

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKINazwa zamierzenia budowlanego:

Rozbiórka i budowa schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Dworcowej oraz rozbiórka i budowa schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych dla wejścia bocznego budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.

Adres i kategoria obiektu budowlanego :

ul. Dworcowa 4, 62-050 Mosina; kat. obiektu budowlanego IX

Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: Mosina 302110_4Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Mosina 302110_4.0001nr ewidencyjny działki: 1933/14; 1933/16Inwestor:

Gmina Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Stadium: PROJEKT BUDOWLANYZespół projektowy:

Projektant br. architektoniczna:	<i>mgr inż. arch. Łukasz Trafas</i> <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 22/WPOKK/2013</small>	
Sprawdzający br. architektoniczna:	<i>mgr inż. arch. Jakub Urbaniak</i> <small>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 54/WPOKK/2012</small>	
Projektant br. konstrukcja:	<i>mgr inż. Tomasz Sieroń</i> <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18</small>	

Spis treści

I.	Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania	3
II.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI...	11
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	12
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	12
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji	12
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	12
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	12
3.3.	Układ komunikacyjny	13
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	13
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	13
4.1.	Dla działki	13
5.	Informacje i dane	14
5.1.	Rodzaje ograniczeń dla terenu zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego	14
6.	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	14
6.1.	Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych	14
6.2.	Wpływ obiektu na środowisko	14
7.	Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu	15
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania terenu	15
8.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	15
8.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	15
8.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	16
8.3.1.	Klasa odporności pożarowej	16
8.3.2.	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych	16
8.3.3.	Stopień rozprzestrzeniania ognia	16
8.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	16
8.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	17
8.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	17
8.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	17
III.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	18
IV.	ZAŁĄCZNIKI	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

Cześć rysunkowa RYS NR 1 Projekt PZT

I. Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania

Oborniki, 28.11.2022r.

Oświadczanie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oświadczam, że dokumentacja zadnia:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Dworcowej oraz przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych dla wejścia bocznego budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.

Adres i kategoria obiektu budowlanego :

ul. Dworcowa 4, 62-050 Mosina; kat. obiektu budowlanego IX

Nazwa i nr jednostki ewidencyjnej: Mosina 302110_4

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Mosina 302110_4.0001

nr ewidencyjny działki: 1933/14; 1933/16

Inwestor:

Gmina Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant br. architektoniczna:	<i>mgr inż. arch. Łukasz Trafas</i> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania</i> <i>bez ograniczeń nr 22/WPOKK/2013</i>	
Sprawdzający br. architektoniczna:	<i>mgr inż. arch. Jakub Urbaniak</i> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania</i> <i>bez ograniczeń nr 54/WPOKK/2012</i>	
Projektant br. konstrukcja:	<i>mg mgr inż. Tomasz Sieroń</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności</i> <i>konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18</i>	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/41/2012/A

DECYZJA nr 22 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Łukasz Trafas

ur. 27 marca 1983 r. w Obornikach

Łukasz Trafas

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Trafas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1015**.

Członek czynny od: 23-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Łukasz Trafas

WP-1015-Y45E-88EE-C422-7FY9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Trafas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1015**.

Członek czynny od: 23-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

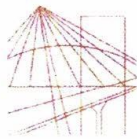
Za zgodność z oryginałem

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Łukasz Trafas

WP-1015-7388-FBD7-9594-FDCC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-467/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Tomasz Radosław Sieroń
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 02 stycznia 1989 r. Wągrowiec
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0259/POOK/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Za zgodność z oryginałem

Tomasz Sieroń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XLB-NE6-8GN *

Pan Tomasz Radosław Sieroń o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0036/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-18 07:41:39 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

Tomasz Sieroń

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą nur stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 95/WPOKK/2012

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/74/2012

DECYZJA nr 54 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Za zgodność z oryginałem

Pan

Jakub Urbaniak

mgr inż. arch. Jakub Urbaniak

ur. 21 marca 1983 r. w Koninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Urbaniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1009**.

Za zgodność z oryginałem

Członek czynny od: 20-11-2013 r.

Jakub Urbaniak

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1009-3C18-Y553-EC7Y-B2D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełno-sprawnych od strony ul. Dworcowej oraz przebudowa pochylni dla osób niepełno-sprawnych dla wejścia bocznego budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w miejscowości Mosina. Teren jest zabudowany, posiada przyłącza mediów. Inwestycja nie przewiduje rozbiórki istniejących budynków.

Działka przewidziana pod inwestycję znajduje się przy ul. Dworcowej. Istniejący parking dla samochodów osobowych na działce nr 1933/13 oraz 1933/16.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- woda:
istniejące przyłącze;
- gospodarka elektroenergetyczna:
istniejące przyłącze;
- gaz:
istniejące przyłącze;
- kanalizacja:
istniejące przyłącze;
- wody opadowe i roztopowe:
istniejące przyłącze;
- miejsca postojowe:
istniejący parking;
- gospodarka odpadami:
odbiór przez koncesjonowaną firmę, składowanie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- ogrzewanie:
istniejący, kocioł c.o. na gaz;

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki są odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenia na działce inwestora z kostki brukowej na podbudowie oraz podsypce piaskowo-cementowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu





Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu. Projektowane fundamenty nie będą oddziaływać na istniejące instalacje a podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć instalacje a prace wykonywać w sposób ręczny.




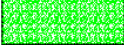
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie zakłada zmiany układu zieleni oraz ukształtowania terenów przyległych. Nie projektuje się ogrodzenia działki.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

4.1. Dla działek

BILANS TERENU DLA TERENU 1933/14		m²	%	MPZP
	Istniejący budynek	794	40%	<40%
	Projektowane i remontowane dojścia, dojazdy, tarasy	398	20%	-
	Istniejące dojścia, dojazdy, tarasy	394	20%	-
	Teren biologicznie czynny	402	20%	>20%
Powierzchnia działki		1988,0	100%	-

BILANS TERENU DLA TERENU 1933/16		m²	%	MPZP
	Istniejący budynek	17	3%	<40%
	Projektowane i remontowane dojścia, dojazdy, tarasy	0	0%	-
	Istniejące dojścia, dojazdy, tarasy	407	62%	-
	Teren biologicznie czynny	260	25%	>20%
Powierzchnia działki		659,79	100%	-

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaje ograniczeń dla terenu U2

Nieprzekraczalna i obowiązkowa linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem MPZP

- ✦ Powierzchnia biologicznie czynna >20% powierzchni działki – zaprojektowano 20%
- ✦ Dach płaski – bez zmian
- ✦ Wskaźnik zabudowy 40% – zaprojektowano 40%
- ✦ ilość miejsc parkingowych pozostaje bez zmian. - 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów i lokali usługowych na terenie 2U oraz uzupełniającą na terenie 1KDW; powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie o windę wynosi 1985 m² co daje konieczność zapewnienia 20 miejsc parkingowych – 8 sztuk na działce 1933/16 oraz zgodnie z planem 14 miejsc na działce 1933/13 - teren oznaczony 1 KDW.

6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

8. Wpływ obiektu na środowisko

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- zapotrzebowanie i jakość wody – woda z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- jakość i sposób odprowadzenia ścieków – z istniejącego przyłącza;
- emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynnych – poza zasięgiem oddziaływania;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – stałe odpady gromadzone czasowo w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi zlokalizowanych na terenie działki zgodnie z projektem zagospodarowania;

-
- emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania i inne zakłócenia – nie występuje;
 - wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art.3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oświadcza się, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wprowadza ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3, pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Podstawa prawna, w oparciu o którą wyznacza się obszar oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania terenu

Warunki ochrony pożarowej sporządzono na podstawie ekspertyzy technicznej sporządzonej przez Jacka Praczyka i Daniela Przybylskiego z grudnia 2022r.

10.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

powierzchnia zabudowy 794 m²

wysokość budynku – 11,04 m (N)

ilość kondygnacji nadziemnych w budynku – 3

ilość kondygnacji podziemnych – 1

pow. całkowita – 2092,55 m²

10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Na podstawie ekspertyzy ppoż budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe

SP1- pomieszczenia kotłowni gazowej w piwnicy o pow. 27,4m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²
 SP2- część piwniczną pod starszą częścią budynku (od ul. Dworcowej) o pow. 96,9 m² zakwalifikowano jako PM<500MJ/m²
 SP3- sala reprezentacyjna zlokalizowana na 1 piętrze o pow. 175,9 m² wraz z ewakuacyjną klatką schodową KS2 o pow. 18,5 m² zakwalifikowano jako ZLI
 SP4- pozostała część budynku o pow. 1635,20 m² zakwalifikowano jako ZLIII

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

10.3.1. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z podziałem na strefy pożarowe budynek – zgodnie z § 212 ust. 3 WT – zakwalifikowano do klasy „C” odporności pożarowej.

10.3.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane projektowanego budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	Klasa
główna konstrukcja nośna	R 60
konstrukcja dachu	R 15
strop	REI 60
ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65%	EI 30
ściany wewnętrzne	EI 15
przekrycie dachu	RE 15

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia

10.3.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień B_{ROOF}(t1).

10.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie dopuszcza się przechowywania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, zatem nie będą w nim występować pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Analizowany budynek jest wolnostojący, Najbliższy budynek ZL usytuowany jest w odległości 8,40 m

10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Do budynku wymagany jest droga pożarowa z dojściem prowadzącym do wyjścia/wejścia ewakuacyjnego. Wjazd na drogę pożarową poprzez ulice Dworcową.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku w wynosi 20 dm³/s i zostanie ono zapewnione hydrantami zewnętrznymi DN 80 na sieci wodociągowej z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne usytuowano w odległości 7,7 m od budynku i 8,4 m od budynku

10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (WZ.5595.572.1.2020.MW) budynek wyposażono:

- w system sygnalizacji pożaru
- wyposażono poziome i pionowe drogi budynku w awaryjnej oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2lx.
- zwiększono o 100% ilość gaśnic w stosunku do wymagań normatywnych

III. CZEŚĆ RYSUNKOWA

RYS PZT