



**M&W Projektowanie Konstrukcyjne**

ul. Broniewskiego 13; 58-309 Wałbrzych

tel. +48 601 71 03 73 ; +48 697 978 872

e-mail: mw.projektowanie@yahoo.com

**ZAŁĄCZNIKI**

**DOKUMENTACJA KLAMROWANIA  
I PRZEMUROWANIA SPEKAŃ ŚCIAN  
ORAZ REMONTU ELEWACJI  
BUDYNKU PRZY  
UL. KAROLA MIARKI 25 W  
KAMIENNEJ GÓRZE**

inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa  
ul. Karola Miarki 25 , 58-400 Kamiennej Górze**

zleceniodawca: **Wspólnota mieszkaniowa  
ul. Karola Miarki 25 , 58-400 Kamiennej Górze**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 25  
(identyfikator działki: 020701\_1.0006.102/12)  
w Kamiennej Górze, kategoria obiektu: XIII**

jedn. projektowa: **M&W Projektowanie Konstrukcyjne  
ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych**

projektant: **Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94

**Marcin Sarama**  
upr. nr 53/08/DOIA

Wałbrzych 10.07.2023

## Spis treści

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	3
Uzgodnienia i opinie: .....	9
Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, delegatura w Jeleniej Górze nr 1365/2023 z dnia 16-08-2023r. ....	10

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

obiekt: **budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 25  
w Kamiennej Górze, kategoria obiektów: XIII  
(identyfikator działki: 020701\_1.0006.102/12)**

inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Miarki 25 w  
Kamiennej Górze  
ul. Karola Miarki 25, 58-400 Kamiennej Górze**

jedn. projektowa: **M&W Projektowanie Konstrukcyjne  
ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych**

projektant: **mgr inż. Wojciech Czerwiński**  
upr. nr UAN.V-7342/3/75/94, spec. konstrukcyjno-budowlana

Wałbrzych 30.01.2023

## **1. Informacje wstępne**

### *1.1. Podstawy formalne*

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### *1.2. Podstawy rzeczowe*

Projekt budowlany klamrowania i przemurowania spękań ścian oraz remontu elewacji budynku przy ul. Karola Miarki 25 w Kamiennej Górze

### *1.3. Zakres opracowania*

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### *1.4. Informacja podstawowe*

Przedmiotem robót budowlanych jest naprawa spękanych ścian poprzez klamrowanie i przemurowanie spękań ścian oraz remont elewacji w budynku przy ul. Karola Miarki 25 w Kamiennej Górze.

### *1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych*

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny.

### *1.6. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

## 2. Opis techniczny

### 2.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

#### Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i

przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót.

### *2.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji*

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, zdjęcie obróbek blacharskich), montaż rusztowań
- skucie całości tynków zewnętrznych
- demontaż obróbek blacharskich , parapetów, rur spustowych
- ankrowanie budynku
- sprawdzenie, przygotowanie i gruntowanie powierzchni ścian,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej elewacyjnej
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż parapetów, obróbek blacharskich
- montaż gzymsów międzypiętrowych
- ponowny montaż rur spustowych
- wykonanie cokołów
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### *2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót*

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach.

Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze:

**ZAGROŻENIE:**

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygnięcie przenoszonym elementem
- przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego:

**ZAGROŻENIE:**

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace montażowe na wysokości:

**ZAGROŻENIE:**

- upadek z wysokości

*2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu*

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

*2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia*

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku

- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński



**Uzgodnienia i opinie:**