



mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka
ul. ks. Stanisława Staszica 2
78 – 500 Drawsko Pomorskie
tel. 600 43 18 53
eMail: m4.biuro.architektoniczne@gmail.com

egz. 3

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DOM SENIORA OSIEDLE BUDOWO
W RAMACH PROGRAMU „SENIOR +”

adres:	DZIAŁKA NR 1/60 OBRĘB 0003 ZŁOCIENIEC UL. KOSYNIERÓW 3, 78-520 BUDOWO
jednostka ewidencyjna:	320306_4 ZŁOCIENIEC miasto
inwestor:	GMINA ZŁOCIENIEC UL. STARY RYNEK 3 78-520 ZŁOCIENIEC
stadium:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
kategoria obiektu budowlanego:	KATEGORIA XI

PROJEKTANT
ARCHITEKTURA :

mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka
inż. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA /strona 2/
Oświadczenia, uprawnienia i izby,
Program Funkcjonalno-użytkowy
Rysunki
Szczegółowa kalkulacja kosztów

Na zamawiającego zostają przeniesione autorskie prawa
majątkowe do wykorzystania projektu w celu realizacji inwestycji
pod warunkiem uregulowania należności za projekt.
Autorzy zastrzegają sobie wszelkie prawa do projektu zgodnie
z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

DRAWSKO POMORSKIE, grudzień 2022 roku



mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka
ul. ks. Stanisława Staszica 2
78 – 500 Drawsko Pomorskie
tel. 600 43 18 53
eMail: m4.biuro.architektoniczne@gmail.com

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

obiekt / inwestycja:	DOM SENIORA OSIEDLE BUDOWO W RAMACH PROGRAMU „SENIOR +”
adres:	DZIAŁKA NR 1/60 OBRĘB 0003 ZŁOCIENIEC UL. KOSYNIERÓW 3, 78-520 BUDOWO
jednostka ewidencyjna:	320306_4 ZŁOCIENIEC miasto
inwestor:	GMINA ZŁOCIENIEC UL. STARY RYNEK 3 78-520 ZŁOCIENIEC
stadium:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PROJEKTANT
ARCHITEKTURA :

mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2012

DRAWSKO POMORSKIE, 17 GRUDNIA 2022 roku

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45000000-7 roboty budowlane	45310000-3 prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznych
45200000-9 prace kanalizacyjne	45340000-2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę	71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków	45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45320000-6 roboty izolacyjne
45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji	
45300000-0 budowlane prace instalacyjne	

Spis treści

1 WPROWADZENIE 6

2 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO- UŻYTKOWEGO.....7-27

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	9
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe oraz charakterystyczne parametry budynku	10
2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
2.1 Wymagania ogólne od wykonawcy	12
2.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych	13
2.2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU	13
2.2.2 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE	14
2.2.3 INSTALACJE	16
2.2.4PARAMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE	19
2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	22

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....27-29

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;	27
3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	28

4 SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW REALIZACJI ZADANIA.....30

1 Wprowadzenie

Program funkcjonalno- użytkowy zawiera:

- stronę tytułową
- część opisową,
- część informacyjną

Część opisowa obejmuje:

Opis ogólny przedmiotu zamówienia składający się z:

- charakterystycznych parametrów określających wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono podając zakresy robót do wykonania dotyczące:

- architektury,
- konstrukcji,
- instalacji,
- wykończenia,
- wyposażenia

Teren przy budynku pozostaje bez zmian.

Część informacyjna obejmuje:

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2 Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci sporządzenia dokumentacji technicznej (wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji na prowadzenie robót budowlanych) wraz z kompleksową realizacją domu seniora tj.:

- Przebudową i zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku;
- Remontem lokalu przeznaczonego na Dom Seniora Osiedle Budowo.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Budynek, w którym ma powstać dom seniora, zlokalizowany jest w miejscowości Budowo, przy ul. Kosynierów 3, na działce nr 1/60 obręb 0003 Złocieniec. Jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Klub seniora będzie znajdował się na parterze budynku, który dawniej pełnił funkcje usługowe. Zakłada się rozwiązania gwarantujące utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym w okresie co najmniej 10 lat od uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczący wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach projektowania i wykonawczej inwestycji. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 60 miesięcy, na zamontowany osprzęt 12 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Realizacja obiektu ma na celu sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej, wykonanie przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i remontu części istniejącego budynku mieszkalno-usługowego wraz z jego wykończeniem, doprowadzeniem niezbędnych mediów i instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę. Należy w szczególności uwzględnić:

- wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, opinii i uzgodnień, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów technicznych, branżowych wykonawczych: instalacji elektrycznej

wraz z instalacjami niskoprądowymi, centralnego ogrzewania, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wentylacji grawitacyjnej.

- 2) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego w zakresie jej zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym.
- 3) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- 4) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów.
- 5) Wykonanie robót budowlanych.
- 6) Przeprowadzenie wymaganych prób, badan i sprawdzeń.
- 7) Wyposażenie budynku, w tym w urządzenia higieniczno- sanitarne.
- 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zakres prac projektowych:

- Koncepcja, 1 egz.
- Projekt Budowlany, 5 egz.,
- Projekt Wykonawczy, 5 egz.,
- Projekty branżowe, 3 egz.,
- SST, 3 egz.,
- Plan BIOZ, 2 egz.,
- Przedmiar robót, 2 egz.,
- Kosztorys, 2 egz.,

Wszystkie powyższe elementy projektu wymagają akceptacji Zamawiającego.

Dokumentacje należy przedłożyć w wersji papierowej, elektronicznej: PDF i edytowalnej

Zakres prac budowlanych:

- Prace projektowe
- Roboty murarskie
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- Stolarka okienna i drzwiowa
- Instalacje elektryczne
- Instalacje sanitarne
- Wyposażenie

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek, w którym ma powstać dom seniora, zlokalizowany jest w miejscowości Budowo, przy ul. Kosynierów 3, na działce nr 1/60 obręb 0003 Złocieniec. Jest obiektem trzykondygnacyjnym o funkcji mieszkalno-usługowej. Przedmiotowy dom seniora zostanie zlokalizowany na parterze budynku, który pełnił funkcję usługową. Dwie wyższe kondygnacje mają funkcję mieszkalną. Do budynku są doprowadzone przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne, gazowe oraz ciepłociąg. Budynek otaczają inne budynki mieszkalne wielorodzinne, stanowiące wspólnie osiedle mieszkaniowe. Na działce występuje zróżnicowana roślinność, głównie niska trawiasta oraz kilka wysokich drzew i krzewy ozdobne. Drzewa nie będą kolidowały z planowaną inwestycją, nie planuje się ich wycinki. Dojazd do działki nr 1/60 odbywa się utwardzoną drogą wewnętrzną – ul. Kosynierów na działce nr 1/33 obręb 0003 Złocieniec.

Zapewnienie miejsc postojowych z istniejącego parkingu na terenie Osiedla.

Działka nr 1/60, na której jest zlokalizowany budynek mieszkalno-usługowy, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Złocieniec. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji. Działka 1/60 obręb 0003 Złocieniec znajduje się w granicach obszaru otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy ogólnej. Projekt musi zostać sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów szczególnych.

Szczegółowe akty prawne zawarto w części informacyjnej.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowa inwestycja polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie wewnętrznej, zmianie sposobu użytkowania i remoncie części parteru budynku w miejscowości Budowo na dom seniora. Inspiracją i powodem wykonania planowanej inwestycji jest chęć podtrzymania atrakcyjności miejscowości Budowo, jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany

oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Utworzenia aktywnie działającego domu seniora w tej miejscowości umożliwi wyrównywanie szans w dostępie do dóbr i usług kulturalnych mieszkańców gminy Złocieniec, zapobieganie wykluczeniu społecznemu i zapewni zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych jej mieszkańców. Realizacja tego zadania stworzy warunki do organizacji spotkań społeczności i rozwoju życia kulturalnego na miarę potrzeb i wymogów mieszkańców. Wpłynie też na poprawę jakości życia osób starszych poprzez zaspokojenie ich oczekiwań, potrzeb kulturalnych, umożliwienie rozwoju pasji, zainteresowań i integrację społeczną, w tym również osób niepełnosprawnych. Realizacja zadania pozwoli mieszkańcom na lepsze funkcjonowanie i poszerzenie aktywnej działalności społeczności (zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych, rehabilitacyjnych).

Realizowany w ramach przedsięwzięcia obiekt musi posiadać parametry wynikające z oznaczonego celu. Na terenie obiektu będzie udostępniona dla mieszkańców sala główna (ogólnodostępna), sala ćwiczeń, szatnia, węzły sanitarne oraz kuchnia z zapleczem. Ponadto ośrodek będzie wyposażony w pomieszczenie przeznaczone do terapii indywidualnej. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie dostępności.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe oraz charakterystyczne parametry budynku

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym w technologii tradycyjnej murowanej, z masywnym stropodachem.

Załącznikiem do niniejszego opracowania jest koncepcja adaptacji parteru budynku wielorodzinnego przy ul. Kosynierów 3 na Dom Seniora Osiedle Budowo, która stanowi podstawę do projektu architektonicznego i założeń zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Zgodnie z przygotowaną koncepcją na parterze budynku przewidziano pomieszczenia ściśle związane z funkcją jaką będzie pełnił klub seniora:

P 1 – sala główna – ogólnodostępna,

P 2 – sala ćwiczeń – rehabilitacja,

P 3 – psychiatria , pokój wyciszeni – terapia indywidualna

P 4 – kuchnia – pracownia gospodarstwa domowego, magazyny,

Dodatkowo założono lokalizację pomieszczeń takich jak: kuchnia, sanitariaty, pomieszczenia pomocnicze, magazyny, komunikacyjne oraz pomieszczenia biurowe.

Parametry budynku – powierzchnia zabudowy, długość, szerokość, wysokość czy kubatura, pozostają bez zmian.

Wymagana maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu - domu seniora wyniesie około 176,1 m², wysokość pomieszczeń normatywna od 2,74 m do 3,80 m. Wszystkie pomieszczenia winny odpowiadać odpowiednim przepisom.

Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
PRZEDSIONEK	5,2
SZATNIA	9,2
SALA GŁÓWNA / ŚWIETLICA / STOŁÓWKA / TERAPIA MANUALNA	44,8
SALA ĆWICZEŃ / REHABILITACJA	37,8
BIURO	11,7
MAGAZYN	6,8
KOMUNIKACJA	5,2
WĘZEŁ SANITARNY MĘSKI	4,2
WĘZEŁ SANITARNY DAMSKI (NIEPEŁNOSPRAWNI)	7,3
SALA – PSYCHIATRA / POKÓJ WYCISZEŃ	14,8
PRZEDSIONEK	3,7
TOALETA	1,9
KUCHNIA / PRACOWNIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO	19,7
MAGAZYN	3,8
<u>SUMA</u>	<u>176,1</u>

Dopuszcza się możliwość zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni poszczególnych pomieszczeń o 10% lecz dla sumy powierzchni wszystkich pomieszczeń dopuszcza się różnice nie przekraczające 10%.

2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania ogólne od Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

- Dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowej działki oraz terenach sąsiadujących.

UWAGA!

Wizja lokalna powinna zostać przeprowadzona w obecności Zamawiającego. Wizja lokalna nie stanowi przekazania placu budowy.

- Uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w programie (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego).

Zasady dotyczące uzgodnienia koncepcji rozwiązań projektowych

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dwóch koncepcji rozwiązań projektowych w terminie 30 dni od podpisania umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania koncepcji wskaże ewentualne uwagi, na których uwzględnienie Wykonawca otrzyma 10 dni. Po przedłożeniu poprawionej koncepcji rozwiązań projektowych Zamawiający zatwierdzi protokołem jej wybór.

Koncepcje powinny zawierać:

- rysunki: rzut przyziemia, przekrój budynku oraz elewacje budynku, przedstawiające układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
- Uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji.
- Wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy oraz projekty branżowe wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę).

Zasady dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego

- Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę budynku Wykonawca przedłoży (drogą

mailową) do pisemnej akceptacji wszystkie elementy projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny). W terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu Zamawiający jest obowiązany uzgodnić projekt.

- Złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać, odpowiednią dla wniosku, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych.
- Po uzyskaniu właściwej zgody Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, jednocześnie przedkładając kopię uzyskanego dokumentu. Następnie Zamawiający w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy plac budowy.
- Wykonać roboty budowlano-montażowe.
- Dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne wyposażenie i urządzenia.
- Przygotować wszystkie protokoły niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

2.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych

2.2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać zaplecze budowy własnym kosztem i staraniem zachowując wszystkie zasady BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i umożliwić korzystanie, podczas realizacji zadania, z części mieszkalnej budynku. Dostawa prądu i wody na czas realizacji zadania po stronie wykonawcy.

2.2.2 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

2.2.2.1 Fundamenty

Bez zmian.

2.2.2.2 Ściany nośne

Wyburzenia lub zamurowania ścian nośnych zgodnie z dokumentacją projektową.

2.2.2.3 Ściany działowe

Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej – zgodnie z zaleceniami producenta, wg. projektu budowlanego.

2.2.2.4 Podciągi, nadciągi, trzpienie

Żelbetowe lub stalowe.

2.2.2.5 Nadproża

Prefabrykowane lub monolityczne.

2.2.2.6 Strop

Bez zmian.

2.2.2.7 Konstrukcja dachu

Bez zmian.

2.2.2.8 Kominy i wentylacje

Wykorzystać istniejące trzony kominowe. Jeśli będzie konieczność nowe kominy wykonać jako murowane z pustaków w systemie kominowym, trzony wyprowadzone ponad dach w formie kominów z nakrywami betonowymi lub kominy stalowe zewnętrzne wyprowadzane przez ścianę budynku.

2.2.2.9 Izolacja pionowa oraz pozioma (termiczna) ścian i podłóg

- podłoga na gruncie: styropian EPS 100-038
- okna i drzwi zewnętrzne termoizolacyjne o współczynniku nie większy niż 0,8 W/m²K

2.2.2.10 Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacje posadzek i ścian w pomieszczeniach mokrych: folia w płynie, (w narożnikach należy zastosować taśmy uszczelniające).

2.2.2.11 Podłogi i posadzki

- izolacja przeciwwilgociowa: 2xpapa na lepiku lub foli PE w systemie
- izolacja termiczna: styropian EPS 100-038
- warstwa posadzki betonowej
- warstwa wykończeniowa : w pomieszczeniach mokrych, technicznych, komunikacji i sal płytki gres w kolorach uzgodnionych z Inwestorem, układane metodą kombinowaną, w pozostałych podłoga z heterogenicznej wykładziny winylowej, panele podłogowe lub płytki gresowe.

2.2.2.12 Schody wewnętrzne

Wewnątrz schody dostosować do wymagań zawartych w Warunkach Technicznych. Warstwę wykończeniową powinny stanowić płytki gresowe, dostosowane do posadzki w pomieszczeniach komunikacji.

2.2.2.13 Elewacje

Bez zmian.

2.2.2.14 Dach:

Bez zmian.

2.2.2.15 Okna

- profile aluminiowe lub PCV trzyszybowe, 3-szybowe szkło izolacyjne wypełnione argonem,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż 0,8 W/m²K,
- kolorystyka profili do uzgodnienia z Inwestorem na etapie koncepcji.

2.2.2.16 Drzwi zewnętrzne:

Drzwi wejściowe: aluminiowe lub pvc pełne z naświetlem bocznym, w kolorze stolarki okiennej, antywłamaniowe, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,0 W/m²K.

2.2.2.17 Ściany i sufity:

Tynki cementowo-wapienne, malowane dyspersyjnymi farbami lateksowymi lub akrylowymi,

a w pomieszczeniach mokrych zmywalnymi, część ścian wykończona okładzinami ceramicznymi, sufit z płyt GK malowany. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie koncepcji.

2.2.2.18 Drzwi wewnętrzne:

Drzwi płytynowe proste lub z pojedynczym przetłoczeniem z ościeżnicą regulowaną wraz z okuciami i zamkami z wkładką patentową, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie koncepcji. W łazienkach, WC i pomieszczeniach technicznych drzwi z podcięciem.

2.2.2.19 Parapety wewnętrzne:

PCV lub z konglomeratu zbliżonym do stolarki okiennej, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie koncepcji.

2.2.3 INSTALACJE

2.2.3.1 Instalacja sanitarna

Instalacja wodociągowa zimnej wody.

Wymaga się wykonać instalację z rur PP lub PEX w rozwiązaniu systemowym. Zasilenie instalacji wykonać z istniejącego przyłącza wodociągowego. Przewody należy prowadzić w bruzdach ściennych lub pod podłogą. Przed zakryciem przewodów w bruzdach zaprawą tynkarską wykonać ich izolację.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej.

Wymaga się wykonać instalację z rur PP lub PEX w rozwiązaniu systemowym c.w.u. Ciepła woda z istniejącego pieca c.o. i c.w.u – ciepłownia. Przewody c.w.u. prowadzone pod podłogą i w bruzdach ściennych zaizolować termicznie otuliną. Zbiornik na ciepłą wodę min 200l.

Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacyjną zaprojektować się z rur PCV łączonych na kielichy z uszczelką gumową. Odprowadzenie ścieków do istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Piony wyprowadzić min 0,5 m ponad dach budynku oraz zakończyć rurą wywiewną. Poziomy prowadzić po ścianach lub pod podłogą i mocować za pomocą uchwytów.

2.2.3.2 Instalacja c.o.

Instalację c.o. bez zmian, źródło zasilania – istniejąca ciepłownia. Przewody instalacji wewnątrz budynku prowadzić w ścianach lub pod podłogą. Istniejące grzejniki wymienić na grzejniki panelowe we wnękach podokiennych. Moc zgodnie z dokumentacją projektową.

2.2.3.3 Wentylacja

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi końcowe

Po zakończeniu montażu należy wykonać pomiary wentylacji oraz przewodów kominowych, próby szczelności oraz uzyskać protokoły odbioru gestorów mediów. Badania potwierdzić odpowiednimi protokołami.

2.2.3.4 Instalacja elektryczna

Zasilanie główne

Lokal jest zasilany istniejącą linią kablową ziemną z szafki pomiarowej zlokalizowanej w pobliżu budynku. Konieczna będzie weryfikacja mocy złącza kablowego. Dla potrzeb zasilania instalacji elektrycznych w lokalu należy zabudować rozdzielnice elektryczne RG.

Instalacja oświetleniowa

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie przy pomocy łączników instalacyjnych. W pomieszczeniach WC oraz przed wejściem zastosować wyłączniki czasowej na czujnik ruchu. Pozostałe oświetlenie pomieszczeń w systemie LED o barwie i natężeniu dostosowanym do funkcji pomieszczeń.

Instalacja gniazd wtykowych 230/400V AC.

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa. Dla zasilania gniazd wtykowych należy zastosować przewody $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ i $5 \times 2,5 \text{ mm}^2 / 750 \text{ V}$.

Instalacja TV jako DVBT

Wykonać rozprowadzenie podtynkowe z szafy rozdzielczej wraz z anteną zewnętrzną DVBT.

Instalacja komputerowa

Wykonać instalację dedykowaną podtynkową z szafy rozdzielczej: biuro, sala główna.

Instalacja odgromowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja internetowa

Wykonać sieć kablową podtynkową lub w listwach z szafy rozdzielczej: biuro, sala główna

Ochrona przeciwprzebieciowa

Wymagana – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja alarmowa

Zapewniając bezpieczeństwo całego lokalu - czujka w każdym pomieszczeniu.

Monitoring

Minimum 4 kamery zewnętrzne , kamery o min. rozdzielczości 2 MPx, dysk min. 3 TB.

2.2.4 PARAMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

2.2.4.1 Elementy wykończenia zewnętrznego

Stolarka okienna:

Współczynnik stosunku ilości przeszklenia do podłogi w sali głównej max. 1:5 .

2.2.4.2 Elementy wykończenia wewnętrznego

Podłoga

Płytki w salach o wym. min. 60x60 cm, 50x50 cm, 30x60 cm, w pozostałych pomieszczeniach min. 20x20, fuga max. 4 mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie koncepcji.

Okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ścienne do wysokości 2,0m oraz w kuchni pas nadblatowy. Kolorystyka i wielkość płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie koncepcji.

Biały montaż

Należy zamontować ustępy wiszące z antybakteryjną wolno opadającą deską sedesową, umywalki i pisuar – ceramiczne w kolorze białym wraz z bateriami jednouchwytowymi. Miejsce prysznicowe w jednej z łazienek.

Łączniki i gniazda wtykowe

Oprawy oświetleniowe rastrowe LED sala główna i oprawy sufitowe z żarówkami LED.

Technologia kuchni

W kuchni należy przewidzieć podejścia i zasilania dla: zmywarki, lodówko-zamrażarki, kuchenki elektrycznej/gazowej, piekarnika, zlewozmywaka oraz okapu.

Miejsca komputerowe

Należy zapewnić użytkowanie minimum 3 stanowisk komputerowych.

2.2.4.3 Wyposażenie

Szatnie, przedsiionki

- komplety szafek ubraniowych,

Sala główna

- stoły wraz z kompletem krzeseł na min. 25 osób,
- komplet regałów.

Pomieszczenia biurowe

- biurko 2szt.,
 - szafa 2szt.,
 - regał 2szt.,
 - doprowadzenie sieci teleinformatycznej;
 - zestaw komputerowy (jednostka PC, monitor, klawiatura, myszka, drukarka laserowa kolorowa)
- : 2 szt.

WC

- miski ustępowe, umywalki, podajniki na mydła i ręczniki, kosze pedałowe na śmieci, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, lustra nad umywalkami.

Sala ćwiczeń

- rowerki treningowe przeznaczone dla seniorów – 2 szt.,

- maty do ćwiczeń – 6 szt.,
- piłki gimnastyczne 75cm – 6 szt.,
- poduszka sensoryczna – 6 szt.,
- wałek rehabilitacyjny – 6 szt.,
- komplet szafek do przechowywania sprzętu.

Pokój wyciszenia

- 2 fotele + biurko,
- szafa,
- leżanka rehabilitacyjna,
- parawan medyczny,
- wózek medyczny pod urządzenia.

Kuchnia

- płyta indukcyjna 1szt.,
- zlewozmywak 1szt.,
- zestaw szafek 1 kpl.
- lodówko-zamrażarka 1 szt.,
- gniazdka elektryczne: 8 kpl.
- okap z wyciągiem 1 szt.
- ~~regał~~ 2 kpl.

Magazyny

- regały.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Działki przeznaczone na plac budowy posiadają zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy. Program Funkcjonalno-Użytkowy Zabezpieczenie interesów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich. Ochrona Środowiska. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,
- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),

– wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska. Warunki bezpieczeństwa pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice. Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Zaplecze dla Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów. Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa.

Pozostałe dokumenty budowy

- Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Ponadto

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych

Kontrole i odbiory

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy
- Odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Inne wymagania

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

Wykonanie wszelkich prac takich jak: montaż, rozruch, próby i odbiory w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła, należy przeprowadzić przed rozpoczęciem okresu grzewczego

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 60 miesięcy, na zamontowany osprzęt 12 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego

Zalecane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

3 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Brak.

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

[1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.z2013r.,poz.1409 z późn. zm.);

[2]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012 r., poz. 462 z późn.

zm.);

[3]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126);

[4]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę;

[5]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.);

[6]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389);

[7]. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133);

[8]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)

[9]. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);

[10]. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm);

[11]. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);

[12]. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. wyrobach budowlanych (t.j.Dz. U. z 2013r., poz. 883);

[13]. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);

[14]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719);

[15]. inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej;

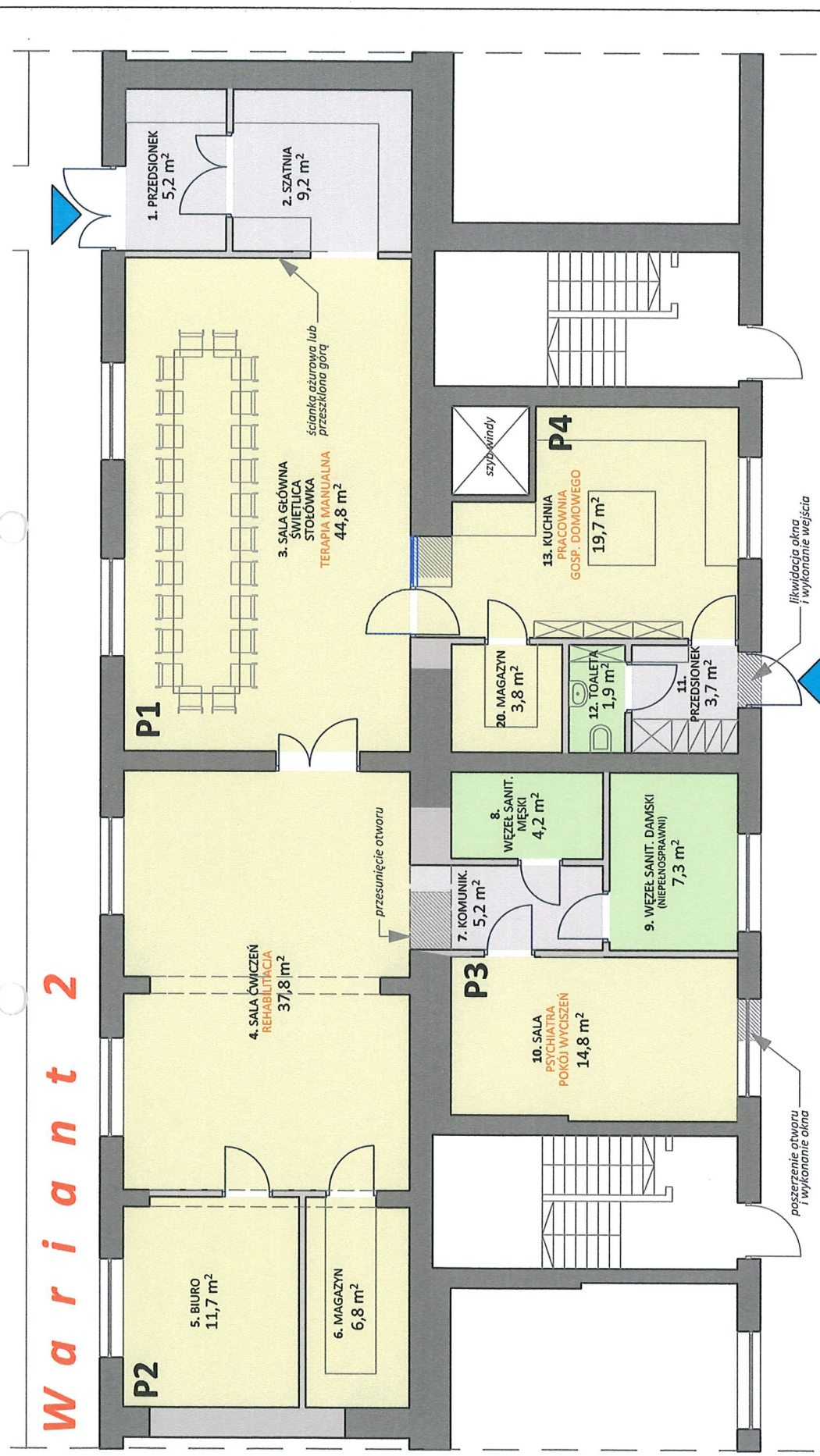
3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji i pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4 Szacunkowe zestawienie kosztów realizacji zadania

Lp.	RODZAJ PRAC	JENDOSTKA MIARY	ILOŚĆ	WARTOŚĆ NETTO [zł]	WARTOŚĆ BRUTTO [zł]	ŹRÓDŁO INFORMACJI O CENIE	UWAGI
1.	PRACE PROJEKTOWE	KOMPLET	1				
2.	ROBOTY MURARSKIE	KOMPLET	1				
3.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	KOMPLET	1				
4.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	KOMPLET	1				
5.	ELEWACJA	KOMPLET	1				
6.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	KOMPLET	1				
7.	INSTALACJE SANITARNE	KOMPLET	1				
8.	WYPOSAŻENIE	KOMPLET	1				
			RAZEM:				

Warian t 2



UWAGA
 NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU. RYSUNEK ROZPATRYWAMY JAKO Z OPISEM
 W RAZIE NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

tytuł projektu: **PROJEKT FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
 DZIENNY DOM "SENIOR +"
 OSIEDLE BUDOWO**

inwestor: **GMINA ZŁOCENIEC
 ul. Stary Rynek 3
 78-520 Złoceniec**

branża: **ARCHITEKTURA** stadium: **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

autor projektu: **mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka**
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
 /72PWA/08K/2022

tytuł rysunku: **SCHEMAT FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

data: **grudzień 2022** skala: **1:100 (A4)** nr. rys. **1**

LEGENDA:

- wejścia do lokalu
- ściany istniejące
- ściany projektowane
- nowe otwory w ścianach istn.
- wyburzenia konstrukcyjne
- powierzchnie dydaktyczne
- powierzchnie pomocnicze
- powierzchnie sanitarne
- komunikacja

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. PRZEDSIONEK	5,2 m ²
2. SZATNIA	9,2 m ²
3. SALA GŁÓWNA	44,8 m ²
4. SALA ĆWICZEŃ	37,8 m ²
5. BIURO	11,7 m ²
6. MAGAZYN	6,8 m ²
7. KOMUNIKACJA	5,2 m ²
8. WEZEŁ SANIT. MĘSKI	4,2 m ²
9. WEZEŁ SANIT. DAMSKI (niepełnospr.)	7,3 m ²
10. SALA	14,8 m ²
11. PRZEDSIONEK	3,7 m ²
12. TOALETA	1,9 m ²
13. KUCHNIA	19,7 m ²
14. MAGAZYN	3,8 m ²
OGÓŁEM:	176,1 m²

przesunięcie otworu

likwidacja okna i wykonanie wejścia

poszerzenie otworu i wykonanie okna

szyb windy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0697-CFA4-55FA-AY5A-A854



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA

urodzona 08.08.1979 roku w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka
Gudowo 61/3
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa

