

Adres: Jastrzębie-Zdrój, Miodowa 1-3

*Nazwa zamówienia
wg CPV:* 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu

Data opracowania: maj 2024 r.

Autor opracowania: Karol JANISZEWSKI
Dział Techniczny
Karol Janiszewski

Sprawdzający: Paweł POSANOW
Dział Techniczny
Paweł Posanow

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie naświetli dachowych (4 szt o wymiarach około 2,4x1,3m) wraz z robotami towarzyszącymi na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowej 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały:

- Naświetle dachowe (4 szt o wymiarach około 2,4x1,3m – dokładny pomiar należy wykonać przed produkcją):

Rama dolna wykonana z blachy ocynkowanej gr. 2 mm kotwioną do podłoża przy pomocy dybli stalowych wbijanych, element spawany, poszycie z poliwęglanu komorowego bezbarwnego gr. 10 mm z UV, zabezpieczonego taśmami paroprzepuszczalnymi, komory zamknięte profilem F, uszczelki między ramą dolną a poliwęglanem, konstrukcja łukowa pod poliwęglanem, łuki z profili aluminiowych 40*20*2 mm, wykończenie montażu papą termozgrzewalną.

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na **osnowie z włókniny poliestrowej** o gramaturze min. 200g/m², gr. **min. 5,2 mm** (dopuszczalna odchyłka +/-

2mm), wytrzymałość – maksymalna siła rozciągająca **1000N/50mm** (+/-200), maksymalne wydłużenie **45%** (+/-10), **zakres elastyczności od -20°C do 100°C**.

- Blacha stalowa ocynkowana płaska gr. 0,55 mm,
- Wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Wykonanie robót:

5.1. Roboty rozbiórkowe:

- zabezpieczenie klatek schodowych
- demontaż istniejącego naświetla,
- wycięcie zbędnych kotew stalowych,
- wycięcie papy w miejscach przyklejenia nowej obróbki z papy,
- wysuszenie ewentualnych zawilgoceń,
- demontaż obróbek blacharskich.

5.2. Montaż naświetla dachowego:

- oczyszczenie krawędzi betonowych podstawy otworu w dachu,
- wyrównanie i uzupełnienie ewentualnych ubytków w krawędziach betonowych podstaw,
- zabezpieczenie powierzchni dachu w obrębie prowadzonych prac,
- montaż naświetla dachowego,
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej i blachy,

5.3. Roboty towarzyszące:

- zabezpieczenie klatki schodowej na czas wykonywanych robót (ze szczególną uwagą podczas robót związanych z rozbiórką naświetli),
- naprawa wszystkich ewentualnie powstałych uszkodzeń na klatkach schodowych, (uszkodzenia ścian, tynków, malatury),



- bieżące utrzymanie czystości klatek schodowych po prowadzonych pracach,
- wywóz i utylizacja odpadów.

6. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

7. Obmiar robót:

Zakres ilościowy robót określony jest w STWiOR. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

8. Odbiór robót:

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do

obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności – zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

1. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
6. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ustalenia dodatkowe:

- przed rozpoczęciem i podczas prowadzenia prac należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie w miejscach ich wykonywania,
- po wykonaniu robót miejsca prowadzenia prac należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed ich rozpoczęcia,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt.

Dział Techniczny
Karol Janiszewski



