***Sporządzenie podziału nieruchomości.***

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie podziału działki nr 719/2 o pow. 1,5500 ha, położonej w obrębie Przybysławice, gm. Garbów, sklasyfikowanej jako droga zarządzana przez dwóch zarządców.

Część graficzna ewidencyjnej bazy danych tj. mapa ewidencyjna dla jednostki ewidencyjnej Garbów prowadzona jest obecnie w postaci analogowej. W postaci numerycznej prowadzona jest jedynie fragmentaryczna część, która tworzona jest na bieżąco na podstawie opracowań jednostkowych. W związku z powyższym informuję, że analiza której wyniki przedstawiono poniżej została wykonana na podstawie opisanej wyżej bazie fragmentarycznej.

1. Działka nr 719/2 położona w obrębie ewidencyjnym 0011 Przybysławice, jednostka

ewidencyjna 060904\_2 – Garbów:

1. powierzchnia działki: z części opisowej bazy ewidencji gruntów i budynków wynosi 1,55 ha;

b) długość szacowana: - 1078 mb, w tym długość działki „zajętej” pod drogę powiatową ok. 628 mb, a pod drogę gminna ok. 450 mb;

 c) ilość punktów granicznych (posiadanych w bazie fragmentarycznej): 37, w tym:

- 3 punków granicznych posiada atrybut: „ustalony” – wymagana analiza

i weryfikacja wskazanego atrybutu;

- 3 punkty posiada atrybut „spełnia” określający spełnienie standardów

dokładności położenia punktu granicznego - wymagana analiza i weryfikacja

wskazanego atrybutu;

- 37 punktów posiada atrybut błąd położenia punktu względem osnowy 0,00-

0,10 m, źródło danych o położeniu – wg. G5 1 geodezyjne pomiary terenowe

poprzedzone ustaleniem granic - wymagana analiza i weryfikacja wskazanego atrybutu.

Jak wspomniano już wcześniej analizy „jakościowej” dokonano w oparciu o prowadzoną na podstawie opracowań geodezyjnych fragmentaryczną bazę danych ewidencji gruntów i budynków.

Na tym etapie nie przeprowadzono analizy wszelkiej dostępnej dokumentacji znajdującej się w archiwum Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

Analiza i weryfikacja (pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazującej na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej) należy do wykonawcy t.j. wykonują ją jednostki wykonawstwa geodezyjnego w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej, co wynika z § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 roku poz. 1670). Stąd też ostateczne wyniki analizy mogą być rozbieżne z treścią prowadzonej fragmentarycznej bazy danych.

Załączniki:

1. skan mapy z proponowanym miejscem podziału