

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:



ROADI Sp. z o. o.

ul. Kartuska 385B, 80-125 Gdańsk
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718
Nr konta: 10 1140 2004 0000 3502 8016 0576
e-mail: biuro@roadi.pl www: roadi.pl

Nazwa i adres Inwestora:



Gmina Nowy Dwór Gdański

Ul. Ernesta Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

Przebudowa drogi do gruntów rolnych ul. Łąkowa w miejscowości Kmiecín

Lokalizacja Inwestycji:

Inwestycja znajduje się na terenie: województwo: pomorskie, powiat: nowodworski, gmina: Nowy Dwór Gdański, miejscowość: Kmiecín

Identyfikator działki ewidencyjnej: 221002_5.0005.202; 221002_5.0005.141/5; 221002_5.0005.142/8;

Nazwa tomu:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa teczki / Nazwa opracowania:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Branża:

Drogowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Łukasz Kotulski	drogowe POM/0331/PWBD/15	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Potrzebowski	drogowe POM/0332/PWBD/15	

DATA OPRACOWANIA 06/2022	NR TOMU: I	NR TECZKI: 1	NR EGZ.: 1
Kategoria obiektu budowlanego		IV, XXV	
Kategoria geotechniczna		I	

SPIS DOKUMENTACJI

LP.	BRANŻA	CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI / NAZWA TOMU / NAZWA TECZKI / NAZWA OPRACOWANIA	NR TOMU	NR TECZKI
Tom I. Projekt Zagospodarowania Terenu				
1.	Drogowa	Projekt Zagospodarowania Terenu	I	1
Tom II. Projekt Architektoniczno – Budowlany				
2.	Drogowa	Układ Drogowy	II	1
Tom III. Załączniki				
3.	Drogowa	Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia i Inne Dokumenty	III	1
4.	Drogowa	Informacja BIOZ	III	2

SPIS ZAWARTOŚCI
Tom I.
Teczka 1.
Projekt Zagospodarowania Terenu

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
c) układ komunikacyjny	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów układu drogowego	7
5. Informacje i dane	8
a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	8
b) wpisanie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
d) określenie informacji o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA.....	11
1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.	11
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	12
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH	17
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA	20

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Inwestora **Gminy Nowy Dwór Gdański, ul. Ernesta Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a firmą **ROADI Sp. z o.o., ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk** oraz innych obowiązujących dokumentów i przepisów wymienionych poniżej

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- [2]. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- [3]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- [4]. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- [5]. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część I – GDPP, Warszawa 2001r.
- [6]. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część II – GDPP, Warszawa 2001r.
- [7]. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 16.06.2014
- [8]. Wizje lokalne.
- [9]. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- [10]. Opinia geotechniczna wykonana przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne mgr inż. Daniel Kochanowski, ul. Kilińskiego 12, 82-300 Elbląg;
- [11]. Ustalenia z Inwestorem, uzgodnione podczas spotkań koordynacyjnych i rozmów telefonicznych.
- [12]. UCHWAŁA NR 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, póź. 415 z 1994r. oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13, póź.T4 z późniejszymi zmianami/ uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański zwany dalej planem.

Przedmiotem inwestycji jest inwestycja celu publicznego polegająca na **przebudowie drogi do gruntów rolnych ul. Łąkowa w miejscowości Kmiecín**. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego dla w/w inwestycji, celem uzyskania zgłoszenia na budowę.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- **Ul. Łąkowa** (droga wewnętrzna)

Na początku opracowania droga posiada nawierzchnię z brukowca i trylinki, natomiast w dalszej części z droga posiada nawierzchnię z płyt betonowych drogowych pełnych 300x150x15 cm, z płyt betonowych drogowych pełnych 300x150x15 cm w układzie śladowym, a pomiędzy płytami znajduje się nawierzchnia

gruntowa oraz z płyt betonowych. Wzdłuż części odcinka drogi, na samym jego początku przebiega jednostronny chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Istniejące zjazdy posiadają nawierzchnię gruntową, bitumiczną, a także nawierzchnię z płyt betonowych pełnych oraz z tłucznia.

Przedmiotowa droga posiada obecnie przekrój drogowy, jednojezdniowy, dwukierunkowy. Szerokość drogi jest zmienna i wynosi około 2,50 – 5,00 m.

Przyległy obszar do ww. drogi stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, garaży, tereny upraw rolnych oraz łąk i pastwisk.

W liniach rozgraniczających pas drogowy znajdują się:

- sieć wodociągowa;
- sieć teletechniczna;
- kanalizacja sanitarna;
- elektroenergetyczna;
- przepusty, rowy.

Na podstawie wizji w terenie ustalono, że :

- Istniejąca droga jest w złym stanie technicznym, nawierzchnia jest nierówna, występują ubytki i spękania nawierzchni. W okresach jesienno-zimowo-wiosennych, a także letnim, gdy występuje duża wilgotność podłoża gruntowego (w czasie i po opadach atmosferycznych) i gruntów przyległych do dróg, na drodze tworzą się zastoiska wody.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa drogi do gruntów rolnych ul. Łąkowa w miejscowości Kmiecín wiąże się z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, dzięki którym zostanie osiągnięty zamierzony cel inwestycji budowlanej. Realizacja przedmiotowego zadania jest związana z koniecznością :

- rozebranie istniejących nawierzchni jezdni i zjazdów;
- wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów z masy bitumicznej;
- wykonanie nawierzchni jezdni z płyt betonowych drogowych pełnych 150x300x15 cm;
- wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów z płyt betonowych YOMB 100x75x12,5 cm;
- wykonanie nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej;
- wykonanie pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5 C50/30;
- wykonanie wypełnienia między płytami kruszywem łamanym 0/31,5 C50/30;
- regulacja wysokościowa istniejących nawierzchni chodników;
- ułożenie krawężników i obrzeży betonowych;
- wykonanie oznakowania pionowego;
- oczyszczenie istniejących przepustów.

W związku z zakresem przedmiotowej inwestycji, całość robót budowlanych objętych inwestycją zaliczono do następujących kategorii obiektu budowlanego :

- **kategoria IV** – skrzyżowania, zjazdy;
- **kategoria XXV** – drogi.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach inwestycji nie projektuje się urządzeń związanych z gospodarką ściekową, ponieważ charakter przedmiotowej inwestycji służy bezpośrednio obsłudze komunikacyjnej i nie powoduje powstawania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej znajduje się na działce drogowej nr **202** obręb **0005 Kmiecín**. Początek odcinka rozpoczyna się skrzyżowaniem zwykłym typu T z drogą powiatową nr **2305G** na działce nr **141/5** i **142/8** obręb **0005 Kmiecín** i stanowi dowiązanie do istniejącej nawierzchni z brukowca, a kończy się na wysokości działek nr **204** i **47/88** obręb **0005 Kmiecín**.

Ww. droga stanowi głównie dojazd do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz do pól uprawnych.

Na ww. drodze odbywa się ruch pojazdów osobowych i ruch pieszych, pojazdów użyteczności publicznej, a także maszyn rolniczych. Jest to ruch lekki.

Kategoria ruchu: KR2

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Droga gminna ul. Łąkowa powiązana jest z drogami publicznymi w następujący sposób:

Połączenie z drogami wojewódzkimi i krajowymi

Droga gminna ul. Łąkowa łączy się z drogą krajową nr 55 w dalszej jej części, poza granicami opracowania. Odcinek drogi gminnej ul. Łąkowej objęty przedmiotową inwestycją nie łączy się z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Odcinek drogi gminnej ul. Łąkowej objęty przedmiotową inwestycją łączy się z drogą powiatową nr **2305G** ul. Żuławską za pomocą skrzyżowania zwykłego typu T.

Połączenie z drogami gminnymi

Odcinek drogi gminnej ul. Łąkowej objęty przedmiotową inwestycją nie łączy się z drogami gminnymi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się budowy i przebudowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Z projektowaną drogą nie ma konieczności usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, jednakże z uwagi na istniejące sieci podziemne, należy dokonać zabezpieczenia istniejących sieci:

- **sieci teletechnicznej** – zabezpieczenie istniejącej sieci rurami osłonowymi. Kanalizację i kable doziemne telekomunikacyjne w projektowanej jezdni i zjazdach zabezpieczyć rurą osłonową AROT 110.
- **sieci elektroenergetycznej** – zabezpieczenie istniejącej sieci rurami osłonowymi. W miejscu projektowanych dróg, na skrzyżowaniach z kablami energetycznymi, należy je zabezpieczyć stosując rury ochronne dwudzielne typu AROT 110 mm koloru czerwonego (dla kabli o napięciu 0,4 kV), układając je na głębokości min. 1 m od powierzchni gruntu. Połączenia rur wykonać w sposób szczelny hydraulicznie. Końce rur zabezpieczyć przed zamuleniem masą uszczelniającą (nie stosować pianki).

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W celu wykonania nowoprojektowanych jezdni, zjazdów, chodnika należy rozebrać istniejące nawierzchnie. Zasadnicze roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod jezdnie, zjazdy, chodnik wykonać mechanicznie. Podłoże formować i zagęszczać warstwami o grubości 20-30cm zgodnie z wymaganiami PN-S02205:1998 oraz specyfikacjami technicznymi D-02.00.00. Wskaźnik zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne zgodnie z SST.

Roboty związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję, należy poprzedzić przekopami kontrolnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi niezainwentaryzowanymi.

Przedmiotowa inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew.

4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów układu drogowego

Zaprojektowano następujący układ drogowy:

➤ **Ul. Łąkowa**

- | | |
|----------------------|------------------|
| – klasa drogi | droga wewnętrzna |
| – szerokość jezdni | 3,50 – 5,00 m |
| – szerokość pobocza | 0,50 m |
| – szerokość chodnika | 1,50 m |
| – szerokość zjazdów | 3,00 – 12,50 m |
| – długość drogi | 558,86 m |
| – kategoria ruchu | KR2 |

OKREŚLENIE RODZAJU NAWIERZCHNI ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Rodzaj nawierzchni	Materiał	Projektowana powierzchnia [m ²]
Jezdnia i zjazdy bitumiczne	WARSTWA ŚCIERALNA: AC 11S	1811
Jezdnia z płyt betonowych pełnych	PŁYTY BETONOWE DROGOWE PEŁNE 300x150x15 CM	776
Jezdnia i zjazdy z płyt betonowych YOMB	PŁYTY BETONOWE YOMB 100x75x12,5 CM	244
Chodnik	BETONOWA KOSTKA BRUKOWA TYPU „PROSTOKĄT”, SZARA, GR. 8 CM	104

Wypełnienie między płytami	KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5 C50/30 , GR. 15 CM	124
Pobocze	KRUSZYWO ŁAMANE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5 C50/30 , GR. 15 CM	456

5. Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański:

- UCHWAŁA NR 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański;

Inwestycja nie stwarza żadnego rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

b) wpisanie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami planu miejscowego.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

d) określenie informacji o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja nie znajduje się w granicach specjalnych obszarów ochrony;
- z uwagi na to, iż inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowanym, bez zmiany sposobu użytkowania tego terenu, nie należy się spodziewać jego ujemnego oddziaływania na w/w obszar;

- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Warunki wynikające z zagrożenia powodziowego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w niewielkiej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami ISOK.

Inne uwarunkowania

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową drogi i infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy. Inwestycja polega na zaprojektowaniu układu drogowego, dla którego nie wyznacza się dróg pożarowych. Inwestycja jest inwestycją celu publicznego i dotyczy budowy dróg publicznych, w związku z powyższym sama inwestycja będzie ogólnodostępna dla wszystkich uczestników ruchu. Wzdłuż projektowanych dróg są istniejące sieci wodociągowe, na których zlokalizowane są hydranty przeciwpożarowe.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości;
- zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych – brak barier komunikacyjnych;
- zapewnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich w szczególności zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz chronić istniejące uzbrojenie terenu;
- użyte materiały do budowy nie zawierają środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735);

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717)
- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2022.176 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy obiektu drogowego – drogi publicznej, w jej liniach rozgraniczających, zatem
 - § 13.1 – naturalne oświetlenie – nie dotyczy
 - § 18.1, 19.1 – miejsca postojowe – nie dotyczy
 - § 60 – oświetlenie i zacienienie – nie dotyczy
 - § 271 – bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące nieruchomości zlokalizowane w województwie pomorskim, powiecie nowodworskim, w gminie Nowy Dwór Gdański, w miejscowości Kmiecín, w jego granicach administracyjnych.

Jednostka ewidencyjna: 221002_5

Obręb: 0005 Działki: 202, 141/5, 142/8;

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek na których jest realizowana.

II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany

pt. „**Przebudowa drogi do gruntów rolnych ul. Łąkowa w miejscowości Kmiecin**”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Łukasz Kotulski	drogowe POM/0331/PWBD/15	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Potrzebowski	drogowe POM/0332/PWBD/15	

Data opracowania 06/2022

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 363/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan ŁUKASZ KOTULSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 05.12.1985 r. w Żurominie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0331/PWBD/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Kotulski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze upoważniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Kotulski
80-175 Gdańsk, ul. Aleksandry Gabrysiak 23 D/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/165
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 365/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MACIEJ MICHAŁ POTRZEBOWSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 21.04.1985 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0332/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan Maciej Michał Potrzebowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
 dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
 dr inż. Marek Wesołowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
 mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:
 1. Pan Maciej Michał Potrzebowski
 80-174 Gdańsk, ul. Potęgowska 6/30
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WQN-28T-P7B *

Pan Łukasz Kotulski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0070/16
adres zamieszkania ul. Aleksandry Gabrysiak 23 d/1, 80-175 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IWP-SFQ-46T *

Pan Maciej Michał Potrzebowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0071/16
adres zamieszkania ul. Potęgowska 6/30, 80-174 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy


ROADI Sp. z o. o.

ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718
e-mail: biuro@roadi.pl www.roadi.pl

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1

Plan Orientacyjny

Skala 1:10 000

Rys. 2

Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala 1:500