RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych





Kalisz Pom., 21.02.2024 r.

**SP.271.2.2024**

**WYJAŚNIENIE NR 1 SWZ**

zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/kaliszpom](https://platformazakupowa.pl/pn/drezdenko)

**Dotyczy:** Postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp na:

**„Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

**Drawska – Koszalińska w Kaliszu Pomorskim”**

**Ogłoszenie nr 2024/BZP 00098077/01 z dnia 2024-02-08**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r., poz. 1605) zamawiający udziela wyjaśnienia na zadane pytania do treści SWZ:

**Pytanie nr 1:** Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:** W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

**Pytanie nr 2:** Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:** Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Opłata za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym wynosi:

1. za zajęcie jezdni/drogi:
2. do 50% szerokości jezdni/drogi – 8,00 zł/m2/dzień,
3. powyżej 50% szerokości jezdni/drogi – 10,00 zł/m2/dzień,
4. za zajęcie innego elementu pasa drogowego (rowy, pobocza, pasy zieleni) – 5,00 zł/m2/dzień.

**Pytanie nr 3:** Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:** Około 15% wykopów wymaga umocnienia metodą szalunkową.

**Pytanie nr 4:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Na chwilę obecną Zamawiający dysponuje projektem na budowę instalacji wodno – kanalizacyjnej. Skutki ewentualnych braków pozwoleń na budowę/zgłoszeń nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 5:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie będzie obciążał Wykonawcy.

**Pytanie nr 6:** W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:** Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała po drogach gminnych, powiatowej dz. nr 88 i działka nr 1 obręb 0002 m. Kalisz Pomorski oraz wojewódzkiej dz. nr 16 obręb nr 0001 m. Kalisz Pomorski.

**Pytanie nr 7:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie będą obciążać Wykonawcy.

**Pytanie nr 8:** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych , a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji , nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać , iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nie przewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 9:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 10:** Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej?

**Odpowiedź:** Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

**Pytanie nr 11:** Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

**Odpowiedź:** Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości.

**Pytanie nr 12:** Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odpowiedź:** Wykonanie robót odtworzeniowych nawierzchni uległych zniszczeniu bądź rozebraniu w trakcie realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 13:** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:** W ramach niniejszej inwestycji nie ma gruntów, na których przewiduje się odwodnienie wykopów.

**Pytanie nr 14:** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu. Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź:** Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia nie może być osiągnięta przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, Wykonawca musi podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża (dostarczenie innego rodzaju gruntu, lub jeśli wystąpi taka konieczność wymiany gruntu rodzimego), umożliwiającego uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia.

**Pytanie nr 15:** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metoda bezwykopową?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza wykonania całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Pytanie nr 16:** Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odpowiedź:** Zamówienie będzie finansowane ze środków zewnętrznych**.** Udział własny Zamawiającego wyniesie co najmniej 5% wartości umowy.

**Pytanie nr 17:** Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 18:** Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie nr 19:** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie nr 20:** Czy Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie nr 21:** Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:** Załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy do obliczenia ceny.

**Pytanie nr 22:** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na tworzywowe?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie nr 23:** Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie nr 24:** Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada map w wersji elektronicznej.

**Pytanie nr 25:** Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Kalisz Pomorski..

**Odpowiedź:** Nie. Administratorem istniejącego monitoringu jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kaliszu Pomorskim.

**Pytanie nr 26:** Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniam, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie nr 27:** W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 01.03.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego

Janusz Garbacz

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania.

2. A/a