

Znak:

UMOWA NR SA/.../21

W dniu 2021 r. w Baryczy pomiędzy reprezentującym Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwem Barycz z siedzibą Barycz 69, 26-200 Końskie, NIP: 658-00-03-508, w imieniu którego działa:

- mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy;
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmąnazwa.....,adres....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, reprezentowaną przez nr uprawnień, zwanym dalej **Wykonawcą**, podpisano umowę o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zamówionych usług (z wyłączeniem instalacji gazowych i przewodów kominowych):

- wykonanie przeglądów budowlanych wraz ze sporządzeniem protokołów z przeglądu

w ilości (zgodnie z wyszczególnieniem obiektów odpowiednich doCZĘŚCI robót z załącznika nr 1 do niniejszej umowy), zgodnie z (wariantowo) art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, b oraz ust. 2 (dot. przeglądów instalacji elektrycznych) ustawy prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), art. 23 ust. 1 pkt. 1a ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity: [Dz.U. z 2021 r., poz. 497](#) z późn. zm) (okresowy przegląd systemu ogrzewania).

2. Wykonawca oświadcza, że usługa objęta umową zostanie wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, doświadczenie i umiejętności oraz niezbędne zaplecze techniczne - do właściwego wykonania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane w specjalności wymaganej do ich przeprowadzenia.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac objętych umową do dnia **30. 11. 2021 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości **zł brutto** (słownie:),

- cena netto: zł,

- podatek VAT: zł

wg sumy cen jednostkowych zawartych w tabeli kalkulacji cenowej.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli stron Protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną pracę.

3 Zapłata nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze, nie później niż 14 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu,

4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: [Dz.U. z 2021 r., poz. 685](#) z późn. zm.).

6. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: [Dz.U. z 2021 r., poz. 685](#) z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 4.

Ewentualne usługi dodatkowe, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie zlecenia dodatkowego.

§ 5.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconej usługi leżą po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69, 26-200 Końskie, e-mail:

barycz@radom.lasy.gov.pl

2. Dane Wykonawcy, na które trzeba kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny:

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy na co najmniej jeden dzień przed wyznaczoną datą przeglądu.

2. W przypadku nieobecności mieszkańców lub Zamawiającego Wykonawca, zobowiązany jest przeprowadzić przegląd w innym wyznaczonym terminie.

3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przegląd w obecności przedstawicieli Zamawiającego bądź najemcy lub dzierżawcy lokalu, co będzie potwierdzone podpisem na protokole.

4. Wykaz telefonów do osób wyszczególnionych w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Obowiązujące wzory protokołów z przeglądu wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt a, b ustawy prawo budowlane stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W pozostałych przypadkach należy zastosować wzór protokołu standardowo stosowany przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej, za nieterminowe wykonanie robót, w wysokości 0,5% wartości zlecenia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zlecenia.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie), stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy. Kara ta powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Ustala się górny limit kar wynikających z niniejszej umowy na 30% wynagrodzenia brutto, opisanego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, na warunkach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych w sytuacji, gdyby szkoda przewyższała wysokość tychże kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność karną i materialną, za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, podczas wykonywania zadań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC w zakresie usługi objętej umową na kwotę co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100) przez cały okres obowiązywania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10.

Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69, 26-200 Końskie
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekaże Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
4. Szczegóły dotyczące podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 13.

Wszelkie zmiany w postanowieniach umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie.

§ 14.

Umowa wraz z załącznikami od nr 1 do 4, które stanowią integralną część umowy, została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy
- 2) wykaz telefonów.
- 3) wzór protokołu z przeglądu dot. I części - budynki i budowle – 2 szt,
- 4). Klauzula RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY