
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45261920-9	Konserwacja dachów
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45312311-0	Montaż instalacji piorunochronnej

NAZWA INWESTYCJI: PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKU
MUZEUM BIOGRAFICZNEGO WŁADYSŁAWA ORKANA
"ORKANÓWKA" W PORĘBIE WIELKIEJ ROK POWSTANIA 1906,
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

ADRES INWESTYCJI: Poręba Wielka 109
34-735 Niedźwiedź
Orkanówka, Dom Władysława Orkana
Muzeum Biograficzne Władysława Orkana

NAZWA INWESTORA: GMINA NIEDŹWIEDŹ

ADRES INWESTORA: 34-735 Niedźwiedź 233

Charakterystyka Obiektu

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje realizację zadania pod nazwą

**" PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE PRZY ZABYTKU MUZEUM BIOGRAFICZNEGO
WŁADYSŁAWA ORKANA "ORKANÓWKA" W PORĘBIE WIELKIEJ ROK POWSTANIA 1906
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO "**

Prace realizowane są w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-85/M z 23,03,2007

Ogólne parametry obiektu

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 164 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 303 m ² |
| • Kubatura | 1368 m ³ |

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 3415, w Porębie Wielkiej.

Zjazd z drogi nr ew. 3413

Prace w ogólności obejmują :

1. wymianę całości pokrycia dachowego na gont modrzewiowy wraz z wykonaniem nowego łączenia z wcześniejszym koniecznymi:
 - a. demontażami elementów okładzin i izolacji strefy poddasza,
 - b. naprawami i wymianami elementów więźby dachowej,
 - c. naprawami i remontem kominów ,
2. wymianę rynien dłubanych,
3. wymiana desek wiatrowych i ewentualne konieczne wymiany elementów deskowania, podbitek i okapów,
4. wymiana i konieczne uzupełnienia elementów obróbek blacharskich,
5. demontaż i powtórny montaż instalacji odgromieniowej,
6. wykonanie wszelkich innych prac pomocniczych, towarzyszących, zanikowych, zabezpieczających i innych koniecznych dla prawidłowej realizacji prac podstawowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont "Orkanówki"					
1	KNR-W 4-01 0419-05	Ostrożny demontaż desek wiatrownicowych - "konía" do odtworzenia	m		
		$(8,9 - 1,6 - 1,2) * 2 * 2 + (5,0 - 1,2) * 2 * 2$	m	39,600	
				RAZEM	39,600
2	KNR-W 4-03 0702-02	Ostrożny demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym gontem	szt.		
		poz.3 / 0,8	szt.	95,125	
				RAZEM	95,125
3	KNR-W 4-03 0706-04	Ostrożny demontaż przewodów instalacji odgromowej na dachach i koniecznych odcinkach ściennych	szt.		
		$16,9 + 8,9 * 4 + 6,4 + 4,2 + 2,3 * 2 + (0,9 + 1,2) * 4$	szt.	76,100	
				RAZEM	76,100
4	TZKNBK VI - 144	Rozebranie pokrycia dachowego z gontów	m2		
		$(8,9 * 16,9 + 1,0 * 0,8 * 0,5 * 2 + 0,5 * 0,7 * 0,5 * 2) * 2$	m2	303,120	
		$-((4,3 + 5,8) * 0,5 * 1,2 + 4,3 * 2,8 + 5,8 * 4,7 * 0,5)$	m2	-31,730	
		$-(4,3 * 2,8 + 5,8 * 4,7 * 0,5)$	m2	-25,670	
		$((10,8 + 8,9) * 0,5 * 1,6 + (4,3 + 5,8) * 0,5 * 1,2) * 2$	m2	43,640	
		$(6,7 + 4,1) * 0,5 * 5,0 * 2 + 0,5 * 0,7 * 0,5 * 2 + (5,9 + 4,3) * 0,5 * 1,28$	m2	60,878	
		$1,8 * 1,6 * 2 + (4,3 + 5,9) * 0,5 * 1,6$	m2	13,920	
		$(4,5 + 1,9) * 0,5 * 5,0 * 2 + 0,5 * 0,7 * 0,5 * 2 + (5,9 + 4,3) * 0,5 * 1,28$	m2	38,878	
				RAZEM	403,036
5	KNR 19-01 0425-02	Rozebranie ołączenia połaci dachu w raz z ewentualnymi warstwami folii i kontrłatami i elementami deskowań i profilowań	m2		
		poz.4	m2	403,036	
				RAZEM	403,036
6	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny dłubanej	m		
		$(17,3 + 12,0 + 3,1) * 2 + 6 * 1,6 * 2$	m	84,000	
				RAZEM	84,000
7	KNR-W 4-01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z sukcesywną rozbiórką na czas prowadzenia prac	m2		
		poz.4 * 2	m2	806,072	
				RAZEM	806,072
8	KNR-W 2-02 1610-02	Konieczne rusztowania wokół kominów	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	TZKNBK V - 232	Konieczne rozbiórki wtórnych elementów okładzin strychowych wraz z wszystkimi warstwami	m2		
		poz.4 * 60%	m2	241,822	
				RAZEM	241,822
10	KNR-W 2-02 0128-01 + KNR-W 4-01 0349-01	Konieczne przemurowania komina , bez względu na wielkość i charakter przemurowań	m3		
		$0,5 * 0,7 * 8,0 * 2 * 70\%$	m3	3,920	
				RAZEM	3,920
11	KNR-W 2-02 0901-05	Tynki zewnętrzne stylizowane	m2		
		$(0,5 + 0,7) * 2 * 8,0 * 2$	m2	38,400	
				RAZEM	38,400
12	KNR-W 2-02 1502-02	Dwukrotne malowanie wewnętrzne kominów	m2		
		poz.11 - poz.13	m2	31,680	
				RAZEM	31,680

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem i impregnacją powierzchni zewnętrznych - kominów	m2		
		$(0,5 + 0,7) * 2 * 1,4 * 2$	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
14	TZKNBK XXIII 0108- 04	Nakrywy kominowe z tytan-cynku	m2		
		$0,7 * 0,9 * 2$	m2	1,260	
				RAZEM	1,260
15	KNR-W 4-01 0416-02	Konieczne wymiany zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu bez względu na rodzaj typ i wielkość elementów	m		
		poz.4 / $0,97 * 1,35 * 10\%$	m	56,093	
				RAZEM	56,093
16	KNR-W 4-01 0417-02	Konieczne wzmocnienia elementów konstrukcyjnych dachu poprzez dwustronnie nadbicie elementów wzmacniających bez względu na rodzaj typ i wielkość elementów	m		
		poz.4 / $0,97 * 1,35 * 15\%$	m	84,139	
				RAZEM	84,139
17	KNR-W 4-01 0627-04	Impregnacja więźby dachowej	m2		
		poz.4 / $0,97 * 1,35 * (0,5 * (0,10 + 0,16) * 2 + 0,5 * (0,16 + 0,16) * 2)$	m2	325,337	
				RAZEM	325,337
18	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami materiału rozbiórkowego z utylizacją	m3		
		poz.4 * $0,025 * 2$ + poz.5 / $0,26 * 0,05 * 0,04$ + poz.5 * $0,01$ + poz.15 * $0,1 * 0,14$ + poz.6 * $0,12 * 0,12 / 4 * 3,1$	m3	29,005	
				RAZEM	29,005
19	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach	m2		
		poz.4	m2	403,036	
				RAZEM	403,036
20	KNR-W 4-01 0537-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszułów i okapów z blachy z tytan-cynku patynowanego	m2		
		$(16,9 + 10,8 + 1,8) * 2 * 0,12$	m2	7,080	
		$(1,6 * 1,41 * 2 + 5,0 * 1,41 * 2) * 0,3 * 2$	m2	11,167	
		$((0,5 + 0,8) * 2 * (0,25 + 0,3) + 0,3 * 0,3 * 4) * 2$	m2	3,580	
				RAZEM	21,827
21	NNRNKB 202 1027-01	Demontaż i powtórny montaż wyłazu dachowego okutego blachą tytan cynkową patynowaną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych	m2		
		poz.5	m2	403,036	
				RAZEM	403,036
23	TZKNBK V - 126	Przygotowanie, impregnacja kąpielowa i dostawa gontów	m2		
		poz.24	m2	327,234	
				RAZEM	327,234
24	TZKNBK V - 126	Krycie dachu gontami "60" łupanymi podwójnie	m2		
		poz.4 - poz.25	m2	327,234	
				RAZEM	327,234
25	TZKNBK V - 129	Przygotowanie, impregnacja kąpielowa i dostawa gontów krawężnych	m2		
		poz.26	m2	75,802	
				RAZEM	75,802

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	TZKNBK V - 129	Krycie dachu gontami łupanymi podwójnie w zawijkę	m2		
		1,6 * 1,41 * 8 * 0,6 * 2	m2	21,658	
		1,2 * 1,41 * 10 * 0,6 * 2	m2	20,304	
		5,0 * 1,41 * 2 * 2 * 0,6 * 2	m2	33,840	
				RAZEM	75,802
27	KNR-W 4-01 0419-05	Montaż odtworzonych desek wiatrownicowych - "konie" profilowanych ozdobnie impregnowanych	m		
		poz.1	m	39,600	
				RAZEM	39,600
28	KNR 19-01 0419-06 + KNR-W 4-01 0627-06	Ewentualne konieczne wymiany zniszczonych lub montaż brakujących fragmentów i elementów podbitek, okapów i szczytów z konieczną impregnacją i koloryzacją	m2		
		poz.27 * 0,15 * 50%	m2	2,970	
		(8,9 + 4,3) * 2 * 0,3 * 20%	m2	1,584	
		5,8 * 0,5 * 30% * 2 + (10,8 + 16,9 + 1,76) * 1,0 * 10% * 2	m2	7,632	
		(4,3 * 2 * 0,3 * 20% + (5,9 + 4,1 * 2) * 0,6 * 10% + 2,8 * 0,4 * 2 * 30%) * 2	m2	4,068	
		(1,8 + 4,3 * 2 + 5,9) * 0,3 * 10%	m2	0,489	
				RAZEM	16,743
29	TZKNBK V - 344 + KNR-W 2-02 0519-04	Profilowanie rynny dłubanej z okuciem blachą tytan-cynkową koryta , ewentualną konieczną wymianą, przebiegiem uchwytów rynnowych drewnianych	m		
		poz.6	m	84,000	
				RAZEM	84,000
30	KNR-W 4-03 0702-02	Montaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym gontem odzysk 50%	szt.		
		poz.2	szt.	95,125	
				RAZEM	95,125
31	KNR-W 4-03 0706-04	Montaż przewodów instalacji odgromowej na dachach i ścianach z montażem wszelkich koniecznych złączy - odzysk 50%	szt.		
		poz.3	szt.	76,100	
				RAZEM	76,100
32	KNR-W 4-03 1205-03	Pomiary instalacji odgromowej	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR 19-01 0527-04	Ujednolicenie dachu z gontów, wiatrownic i rynien przez jednokrotne smarowanie	m2		
		poz.4 + poz.29 * (3,14 * 0,08 + 0,16) + poz.27 * (0,16 + 0,05 + 0,08)	m2	449,061	
				RAZEM	449,061

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
Spis treści	6