

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KĘPICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979826

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Niepodległości 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Kępice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-230

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@kepice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.kepice.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0c88a9fd-7ba0-11ed-b4ea-f64d350121d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00032219

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-01-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00338351/22/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00496180

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

### 3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:  
CD w Informacjach DODATKOWYCH

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na sprzątaniu ciągów komunikacyjnych i schodów, pomieszczeń biurowych i toalet w budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach, terenu zewnętrznego bezpośrednio przylegającego do budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach. Zadanie obejmuje:

1) Sprzątanie ciągów komunikacyjnych i schodów:

a) codziennie:

- odkurzanie, mycie korytarzy,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych,
- wycieranie kurzu z parapetów oraz grzejników,
- czyszczenie mebli na ciągach komunikacyjnych, tablic informacyjnych, tabliczek imiennych, gablot,
- zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn,
- czyszczenie listew przypodłogowych,
- odkurzanie chodników dywanowych przy użyciu odkurzaczy,
- mycie schodów wraz z poręczami i obudowami,
- codzienne wyrzucanie śmieci, oraz ich segregowanie, z pojemników znajdujących się na ciągach komunikacyjnych do wyznaczonych na zewnątrz pojemników.

b) raz w miesiącu:

- nakładanie warstwy ochronnej na powierzchnię podłóg,
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, znajdujących się na ciągach komunikacyjnych.

2) Sprzątanie pomieszczeń biurowych i toalet w budynkach Urzędu Miejskiego w Kępicach:

a) codziennie:

- ścieranie kurzu z mebli i parapetów oraz konserwacja mebli drewnianych i drewnopodobnych
- zamiatanie, zmywanie, podłóg i płytek,
- odkurzanie wykładzin dywanowych i dywanów przy użyciu odkurzaczy,
- mycie posadzek, ścian, wyposażenia sanitariatów (dostarczenie artykułów higienicznych : mydło w płynie; papier toaletowy; ręczniki papierowe, odświeżacz powietrza i dostosowanie ich do istniejących pojemników),
- zdejmowanie pajęczyn,
- mycie biurek, szaf, krzeseł, lamp stojących ( wiszących w razie potrzeby) oraz innych rzeczy znajdujących się w pomieszczeniu,
- mycie lusterek, ścianek przeszklonych,
- wynoszenie i segregowanie śmieci do wyznaczonych pojemników na zewnątrz budynku.

b) raz w miesiącu:

- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic oraz grzejników,
- mycie okien w razie potrzeby.

3) Sprzątanie terenu zewnętrznego bezpośrednio przylegającego do budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach:

- sprzątanie obejścia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach
- utrzymanie zieleni wokół budynku w tym sadzenie oraz zabiegi pielęgnacyjne w razie potrzeby

4) Prace konserwatorskie mają być prowadzone z częstotliwością zapewniającą bieżące funkcjonowanie obiektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 187452,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 187452,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 187452,00

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Spółdzielnia Socjalna "Razem"

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8393174378

**7.3.3) Ulica:** Niepodległości 6

**7.3.4) Miejscowość:** Kępice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 77-230

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-12-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 187452,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2023-01-01 do 2023-12-31

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

CD Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki :

a) zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, , przy czym wspólne sprawowanie kontroli

ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego, - uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje

kontrolowanej osoby prawnej,

- kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących kontrolę lub przez inne osoby prawne, kontrolowane przez tych zamawiających,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W zaistniałym stanie faktycznym wszystkie powyższe warunki zostały spełnione ponieważ:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na "Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach" Spółdzielni Socjalnej „Razem” z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice. Spółdzielnia Socjalna „Razem” jest osobą prawną, nad którą Gmina Kępice i Gmina Sławno sprawują kontrolę i posiadają dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółdzielni. Jedynymi udziałowcami spółdzielni są jednostki samorządu terytorialnego tj., Gmina Kępice i Gmina Sławno, które pełnią funkcję zgromadzenia członków założycieli Spółdzielni Socjalnej „Razem”. Spółdzielnia Socjalna „Razem” nie działa w interesie sprzecznym z interesami Gminy Kępice i Gminy Sławno. Średni procent przychodu z działalności Spółdzielni Socjalnej „Razem”, za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, ustalono na podstawie przedstawionych współczynników sprzedaży, z których jednoznacznie wynika iż Spółdzielnia Socjalna „Razem” ze sprzedaży usług na rzecz Gminy Kępice osiągnęła przychód z działalności na poziomie powyżej 90% netto. W Spółdzielni Socjalnej „Razem” nie ma udziału kapitału prywatnego. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.