numer postępowania: **P-1/2025**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

***Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.***

Świdnica, kwiecień 2025 r.

[I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA 4](#_Toc196373447)

[II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 4](#_Toc196373448)

[III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 4](#_Toc196373449)

[IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 6](#_Toc196373450)

[V. GWARANCJA 9](#_Toc196373451)

[VI. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE 9](#_Toc196373452)

[VII. PODWYKONAWSTWO 11](#_Toc196373453)

[VIII. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH 11](#_Toc196373454)

[IX. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 11](#_Toc196373455)

[X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 11](#_Toc196373456)

[XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 13](#_Toc196373457)

[XII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH 14](#_Toc196373458)

[XIII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW 15](#_Toc196373459)

[XIV. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA) 16](#_Toc196373460)

[XV. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ 17](#_Toc196373461)

[XVI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ 19](#_Toc196373462)

[XVII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 20](#_Toc196373463)

[XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 20](#_Toc196373464)

[XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 20](#_Toc196373465)

[XX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY 20](#_Toc196373466)

[XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT 23](#_Toc196373467)

[XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT 24](#_Toc196373468)

[XXIII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY 24](#_Toc196373469)

[XXIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 25](#_Toc196373470)

[XXV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 26](#_Toc196373471)

[XXVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. 27](#_Toc196373472)

[XXVII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY 27](#_Toc196373473)

[XXVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ 27](#_Toc196373474)

[XXIX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 27](#_Toc196373475)

[XXX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ 29](#_Toc196373476)

### NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Polskich Olimpijczyków

ul. Ofiar Oświęcimskich 30

58-100 Świdnica

tel. 74 640 62 40

adres strony internetowej: www.sp2.swidnica.pl

adres poczty elektronicznej: kontakt@sp2.swidnica.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1105652

### ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej OpenNexus dostępnej pod adresem internetowym: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1105652.
2. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć Platformę zakupową OpenNexus pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1105652.
3. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: Platforma zakupowa OpenNexus pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1105652.

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
5. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy PZP.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy PZP.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 310 ustawy PZP).
8. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może dokonać oględzin miejsca realizacji zamówienia, po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 442 ustawy PZP).
13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
14. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 20 ust. 2 ustawy PZP).
15. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe (dotyczy równoważności) lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
16. W sytuacji, gdy dokumenty składane w postępowaniu będą zawierały informacje o kwotach w walutach obcych, zostaną one przeliczone na PLN na podstawie kursu z dnia wystawienia dokumentu.
17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy PZP), tj.:

* wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych,
* obsługa administracyjna zamówienia.

1. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak w ust. 18, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 18 - zgodnie ze wzorem stanowiącym ***Załącznik nr 2 do Umowy***.
3. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w ***Załączniku nr 2 do Umowy***. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 18, Wykonawca zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji zamówienia, w szczególności poprzez:
5. przedstawienie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów w zakresie danych osobowych (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
6. okazanie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
7. sprawdzanie czy roboty są wykonywane przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ***Załączniku nr 2 do Umowy***.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa pkt. 22.1. i 22.2. będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §10 ust. 1 lit. e-g umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
9. Kontrola, o której mowa w ust. 22 może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy PZP.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:
3. dokumentację projektową, która stanowi ***Załącznik nr 9 do SWZ***,
4. dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich pismach przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
6. wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami i normami,
7. wykonania wszystkich robót budowlanych, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz załącznikami do dokumentacji,
8. obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności sporządzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
9. zorganizowania placu budowy (zaplecze, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
10. zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
11. oznakowania miejsca robót i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas budowy,
12. bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne (do 10 km) - materiały nienadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
13. wykonania we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami - jeżeli Wykonawca nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny koszt; w przypadku ewentualnych uzasadnionych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania, w sposób docelowy, uszkodzeń i awarii spowodowanych przez Wykonawcę, co nie podlega odrębnej zapłacie i nie jest wliczone w cenę kontraktową,
14. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem,
15. niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,
16. wykonywania wszelkich innych czynności wynikających wprost z umowy, a także tych wynikających ze specyfiki danych robót,
17. wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki, i tak:

* materiały nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest składować w wyznaczonym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć,
* materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
* materiały stalowe należy zezłomować a stosowny dokument wraz z wynikającą z niego kwotą przekazać Zamawiającemu.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, przy czym:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
3. Zamawiający dopuszcza również w trakcie wykonywania robót budowalnych wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiOR, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą to w szczególności okoliczności:
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. zwiększające bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu,
8. skracają czas realizacji inwestycji, w tym czas prowadzenia robót budowlanych.
9. zmiany, o których mowa w pkt. 2 lit. a-e, wymagają każdorazowo zmiany umowy, a ich zasadność powinna być stwierdzona protokołem konieczności,
10. jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności i pozytywną opinią Inspektora Nadzoru, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy,
11. w przypadku konieczności wykonania, w związku z realizacją przedmiotu umowy, robót zamiennych lub dodatkowych ich rozliczenie następować będzie na podstawie odrębnych dokumentów rozliczeniowych wskazanych w umowie,
12. przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej (dalej: roboty zaniechane) w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga, aby miejsca sąsiadujące z miejscem prowadzenia robót były codziennie porządkowane, a miejsce prowadzenia robót zabezpieczone i wygrodzone w sposób umożliwiający normalne użytkowanie miejsc do niego przyległych przez uczniów i pracowników szkoły.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich nieruchomości dla osób pieszych przez cały okres trwania budowy a także, w miarę możliwości technologicznych, do umożliwienia przez ten okres dojazdu do nieruchomości oraz dostaw towaru; jeżeli ze względów technologicznych zaistnieje konieczność wstrzymania dojazdu do nieruchomości - Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie zainteresowane strony i uzgodnienia terminu robót.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
16. termin wykonania przedmiotu umowy,
17. jakość wykonanych robót budowlanych,
18. należytą staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
19. szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysów szczegółowych, opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej wraz z odrębnymi wykazami cenników cenotwórczych (Rg, Kp, Z, M, S) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.) Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP. Kosztorys należy sporządzić w układzie możliwie najbardziej przybliżonym do udostępnionego przedmiaru robót. Kosztorys winien zawierać elementy robót wymienione w przedmiarze, zamieszczone w takiej samej kolejności, oraz uwzględniać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
21. Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

### GWARANCJA

1. Minimalny okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.
2. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji - 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje gwarancję licząc od daty odbioru przedmiotu umowy dłuższą niż 60 miesiące do przyznania punktów w kryterium oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy, natomiast w umowie zostanie wpisany deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji.
3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy (protokołu końcowego).

### ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. W przypadku składania przez Wykonawcę w ofercie propozycji rozwiązań równoważnych do opisanych w OPZ, to na Wykonawcy ciąży wykazanie i przedstawienie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wymagania w OPZ odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności potwierdzający spełnienie wskazanych przez Zamawiającego kryteriów celu oceny równoważności, oferowanych przez niego produktów lub usług w stosunku do tych określonych w tych opracowaniach (przedmiotowe środki dowodowe).
2. Zamawiający nie ma prawa ograniczać Wykonawcom katalogu dowodów za pomocą, których wykazywać będą oni równoważność oferowanych produktów. Wykazanie równoważności to obowiązek Wykonawcy, które może odbywać się w dowolny sposób (dowolne dokumenty w języku polskim). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar dowodu wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Ma on jednak pełną dowolność w wyborze metody, jaką udowodni Zamawiającemu, iż oferowany przed niego produkt spełnia „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” określone przez Zamawiającego.
3. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
4. Wykonawca zobowiązany jest podać w ust. 11 w Formularza oferty (***Załączniki nr 1 SWZ***) (tabeli równoważności) nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Badanie równoważności przez Zamawiającego obywa się na etapie badania ofert przez Zamawiającego. Ofertę, która wskazuje, że zastosowano rozwiązania równoważne, a która po zbadaniu okazuje się nie być rozwiązaniem równoważnym, Zamawiający odrzuca jako niezgodną z zapisami SWZ i warunkami zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie stosuje rozwiązań równoważnych, Wykonawca nie wypełnia ust. 11 Formularza oferty.

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (o ile są mu wiadome na tym etapie) oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców (***Załącznik nr 2 do SWZ***).

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

### INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie żąda przedmiotowych środków dowodowych, poza sytuacją opisana w rozdz. VI SWZ.

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

* 1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się **od dnia podpisania umowy do dnia 22.08.2025 r.**

2. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych uważa się datę odbioru przedmiotu umowy.

### PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
   1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2023, poz. 2048 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. 2023, poz. 826 z późn. zm.)
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021, poz. 1745 z późn. zm.),
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

* 1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 109 ustawy PZP.
2. Ponadto Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) (zwaną dalej „specustawą”) wykluczy również z postępowania o udzielenie zamówienia:
   * 1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 „specustawy”,
     2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 „specustawy”,
     3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) 765/2006 i [rozporządzeniu](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 „specustawy”.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. nie podlegają wykluczeniu,
3. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
4. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunków w przedmiotowym zakresie,
5. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków w przedmiotowym zakresie,
6. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

* posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),

d) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

* dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

1. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót przy dwóch (2) robotach budowlanych[[1]](#footnote-1) polegających na remoncie lub budowie lub przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku.

*Przez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie**.*

* posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał (zakończył): dwie (2) roboty budowlane[[2]](#footnote-2) polegające na remoncie lub budowie lub przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każda.

*Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć jedną umowę.*

*UWAGA!*

*Wykonawca może się wykazać zarówno zamówieniem polegającym na remoncie lub budowie lub przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku (samodzielna inwestycja,) jak i wykonaniem powyższych robót w ramach większego zamówienia.*

1. Oceniając zdolność zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

* 1. Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia.
  2. Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,

*W aktualnym stanie prawnym polisa OC winna być opłacona. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia, dla której składka płatna jest w ratach, za prawidłowy dokument potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu należy uznać polisę opłaconą w takim zakresie, by zapewniała ochronę ubezpieczeniową w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na składanie ofert.*

*Jednocześnie jest także możliwa sytuacja, że Strony umówiły się inaczej i odpowiedzialność ubezpieczyciela trwa pomimo nieuiszczenia kolejnej składki ubezpieczeniowej, musi to jednak jasno wynikać z przedstawionych dokumentów.*

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 1-2, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.*

1. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - ***Załącznik nr 6 do SWZ,***
2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (***Załącznik nr 7 do SWZ***) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,

*Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.*

* 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3.
  2. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
  3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków.

### POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby - warunek określony w Rozdz. XI ust. 1 pkt 2) lit. d) tiret drugi SWZ nie podlega sumowaniu, co oznacza, że podmiot ten musi wykazać się wykonaniem wskazanych robót.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (***Załącznik nr 5 do SWZ***) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

* + 1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
    2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
    3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (***Załącznik nr 3a do SWZ i 4a do SWZ***).

Oświadczenia, o których mowa w ust. 10 muszą mieć formę elektroniczną lub postać elektroniczną opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

### INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa szczególny, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu, tj. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w Rozdz. XI ust. 1 pkt 2) lit. d) tiret drugi SWZ nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać się wykonaniem wskazanych robót.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców na wezwanie Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. XII ust. 2 SWZ składa/ją odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający, zgodnie z art. 59 ustawy PZP, zażąda kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy,
7. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 ustawy PZP, za pośrednictwem elektronicznej Platformy zakupowej OpenNexus (dalej „Platforma”) pod adresem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy PZP.
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

* przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych,
* przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy PZP,
* przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy,
* przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

1. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) do konkretnego Wykonawcy.
3. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), tj.:
   1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
   2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
   3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
   4. włączona obsługa JavaScript,
   5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
5. Szyfrowanie na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
6. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
   1. akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin) w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
   2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view).
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z  OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
12. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    1. .zip
    2. .7Z
13. Wśród formatów powszechnych, a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
14. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
15. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
16. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
17. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
18. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
19. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
20. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
21. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
22. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
23. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
25. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

### UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców, w celu wyjaśnienia treści SWZ.

### WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami są:
2. Joanna Salus
3. Monika Naskręt - Kozak
4. Katarzyna Wrona
5. Izabela Fecko
6. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w SWZ.

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 21.06.2025 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
5. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być:
   1. złożona z wykorzystaniem formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ - jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z własnych wzorów, powinny być one sporządzone zgodnie z wzorami Zamawiającego, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy,
   2. złożona w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej - w przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski,
   3. czytelna,
   4. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/),
   5. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę lub wniosek za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku. Z uwagi na fakt, że oferta lub wniosek Wykonawcy są zaszyfrowane nie można ich edytować. Przez zmianę oferty lub wniosku rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu. Złożenie nowej oferty lub wniosku i wycofanie poprzedniej w postępowaniu w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty lub wniosku przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
9. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 pkt 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym, zgodnie z ***Załącznikiem nr 1 do SWZ***.
12. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ***Załączniku nr 3*** ***do SWZ i Załączniku nr 4* *do SWZ***.
13. Oświadczenia, o których mowa w ust. 12, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 12, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
15. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 12, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (***Załącznik nr 3a do SWZ***) oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (***Załącznik 4a do SWZ***).
16. Ponadto Wykonawca musi do oferty dołączyć:
    1. przedmiotowe środki dowodowe, o ile dotyczy,
    2. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdz. XIII SWZ, o ile dotyczy,
    3. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XIV ust. 4 SWZ, o ile dotyczy,
    4. oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (***Załącznik nr 2 do SWZ***), o ile dotyczy,
    5. pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
    6. pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
17. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
18. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika.
19. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XIV ust. 4 SWZ, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe (o ile dotyczy), niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
20. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w [Rozdz.](file:/C:/Users/zyta_przybylska/AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/Content.Outlook/Library/Containers/com.apple.mail/Data/Library/Mail%20Downloads/E8B61917-9528-4A7D-A89E-76CD811792ED/_blank) XIV ust. 4 SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe (o ile dotyczy) niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 20, dokonuje w przypadku:
22. podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
23. przedmiotowego środka dowodowego (o ile dotyczy), oświadczenia, o którym mowa w Rozdz. XIV ust. 4 SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
24. pełnomocnictwa - mocodawca.
25. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 20, może dokonać również notariusz.

### SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1105652 w terminie **do dnia r. do godz. 09:00**.

Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/). Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 ustawy PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie lub postaci elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

### TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 23.05.2025 r. o godz. 10:00**.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/)w sekcji ,,Komunikaty”.
7. Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

### SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu Oferty sporządzonym wg wzorów stanowiącym ***Załączniki nr 1 do SWZ*** - całkowitej ryczałtowej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

1. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji zamówienia, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji, gdy wady te Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności mógł wykryć i zgłosić Zamawiającemu, a bez których nie można wykonać zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy szczegółowe zapoznanie się z udostępnioną dokumentacja zamówienia, stwierdzenie czy dokumentacja jest kompletna i czy na jej podstawie może wykonać przedmiot zamówienia. W przypadku wątpliwości, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie zgodnie z regulacją wskazaną w p.z.p.
2. Koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, o których mowa w ust. 4 to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji miejsca realizacji zamówienia, związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych prac, ewentualnych prac rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych prac i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą:
5. w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16),
6. w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15).
7. Jeżeli w okresie pomiędzy terminem złożenia ofert, a datą końcowego odbioru zostaną wprowadzone przez władzę ustawodawczą nowe podatki lub nastąpi zmiana podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający dostosuje cenę umowną. Przez dostosowanie ceny umownej rozumie się jej korektę o kwotę wynikającą z różnicy wysokości podatków dla wynagrodzenia, które będzie należne Wykonawcy za wykonanie umowy po dniu wprowadzenia zmian podatków.
8. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
   1. oferowana cena brutto - 60%,
   2. gwarancja jakości na roboty budowlane - 40%.
2. Oferty będą oceniane w systemie punktowym w każdym kryterium. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kryterium | Waga [%] | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny |
| Cena ofertowa  brutto (C) | 60% | 60 | C=x 60 pkt |
| Gwarancja jakości na roboty budowlane (G) | 40% | 40 | G=x 40 pkt  *Minimalny okres gwarancji jakości na roboty budowlane - 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji jakości, jego oferta zostanie odrzucona.*  *Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres wynosi 60 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje gwarancję dłuższą niż 60 miesiące - otrzyma 40 punktów.* |
| RAZEM (L) | 100% | 100 |  |

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**L = C + G**

gdzie:

L - całkowita liczba punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”

G - punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja jakości na roboty budowlane”

1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. **Zamawiający zawrze umowę** w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, **w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty**, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:
6. dostarczyć Zamawiającemu w wyznaczonym terminie wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy),
7. dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, zgodnie z ***Załącznikiem nr 2 do Umowy***.
8. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

* + 1. Wzór umowy, stanowi ***Załącznik nr 8 do SWZ****.*
    2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
    3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z § 15 umowy.

### POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Polskich Olimpijczyków z siedzibą w Świdnicy, zwana dalej Szkołą przekazuje Państwu informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych wymaganą normą prawną pochodząca z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), które to stosowane jest w Polsce od dnia 25 maja 2018 r.

Realizując ww. obowiązek w stosunku do:

a) kontrahentów będących stronami zawieranych umów (osoby fizyczne prowadzące tzw. jednoosobową działalność gospodarczą, osoby fizyczne prowadzące działalność w postaci spółek prawa cywilnego),

b) osób reprezentujących kontrahentów instytucjonalnych (np. wspólnicy spółek osobowych, członkowie zarządu spółek kapitałowych, prokurenci, pełnomocnicy, syndycy),

c) osób wskazanych przez kontrahentów do kontaktu oraz do realizacji przedmiotu umów (np. koordynatorzy),

informuje, iż:

1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Szkoła Podstawowa nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy, ul. Ofiar Oświęcimskich 30, 58-100 Świdnica, którą reprezentuje Dyrektor Szkoły. Z przedstawicielami Placówki można skontaktować się pisząc na adres podany wyżej, na e-maila: kontakt@sp2.swidnica.pl lub telefonicznie 74/6406240.

2) W placówce został wyznaczony Inspektor ochrony danych – Maciej Chęciński, z którym można skontaktować się pisząc na adres pocztowy Placówki lub na e-mail : iod@sp2.swidnica.pl

3) Podstawę prawną przetwarzania Pana/Pani danych dla następujących celów w zależności od Pana/Pani roli stanowią:

a) realizacja umowy – w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres trwania współpracy;

b) dokonywanie rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres współpracy;

c) realizacja obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń – w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o komornikach sądowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez 3 lata od ostatniego potrącenia;

d) realizacja obowiązków w zakresie rachunkowości – w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie podatkowe;

e) wypełnianie obowiązków podatkowych – w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez okres 5 lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło zdarzenie podatkowe;

f) dochodzenie roszczeń lub obrony przed roszczeniami – jako prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochronie przed roszczeniami wobec administratora, zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od zakończenia współpracy;

4) Przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i/lub prawidłowej realizacji łączącego Administratora Danych stosunku prawnego.

5) W Polsce organem nadzorczym w zakresie ochrony danych osobowych od dnia stosowania RODO jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6) Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, kancelaria@uodo.gov.pl – o ile uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem dotyczących ochrony danych osobowych,

7) Ma Pan/Pani prawo do żądania od Placówki dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz uzyskania kopii danych.

8) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane wyłącznie na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu

9) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są: upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania oraz inne firmy z którymi współpracuje jednostka.

10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

11) Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pana/Pani skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pana/Pani sytuację.

12) Pani/pana dane osobowe będą przechowywane w zależności od celu, w jakim zostały zebrane, od przepisów prawa lub przyjętych przez Placówkę rozwiązań,

W przypadku:

• umowy/ innej czynności prawnej – przez czas niezbędny do realizacji umowy, a jeżeli dana czynności nie doszła do skutku, przez okres do 6 lat od dnia zebrania danych,

• danych archiwalnych – po wygaśnięciu danej umowy, dane osobowe przetwarzane są przez 5 lat.

13) podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez AD jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy,

14) Prawa, które przewiduje RODO realizowane są od 25.05.2018 r. na zasadach określonych Rozporządzeniem

15) Placówka poprzez przekazanie niniejszej informacji realizuje obowiązek prawny. W razie pytań i wątpliwości do Państwa dyspozycji pozostaje Administrator Ochrony Danych.

### ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Numer załącznika | Nazwa załącznika |
| 1 | ***Załącznik nr 1 do SWZ*** | Formularz oferty |
| 2 | ***Załącznik nr 2 do SWZ*** | Oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom |
| 3 | ***Załącznik nr 3 do SWZ*** | Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP |
| 4 | ***Załącznik nr 3a do SWZ*** | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP |
| 5 | ***Załącznik nr 4 do SWZ*** | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP |
| 6 | ***Załącznik nr 4a do SWZ*** | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP |
| 7 | ***Załącznik nr 5 do SWZ*** | Pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z art. 118 ustawy PZP |
| 8 | ***Załącznik nr 6 do SWZ*** | Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego |
| 9 | ***Załącznik nr 7 do SWZ*** | Wykaz robót budowlanych |
| 10 | ***Załącznik nr 8 do SWZ*** | Wzór umowy |
| 11 | ***Załącznik nr 9 do SWZ*** | Dokumentacja projektowa |

***Załącznik nr 1 do SWZ***

**FORMULARZ OFERTY**

DANE WYKONAWCY[[3]](#footnote-3)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Pełna nazwa:..........................................................................  Adres: ulica .......................... kod ........... miejscowość ....................  tel.: ....................... fax: .................... e-mail ...........................  NIP .................. REGON .......................................................  Oświadczam, że jestem:  mikroprzedsiębiorstwem  małym przedsiębiorstwem  średnim przedsiębiorstwem  jednoosobową działalność gospodarczą  osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej  inny rodzaj  *Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236).* |
| 2. | Pełna nazwa:.........................................................................  Adres: ulica .......................... kod ........... miejscowość ....................  tel.: ....................... fax: .................... e-mail ...........................  NIP .................. REGON .......................................................  Oświadczam, że jestem:  mikroprzedsiębiorstwem  małym przedsiębiorstwem  średnim przedsiębiorstwem  jednoosobową działalność gospodarczą  osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej  inny rodzaj  *Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236).* |

Nawiązując do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. ***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w łącznej cenie ryczałtowej wynoszącej:

Netto: ……………………….. zł

VAT 23%: ……………………….. zł

Brutto: ……………………… zł

1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 22.08.2025 r.
2. Zobowiązujemy się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane, na okres …………….. miesięcy[[4]](#footnote-4).
3. Przystępując do zamówienia publicznego oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury, stanowiące integralną część SWZ.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że złożona oferta:

* nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
* prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi | Wartość bez kwoty podatku |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Oświadczamy, na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy PZP, że:

* żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
* wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie pliku zawierającego tajemnicę przedsiębiorstwa |
|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:[[5]](#footnote-5)

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

1. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[[6]](#footnote-6)
2. Oświadczamy, że czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2023 r. poz. 1465) będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Określenie równoważności w zakresie:[[7]](#footnote-7)

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 2 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POWIERZENIU WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

Oświadczam, że następujące prace zamierzam zlecić podwykonawcom.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podwykonawcy | Zakres usług do wykonania - udział procentowy |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 3 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/** **WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ WSPÓLNĄ[[8]](#footnote-8)  
o braku podstaw do wykluczen****ia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. X SWZ, zgodnie z którymi wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/67607987?cm=DOCUMENT) 765/2006 i [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/68410867?cm=DOCUMENT) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
7. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/18708093?cm=DOCUMENT) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm. 8) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/67607987?cm=DOCUMENT) 765/2006 i [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/68410867?cm=DOCUMENT) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
8. którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](https://sip.lex.pl/#/document/16796295?unitId=art(3)ust(1)pkt(37)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/67607987?cm=DOCUMENT) 765/2006 i [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/68410867?cm=DOCUMENT) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli |

***Załącznik nr 3a do SWZ***

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. X SWZ, zgodnie z którymi wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. wymienionego w wykazach określonych w [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/67607987?cm=DOCUMENT) 765/2006 i [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/68410867?cm=DOCUMENT) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
7. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/18708093?cm=DOCUMENT) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm. 8) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/67607987?cm=DOCUMENT) 765/2006 i [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/68410867?cm=DOCUMENT) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497),
8. którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](https://sip.lex.pl/#/document/16796295?unitId=art(3)ust(1)pkt(37)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/67607987?cm=DOCUMENT) 765/2006 i [rozporządzeniu](https://sip.lex.pl/#/document/68410867?cm=DOCUMENT) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli |

***Załącznik nr 4 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY** **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

* posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

* dysponuję osobą zdolną do realizacji zamówienia, tj.:

1. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót przy dwóch (2) robotach budowlanych[[9]](#footnote-9) polegających na remoncie lub budowie lub przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku.

*Przez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.*

* posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonałem (zakończyłem): dwie (2) roboty budowlane[[10]](#footnote-10) polegające na remoncie lub budowie lub przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każda.

*Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć jedną umowę.*

*UWAGA!*

*Wykonawca może się wykazać zarówno zamówieniem polegającym na remoncie lub budowie lub przebudowie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku (samodzielna inwestycja,) jak i wykonaniem powyższych robót w ramach większego zamówienia.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

1. Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotów:

…………………………………………………………………………………………….……….

…………………………………………………………………………………………….……….

W następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………….……….

…………………………………………………………………………………………….……….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 4a do SWZ***

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, udostępniający Wykonawcy zasoby w postaci:

1. …………………………………………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………………..……………………………
4. …………………………………………………………………………..………………………

spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na te zasoby.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 5 do SWZ***

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 118 USTAWY PZP**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………..……………….

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1. zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

1. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

1. charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

1. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 6 do SWZ***

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia  (funkcja) | Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień budowlanych) | Doświadczenie | Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami | Podmiot, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu - wykonawca/wykonawca składający ofertę wspólną/podmiot udostępniający zasoby |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
|  |  |  |  | 1...................  2................... |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

**UWAGA! Niniejszy dokument składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego**

***Załącznik nr 7 do SWZ***

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„Wymiana instalacji elektrycznej - etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.”***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj robót budowlanych  Nazwa zadania | Miejsce wykonania | Wartość robót *(brutto)* | Data wykonania | Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana | Podmiot, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu - wykonawca/wykonawca składający ofertę wspólną/podmiot udostępniający zasoby |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

**UWAGA! Niniejszy dokument składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego.**

***Załącznik nr 8 do SWZ***

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**(WZÓR)**

W dniu ......................... roku

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ……………………….. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej p.z.p.

pomiędzy:

**Szkołą Podstawową *nr 2 im. Polskich Olimpijczyków, ul. Ofiar Oświęcimskich 30, 58-100 Świdnica*** NIP:………………., REGON:……..……, reprezentowaną przez:

* …………………………………………

zwaną dalej ***„Zamawiającym”***

a

………………………….. adres:…….……. NIP:……………. REGON:………………………..

reprezentowaną przez:

* ………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji elektrycznej -Etap IV w Szkole Podstawowej nr 2 im. Polskich Olimpijczyków w Świdnicy.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:

1. dokumentację techniczną, która stanowi ***Załącznik nr 9 do SWZ***,
2. dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną ***Wykonawcy*** przez ***Zamawiającego*** na potrzeby przeprowadzenia postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,
3. w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
5. dokumentacja techniczna,
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
7. ***Wykonawca*** oświadcza, że przed podpisaniem umowy z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją techniczną, przeanalizował termin wykonania robót oraz wszelkie informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami SWZ.

**§2**

1. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do:
2. wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami i normami,
3. wykonania wszystkich robót budowlanych, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz załącznikami do dokumentacji,
4. obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności sporządzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
5. zorganizowania placu budowy (zaplecze, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
6. zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
7. oznakowania miejsca robót i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas budowy,
8. bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne (do 10 km) - materiały nienadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
9. wykonania we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami - jeżeli ***Wykonawca*** nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych, ***Wykonawca*** będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny koszt; w przypadku ewentualnych uzasadnionych roszczeń, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania, w sposób docelowy, uszkodzeń i awarii spowodowanych przez ***Wykonawcę***, co nie podlega odrębnej zapłacie i nie jest wliczone w cenę kontraktową,
10. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem,
11. niezwłocznego zawiadamiania ***Zamawiającego*** o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,
12. wykonywania wszelkich innych czynności wynikających wprost z umowy, a także tych wynikających ze specyfiki danych robót,
13. wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki, i tak:

* materiały nadające się do ponownego wbudowania, ***Wykonawca*** zobowiązany jest składować w wyznaczonym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć,
* materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym ***Wykonawca*** winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
* materiały stalowe należy zezłomować a stosowny dokument wraz z wynikającą z niego kwotą przekazać ***Zamawiającemu***.

1. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga, aby miejsca sąsiadujące z miejscem prowadzenia robót były codziennie porządkowane, a miejsce prowadzenia robót zabezpieczone i wygrodzone w sposób umożliwiający normalne użytkowanie miejsc do niego przyległych przez uczniów i pracowników szkoły.
2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich nieruchomości dla osób uprawnionych przez cały okres trwania budowy a także, w miarę możliwości technologicznych, do umożliwienia przez ten okres dojazdu do nieruchomości oraz dostaw towaru; jeżeli ze względów technologicznych zaistnieje konieczność wstrzymania dojazdu do nieruchomości - ***Wykonawca*** każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie zainteresowane strony i uzgodnienia terminu robót.
3. Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, energetyczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe) należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela, wskazanego przez właściciela sieci. Przed rozpoczęciem robót przebiegających w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu, należy próbnymi przekopami ustalić położenie tych sieci. Uszkodzenie elementów infrastruktury podziemnej należy niezwłocznie zgłosić zamawiającemu i na własny koszt naprawić pod nadzorem przedstawiciela gestora zniszczonej sieci. Niewywiązanie się z ww. zadań daje ***Zamawiającemu*** prawo do zlecenia naprawy innemu wykonawcy wg stawek Pogotowia Energetycznego/ Wodociągowego/…,itp. na koszt ***Wykonawcy***.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za:
5. termin wykonania przedmiotu umowy,
6. jakość wykonanych robót budowlanych,
7. należytą staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
8. szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysów ofertowych, opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej wraz z odrębnymi wykazami cenników cenotwórczych (Rg, Kp, Z, M, S) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 p.z.p. oraz robót zaniechanych i zamiennych. Kosztorys należy sporządzić w układzie możliwie najbardziej przybliżonym do udostępnionego przedmiaru robót. Kosztorys winien zawierać elementy robót wymienione w przedmiarze, zamieszczone w takiej samej kolejności, oraz uwzględniać roboty które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

**§3**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
2. rozpoczęcie realizacji: w dniu podpisania umowy,
3. zakończenie realizacji robót budowlanych: **22.08.2025 r.**.
4. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych uważa się datę odbioru przedmiotu umowy.

**§4**

1. ***Zamawiający*** przekaże ***Wykonawcy*** protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. ***Wykonawca*** rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki i będzie prowadził roboty z należytym pospiechem i bez opóźnienia, aby ukończyć je w terminie oznaczonym w §3 ust. 1 lit. b umowy wliczając w to czas konieczny na przeprowadzenie z powodzeniem prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

**§5**

1. ***Zamawiający*** nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez ***Wykonawcę*** kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia ***Wykonawcy*** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. ***Wykonawca*** ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. ***Wykonawca***, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ***Zamawiającemu*** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę ***Wykonawcy*** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki ***Wykonawcy***, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ***Zamawiającym*** a ***Wykonawcą***.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia ***Wykonawcy***, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. ***Zamawiający***, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
   3. zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.
7. ***Zamawiający*** określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez ***Zamawiającego*** odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   1. treść umowy o podwykonawstwo nie może stać w sprzeczności z podpisaną umową zasadniczą,
   2. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawić zasady zapłaty wynagrodzenia przez ***Wykonawcę***, uwarunkowane przedstawieniem przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   3. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
   4. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
   5. wynagrodzenie podwykonawcy należy ustalić się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
   6. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady ***Wykonawcy*** wobec ***Zamawiającego*** i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
   7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo,
   8. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania ***Zamawiającemu*** w trakcie realizacji umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   9. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez ***Zamawiającego*** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji mowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
   10. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania ***Zamawiającemu*** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez ***Zamawiającego***.
9. ***Wykonawca***, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ***Zamawiającemu*** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. ***Zamawiający***, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez ***Zamawiającego***.
12. ***Wykonawca***, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ***Zamawiającemu*** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, ***Zamawiający*** informuje o tym ***Wykonawcę*** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. ***Zamawiający*** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ***Zamawiającego*** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez ***Wykonawcę***, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ***Zamawiającego*** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ***Zamawiający*** umożliwi ***Wykonawcy*** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17. ***Zamawiający*** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ***Wykonawca*** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ***Zamawiającego*** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, ***Zamawiający*** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy***.
21. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ***Zamawiającego***.
22. Do solidarnej odpowiedzialności ***Zamawiającego***, ***Wykonawcy***, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy p.z.p. nie stanowią inaczej.

**§6**

1. ***Zamawiający*** wymaga zatrudnienia przez ***Wykonawcę*** lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez ***Zamawiającego*** czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 p.z.p.) tj.:

* wykonania robót w zakresie instalacji elektrycznych,
* obsługa administracyjna zamówienia.

1. ***Wykonawca***/podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. ***Wykonawca*** przed podpisaniem umowy przedstawi ***Zamawiającemu*** oświadczenie ***Wykonawcy*** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 - zgodnie ze wzorem stanowiącym ***Załącznik nr 2 do Umowy***.
3. ***Wykonawca*** zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w ***Załączniku nr 2 do Umowy***. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 1, ***Wykonawca*** zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie ***Wykonawca*** niezwłocznie powiadomi ***Zamawiającego*** w formie pisemnej.
4. ***Zamawiający*** zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji zamówienia, w szczególności poprzez:
5. przedstawienie przez ***Wykonawcę*** kopii zanonimizowanych umów w zakresie danych osobowych (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz ***Zamawiającego***, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu) zawartych przez ***Wykonawcę*** z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
6. okazanie przez ***Wykonawcę*** dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
7. sprawdzanie czy roboty są wykonywane przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ***Załączniku nr 2 do Umowy***.
8. Nieprzedłożenie przez ***Wykonawcę*** dokumentów, o których mowa ust. 5 lit. a-b będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §10 ust. 1 lit. e-g umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
9. Kontrola, o której mowa w ust. 5 może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia ***Wykonawcy***.

**§7**

1. ***Zamawiający*** zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z ***Zamawiającym***.
3. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez ***Wykonawcę*** nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi ***Wykonawca***.
4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie, a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac będą uzgadniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
5. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowań prawnych do podejmowania we własnym zakresie decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem kosztów zadania.

**§8**

* Przedstawicielem ***Wykonawcy*** na budowie jest kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych : …………………………….
* Przedstawicielem ***Zamawiającego*** na budowie jest inspektor nadzoru: …………………………...

**§9**

* 1. ***Wykonawca*** zgłasza gotowość do odbioru, Inspektorowi Nadzoru, wszystkie roboty ulegające zakryciu.
  2. Odbiory częściowe robót odbywać się będą niezwłocznie, na wniosek ***Wykonawcy***. Zakończone będą częściowymi protokołami odbioru wykonanych elementów robót potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
  3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy zadania ***Wykonawca*** dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe wynikające z umowy, SWZ, STWiORB i prawa budowlanego, w tym: dzienniki budowy, dokumentacje powykonawcze, w tym atesty i aprobaty na wbudowane materiały, protokoły i wyniki z badań, sprawdzeń i pomiarów, protokoły robót ulegających zakryciu.
  4. Inspektor Nadzoru w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru końcowego, sprawdzi kompletność przekazanej dokumentacji powykonawczej.
  5. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy będzie zawiadomienie o gotowości do obioru, wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony ze strony ***Zamawiającego*** przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez Inspektora Nadzoru, protokół stwierdzający kompletność przekazanych mu przez ***Wykonawcę*** dokumentów odbiorowych.
  6. ***Zamawiający*** w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i dokona odbioru robót będących przedmiotem umowy.
  7. W dniu odbioru przedmiotu umowy ***Wykonawca*** przekaże ***Zamawiającemu***:
     + 1. oryginał dziennika budowy,
       2. dokumentację powykonawczą - 2 egz. oraz wersja elektroniczna,
       3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - 2 egz. oraz wersja elektroniczna,
       4. zbiorcze zestawienie ostatecznych ilości i wartości wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru - 2 egz.
       5. oświadczenie kierownika robót o:
  8. wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  9. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
     + 1. kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane, zgodną ze wzorem stanowiącym ***Załącznik nr 1 do Umowy***.
  10. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej winna zostać zapisana na płycie CD lub innym nośniku, zawierającym komplet dokumentów wersji papierowej w tym dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót w formacie pdf. (wersja papierowa i elektroniczna dokumentacji powykonawczej będą tożsame, włączając w to wszystkie dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem a także deklaracje zgodności, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i wyroby i urządzenia. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu. Nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.
  11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ***Zamawiającemu*** przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

**§10**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót ***Zamawiający*** może naliczać kary:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w §11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
     4. jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż ***Wykonawca*** lub podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w §5 w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
     5. za naruszenie postanowień, o których mowa w §6 ust. 6 umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
     6. każdorazowo za niezatrudnienie przez ***Wykonawcę*** na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez ***Zamawiającego*** w §6 ust. 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ***Zamawiającego*** niedopełnienia przez ***Wykonawcę*** wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
     7. każdorazowo za niezapewnienie przez ***Wykonawcę*** obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez ***Zamawiającego*** w §6 ust. 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ***Zamawiającego*** niezapewnienia przez ***Wykonawcę*** niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Ponadto ***Zamawiający*** może naliczać ***Wykonawcy*** kary umowne w przypadku:
3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez ***Wykonawcę*** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
4. nieprzedłożenia ***Zamawiającemu*** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące przedmiotu umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
5. nieprzedłożenia ***Zamawiającemu*** przez ***Wykonawcę*** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Maksymalna wysokość kar umownych jaką każda ze Stron może naliczyć na podstawie umowy to 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w §11 ust. 1 umowy.
9. Jeżeli ***Wykonawca*** nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań umownych to ***Zamawiający*** może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
10. W przypadku niezapłacenia przez ***Zamawiającego*** faktury ***Wykonawcy*** prawidłowo sporządzonej i dostarczonej ***Zamawiającemu*** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, to ***Zamawiający*** będzie płacił ***Wykonawcy*** odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
11. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
12. ***Zamawiający*** może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie ***Wykonawcy*** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ich po otrzymaniu wezwania od ***Zamawiającego***, w terminie w nim wskazanym.
13. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
14. ***Wykonawca*** akceptuje, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia ***Wykonawcy***.

**§11**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy, tj.:

Netto: ……………………….. zł

VAT 23%: ……………………….. zł

Brutto: ……………………… zł

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ***Wykonawcy*** w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust. 9 umowy.
2. Faktury winny być wystawione na Nabywcę: Gminę Miasto Świdnica ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica NIP 884-00-24-797, Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Polskich Olimpijczyków ul. Ofiar Oświęcimskich 30, 58-105 Świdnica.
3. Wykonawca, o ile wyrazi na to zgodę, wysyła/odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne lub inne ustrukturyzowane dokumenty za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – nr konta Wykonawcy: .......................................
4. Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - nr konta PEF: NIP 8840024797.
5. Do faktury ***Wykonawca*** dołącza dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości ***Wykonawcy*** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 6 są m.in. dokument wygenerowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ze wskazaniem umowy i części przedmiotu umowy, której płatność dotyczy.
7. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie korzystał z usług podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
8. Przeniesienie wierzytelności ***Wykonawcy*** rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody ***Zamawiającego***.

**§12**

1. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, przy czym:
2. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
3. ***Zamawiający*** dopuszcza również w trakcie wykonywania robót budowalnych wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla ***Zamawiającego***, będą to w szczególności okoliczności (roboty zamienne):
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez ***Zamawiającego*** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. zwiększające bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu,
8. skracają czas realizacji inwestycji, w tym czas prowadzenia robót budowlanych.
9. zmiany, o których mowa w pkt. 1 i 2, wymagają każdorazowo zmiany umowy, a ich zasadność powinna być stwierdzona protokołem konieczności i pozytywną opinią Inspektora Nadzoru,
10. jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3 p.z.p.), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności i pozytywną opinią Inspektora Nadzoru, to ***Wykonawca*** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie ***Zamawiającego***, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy,
11. w przypadku konieczności wykonania, w związku z realizacją przedmiotu umowy, robót zamiennych lub dodatkowych ich rozliczenie następować będzie na podstawie zasad rozliczeniowych wskazanych w ust. 3,
12. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym wartość robót zaniechanych nie przekroczy 2% wartości zamówienia. Rozliczenie robót zaniechanych następować będzie na podstawie zasad rozliczeniowych wskazanych w ust. 3.
13. Jeżeli ***Zamawiający*** zleci ***Wykonawcy*** wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub nastąpi rezygnacja z realizacji części robót - ustala się następujące zasady ich oraz rozliczania:
14. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w §2 ust. 6 umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót - z obmiaru,
15. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i ***Zamawiającego***.

**§13**

* 1. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **…...** miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń stanowiących przedmiot umowy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
  2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność ***Wykonawcy*** z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi za wady aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez ***Wykonawcę***.
  3. Gwarancją jakości i rękojmią za wady objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady, za wyjątkiem wad, które zostały spowodowane siłą wyższą lub winą ***Zamawiającego*** lub osób trzecich.
  4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ***Wykonawca*** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 1 do Umowy***.
  5. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie ***Wykonawcy*** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jeżeli ***Wykonawca*** nie usunie ich po otrzymaniu wezwania od ***Zamawiającego***, w terminie w nim wskazanym.
  6. ***Wykonawca*** wyda ***Zamawiającemu*** kartę gwarancyjną o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 1 do Umowy***, w dniu podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§14**

1. ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy jeżeli:
2. zaistnieją przesłanki określone art. 456 ust 1 p.z.p.,
3. w razie postawienia firmy ***Wykonawcy*** w stan likwidacji,
4. zajęcia majątku (w tym wierzytelności) ***Wykonawcy*** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy,
5. ***Wykonawca*** nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
6. ***Wykonawca*** przerwał z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy*** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni,
7. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z umową,
8. stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
9. w razie konieczności wielokrotnego (więcej niż 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
10. W razie stwierdzenia przez ***Zamawiającego***, że ***Wykonawca*** prowadzi roboty niezgodnie z umową, ***Zamawiający*** wzywa ***Wykonawcę*** do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z umową. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie zastosuje się do tego nakazu, ***Zamawiający*** ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
11. ***Wykonawcy*** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
12. ***Zamawiający*** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w umowie,
13. ***Zamawiający*** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności po uprzednim pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniu do dokonania odbioru ze wskazaniem rygoru odstąpienia od umowy,
14. ***Zamawiający*** zawiadomi ***Wykonawcę***, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec ***Wykonawcy*** - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
15. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, ***Wykonawcę*** oraz ***Zamawiającego*** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, ***Wykonawca*** przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
18. ***Wykonawca*** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
19. ***Wykonawca*** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez ***Wykonawcę*** do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***,
20. ***Wykonawca*** zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada;
21. ***Wykonawca*** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
22. ***Zamawiający*** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
23. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
24. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach przedstawionych w kosztorysie,
25. rozliczenia się z ***Wykonawcą*** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że ***Wykonawca*** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
26. przejęcia od ***Wykonawcy*** terenu budowy.
27. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia ***Wykonawcy*** z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
28. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
29. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
30. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia wskazane w §12 ust. 3 umowy.

**§15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych w art. 455 p.z.p. oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
   1. w zakresie terminu wykonania umowy:
2. w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od Stron bądź zależnymi wyłącznie od ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego przyczyną niezależną od stron umowy bądź zależną wyłącznie od ***Zamawiającego***,
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ***Zamawiający*** w szczególności będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń),
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych w dokumentacji projektowej, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność. Termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,
6. w przypadku działania siły wyższej - pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy i mające wpływ na realizację umowy, w szczególności takie jak:

* wojny, działania wojenne, inwazje,
* terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, epidemie,
* rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników ***Wykonawcy*** lub jego podwykonawców lub ***Zamawiającego***,
* zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez ***Wykonawcę*** takich substancji,
* ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec.

***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania umowy odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub o czas usunięcia jej skutków.

1. wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy***, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
3. w przypadku o którym mowa w pkt. 1 lit. b, jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o czas jaki jest konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
4. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. wydłużenia terminów robót (np. wykonanie sieci gazowej, elektrycznej), realizowanych w ramach koordynacji robót przez innych inwestorów,
6. w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 lit. c o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych.
   1. w zakresie wynagrodzenia ***Wykonawcy***:
7. w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
8. w przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy o wartość tych zmian.
9. w przypadku koniczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, których wykonanie warunkuje realizację zamówienia podstawowego.
   1. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
10. jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy ***Zamawiającemu*** koszty przy relacji/eksploatacji lub jeżeli będzie to korzystne dla ***Zamawiającego*** ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
11. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
12. wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowalnych,
13. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
14. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
15. wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt. 1 lit. e, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    1. w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, ***Zamawiający*** dopuszcza zmiany postanowień umowy, w tym zakresie,
    2. zmiana osób wskazanych w §8 umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony drogą pisemną lub elektroniczną. W przypadku dokonania takiej zmiany przez ***Wykonawcę***, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego wypełnienie obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ***Zamawiającego*** do wyrażenia takiej zgody.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
18. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
19. danych teleadresowych,
20. danych rejestrowych.

**§16**

1. Do spraw nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory w relacjach z Zamawiającym, Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
6. wzór karty gwarancyjnej - ***Załącznik nr 1 do Umowy***,
7. wykazy osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia - ***Załącznik nr 2 do Umowy***,
8. kosztorys - ***Załącznik nr 3 do Umowy***.

***Wykonawca: Zamawiający:***

***Załącznik nr 1 do Umowy***

**KARTA GWARANCYJNA**

Do umowy nr ……………. z dnia …………………….. r.

Data odbioru przedmiotu umowy …………………….

Zgodnie z §13 umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres …… miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wbudowanie urządzeń stanowiących przedmiot umowy, do dnia ……………..

1. W okresie trwania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji jakości przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Na wyroby gotowe okres gwarancji jakości przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 3 lata.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady.
4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji jakości lub rękojmi za wady w przypadku powstania wady na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
6. Obowiązek usunięcia wad wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie.
7. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
8. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie okresu rękojmi za wady aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
9. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
10. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR. Koszty dojazdu serwisu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
11. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli |

***Załącznik nr 2 do Umowy***

……………..……………………………..

/pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY STOSOWNIE DO ART. 95 UST. 1 p.z.p.**

* Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania pn. ***……………………………………………………….***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Uwagi |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| (…) |  |  |

* Oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego za poświadczanie nieprawdy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli |

***Załącznik nr 9 do SWZ***

***Dokumentacja projektowa***

1. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie - umowa”. [↑](#footnote-ref-1)
2. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie - umowa”. [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku oferty wspólnej wypełnić zgodnie z liczbą członków oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika [↑](#footnote-ref-3)
4. minimalny okres udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy [↑](#footnote-ref-4)
5. można dołączyć w postaci odrębnego dokumentu [↑](#footnote-ref-5)
6. w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego przekreślenie lub usunięcie) [↑](#footnote-ref-6)
7. można dołączyć w postaci odrębnego dokumentu [↑](#footnote-ref-7)
8. wypełnić odpowiednio [↑](#footnote-ref-8)
9. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie - umowa”. [↑](#footnote-ref-9)
10. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie - umowa”. [↑](#footnote-ref-10)