

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBIÓRKI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO O NR INW. 110-116-42**

**Adres obiektu: Wólka Zychowa**  
**ul. Niekłańska 45**  
**26- 220 Stąporków**  
(Dz. ewid. 130/1200)

**Zarządca: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków**  
**ul. Niekłańska 15**  
**26-220 Stąporków**



Opracował: *Marian Kuc*  
*upr. bud. 186/82*

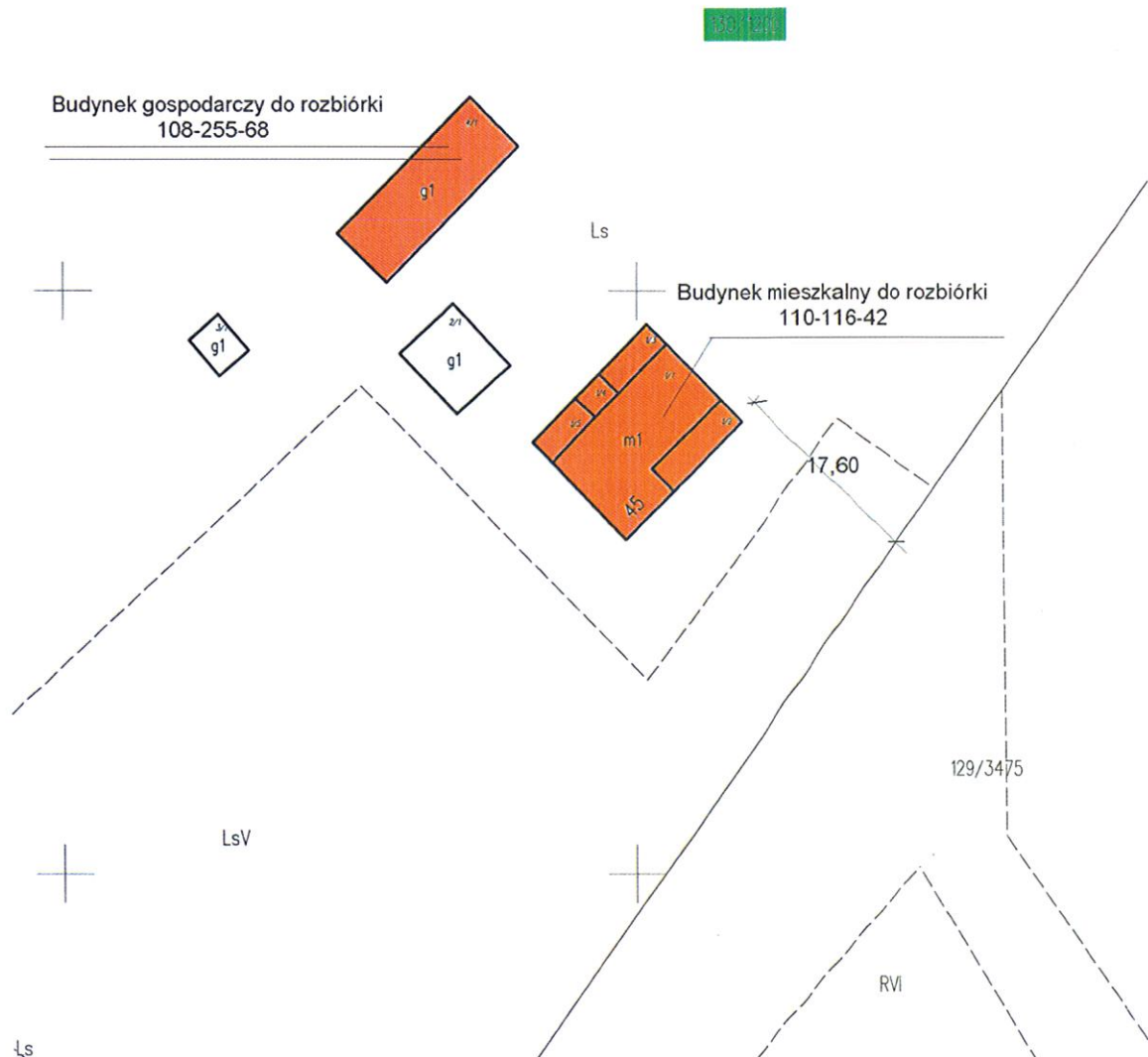
Kielce 28.04.2023 r.

**"MARBUD"**  
*Marian Kuc*  
26-531 Kielce, ul. Wesoła 55"D"  
tel. 041 736 270  
NIP 667-103-73-87, Reg. 292826469

## **Zawartość opracowania:**

- 1. Mapki z lokalizacją obiektów do rozbiórki**
- 2. Opis techniczny wykonania robót rozbiórkowych z dokumentacją fotograficzną**
- 3. Część rysunkowa**
- 4. Informacja BIOZ**
- 5. Specyfikacja techniczna robót rozbiórkowych z uwzględnieniem usuwania azbestu**
- 6. Kosztorys inwestorski rozbiórki budynku mieszkalnego**
- 7. Przedmiar robót rozbiórkowych**
- 8. Wykaz materiałów z odzysku**
- 9. Kosztorysy ofertowe do wypełnienia przez Wykonawcę**
- 10. Kopie uprawnień budowlanych**
- 10. Zaświadczenie z izby o ubezpieczeniu i przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

# **BUYDYNKI DO ROZBIÓRKI**



**Województwo świętokrzyskie**

**Powiat konecki**

**Gmina: Stąporków**

**Miejscowość: Wdka Zychowa**

**Mapa Nr 7.151.17.18.1.3**

**Skala: 1:500**

*GN. 6642. 7.14. 2023*

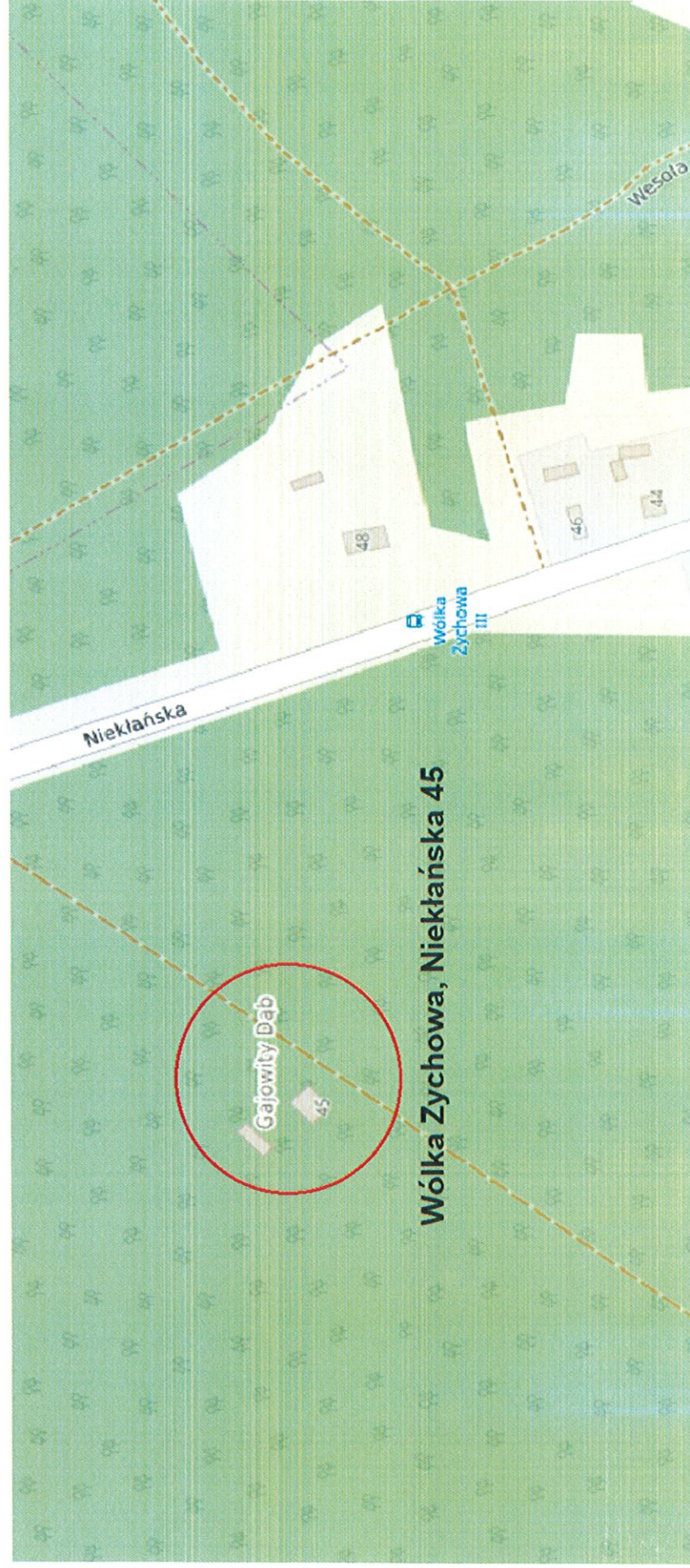
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KONECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2605.2015.2
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	11 KWI. 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> mgr Katarzyna Bielewska inspektor P.2328

**MARIAN KUC**  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 186/82, 168, 169/87  
25-561 Kielce, ul. Witosa 55"D"



## ORIENTACJA

Wólka Zychowa , ul. Nieklańska 45



Wólka Zychowa, Nieklańska 45

## **OPIS TECHNICZNY**

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny o nr inw. 110-116-42 zlokalizowany na działce nr 130/1200, obr 0036 Wólka Zychowa gm. Stąporków na terenie Nadleśnictwa Stąporków.

Zakres opracowania obejmuje dokumentację techniczną rozbiórki budynku mieszkalnego.

Zlecający; **Nadleśnictwo Stąporków**

Oceny technicznej dokonano na podstawie:

1. Umowy z Nadleśnictwem Stąporków
2. Materiałów i informacji przekazanych przez zarządcę budynku
3. Oględzin obiektu, pomiarów, odkrywek
4. Literatury z zakresu budownictwa

### **Dane techniczne obiektu - budynek mieszkalny;**

Budynek wolno stojący o konstrukcji murowanej na fundamentach z kamienia na zaprawie cementowej, pokryty eternitem

- wymiary budynku

- szerokość; 11,80 m.

- długość; 14,20 m.

- **wysokość do kalenicy; 6,80 m.**

Powierzchnia zabudowy; 132,99 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa 89,16 m<sup>2</sup>

Kubatura; 399,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w odległości powyżej 100m od granicy innej własności.**

Kody CPV grup robót

45111000 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

451111-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262660-5 - Usuwanie azbestu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu



## **II. Konstrukcja budynku;**

**Fundamenty;** z kamienia na zaprawie cem-wap o gr. 55 cm, widoczne ślady izolacji poziomej,

**Ściany;** z pustaków z betonu komórkowego i z cegły palonej

**Strop drewniany;** belki drewniane, pułap z desek, polepa

**Dach;** dwuspadowy, naczółkowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie eternitem falistym

Stan techniczny konstrukcji dachu oraz pokrycia określa się jako „średni”.

Stwierdzono lekkie uszkodzenia umocowań obróbek blacharskich przy kominach.

## **Posadzki;**

Podłogi w budynku, drewniane pomalowane farbą olejną.



### III. Wyposażenie w instalacje

1. Budynek posiada instalację elektryczną i odgromową.
2. Instalacja wod.-kan. w złym stanie technicznym (technicznie niesprawna)
3. Instalacja centralnego ogrzewania – niesprawna technicznie

Wody opadowe odprowadzane bezpośrednio na działkę, stwierdzono uszkodzenia rynien i rur spustowych.

#### Ocena stanu technicznego budynku.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i badań stwierdza się;

- średni stan techniczny budynku
- duży stopień zużycia:

*Określono stopień zużycia technicznego budynku metodą czasową (Rosa) która zakłada, że zużycie techniczne obiektu jest wprost proporcjonalne do jego wieku.*

Stopień zużycia określa się według wzoru:

$$S_z = t / T \times 100 \%$$

$S_z$  - stopień zużycia

$t = 63$  lat – wiek budynku (2023 – 1960),

$T = 150$  lat – trwałość budynku, murowany.

$S_z = 63/150 \times 100 \% = 42,0 \%$  (zużycie budynku wyliczone metodą liniową)

- z uwagi na konieczny zakres robót budowlanych i instalacyjnych - brak ekonomicznego uzasadnienia na ponoszenie kosztów na remont obiektu

MARIAN KUC  
uprawniony do projektowania,  
kierowania, nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 186/82; 168, 169/87  
25-561 Kielce, ul. Witosa 55 "D"



OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO;

Budynek gospodarczy, nr inwent. 110-116-42, gmina Stąporków,  
dz. ewidencyjna 130/1200. Obr. 0036 Wólka Zychowa.

Id budynku: 260508\_5.0036.130/1200.1\_BUD (jednostka rej.: G.269)



Zmurszałe schody zewnętrzne



Wejście do kotłowni – drzwi  
drewniane.





Stan pokrycia dachu z eternitu



Skład opału w pomieszczeniu kotłowni



Drewniany stropodach kotłowni



Hydrofor – niesprawny technicznie

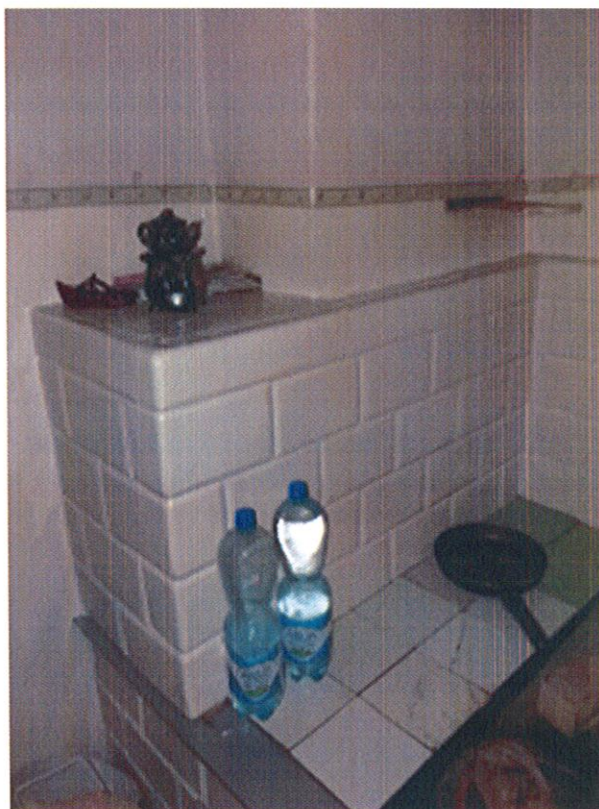




Podgrzewacz ciepłej wody



Żeliwne grzejniki



Trzon kuchenny jako źródło  
ogrzewania budynku



Pozaklasowy kocioł c.o.  
Instalacja niesprawna

## **Wytyczne robót rozbiórkowych.**

Dane ogólne.

1. Teren, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie przyłącza, instalacje i media. Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z eternitu istnieje zagrożenie szkodliwością materiałów z rozbiórki zwłaszcza azbestu.

2. Rozbiórkę obiektu należy rozpocząć od demontażu instalacji odgromowej, rozbiórki obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i dopiero rozbiórki pokrycia dachowego, następnie konstrukcje dachu, kolejno, równolegle, demontować krokwie dachowe, rozebranie kominów ponad stropem, stropu drewnianego, demontaż wszelkiego rodzaju stolarki, rozebranie podłóg drewnianych, posadzek i następnie ściany, mury fundamentowe. Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów. Wykonywanie prac rozbiórkowych na obiektach zawierających azbest tj. rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowo-cementowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649 oraz zmiany rozporządzenia z dnia 05.08.2010 r. Dz. U. 2010r, poz. 1089 z dnia 5 sierpnia 2010 r), a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).

Ilości płyt eternitu na połaciach dachowych podano w części kosztorysowej opracowania.

3. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.



Rozbiórkę budynku, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych, posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej.

4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej.

5. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest a także terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

6. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych
- dokumenty wg pkt 5.
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,

**Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce pokrycia z eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy najlepiej powierzyć firmie, która posiada odpowiednie uprawnienia.**

Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest:

1. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub

demontażem i utrzymywanie ich w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;

- demontaż całych wyrobów (plyt) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale zwianych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

2. Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, przechowuje się przez okres, co najmniej 5 lat.

4. Wszelkie dokumenty: kartę przekazania odpadów (KPO) należy wystawić za pośrednictwem indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)

**5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualizacji mapy geodezyjnej po robotach rozbiórkowych. Wykonawca dostarczy 2 egz. map Zamawiającemu.**

Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do pozostałych robót rozbiórkowych budynku.

**TRANSPORT MATERIAŁÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST.**

Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych zgodnie z § 10. Ust. 1, 2 i 3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r (Dz. U. nr 71 poz. 649).

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów lub na przystosowane do tych celów środki transportu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

- Wygradzenie i oznakowanie terenu wokół rozbieranego budynku
- Demontaż instalacji elektrycznej i odgromowej
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż instalacji wod.-kan. wewnętrznej i instalacji c.o.
- Demontaż stolarki
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Rozbiórka więźby dachowej
- Rozbiórka stropu
- Rozbiórka ścian murowanych
- Rozebranie posadzek
- Rozbiórka fundamentów z kamienia do głębokości 0,50 m poniżej terenu z wywiezieniem na wysypisko odpadów.
- Usunięcie materiałów z rozbiórki poza teren robót
- Demontaż starego ogrodzenia z siatki z wykopaniem słupków betonowych
- Zasypanie wyrobiska piaskiem i powierzchniowo ziemią urodzajną, niwelacja terenu po robotach rozbiórkowych za pomocą równiarki, spycharki.

Materiały z rozbiórki takie jak drewno można wykorzystać na opał pod warunkiem, że nie posiadają śladów zagrzybienia. Deski podłogowe malowane farbą olejną należy bezwarunkowo wywieźć na wysypisko, rury i grzejniki i inne materiały stalowe z rozbiórki wywieźć na składowisko złomu, a dokumenty z przekazania złomu przekazać Zamawiającemu. Rozliczenie z wywiezionego złomu uwzględnić w umowie z Wykonawcą rozbiórki.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Dz. U. z 2021 r poz. 2351 – przedmiotowe roboty wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

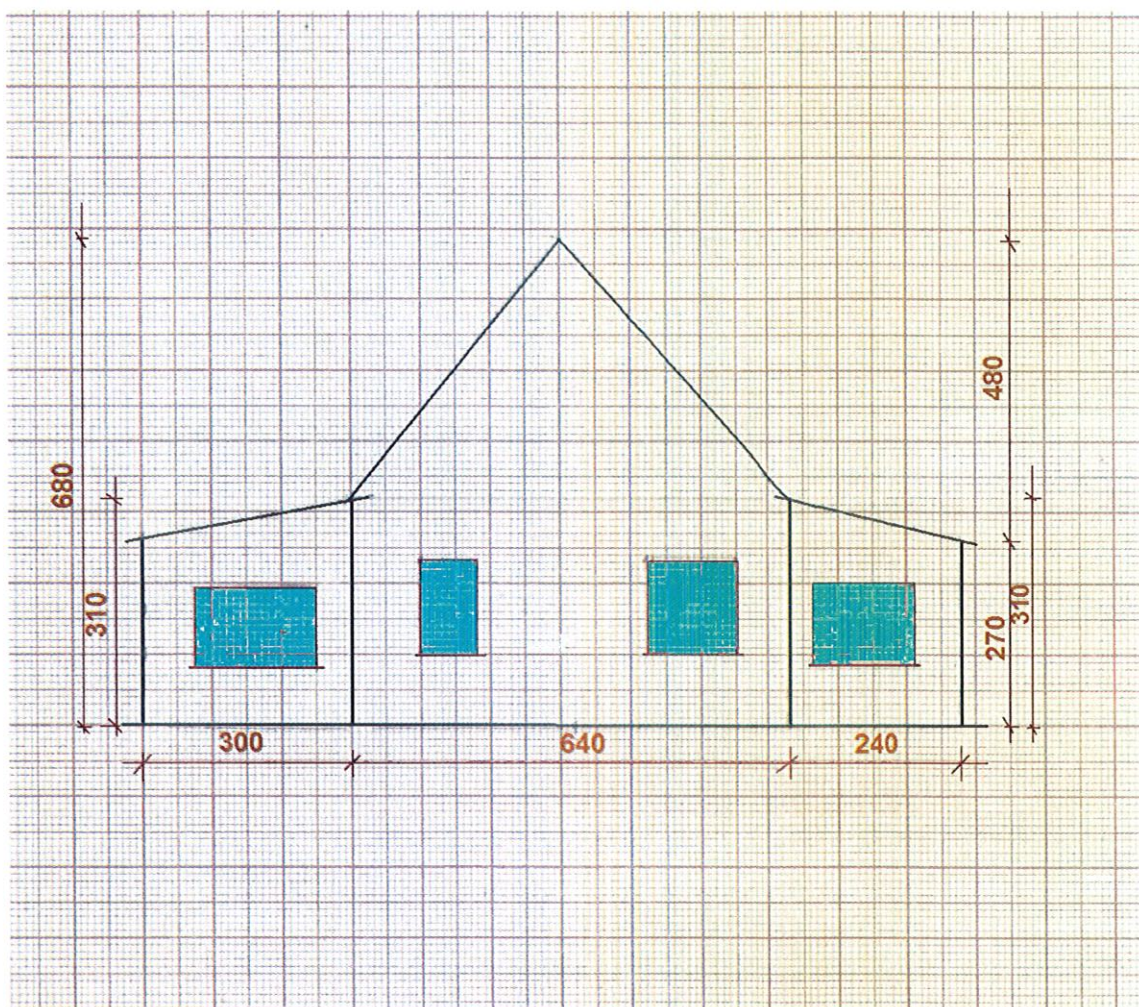


# ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Wólka Zychowa, ul. Niekłańska 45, gm. Stąporków

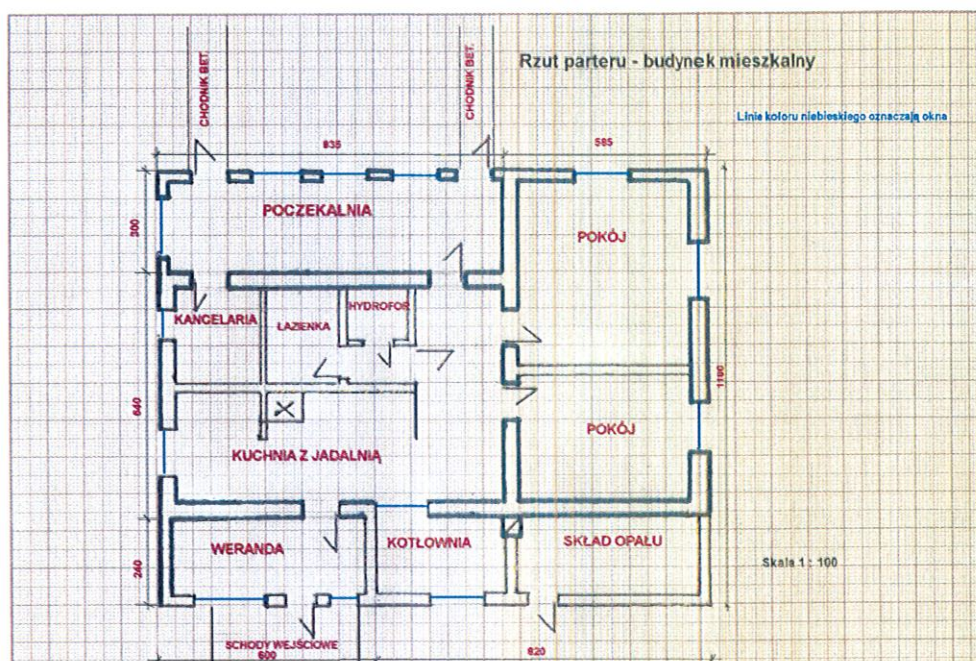
ŚCIANA SZCZYTOWA BUDYNKU

SKALA 1 : 100



**MARIAN KUC**  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 169/82; 168, 169/87  
25-561 Kielce, ul. Witosa 55 "D"

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO – WÓŁKA ZYCHOWA, UL. NIEKŁAŃSKA 45



**MARIAN KUC**  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 186/82, 168, 169/87  
25-561 Kielce, ul. Witosa 55 "D"



**MARBUD Marian Kuc, ul. Witosa 55D, 25-561 Kielce**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE  
EWIDENCYJNEJ NR 130/1200 OBR. 0036 WÓLKA ZYCHOWA**

**Wólka Zychowa, ul. Niekłańska 45, gmina Stąporków”.**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

(Opracowana na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126))

Kody CPV grup robót

- 45111000-6 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45262660-5 - Usuwanie azbestu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

Nazwa obiektu budowlanego;

**Budynek mieszkalny, nr inw. 110-116-42  
Dz. ewid. 130/1200, obr. 0036, gm. Stąporków**

Inwestor;

**Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Stąporków**

**Ul. Niekłańska 15**

**26-220 Stąporków**

Opracował: **Marian Kuc, upr.bud.186/87**

Data opracowania; Kwiecień 2023

**MARIAN KUC**  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 186/87, 168, 169/87  
25-561 Kielce, ul. Witosa 55"D"



I. DANE PODSTAWOWE:

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek mieszkalny, gm. Stąporków, dz. nr 130/1200, obręb 0036 Wólka Zychowa**

II. Adres inwestora:

**Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków**

III. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

- Wygradzenie i oznakowanie terenu wokół rozbieranego budynku
- Demontaż instalacji elektrycznej i odgromowej
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż instalacji wod.-kan. wewnętrznej i instalacji c.o.
- Demontaż stolarki
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Rozbiórka więźby dachowej
- Rozbiórka stropu
- Rozbiórka ścian murowanych
- Rozebranie posadzek
- Rozbiórka fundamentów z kamienia do głębokości 0,50 m poniżej terenu z wywiezieniem na wysypisko odpadów.
- Usunięcie materiałów z rozbiórki poza teren robót
- Demontaż starego ogrodzenia z siatki z wykopaniem słupków betonowych
- Zasypanie wyrobiska piaskiem i powierzchniowo ziemią urodzajną, niwelacja terenu po robotach rozbiórkowych za pomocą równiarki, spycharki.
- Uporządkowanie terenu rozbiórki

2. Istniejące obiekty na działce:

Działka o nr ewid. 130/1200, obr. 0036, gmina Stąporków w obecnej chwili jest zabudowana – budynek mieszkalny, budynki gospodarcze.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie jest przede wszystkim obiekt - budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy zlokalizowane na działce – ze względu na materiały budowlane, jakie zostały użyte do ich wzniesienia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0 m a w szczególności - demontaż konstrukcji drewnianej dachu, demontaż pokrycia: niebezpieczeństwo upadku z wysokości,
- pozostałe prace związane z rozbiórką budynków

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Ekipa pracowników wykonująca prace rozbiórkowe musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POŻ oraz Planem BIOZ. Kierownik budowy/robót musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy stosować stały nadzór. Pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych musi być uzgodniony z Inwestorem.

Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy/robót z Inwestorem.

Teren prac rozbiórkowych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nieistwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym przy rozbiórce oraz do celów higieniczno– sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu rozbiórki musi być odpowiedni sprzęt bhp i ppoż. Na terenie rozbiórki powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Teren rozbiórki powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane, przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. Podczas prac rozbiórkowych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.



Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy/robót musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

**MARIAN KUC**  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 186/82, 188, 169/87  
5-561 Kielce, ul. Witosa 55"D"

# **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

## **SST 1.0 Roboty rozbiórkowe**

Kody robót:

CPV - 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

CPV - 45262660-5 - Usuwanie azbestu

CPV - 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV - 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

INWESTOR: **Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Stąporków,**

NAZWA ZADANIA:

**"Rozbiórka budynku mieszkalnego na działce ewidencyjnej nr 130/1200 obr.  
0036 Wólka Zychowa, gmina Stąporków".**

TOM I -Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych –

## **SST 1.0 Roboty rozbiórkowe**

### **CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1. Nazwa zamówienia.**

Specyfikacja techniczna tom I SST 1.0 "Roboty rozbiórkowe" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu p.n. **"Rozbiórka budynku mieszkalnego na działce ewidencyjnej nr 130/1200 obr. 0036 Wólka Zychowa, gmina Stąporków".**

#### **1.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (S T).**

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.I.I.

##### **1.2.1. Zakres przewidywanych do wykonania robót**

###### **1) Roboty przygotowawcze**

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych

- przygotowanie stanowisk składowania gruzu

## 2) Roboty rozbiórkowe podstawowe

- rozbiórka pokrycia dachu z eternitu wraz z jej utylizacją, (zasady rozbiórki i utylizacji zostały określone w projekcie rozbiórki)

- demontaż stolarki,

- rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,

- demontaż stropu drewnianego,

- rozbiórka ścian nośnych, ścian działowych,

- rozbiórka ścian i fundamentów z kamienia,

- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,

- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. (Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),

- wyrównanie terenu.

## 2.MATERIAŁY

Materiały występujące podczas prac demontażowych i rozbiórkowych:

- Deski iglaste obrzynane

- Gwoździe budowlane

- Drewno na stemple budowlane,

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami.

Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów.

Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków. Potrzebny sprzęt:

- Koparka samojezdna,
- Równiarka,
- Samochód samowyładowczy,
- Samochód skrzyniowy,
- rusztowania, drabiny
- narzędzia

#### 4.0. Wymagania dotyczące środków transportu.

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki będą wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 5.0. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,

##### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,



## Wzór tablic ostrzegawczych



- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

### 5.2. Zabezpieczenie placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu robót budowlanych.

Wykonawca odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Inwestorem.

### 5.3. Roboty rozbiórkowe

- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Po zakończeniu prac rozbiórkowych wykopy zasypać, teren uprzątnąć i usunąć cały gruz.

- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp

- Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

#### 5.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku.

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.

- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

#### 5.5. Wywóz gruzu

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożony na autoryzowane wysypiska.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót podlega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

### 7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych z natury pomiarów z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej specyfikacji i projekcie wyburzeń.

Jednostkami obmiaru są:

- dla robót rozbiórkowych i wyburzeniowych - [m<sup>3</sup>] metr sześcienny,

- dla wywozu gruzu i złomu z rozbiórki - [t] tona (waga złomu) oraz [m<sup>3</sup>] metr sześcienny.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

## 9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

### 10.1. Dokumentacja techniczna

### 10.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne:

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U Nr 129, poz. 844)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r)

3. Ustawa z dnia 17.05. 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne

**MARIAN KUC**  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi i inst.  
upr. bud. 186/82, 168, 169/87  
25-561 Kielce, ul. Witosa 55"D"