

(Projektowane postanowienia umowy)
Umowa nr: 272.1.GKE.OG.2025

W dniu r. w Radlinie, pomiędzy Miastem Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
a

firmą zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu minimum 2 wariantów ***Koncepcja przebudowy układu drogowego na terenie miasta Radlin w części dotyczącej drogi powiatowej nr 5024S, w ciągu której leży ulica Korfatego (II)***.

2. Opracowane materiały mają służyć dalszej realizacji Inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

1) wykonać przedmiot umowy w sposób wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do dokumentacji przetargowej;

2) do ponoszenia wszystkich bieżących kosztów realizacji niniejszej umowy, w tym uzyskania na własny koszt wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, ekspertyz, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Odpowiada także za właściwą organizację prac, niezbędnych dla należytego wykonania umowy;

3) realizować objęte treścią umowy polecenia Zamawiającego;

4) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji umowy;

5) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

6) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, konsultacjach, spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, jak również w radach technicznych/komisjach, w tym zapewnić udział moderatora w prowadzonych konsultacjach społecznych;

7) do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 r., poz. 1781). Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie oraz posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje:

1) osobami Pana (Pani) oraz Pana (Pani) posiadających uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w specjalności architektonicznej;

2) osobą Pana (Pani) posiadającego (posiadającej) doświadczenie trenerskie w prowadzeniu spotkań moderowanych (moderator spotkań);

3) osobą Pana (Pani) posiadającego (posiadającej) uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w specjalności drogowej;

4) osobą Pana (Pani) posiadającego (posiadającej) doświadczenie w wykonaniu projektu zagospodarowania terenu publicznego (architekt krajobrazu).

6. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy osobę. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy, w przypadkach o których mowa w § 11 umowy.

7. Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego oświadczenie, że Koncepcja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu, informacji, danych technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia;
- 2) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) współpracy w trakcie realizacji umowy;
- 4) zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 2 Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zakończonego wydaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przygotowanym przez Wykonawcę w zakresie wynikającym z § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: zł oraz należny podatek Vat zł, cena brutto w wysokości: zł (słownie:).

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. *

lub:

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.

** niepotrzebne skreślić.*

3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 11 umowy.

4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wystawienie faktury częściowej nastąpi po przedłożeniu finalnego raportu z konsultacji społecznych podsumowującego całość procesu konsultacyjnego. Faktura częściowa nie może przekroczyć 40% całkowitej wartości zamówienia brutto. Faktura końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego wykonanej usługi.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym należyte wykonanie usługi. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

6. Fakturę należy wystawić na:

Miasto Radlin

ul. Rymera 15

44-310 Radlin

NIP: 647-18-97-211.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy Strony określają na **7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

2. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 4 Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pani **Olga Grzybek**, tel. 32 459 02 51.

2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5 Porozumiewanie się stron

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą poprzez następujące sposoby:

- 1) w formie pisemnej, poprzez nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 2) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila;

- 3) telefonicznie;
 - 4) lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
2. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego (Urząd Miasta Radlin, ul. Rymera 15, Wydział GKE).
2. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przedmiotu zamówienia spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący potwierdzenie wykonania umowy i podstawę do wystawienia faktury.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na koncepcję wchodzącą w skład przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego usługi.
2. Wykonawca przelewa wierzytelności z gwarancji za przedmiot umowy na rzecz Powiatu Wodzisławskiego, stosownie do Porozumienia nr DPA.073.1.5.2023 zawartego w dn. 4.10.2023r. i aneksu nr 1 z dnia 15.10.2024r.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD oraz utrwalanie lub zwielokrotnianie dowolną techniką (również magnetyczną i cyfrową), niezależnie od standardu systemu i formatu, w połączeniu z tekstem i obrazami bądź bez, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie techniką multimedialną (w dziełach multimedialnych) i poligraficzną (w tym drukarską, reprograficzną).
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż, najem, dzierżawa, użyczenie lub inna forma przekazania oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, powiatowej jednostce organizacyjnej – PZD, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty, których dokumentacja dotyczy, innych wykonawców jako podstawa lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawa do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w lit. a) powyżej,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego lub jego jednostki organizacyjnej w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), obligujących do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - d) zwielokrotnianie egzemplarzy dokumentacji.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny, niż określony w lit. c) powyżej – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym:
 - a) nadawanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, satelity, Internet, za pośrednictwem organizacji telewizyjnych;
 - b) publiczne prezentowanie, wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także wykorzystanie w materiałach poligraficznych – w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - c) wykorzystanie na polach eksploatacji podanych powyżej – dla celów informacyjnych, reklamy, promocji, oznaczenia i identyfikacji Powiatu, a także przedmiotu jego działalności;
 - d) wykorzystania na łamach prasy lokalnej i ogólnopolskiej oraz we własnych materiałach, w reklamie, w dowolnym miejscu i formie, przy czym uprawnienia, o których mowa w punktach powyżej mają charakter nieograniczony ilościowo, czasowo i terytorialnie.

- 4) Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
- 5) Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 6) Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
- 7) Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania dokumentacji przekaże wyłączne majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym twórców dokumentacji wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zapewnia, iż twórca dokumentacji wyrazi zgodę na zmiany, adaptacje lub aktualizacje dokumentacji w celu dokonania zmian, adaptacji lub modernizacji obiektu wykonanego na jej podstawie bądź w niej wskazanego oraz modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi dokumentami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań oraz ponosi odpowiedzialność w przypadku braku powyższej zgody.
- 9) Zamawiający ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia dokumentacji z innymi dokumentacjami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów dokumentacji, jak i egzemplarzy zwielokrotnień. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo udzielania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i zezwalania na wykonywanie takich praw.
- 10) Miasto zobowiązuje się zawrzeć w umowie z wykonawcą usługi postanowienia o udzieleniu przez wykonawcę na wykonane prace gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego usługi oraz postanowienie o przelewie wierzytelności z gwarancji udzielonej przez wykonawcę na wykonany przedmiot umowy na rzecz Powiatu.
- 11) Prace należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów wynikających z przepisów BHP.
- 12) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, że osoby trzecie nie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tytułów wskazanych ust. 5 powyżej.
- 13) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody, w tym z tytułu wad powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac w ramach zadania.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony umowa.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
8. Wadą w szczególności jest:
 - 1) niezdatność Przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu umowy;
 - 2) jawna lub ukryta wada tkwiąca w koncepcji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
 - 6) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 7) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w koncepcji.
9. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za przedmiot umowy

b) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1, za niedotrzymanie odpowiednio terminu określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad usługi w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

2. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących.

4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1. pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.

6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

7. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto.

8. Łączna wysokość kar umownych której może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.

2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

3. Ponieważ przedmiotem zamówienia są usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację powierzonych zadań osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.

7. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania/projektu dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 10 Odstąpienie

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w ust. 3-5 a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - 1) przedłużania się: uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje),- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.
5. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez tę osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,

7. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winna nastąpić w formie aneksu do umowy.

8. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 12 Waloryzacja

1. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy w przypadku zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw. Przez zmianę przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw rozumie się wzrost ceny jak i jej obniżenie, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia w przypadku wzrostu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw o co najmniej 15% porównując do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw z daty złożenia wniosku o waloryzację z dnia otwarcia ofert.

3. Waloryzacja, o której mowa w ust. 2 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i dotyczyć będzie niezrealizowanej części umowy do dnia złożenia wniosku. Waloryzacja wyliczona będzie w sposób wzajemnie uzgodniony przez Strony w oparciu o dokumenty jednoznacznie wskazujące, iż zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw mają wpływ na koszt realizacji usługi.

Waloryzacja wynagrodzenia obligatoryjnie wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **1%** wynagrodzenia umownego z dnia podpisania umowy. Po osiągnięciu pułapu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, waloryzacja wynagrodzenia na zasadach opisanych niniejszym paragrafie nie ma zastosowania.

5. Przez maksymalną wartość zmian wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

6. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem.

7. Do wniosku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw mają wpływ na koszty wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w szczególności udział składnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w cenie oferty. Udział ten nie może być wyższy niż 15%.

8. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3 zaprosi Wykonawcę do negocjacji.

9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, osób reprezentujących strony i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13 Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
- 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
- 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet;

- 4) powielania;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;
 - 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
 - 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
 - 12) sporządzania wersji obcojęzycznych;
 - 13) wykonania robót na podstawie utworów,
 - 14) wykorzystywania w postępowaniach o udzielenia zamówień publicznych, w tym na wykonanie dokumentacji, roboty budowlane lub usługi lub dostawy.
3. W chwili wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie jego opracowań.
4. Z chwilą wydania utworu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
- 1) wprowadzanie zmian do utworu;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
 - 4) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o utworze, należy przez to rozumieć również utwory.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawo zamówień publicznych.

2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

3. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy oraz Inwestycji, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.

4. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Dokumentacja przetargowa,
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

| | |
|---|----------------|
| Nazwa firmy: | |
| Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo) | |

o ś w i a d c z a m, ż e

- 1) przekazana koncepcja jest wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; zawiera wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy;
- 2) przygotowana koncepcja nie narusza zasad uczciwej konkurencji zgodnie z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) będziemy udzielali odpowiedzi na pytania związane z koncepcją, składanych w trakcie procedury przetargowej na wykonanie dokumentacji projektowej realizowanych w oparciu o koncepcję stanowiącą przedmiot zamówienia
- 4) w przypadku gdy nie będzie możliwe opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i w związku z powyższym posłużymy się nazwami handlowymi tych wyrobów, to zobowiązujemy się do opracowania co najmniej minimalnego zakresu parametrów równoważności, w oparciu o które Zamawiający będzie mógł określić czy zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagane kryteria równoważności. Przedmiot zamówienia lub jego elementy, do których dopuszczamy zamienniki równoważne określimy poprzez sformułowanie katalogu zamkniętego oraz w taki sposób aby Wykonawcy nie mieli wątpliwości o jakich parametrach oraz na jakich warunkach mogą zaoferować konkretny produkt, aby spełniał on wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 5) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie dokumentacji przetargowej materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej koncepcji, zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert, pisemnej opinii na temat czy zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagane kryteria równoważności.
- 6) projektantami odpowiedzialnymi za sporządzenie koncepcji są:

| <i>Imię i nazwisko projektanta, adres</i> | <i>Nr uprawnień i zakres</i> | <i>Część koncepcji wykonana przez projektanta</i> | <i>Podpis</i> |
|---|------------------------------|---|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- 7) udzielam na wytworzoną dokumentację 60 miesięcy gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia (data odbioru końcowego przedmiotu Umowy);
- 8) w ramach ustalonego w Umowie nr z dnia wynagrodzenia łącznie z przekazaną koncepcją, przekazuję na rzecz Miasta Radlin prawa autorskie majątkowe do koncepcji bez dodatkowego wynagrodzenia.

..... dn.

.....
(podpis i pieczętka osoby wskazanej w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym)