

UMOWA NR

Zawarta w dniu określonym w § 17 ust. 4 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294 z późn. zm.), NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, którą reprezentują na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji:

.....

a

..... NIP Regon wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG pod KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:

.....-.....

zwaną dalej "Wykonawcą", łącznie dalej zwanymi „Stronami”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605, z późn. z m.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1 DEFINICJE POJĘĆ

W rozumieniu Umowy wskazane poniżej wyrażenia, wyszczególnione w kolejności alfabetycznej, oznaczają:

1. dokumentacja powykonawcza – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę odzwierciedlająca stan faktyczny zrealizowanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów w zakresie określonym przedmiotem Umowy, w szczególności: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, karty gwarancyjne urządzeń, charakterystyki użytych materiałów,
2. elementy robót budowlanych – części robót budowlanych wyodrębnione i nazwane w harmonogramie;
3. harmonogram – harmonogram rzeczowo-finansowy, określający planowane zaawansowanie terminowe i finansowe poszczególnych elementów robót budowlanych,
4. Inspektor – inspektor nadzoru inwestorskiego – osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, upoważniona przez Zamawiającego do jego reprezentowania w zakresie realizacji inwestycji poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 3) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
 - 4) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 5) wydawanie poleceń kierownikowi budowy,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych poprzez wpisy w dzienniku budowy,
 - 7) potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
5. Kierownik budowy – osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wyznaczona przez Wykonawcę i zgłoszona przez niego Zamawiającemu do sprawowania czynności kierownika budowy wskazanych w ustawie Prawo budowlane;
6. koncepcja - opracowanie składające się w szczególności z: planu zagospodarowania terenu, planu funkcjonalnego, rzutów elewacji, rzutu dachu, wizualizacji z przedstawieniem walorów estetycznych oraz przyjętym standardem materiałowym i kolorystycznym, będące elementem dokumentacji projektowej;
7. odbiór częściowy - odbiór wykonanych elementów robót budowlanych w obrębie miesiąca kalendarzowego
8. odbiór końcowy – odbiór wykonanej całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
9. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – odbiór wykonanych elementów robót budowlanych, zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzonych przez Inspektora wpisem do dziennika budowy;
10. oferta – oferta Wykonawcy, na podstawie której została podpisana Umowa;
11. projektant - osoba odpowiedzialna za opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, STWiOR i sprawowanie architektonicznego i technicznego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
12. PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy;
13. reklamacja – zgłoszenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, do Wykonawcy faktu stwierdzenia w okresie gwarancji usterki lub wady,
14. teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane, dodatkowe, zamiennie lub poza przedmiotem Umowy wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy,
15. usterka – roboty budowlane, dodatkowe lub zamiennie, nie mające istotnego wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego lub nie wpływające na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i budowy lub znajdującego się w niej mienia, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania

lub niezgodne z dokumentacją techniczną, która to niezgodność może zostać usunięta, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;

16. wada - roboty budowlane, dodatkowe lub zamienne, niebędące usterkami, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, które uważa się za uchybienie skutkujące uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
17. WZ (decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego) - decyzja administracyjna o warunkach zabudowy obejmująca inwestycję.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „**Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**” w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Wąwale, (97-200 Tomaszów Mazowiecki, Wąwał, ul. Jeleń 4) zwanej dalej Składnicą, wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz PFU, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres wykonania przedmiotu Umowy obejmuje:
 - a. wykonanie projektu budowlanego/wykonanie projektu budowlanego zamiennego (jeżeli zajdzie konieczność jego opracowania w celu wykonania Przedmiotu Umowy);
 - b. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/uzyskania ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - c. wykonanie robót budowlanych;
 - d. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - e. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - f. przeprowadzenie rozruchów urządzeń,
 - g. przeprowadzenie szkoleń i przekazanie instrukcji użytkowania obiektu i DTR urządzeń;
 - h. wykonywanie przeglądów urządzeń w okresie gwarancji;
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego w trybie przewidzianym w § 10 ust. 2 w terminie 60 tygodni od podpisania umowy.
4. Jako zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego robót,
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prawnymi i lokalizacyjno-technicznymi oraz terenem budowy, jak również że uzyskał od Zamawiającego dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Przedstawienia Przedstawicielowi Zamawiającego harmonogramu nie później niż do 14 dni od daty podpisania umowy.
 - a. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi do przedstawionej wersji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
 - b. w przypadku niezgłoszenia przez Przedstawiciela Zamawiającego uwag do przedstawionej wersji harmonogramu w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
 - c. Zaakceptowany harmonogram stanowi Załącznik nr 9 do umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 3) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie określonym w harmonogramie;
 - 4) zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwych miejscowo organów administracji publicznej, w szczególności: Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania protokołów odbiorowych tychże służb niezwłocznie po zakończeniu robót;
 - 5) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy w zakresie prowadzonych prac,
 - 6) przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Składnicy, ustalonych w trybie roboczym z Przedstawicielem Składnicy;
 - 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem,
 - 8) wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

- 9) wykonywania w okresie gwarancji, o której mowa w § 14, nieodpłatnych przeglądów maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji stanowiących przedmiot umowy – w zakresie wymaganym przez producenta dla utrzymania gwarancji i zgodnie z jego zaleceniami:
 - a. Wykonawca ustali terminy przeglądów z Przedstawicielem Składnicy;
 - b. za terminową realizację przeglądów konserwacyjnych odpowiada Wykonawca, pod warunkiem udostępnienia przez Zamawiającego maszyn, urządzeń i wyposażenia;
 - c. potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie karta pracy serwisu podpisana przez Przedstawicielem Składnicy;
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu zakończenia budowy do organów administracji publicznej. W przypadku nieudzielenia lub odwołania pełnomocnictwa przez Zamawiającego obowiązki Wykonawcy związane z danym pełnomocnictwem przechodzą na Zamawiającego.
 - 2) umożliwienia wykonywania robót budowlanych całodobowo we wszystkie dni tygodnia;
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej;
3. Strony zgodnie uznają, że żadna z nich nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie okoliczności, związane z wydłużeniem okresu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub warunków niezbędnych do uzyskania tych decyzji w szczególności od gestorów mediów, powstałe z winy organów administracji publicznej lub osób trzecich w tym instytucji.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: xxx xxx,xx zł netto, powiększone o podatek VAT xxx xxx,xx zł co stanowi kwotę brutto xxx xxx,xx zł (słownie złotych xxxx xx/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 powyżej, nie obejmuje opłat administracyjnych oraz kosztów wykonania czynności należących do Zamawiającego, a w szczególności:
 - 1) opłat z tytułu wykonania operatu oddziaływania na środowisko;
 - 2) opłat z tytułu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 3) opłat z tytułu wycinki drzew i krzewów;
 - 4) opłat z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) opłat z tytułu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 6) opłat z tytułu odrolnienia terenu inwestycji;
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia wynikające z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wynagrodzenie będzie waloryzowane według następujących zasad:
 - 1) do waloryzacji wynagrodzenia stosuje się wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (www.stat.gov.pl);
 - 2) Wykonawca może jednokrotnie w trakcie trwania umowy wystąpić do Zamawiającego o waloryzację wynagrodzenia, nie wcześniej niż w siódmym miesiącu kalendarzowym realizacji umowy;
 - 3) wynagrodzenia po waloryzacji nie może przekroczyć 115 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności nośników, na których je utrwalono.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie się składać z następujących płatności:
 - 1) częściowych - płatnych na podstawie faktur wystawionych zgodnie z protokołem odbioru częściowego. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1. Faktury częściowe będą doręczane zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 8, nie później niż 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego.
 - 2) końcowej - w kwocie xxx zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości xxxx zł, co stanowi kwotę xxxx zł brutto (słownie: xxx xx/100), po odbiorze końcowym wolnym od wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, płatnej na podstawie faktury wystawionej zgodnie z protokołem odbioru końcowego, która stanie się wymagalna po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, ale nie później niż w terminie 35 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o ile brak albo opóźnienie uzyskania decyzji nie będzie wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 3) W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury nie jest wymagalne do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców.
8. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, lub w formie elektronicznej:

- 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych efakturacent@rars.gov.pl lub
 - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, wraz ze zm.).
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: xx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
10. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
11. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
12. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 9 powyżej, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
13. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub należności wynikających z wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
 - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji, stanowiące kwotę zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, przy czym zabezpieczenie to powinno być ważne o 30 dni dłużej, aniżeli termin odbioru końcowego robót a w części przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji – o 15 dni dłużej, aniżeli termin upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu odbioru końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na mocy zgodnego porozumienia Stron.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ skuteczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia na pierwsze i każde następne wezwanie Zamawiającego, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej, zawierające informację o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź, powinno:

11. wyrażać zobowiązanie jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie;
 - 1) precyzyjnie i jasno określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona;
 - 2) precyzyjnie i jasno określać Beneficjenta;
 - 3) określać wszystkie warunki zapłaty i dokumenty jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty;
 - 4) określać okres ważności zabezpieczenia.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem OC deliktową za szkody wyrządzone osobom trzecim, OC kontraktową z tytułu szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz OC za produkt;
 - 2) odpowiedzialności cywilnej (OC) zawodowej projektanta budowlanego;
 - 3) ryzyk budowlano-montażowych w inwestycjach, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
14. Sumy ubezpieczenia będą odpowiadały ryzyku, przedmiotowi, zakresowi i wartości realizowanego przedmiotu Umowy, a ich poziom ustala się dla ubezpieczenia:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
 - 2) odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta na kwotę 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych);
 - 3) ryzyk budowlano-montażowych na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu określone w § 4 ust. 1.
15. Sumy ubezpieczenia nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT).
16. Wykonawca prześle Przedstawicielowi Zamawiającego oryginały polis, o których mowa w ust. 13 powyżej nie później niż do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie wskazanym w ust.13 powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Szczegółowe warunki zawarte są w polisach potwierdzających ich zawarcie przez Wykonawcę.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie elementów robót budowlanych. Podwykonawca nie może zlecić dalszemu podwykonawcy wykonania całości lub części powierzonych mu robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody Przedstawiciela Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy wykonania elementów robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Przedstawicielowi Zamawiającego, w formie pisemnej, projekt umowy określający przedmiot robót budowlanych, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia, nie zgłosi, w formie pisemnej, sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w szczególności wówczas, gdy treść umowy:
 - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) przewidywać będzie wynagrodzenie inne niż ryczałtowe oraz w kwocie wyższej niż kwota określona w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia z tytułu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż ustalony w § 4 ust. 9 umowy,
 - 4) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, warunków odstąpienia od umowy oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający, jako dłużnik solidarny, otrzymałby zgłoszenie podwykonawcy z tytułu niewypłaconego przez Wykonawcę w całości lub części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanych elementów robót budowlanych, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie w celu ustalenia przyczyny. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wiarygodności przyczyny lub spornych okoliczności podawanych przez Wykonawcę i podwykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącić sporną część

wynagrodzenia należnego Wykonawcy a żądanego przez podwykonawcę i przekazać na depozyt sądowy. Zamawiający nie jest uprawniony do rozstrzygania sporów między Wykonawcą a podwykonawcą co do ich wzajemnych roszczeń związanych z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie wynikającym z realizacji Umowy.

7. Powierzenie wykonania elementów robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z postanowień Umowy.
8. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za powierzone podwykonawcy do wykonania elementy robót budowlanych.

§ 7

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

PROJEKT BUDOWLANY

1. Na podstawie PFU wykonawca wykona projekt budowlany zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
2. W pierwszym etapie prac, Wykonawca przedstawi roboczą wersję Planu Zagospodarowania Terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

3. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
 - 1) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
 - 2) Zamawiający będzie miał możliwość dwukrotnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
4. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę od właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca złoży w terminie 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego, przy czym akceptacja ta nie może nastąpić później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę roboczej wersji projektu budowlanego.
5. W drugim etapie prac, Wykonawca przedstawi roboczą wersję projektu technicznego
6. Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę lub może zaakceptować ją w terminie krótszym;
 - 4) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do roboczej wersji w terminie wskazanym powyżej uznaje się, że Zamawiający zaakceptował ją bez uwag;
 - 5) Zamawiający będzie miał możliwość dwukrotnego zgłoszenia uwag do roboczej wersji
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych, pod warunkiem, że ich ujęcie w roboczej wersji nie będzie miało wpływu na zgodność projektu z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego;
7. Jeżeli w przypadku niezachowania należytej staranności, Wykonawca popełni błąd w projekcie budowlanym, w zakresie którym nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, poprawi go na swój koszt i ryzyko.
8. W przypadku gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż wskazane w projekcie budowlanym wiązać się będzie z istotnym odstąpieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Do uzyskania przez Wykonawcę decyzji o zmianie pozwolenia na budowę stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 9

REALIZACJA UMOWY

1. Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie przekazania terenu budowy, nie później niż 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego, termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o czas opóźnienia.
3. Przedstawiciel Składnicy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy, który będzie umożliwiał:
 - 1) wydzielenie przez oznakowanie i ewentualne ogrodzenie;
 - 2) zorganizowanie zaplecza biurowego, socjalnego i magazynowego;
 - 3) swobodny wjazd przystosowany do samochodów ciężarowych o długości 18 m i ładowności 24 ton oraz dźwigów.
 - 4) pobór wody i energii elektrycznej. Zamawiający umożliwi nieodpłatny pobór tych mediów w okresie realizacji robót budowlanych.
4. Wzór protokołu przekazania terenu budowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) zorganizuje i zabezpieczy, a po zakończeniu robót budowlanych zdemontuje zaplecze budowy;
 - 2) właściwie oznaczy i zabezpieczy teren budowy oraz miejsca prowadzenia robót budowlanych;
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić należyty ład i porządek oraz przestrzegać przepisów BHP na terenie budowy;
 - 2) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 3) do zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) oraz oświadczają, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum,
 - 4) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, a w szczególności usunąć urządzenia, sprzęt budowlany i materiały budowlane będące jego własnością;
 - 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnić na żądanie organów dane i informacje wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) zapewnić całonocną ochronę terenu budowy od chwili jego przejścia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

- 7) dbać o stan techniczny zabezpieczeń terenu budowy i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych;
- 8) zabezpieczyć przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, która spowodowała przerwanie tych robót.
- 9) przekazać Przedstawicielowi Składnicy uporządkowany teren budowy nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
- 10) każdorazowego zatwierdzania wbudowywanych materiałów oraz urządzeń, poprzez przedkładanie do zatwierdzenia przez Inspektora oraz Przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania robót „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy
 - a. Wbudowanie niezatwierdzonego materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.
- 11) zgłaszania Inspektorowi gotowości do odbioru odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 12) uaktualniania i przekazywania Przedstawicielowi Składnicy za pośrednictwem sekretariatu Składnicy, listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje.
- 13) uzgadniania z Przedstawicielem Składnicy spraw związanych z organizacją terenu budowy;

§ 10 ODBIÓRY ROBÓT

1. W zakresie odbiorów częściowych Strony zgodnie postanawiają:
 - 1) Odbiory częściowe będą odbywać się w pierwszym dniu roboczym miesiąca, chyba, że Strony postanowią inaczej;
 - 2) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 6 o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. Treść oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy;
 - 3) Jeżeli, w toku prowadzenia czynności związanych z odbiorem częściowym, zostanie stwierdzone, że część robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru, została wykonana niewłaściwie, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru tylko tej części robót z winy Wykonawcy, w których stwierdzono usterki;
 - 4) Dokonanie odbioru częściowego potwierdzone jest protokołem odbioru częściowego, którego wzór na zawiera załącznik nr 4 do umowy;
 - 5) Dla ważności protokołu odbioru częściowego konieczne są podpisy:
 - a. Przedstawiciela Wykonawcy;
 - b. Kierownika budowy;
 - c. Przedstawiciela Zamawiającego
 - d. Inspektora
2. W zakresie odbioru końcowego Strony zgodnie postanawiają:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego;
 - 2) Wykonawca przedłoży Inspektorowi dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 4) nie później niż w dniu zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego;
 - 3) Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, za wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem odbioru końcowego, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w szczególności:
 - a. dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 4), zweryfikowaną przez Inspektora;
 - b. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym
 - c. dziennik budowy;
 - d. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - e. oświadczenie o przeprowadzeniu szkoleń,
 - f. DTR urządzeń;
 - g. oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 6 o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. Treść oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
 - 5) Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie opisanym w ust. 2 pkt 3) powyżej, z przyczyn nieuzasadnionych, nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego spisania i podpisania protokołu odbioru końcowego z jego pełną ważnością do dalszego postępowania.
 - 6) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego:

- a. usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w okresie gwarancji;
 - b. usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowlanego wolnego od usterek pozostaje do wartości obiektu budowlanego obliczonej z uwzględnieniem istniejących usterek;
 - c. wad nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony, w ramach usunięcia uwag zgłoszonych w trakcie odbioru. Po usunięciu tych wad Wykonawca potwierdzi z Zamawiającym w formie pisemnej ich usunięcie;
 - d. wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania lub znacznie utrudniającym korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy po raz drugi w całości lub w części.
- 7) Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek robót budowlanych, wskazanych w uwagach w protokole odbioru końcowego lub nie usunie ich w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko gwarancyjne Wykonawcy.
- 6) Dokonanie obioru końcowego potwierdzone jest protokołem odbioru końcowego, którego wzór zawiera załącznik nr 5 do umowy;
- 7) Dla ważności protokołu odbioru końcowego konieczne są podpisy:
- e. Przedstawiciela Wykonawcy;
 - f. Kierownika budowy;
 - g. Przedstawiciela Zamawiającego
 - h. Inspektora
 - i. Przedstawiciela Składnicy

§ 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu projektu budowlanego, zgodnie z warunkami opisanymi w § 8 ust. 2 i w § 8 ust. 5 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w harmonogramie;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 3;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 4 lub na podstawie § 12 ust. 4 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie robót zgodnie z umową;
 - 4) za nie przedstawienie oświadczenia podwykonawców, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) lub w § 10 ust. 2 pkt. 4) lit. g, 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek;
 - 5) za nieprzekazanie Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie określonym w § 6 ust. 5, – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku niespełnienia obowiązku, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) nie przedstawienia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 12 umowy, w wysokości określonej w § 5 ust. 13 umowy i terminie określonym § 5 ust. 15 umowy
 - 3) nie przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu w terminie określonym § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna;

- 5) nie zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy
 - 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i w braku wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu danej okoliczności.
 - 7) uniemożliwianiu Zamawiającemu przeprowadzanie czynności kontrolnych w zakresie badania prawidłowości wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, o ile działanie Wykonawcy nie jest uzasadnione względami bezpieczeństwa;
 - 8) stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 9) ogłoszenia upadłości, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - 10) niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 1 i ust. 3
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu Umowy, w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z jakąkolwiek płatnością na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem wezwania Zamawiającego do zapłaty, w formie pisemnej i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu liczonego w dniach roboczych;
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia.
 4. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, zabezpieczy przerwane roboty budowlane, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na teren budowy, ale jeszcze niewbudowanych,
 6. Jeżeli Wykonawca oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego, będzie miał prawo do złożenia Zamawiającemu propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.
 7. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia § 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu terenu budowy.

§ 14 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - 1) na roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez ich dostawcę lub producenta.
2. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić reklamację do Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od dnia wykrycia lub ujawnienia wady pod rygorem utraty uprawnień.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia reklamacji, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:
 - 1) niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po zgłoszeniu reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają życiu, zdrowiu lub mieniu;
 - 2) w pozostałych przypadkach w terminie 10 dni roboczych i dodatkowo w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, chyba, że warunki techniczne/ technologiczne uniemożliwiają usunięcie wady. Wówczas Strony ustalą termin usunięcia wady.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w terminach określonych w ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko gwarancyjne Wykonawcy.
5. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek robót budowlanych znajdujących się poza przedmiotem Umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

§ 15
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji w zakresie określonym w umowie w osobach:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:
....., tel., e-mail:
 - 2) Przedstawiciel Składnicy:
....., tel., e-mail:
 - 3) Przedstawiciel Wykonawcy:
....., tel., e-mail:

§ 16
DORĘCZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również formę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 2
2. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, Dział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa; e-mail: dzn@rars.gov.pl,
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
 - 3) W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana na adres e-mail:

§ 11
PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 8 i dokumentacji powykonawczej, w tym składających się na nią elementów, w szczególności rysunków, opisów, projektów, obliczeń, planów i wykresów i wszelkich zmian dokonanych w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w zakresie, w jakim stanowią one będą utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.), do których Wykonawcy przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów wraz z własnością nośników, na których je utrwalono, nadto, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu - dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i in. oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;
 - 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w pkt 1, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;
 - 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia.

§ 17
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w toku realizacji Umowy stosowania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym do stosowania wszelkich środków technicznych i organizacyjnych koniecznych dla zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zarówno przez siebie jak i przez Podwykonawców.
3. Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie dla celów związanych z prawidłową realizacją Umowy. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli, o których mowa w § 11 Umowy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
6. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, jeżeli znajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, wraz ze zm.), ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, wraz ze zm.) oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, wraz ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, wraz ze zm.).
3. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej na podstawie art. 78¹ Kodeksu Cywilnego i zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy
3. Wzór protokołu przekazania terenu budowy
4. Wzór protokołu odbioru częściowego;
5. Wzór protokołu odbioru końcowego
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy
7. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału
8. Wzór listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców

Załącznik nr 3 do umowy nr

„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Protokół przekazania terenu budowy

1. Zamawiający wyznaczył termin przekazania terenu budowy na dzień: dd-mmmm-yyyy, co wyczerpuje postanowienia § 9 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy następujące pomieszczenia przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów:
 - a. _____
 - b. _____
3. Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy i wskazał miejsca poboru wody i energii elektrycznej (szkic terenu budowy).

Przedstawiciel Składnicy

Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy nr
 „Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Protokół odbioru częściowego nr _____

L.P.	Etap robót	Cena netto (zł)	Wartość brutto (zł)	miesiąc												zaawansowanie	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.																	
2.																	
3.																	
4.																	
5.																	
6.																	
7.																	
8.																	
9.																	
10.																	
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
Razem:		0,00	0,00														

1. Nie wystąpiły / wystąpiły^{*)} usterki nadające się do usunięcia:

2. Nie wystąpiły / wystąpiły^{*)} usterki nienadające się do usunięcia:

3. Uwagi:

Przedstawiciel Zamawiającego

Inspektor

Przedstawiciel Wykonawcy

Kierownik budowy

Załącznik nr 5 do umowy nr
„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Protokół odbioru końcowego

1. Komisja w składzie:
- a. Ze strony Zamawiającego:
 - 1. Przedstawiciel Zamawiającego _____
 - 2. Przedstawiciel Składnicy _____
 - 3. _____
 - 4. _____
 - b. Ze strony Wykonawcy:
 - 1. Przedstawiciel Wykonawcy _____
 - 2. Kierownik budowy _____
 - 3. _____
 - c. Przy udziale:
 - 1. Inspektor _____
 - 2.
 - 3.

stwierdziła co następuje:

- 4. Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego w dniu _____
- 5. Zamawiający wyznaczył termin odbioru końcowego na dzień: _____ co wyczerpuje postanowienia § 10 ust. 2 pkt. 3) Umowy,
- 6. Wykonawca przedłożył Inspektorowi dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej; o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 4) w dniu _____
- 7. Uwagi Inspektora do przedłożonej dokumentacji _____
- 8. Zgodnie z 10 ust.2 pkt. 4) Umowy Wykonawca:
 - a. przekazał / nie przekazał *) oświadczenie Zamawiającego i kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami Umowy.
 - b. przekazał / nie przekazał *) dziennik budowy;
 - c. przekazał / nie przekazał *) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - d. przekazał / nie przekazał *) oświadczenie o przeprowadzeniu szkoleń;
 - e. przekazał / nie przekazał *) DTR urzędzeń;
 - f. przekazał / nie przekazał *) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy,
- 9. Nie wystąpiły / wystąpiły *) usterki nadające się do usunięcia:

- 10. Nie wystąpiły / wystąpiły *) wady nadające się do usunięcia:

11. Nie wystąpiły / wystąpiły^{*)} usterki nienadające się do usunięcia:

12. Nie wystąpiły / wystąpiły^{*)} wady uniemożliwiające użytkowanie inwestycji:

13. Termin przekazania Zamawiającemu terenu budowy ustalono na dzień_____

14. Uwagi komisji:

15. Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Załącznik nr 6 do umowy nr
„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY WYKONUJĄCEGO ROBOTY BUDOWLANE

Umowa Zamawiającego z Wykonawcą:
Wykonawca: [...]

Podwykonawca: [.....] z siedzibą w [.....], numer KRS [....] / Numer REGON
[.....] i NIP [....]

Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą: [.....]

OŚWIADCZENIE NR
za okres rozliczeniowy [.....]

Niniejszym, jako należycie uprawniony / uprawnieni do reprezentacji **Podwykonawcy** oświadczam / oświadczamy, że:

1. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy nie przysługują wobec Wykonawcy żadne wymagalne roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z dnia [.....] roku.

Niniejsze oświadczenie należy rozumieć jako potwierdzenie braku roszczeń o zapłatę Podwykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z umowy zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

albo

2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy przysługują wobec Wykonawcy następujące roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z dnia [.....] roku, które staną się wymagalne w następujących terminach:

- z dnia
- a) o zapłatę kwoty - z dniem roku (zgodnie z fakturą nr [.....] roku),
 - b) o zapłatę kwoty - z dniem roku (zgodnie z fakturą nr [] z dnia roku),
 - c) o zapłatę kwoty - z dniem roku (zgodnie z fakturą nr [] z dnia roku),

Ponadto zgodnie z postanowieniami umowy z dnia [.....] roku Wykonawca jest uprawniony do

zatrzymania następujących kwot:

- a) kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy / zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości % wynagrodzenia netto/brutto,
- b) kwoty z tytułu

3. Ponadto Podwykonawca oświadcza, że poza wskazanymi powyżej roszczeniami nie przysługują mu wobec Wykonawcy żadne inne roszczenia o zapłatę.

..... dnia roku

W imieniu Podwykonawcy:

Załącznik nr 7 do umowy nr
 „Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU Nr

Materiał proponowany do wbudowania		Załączniki			
Nazwa materiału		<input type="checkbox"/>	Aprobaty Techniczne		
Producent/Dostawca		<input type="checkbox"/>	Atesty Certyfikaty		
Adres Producenta		<input type="checkbox"/>	Karty Techniczne (Recepty i inne)		
		<input type="checkbox"/>	Karty Higieniczne		
Wymagania wg.		<input type="checkbox"/>	Wyniki badań laboratoryjnych		
Miejsce wbudowania: elementy konstrukcyjne		<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe		
Obiekt:	Zastosowanie:	<input type="checkbox"/>	Rysunki		
		<input type="checkbox"/>	Inne		
		<input type="checkbox"/>	Dołączona próbka	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
				Nr próbki:	

	Data	Nazwisko	Podpis
Kierownik Budowy			

Zamawiający			
Inspektor Nadzoru	Uwagi/Data/Podpis	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Przedstawiciel Zamawiającego	Uwagi/Data/Podpis	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Załącznik nr 8 do umowy nr
„Rozbudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hurtownię farmaceutyczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Wąwał, dnia _____

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Nazwa firmy	Data aktualizacji listy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			