

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WRAZ Z PODESTEM**

Kategoria obiektu budowlanego : XIII

Adres:

**ul. Wolności 1, 62-045 Pniewy
jednostka ewidencyjna: 302406_4
obręb: 0001 Pniewy,
nr działka: 1002**

Inwestor:

**OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W PNIEWACH
Ul. Wolności 1 1, 62-045 Pniewy**

Generalny Projektant:

ZYTA GRZĄDZIEL, ul. A.W. Niegolewskich 30/11, 60-231 Poznań, tel. +48 501 321 341

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. arch. Anna Smólska	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS RYSUNKÓW	3
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
Budowa zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych wraz z podestem.....	8
2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	8
2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
2.4. ETAPOWANIE INWESTYCJI	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	9
3.2. TEREN ISTNIEJĄCY	9
3.3. OBIEKTY I INFRASTRUKTURA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
4.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA.....	9
4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi....	9
4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	9
4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	10
4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
4.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .	10
4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	10
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
5.1. BILANS POWIERZCHNI ZABUDOWY	10
5.2. BILANS POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW..	10
5.3. BILANS POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	10
5.4. POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 569,00 m² ...	10
6. INFORMACJE I DANE.....	10
6.1. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI DWZiZT	10
6.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	10

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
6.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	11
6.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	11
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
7.1. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY	13
7.2. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI	13
7.3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE USYTUOWANIA BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	13
7.4. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH	13
7.5. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE HAŁASU	13
7.6. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA	13
7.7. ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA SUBSTANCJE NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA	13
7.8. ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH	13
7.9. ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ STUDNI	13
7.10. ODDZIAŁYWANIE PODCZAS BUDOWY NA OBIEKTY ISTNIEJĄCE	13
V. UWAGI PROJEKTOWE	14

SPIS RYSUNKÓW

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Poznań, 15 grudzień 2023r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANCI

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WRAZ Z PODESTEM**

przewidziany do realizacji:

Adres: **ul. Wolności 1, 62-045 Pniewy**
jednostka ewidencyjna: **302406_4**,
obręb: **0001 Pniewy**,
nr działka: **1002**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej**

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. arch. Anna Smólska	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za zgodność z oryginałem
SPIS... Podpis...
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
Rzeczypospolitej Polskiej
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
tel./fax 61 855 08 46

2010 STY 2, 5

I.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 28 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smólska

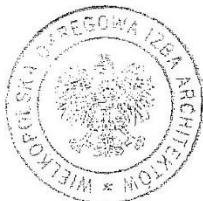
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Bucholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss |

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

Otrzymują:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smółska | 62-090 Mrowino, ul. Radziwoja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0792-36Y2-CD15-5CY8-5A55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja programowo-przestrzenna,
- Przekazane przez Inwestora wytyczne i charakterystyka obiektu,
- Decyzja nr 7/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.11.2023r., wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pniewy
- Pozwolenie nr 740/2023/A na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego z dnia 11.12.2023r., wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (DZ. U. z 2022 r. poz.88 i poz.458),,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2019r. poz.1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz.2351 oraz z 2022r. poz.248),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.1609 oraz 2021r. poz.1169 i 2280),

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych wraz z podestem.

2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest usankcjonowanie programu funkcjonalno-przestrzennego stworzonego w oparciu o wytyczne i standardy wykonania przekazane przez Inwestora oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Podstawę do wykonania robót oraz wszelkich instalacji stanowi niniejszy projekt techniczny. Projekt techniczny jest zgodny z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

Projekt techniczny składa się z części opisowej i rysunkowej.

2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych przy istniejącym budynku w celu zapewnienia dostępności do obiektu osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie podestu oraz fundamentu z platformą oraz przebudowę utwardzeń umożliwiających dojście do platformy.

Plan zagospodarowania działki obejmuje:

- podstawowe informacje o terenie,
- opis istniejącego stanu terenu,
- projekt zabudowy,
- projektowany układ komunikacyjny,
- projektowane tereny zieleni,

- bilans terenu,
- projektowane uzbrojenie terenu,
- lokalizację projektowanych obiektów.

2.4. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Cały obiekt wraz z infrastrukturą zewnętrzną, zostanie zrealizowany w całości.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się w województwie wielkopolskim, w miejscowości Pniewy, na działce o nr ewid. 1002, obręb Pniewy, należącej do Ośrodka Pomocy Społecznej. Inwestor posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

Rozwiązania projektowe nie naruszają praw osób trzecich oraz zachowują stosowne standardowe odległości przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych do ustawy.

Obszar terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest terenem zabudowanym (oznaczonym jako Bi), nie wymaga już wyłączenia z produkcji rolnej.

3.2. TEREN ISTNIEJĄCY

Teren zabudowany, zadrzewiony o nieregularnym kształcie, płaski na całości nieruchomości. Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000 i nie występują na niej pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Ponadto na terenie objętym realizacją nie występują szkody górnicze. Nieruchomość nie znajduje się na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych. Teren nie posiada również zabudowy o charakterze zabytkowym.

Teren znajduje się w strefie ochrony zabytków.

Działka zabudowana jest budynkami Ośrodka Pomocy Społecznej, w pełni jest zagospodarowana zielenią i utwardzeniami.

Teren działki jest stosunkowo płaski.

Od strony wschodniej i północnej działka graniczy z innymi działkami budowlanymi, od strony południowej z ulicą Św. Ducha natomiast od strony południowej z ulicą Turowską/Wolności.

Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z drogi nr ewid. 1001 (ulica Św. Ducha), natomiast istniejące dojście zlokalizowane jest od strony ulicy Turowskiej (dz. nr ewid. 1140/1), przy której zlokalizowane są również istniejące ogólnodostępne miejsca parkingowe..

3.3. OBIEKTY I INFRASTRUKTURA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA

Nie przewiduje się rozbiórki jakichkolwiek obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na terenie inwestycji.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA

Projektowana inwestycja polega na budowie zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych z podestem przy istniejącym budynku..

Platformę lokalizuje się od strony północnej budynku.

4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie przewiduje się lokalizacji innych urządzeń budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe – dla projektowanej budowy zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy .

Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Wjazd na działkę istniejący – bez zmian. Dojście do projektowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych jest również istniejące. Planuje się jedynie rozebranie części utwardzenia pod nowoprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu, czyli podestu i pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych. Po wykonaniu wszystkich nowoprojektowanych obiektów i urządzeń należy uzupełnić utwardzenie wokół w/w obiektów za pomocą kostki betonowej gr. 8cm (należy dobrać kostkę jak istniejąca lub użyć kostki z rozbiórki). Pozostały utwardzony teren pozostaje bez zmian.

4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z działki nr ewid. 1001 – bez zmian.

4.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1. BILANS POWIERZCHNI ZABUDOWY

ZABUDOWA

ZABUDOWA BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM	224,00 m ²
ZABUDOWA PROJEKTOWANA	4,78 m ²
228,78 m²	

5.2. BILANS POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

UTWARDZENIE

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA	BEZ ZMIAN
-------------------------	-----------

5.3. BILANS POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	BEZ ZMIAN
---------------------------	-----------

5.4. POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM **569,00 m²**

6. INFORMACJE I DANE

6.1. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI DWZIZT

Planowana inwestycja polegająca na budowie zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych wraz z podestem jest w całości zgodna z wytycznymi zawartymi w decyzji nr 7/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.11.2023r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pniewy.

6.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2266/A z dnia 30.12.1992r., w związku z czym projektowaną zabudowę uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie nr 740/2023/A z dnia 11.12.2023r.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza oraz związany z nią wpływ na inwestycję.

6.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Prace budowlane oraz eksploatacja instalacji nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska. Proponowane rozwiązania techniczne projektowanej inwestycji zostały przyjęte jako właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w kraju i za granicą. Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla gleby, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i gruntowych.

Praca instalacji powodować będzie niewielką emisję zanieczyszczeń gazowych z emitorów punktowych (lokalne centrale grzewczo-wentylacyjne). Zastosowane rozwiązania techniczne spowodują, iż nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. Niezorganizowana emisja komunikacyjna nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza w rejonie.

Funkcjonowanie obiektu nie będzie powodować emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie komunikacja oraz transport. Wartość hałasu nie przekroczy dopuszczalnej normy.

Projektowana zabudowa nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie lub na pas drogowy. Niezanieczyszczone wody opadowe rozprowadzone zostaną po własnym terenie biologicznie czynnym w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich. Rozwiązania sposobu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych na terenie inwestycji przedstawione zostały w projekcie instalacji sanitarnych.

Projekt wpisuje się w zastalą siatkę rzędnych, dostosowując się w ramach możliwości do terenów sąsiednich. Niemniej, przewiduje się zmianę w ukształtowaniu terenu związaną z realizacją projektowanej inwestycji. Powstałe masy ziemne oraz inne odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie projektuje się indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków.

Hałas przenikający do wnętrza pomieszczeń z istniejących i projektowanych obiektów oraz od urządzeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.). W trakcie prowadzenia robót budowlanych – na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej – należy zachować standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocnej.

6.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

INFORMACJA O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Przeznaczeniem obiektu budowlanego jest zapewnienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Charakterystyczne parametry opisujące projektowany obiekt:

Powierzchnia użytkowa:	4,78 m ²
Pow. zabudowy:	4,78 m ²
Wysokość:	2,07 m
Liczba kondygnacji naziemnych:	1
Poziomów podziemnych:	0

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Nie dotyczy

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Nie dotyczy

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie dotyczy

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Odległości obiektu od granicy działki kształtują się w następujący sposób:

od północnej granicy – 4,055m

Wszystkie obiekty na terenie zostały zlokalizowane w sposób zapewniający spełnienie wymaganych odległości od budynków sąsiednich zgodnie z §271 WT.

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Nie dotyczy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy

INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU LUB TERENU

Nie dotyczy

UZGODNIENIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH I PROJEKTÓW URZĄDZEŃ POŻAROWYCH

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu – jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, którego zagospodarowanie może ulec zmianie ze względu na przedmiotową inwestycję.

Zachowano odległości ponad 4m ścian z oknami i drzwiami od granicy działki oraz innych obiektów.

7.1. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY

Projektowana zabudowa spełnia warunki nasłonecznienia i przesłaniania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie oddziałuje w zakresie zacieniania na sąsiadujące budynki. Również sam planowany obiekt o funkcji komunikacyjnej – nie wymaga spełnienia wymagań nasłonecznienia.

7.2. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI

W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się generowania odpadów.

7.3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE USYTUOWANIA BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Nie dotyczy

7.4. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH

Dla przedmiotowej inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych. Istniejące miejsca postojowe bez zmian.

Brak zatem oddziaływania projektowanego budynku w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

7.5. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE HAŁASU

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się urządzenia o parametrach akustycznych nie powodujących uciążliwości w środowisku zewnętrznym. Hałas przenikający do wnętrza pomieszczeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie tabeli 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu nie będzie przekraczało obowiązujących w tym zakresie przepisów i nie spowoduje ponad normatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

7.6. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

Głównymi źródłami emisji do powietrza będzie niezorganizowana emisja ze środków transportu. Źródłem emisji spalin będzie ruch kołowy (przejazdy osobowe), jednak emisja ta będzie miała krótkotrwały charakter oraz będzie niewielka.

Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza nie będzie przekraczało obowiązujących w tym zakresie przepisów i nie spowoduje ponad normatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

7.7. ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA SUBSTANCJE NIEBEZPIECZNE DLA ŚRODOWISKA

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia substancji niebezpiecznych dla środowiska.

Nie występuje oddziaływanie w zakresie substancji niebezpiecznych na działki sąsiednie.

7.8. ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH

Nie planuje się lokalizacji zbiorników bezodpływowych.

7.9. ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ STUDNI

Nie planuje się lokalizacji studni.

7.10. ODDZIAŁYWANIE PODCZAS BUDOWY NA OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Nie przewiduje się oddziaływania na sąsiednią zabudowę.

V. UWAGI PROJEKTOWE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
9. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.