

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 23/TT/24 na zadanie pn.:

**Wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie wymiany stropu piwnicznego, wymiany belek nadprożowych okna i drzwi oraz wymiany okienka w piwnicy lokatorskiej nr 7 oraz wymiany belki nadprożowej w piwnicy lokatorskiej nr 10 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 7 w Elblągu.**

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w prowadzonym postępowaniu w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

### Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stropu piwnicznego, wymiany belek nadprożowych okna i drzwi oraz wymiany okienka w piwnicy lokatorskiej nr 7 oraz wymiany belki nadprożowej w piwnicy lokatorskiej nr 10 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 7 w Elblągu. Piwnica przynależna do lokalu nr 7 - awarii uległa belka stalowa dwuteowa stanowiąca skaldowi nadproża okiennego na ścianie zewnętrznej budynku (nadproże wykonane w układzie konstrukcyjnym dwóch belek stalowych wypełnionych cegłami). W wyniku przełamania jednej z belek nadproża zniszczeniu uległo okienko piwniczne. Bezpośrednio na nadprożu tego okna oparta jest belka stalowa stropu odcinkowego. Stwierdzono również utratę nośności na oparciu belki stropowej od strony wejścia do piwnicy. W tym przypadku belka nadproża drzwiowego (dwuteownik stalowy) również przenosi punktowe obciążenie od belki stropowej. Ujawniono nieznaczne przegięcie belki naproża drzwiowego w miejscu oparcia belki. Belki w znacznej części skorodowane na całej długości. W piwnicy lokalu nr 10 belka stropowa jest znacznie skorodowana i utraciła znaczną część przekroju dolnej półki dwuteownika.
- 2) Zamawiający informuje, że nie posiada żadnej dokumentacji projektowej budynku. Szczegółowy zakres naprawy stropu piwnicznego określać będzie wykonana dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie pozytywnej decyzji administracyjnej na wykonywanie robót budowlanych, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków, Delegatura w Elblągu.
- 3) Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 4) Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu do wszystkich podmiotów, instytucji i organów publicznych, osób fizycznych i prawnych w związku z realizacją umowy bez zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych.
- 5) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika, kopii uprawnień upoważniających do pełnienia tej funkcji przy realizacji umowy oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 6) Kryterium oceny ofert: **cena 100%**
- 7) Za wykonanie całości zamówienia Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe**, w tym koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, za pełnienie

czynności nadzoru autorskiego projektanta oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a konieczne do wykonania zadania.

- 8) **W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca się dokonanie wizji lokalnej na adresie** przy udziale inspektora nadzoru ZBK p. Marcina Wilmańskiego, kontakt pod nr telefonu 602-150-061 lub z administratorem Punktu Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7, 55 221-20-18 celem udostępnienia piwnic lokatorskich.
- 9) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 11) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 12) Terminy realizacji zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 13) Sposób złożenia oferty:
  1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
  2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**) za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl:
    - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
    - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
  3. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  4. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
  5. **Termin składania ofert upływa dnia 9 maja 2024 r. o godz. 10:30.**
  6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 14) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska – Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66 oraz poprzez platformę zakupową za pomocą „wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 15) Inne warunki zamówienia:
  1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Oferta
2. Projekt umowy

ZASTĘPCA DYREKTORA

.....  
*Anna Przybyła*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

