

PROJEKT BUDOWLANY:
**Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej
w Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni**

Egz.1

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1,
62-300 Września

ADRES INWESTYCJI: Park im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
projektował:

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
upr GP-KZ-7342/131/92

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

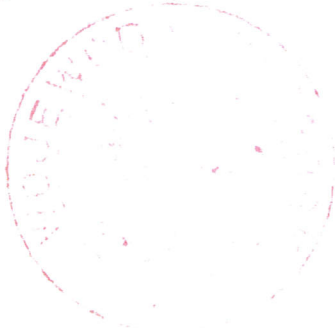
Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta** w specjalności **architektonicznej** w zakresie **niżej podanym**

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z urz. ...
mgr ...
Wydział ...



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-YDB4-69FB-717Y-D8EE

SPIS DOKUMENTACJI

-STRONA TYTUŁOWA

-SPIS DOKUMENTACJI

-OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

-UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

1.0 INWENTARYZACJA

1.1 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

1.2 INWENTARYZACJA RYSUNKOWA

A-1 USYTUOWANIE

skala 1:500

A-2 RZUT+WIDOK Z BOKU

skala 1:25

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BALUSTRADY

2.0 PROJEKT ODBUDOWY

A-3 RZUT+WIDOK Z BOKU

skala 1:25

A-4 PRZEKRÓJ

skal 1:5

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BALUSTRADY Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Ozdobna balustrada parkowa usytuowana jest w centralnej części parku im. Dzieci Wrzezińskich we Wrześni. Balustrada dawniej jak i dziś jest ozdobnym detalem architektonicznym podkreślającym przejście pomiędzy zbiornikami wodnymi w formie stawów w parku.

Istniejąca balustrada w znacznym stopniu jest zdewastowana. Jak przedstawiono na inwentaryzacji zdjęciowej z pierwotnego kształtu zachowały się jedynie podstawa – czyli murek cokołowy oraz słupy zamykające łukowe końce balustrady.

Brak ozdobnych kul na słupach, tralek oraz zamykającej od góry betonowej balustrady [przekrycia]. Struktura zewnętrznego wykończenia wykonana z lastrico ma znaczne ubytki. Na całej długości podstawy występują podłużne głębokie pęknięcia. W kilku miejscach na wierzchu widać pręty zbrojenia betonowej podstawy murka. Dodatkowo od strony północno zachodniej w miejscu zagłębienia terenu przy balustradzie ze względu na postępującą erozję wykonano prowizoryczne podlewki betonowe które pod względem estetycznym są niedopuszczalne.

Opisany stan techniczny balustrady uniemożliwia wykonanie jej remontu z częściowym odtworzeniem. W związku z tym projektuje się rozebranie istniejących fragmentów i wybudowanie balustrady od podstaw z zachowaniem historycznego kształtu oraz gabarytów i lokalizacji balustrady.

Stan istniejący balustrady przedstawiono na fotografiach załączonych do dokumentacji oraz wykonano inwentaryzację przedstawiającą jej wymiary.

1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania remontu balustrady zamyka się w obszarze przedmiotowej działki i ogranicza się do bezpośredniego otoczenia balustrady.

Emisja hałasu

Źródła emisji hałasu będą emitowane ze zwykłego użytkowania nieruchomości i nie będą przekraczały normatywnych wartości hałasu na granicach działek sąsiednich.

Zapylenie

W projektowanej inwestycji nie przewiduje się źródeł powstawania zapylenia środowiska.

Inne

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym i stanowią one uciążliwości czasowe na czas prowadzenia robót.

Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aktualne certyfikaty oraz powinny odpowiadać ustaleniom obowiązujących norm. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

1.5 INFORMACJA BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Odbudowa zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrzezińskich we Wrześni

Zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

-na działce nie występują zagrożenia dla ludzi

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń

- przy prowadzeniu prac należy wydzielić i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne w otoczeniu planowanych robót
- prace z użyciem elektronarzędzi należy prowadzić zgodnie z instrukcją ich obsługi i przepisami BHP

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

-wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

- w porozumieniu z inwestorem ustalić sposób poruszania się po parku pojazdów transportowych zapewniających dostawę materiałów,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia przerwać roboty, usunąć zagrożenia i kontynuować prace,
- prace prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie przyrządów i urządzeń,
- podczas wyburzania istniejących elementów stosować okulary ochronne i rękawice,
- podczas trwania prac na zakończenie każdego dnia pracy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- na budowie powinna być apteczka,
- poszczególne prace powinny być prowadzone w zespołach minimum 2-osobowych, w których przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy,
- podczas ręcznego transportu należy zatrudnić taką ilość pracowników, aby podczas zespołowego dźwigania na 1 osobę przypadało do 50 kg,
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie stroje robocze (kombinezony, obuwie, kaski, okulary).

2.0 OPIS DO PROJEKTU ODBUDOWY BALUSTRADY PARKOWEJ

Na podstawie inwentaryzacji oraz fotografii historycznego wyglądu balustrady dostarczonych przez inwestora sporządzono rysunki architektoniczne które stanowią podstawę do jej odbudowy.

Proporcje i wielkość poszczególnych elementów przyjętych w projekcie zostały sporządzone z zachowaniem pierwotnego kształtu.

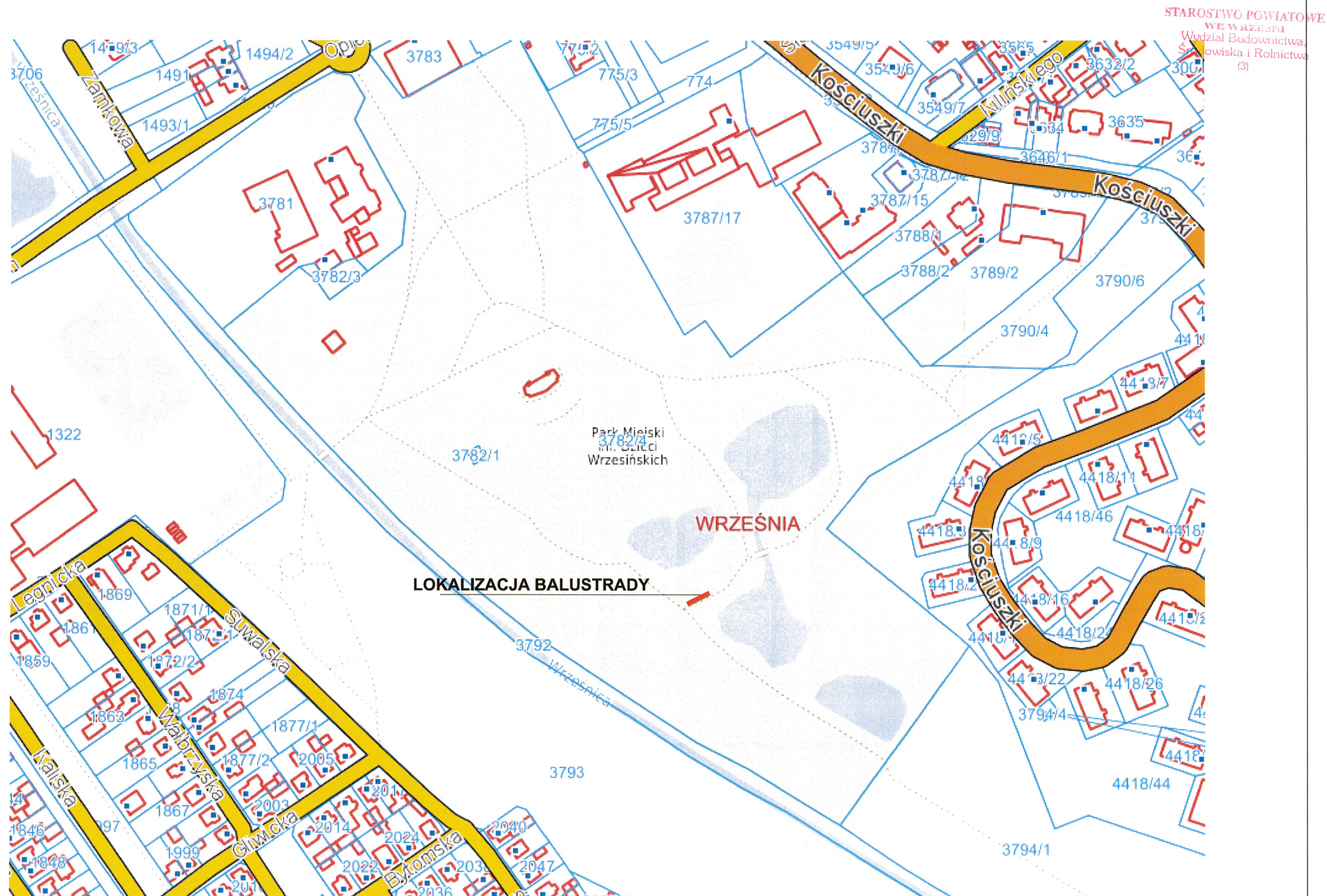
Materiał z którego zaprojektowano wykonanie odtworzenia balustrady został przyjęty analogicznie do projektu rewitalizacji podobnych elementów architektonicznych jakie występują w parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrześni a które zostały opracowane w formie projektu rewitalizacji parku na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Opis materiałów, wymiary oraz ich proporcje przedstawiono na rysunkach A-03,A-04.

Kolejność projektowanych prac:

Rozebranie istniejących fragmentów balustrady nadziemnych i podziemnych z usunięciem i wywiezieniem gruzu z użyciem sprzętu o małych gabarytach w celu uniknięcia dewastacji istniejących nawierzchni komunikacyjnych w parku.

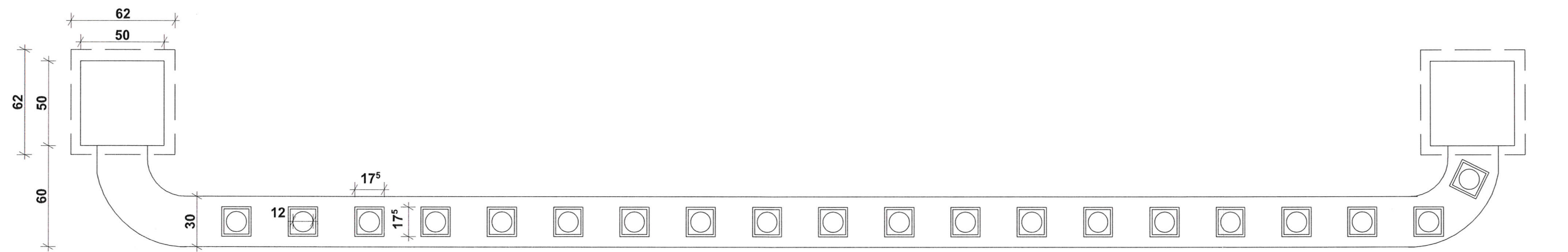
Równoległe z postępującą rozbiórką zabezpieczenie naniesienia punktów zewnętrznych wymiarów balustrady w terenie. Przegłębienie wykopu pod fundament i wykonanie szalunków oraz



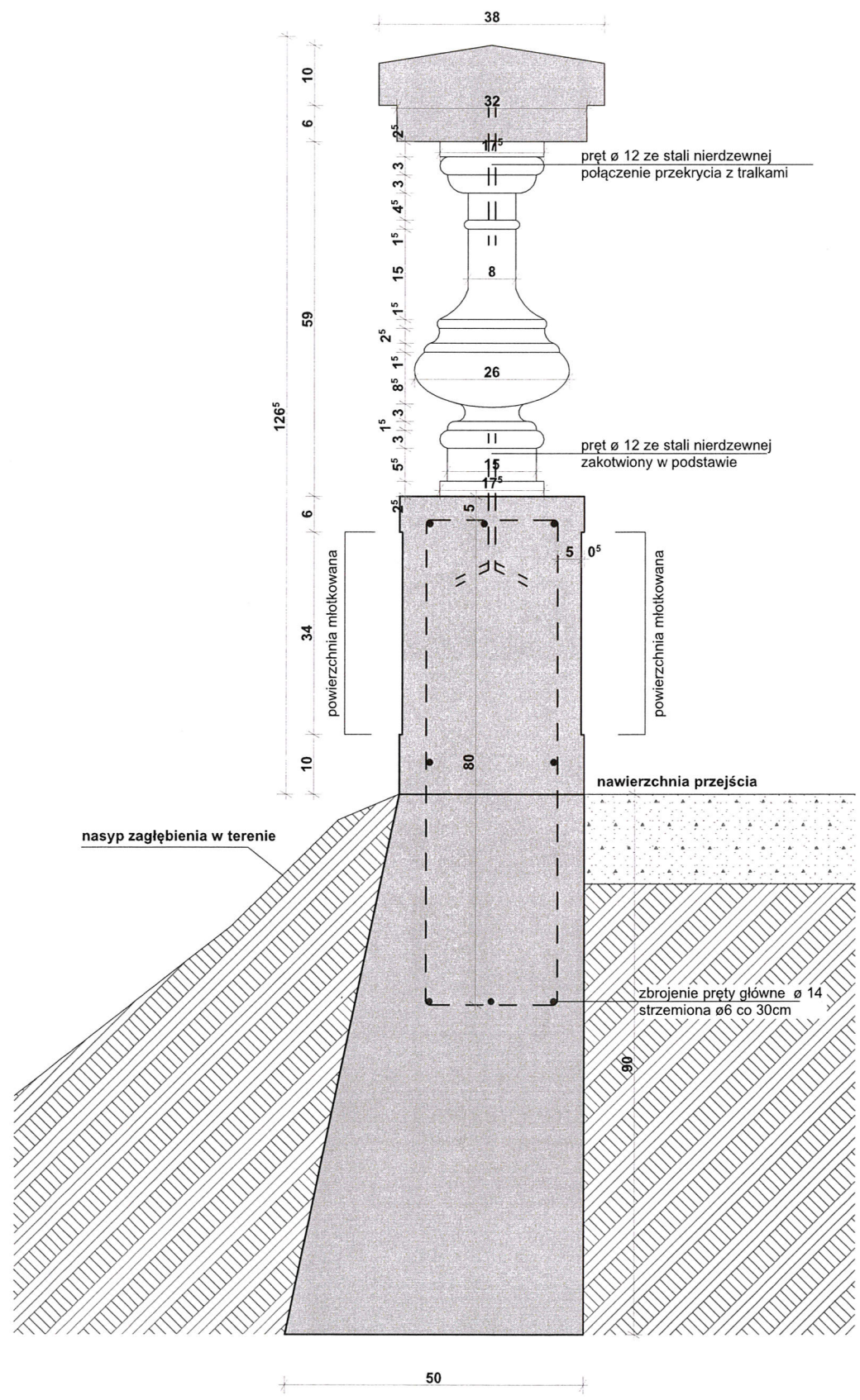
Autorska Pracownia Architekt Janusz Pulikowski, 89-240 Kcynia, ul. Okrężna 6, tel. 600 817 111

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. J.Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92	INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września	PROJEKT: Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrześnińskich we Wrześni	BRANŻA: Architektura	STADIUM: PB	DATA: 31.03.2020	SKALA: -
			TREŚĆ RYSUNKU: USYTUOWANIE	NR RYS: A-01		

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)



Autorska Pracownia Architekt Janusz Pulikowski, 89-240 Kcynia, ul. Okrężna 6, tel. 600 817 111						
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. J.Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92	INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września	PROJEKT: Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrześnińskich we Wrześni	BRANŻA: Architektura	STADIUM: PB	DATA: 31.03.2020	SKALA: 1:25
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT+ WIDOK Z BOKU- INWENTARYZACJA				NR RYS: A-02		



Autorska Pracownia Architekt Janusz Pulikowski, 89-240 Kcynia, ul. Okrzejna 6, tel. 600 817 111

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. J. Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92	INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września	PROJEKT: Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni	BRANŻA: Architektura	STADIUM: PB	DATA: 31.03.2020	SKALA: 1:10
PRZEKRÓJ				NR RYS: A-04		

2



STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)

SKALA: -
DATA: 31.03.2020
NR RYS: -

Autorska Pracownia Architekt Janusz Pulikowski, 89-240 Kcynia, ul. Okrężna 6, tel. 600 817 111

BRANŻA: Architektura
STADIUM: PB
TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

PROJEKT: Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrześnińskich we Wrześni

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. J. Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92

13

STAROSTWI POWIATOWE
WE WRZEŚNIE
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rolnictwa
(3)



Autorska Pracownia Architekt Janusz Pulikowski, 89-240 Kcynia, ul. Okrzejna 6, tel. 600 817 111

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. J. Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92

INWESTOR:

Urząd Miasta
i Gminy Wrzesnia
ul. Ratuszowa 1
62-300 Wrzesnia

PROJEKT:

Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej
usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrzesni

BRANŻA:

Architektura

STADIUM:

PB

DATA:

31.03.2020

SKALA:

-

NR RYS:

-

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNIAH
Wydział Budownictwa,
Środowiska i Rekreacji
(3)

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. J. Pulikowski upr GP-KZ-7342/131/92	INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września	PROJEKT: Projekt odbudowy zniszczonej balustrady parkowej usytuowanej w Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni	BRANŻA: Architektura	STADIUM: PB	DATA: 31.03.2020	SKALA: -
			TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA		NR RYS: -	

Autorska Pracownia Architekt Janusz Pulikowski, 89-240 Kcynia, ul. Okrzejna 6, tel. 600 817 111

14