

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Piotrowskiego 20C/13
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 04.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 2,98*(5,04*2+4,25*2+5,59*2+3,05*2+3,64*4+3,98*2+1,12*2)+21,42+18,00+10,12+5,90+2,72-2,00*(1,80*2+1,51*2)	m ² m ²	225,568	
				RAZEM	225,568
2	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii i szaf, sufitów podwieszanych - zabudowa wnęki w kuchni 1,80*3,00	m ² m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 2,00*(1,80*2+1,51*2)	m ² m ²	13,240	
				RAZEM	13,240
4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 2,72	m ² m ²	2,720	
				RAZEM	2,720
5	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 2,72	m ² m ²	2,720	
				RAZEM	2,720
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (paneli podłogowych w kuchni) 10,12	m ² m ²	10,120	
				RAZEM	10,120
7	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych poje- dynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 2,98*(0,20+0,20)	m ² m ²	1,192	
				RAZEM	1,192
9	kalk. własna	Regulacja i konserwacja stolarki okiennej, usunięcie starej powłoki malarskiej, naprawa uszkodzonych elementów, kitowanie i malowanie, oczyszczenie, wy- równanie i malowanie parapetów. 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10	kalk. własna	Regulacja i konserwacja stolarki okiennej, usunięcie starej powłoki malarskiej, naprawa uszkodzonych elementów, kitowanie i malowanie, oczyszczenie, wy- równanie i malowanie parapetów. 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowalne 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni po- nad 1.6 m ² fabrycznie wykończone (z dopasowaniem wymiarów istniejącego otworu) 0,80*2,00*3	m ² m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
14	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami we wszystkich drzwiach 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15	kalk. własna	Zamontowanie numeru lokalu na drzwiach wejściowych. 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI- GRUNT 2,98*(5,04*2+4,25*2+5,59*2+3,05*2+3,64*4+3,98*2+1,12*2)+21,42+18,00+10,12+5,90+2,72-2,00*(1,80*2+1,51*2)	m ² m ²	225,568	
				RAZEM	225,568
18	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wyko- nywane ręcznie na ścianach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,98*(5,04*2+4,25*2+5,59*2+3,05*2+3,64*4+3,98*2+1,12*2)	m ²	180,648	
				RAZEM	180,648
19	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		2,00*(1,80*2+1,51*2)+0,60*4,30	m ²	15,820	
				RAZEM	15,820
20	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		2,00*(1,80*2+1,51*2)+0,6*4,30	m ²	15,820	
				RAZEM	15,820
21	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach	m ²		
		21,42+18,00+10,12+5,90+2,72	m ²	58,160	
				RAZEM	58,160
22	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym	m ²		
		21,42+18,00+10,12+5,90+2,72	m ²	58,160	
				RAZEM	58,160
23	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym	m ²		
		2,98*(5,04*2+4,25*2+5,59*2+3,05*2+3,64*4+3,98*2+1,12*2)-2,00*(1,80*2+1,51*2)	m ²	167,408	
				RAZEM	167,408
24	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
25	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		10*0,6*0,8	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
26	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - uzupełnienie desekowania we wnęce kuchennej.	m ²		
		0,55*1,80	m ²	0,990	
				RAZEM	0,990
27	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
		2,72	m ²	2,720	
				RAZEM	2,720
28	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		10,12+2,72	m ²	12,840	
				RAZEM	12,840
29	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
		Krotność = 3	m ²	12,840	
		10,12+2,72			
				RAZEM	12,840
30	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
		2,72	m ²	2,720	
				RAZEM	2,720
31	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpachlowej i ułożenie siatki podłogowej	m ²		
		10,12	m ²	10,120	
				RAZEM	10,120
32	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		10,12	m ²	10,120	
				RAZEM	10,120
33	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko	m ³		
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko	m ³		
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
35	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000