

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa i modernizacja lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wojska Polskiego 7 lokal 2 i 2A, 73-110 Stargard
NAZWA INWESTORA:	Gmina Miasto Stargard
ADRES INWESTORA:	Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06
DATA OPRACOWANIA:	19.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.03.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		0,55 * 0,90 * 2,00 * 4	m3	3,960	
				RAZEM	3,960
2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		{p-pokój} 1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		{p-pokój} 1,62 * 3,15 - 1,00 * 2,00	m2	3,103	
				RAZEM	3,103
4	KNR 9-29 0107-01	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		{łazienka} 1,90 * 1,55	m2	2,945	
				RAZEM	2,945
5	KNR 9-29 0105-01	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		{łazienka} 0,70 * 3,00	m2	2,100	
		{pokój} 0,70 * 3,15	m2	2,205	
				RAZEM	4,305
6	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		{p-pokój} (3,15 * 2) * 3,15 - 1,00 * 2,00 * 3	m2	13,845	
		{łazienka} (1,90 * 2 + 1,55 * 2) * 2,60	m2	17,940	
				RAZEM	31,785
7	KNR 9-29 0101-02	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2	m2		
		{łazienka} (1,90 * 2 + 1,55 * 2) * 2,60	m2	17,940	
				RAZEM	17,940
8	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		{łazienka} 1,55 * 3,15	m2	4,883	
				RAZEM	4,883
9	KNR 9-29 0102-01	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		1,00 * 2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
10	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		{p-pokój} 3,05 * 1,55	m2	4,728	
		{pokój} 4,47 * 2,30	m2	10,281	
		{łazienka} 1,90 * 1,55	m2	2,945	
				RAZEM	17,954
11	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.1 + poz.3 * 0,05 + poz.4 * 0,03 + poz.5 * 0,03 + poz.6 * 0,03 + poz.7 * 0,03 + poz.8 * 0,12 + poz.10 * 0,04	m3	6,169	
				RAZEM	6,169
12	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych i PCV	m		
		1,70 + 1,30 * 2 + 1,30 * 5	m	10,800	
				RAZEM	10,800
13	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		1,20 * 2,10 * 3	m2	7,560	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,60 * 2,10	m2	3,360	
				RAZEM	10,920
14	KNR 0-19 0929-05 analogia	Wymiana okien z PCV na okna rozwierane i uchylno- rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,45 * 2,10 * 2	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
15	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana okien z PCV na okna rozwierane i uchylno- rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		1,20 * 2,10 * 5	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
16	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR-W 4-01 0323-02	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		{drzwi wejściowe do mieszkania} 1,70 * 3,15	m2	5,355	
				RAZEM	5,355
19	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z naświetlem	m2		
		poz.18	m2	5,355	
				RAZEM	5,355
20	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		5,45 * 3,80	m2	20,710	
		5,87 * 3,80	m2	22,306	
		4,75 * 4,36	m2	20,710	
		4,90 * 3,00	m2	14,700	
		4,47 * 2,20	m2	9,834	
		2,42 * 1,55	m2	3,751	
		4,65 * 1,57	m2	7,301	
				RAZEM	99,312
21	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,00 * 2,10 * 0,25 * 2	m3	1,050	
				RAZEM	1,050
23	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		1,00 * 2,10 * 2 * 2	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
24	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		{kuchnia} (4,50 * 2 + 2,20 * 2) * 3,00	m2	40,200	
		{łazienka} (4,50 * 2 + 1,50 * 2) * 3,00	m2	36,000	
		{pokój} (4,50 * 2 + 2,30 * 2) * 3,00	m2	40,800	
		{pokój} (5,45 * 2 + 3,80 * 2) * 3,00	m2	55,500	
		{pokój} (5,87 * 2 + 3,80 * 2) * 3,00	m2	58,020	
		{pokój} (4,90 * 2 + 4,36 * 2) * 3,00	m2	55,560	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{pokój} (4,90 * 2 + 3,00 * 2) * 3,00	m2	47,400	
		{p-pokój} (7,90 * 2 + 1,60 * 2) * 3,00	m2	57,000	
				RAZEM	390,480
25	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		poz.24	m2	390,480	
				RAZEM	390,480
26	KNR-W 2-02 2008-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m2		
		{łazienka} (4,50 * 2 + 1,50 * 2) * 3,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
27	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		{łazienka} (4,50 * 2 + 1,50 * 2) * 3,00	m2	36,000	
		{kuchnia} 4,50 * 1,00	m2	4,500	
				RAZEM	40,500
28	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.24 - poz.27	m2	349,980	
				RAZEM	349,980
29	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		{kuchnia} 4,50 * 2,20	m2	9,900	
		{łazienka} 4,50 * 1,50	m2	6,750	
		{pokój} 4,50 * 2,30	m2	10,350	
		{pokój} 5,48 * 3,80	m2	20,824	
		{pokój} 5,87 * 3,80	m2	22,306	
		{pokój} 4,90 * 4,36	m2	21,364	
		{pokój} 4,90 * 3,00	m2	14,700	
		{p-pokój} 7,90 * 1,60	m2	12,640	
				RAZEM	118,834
30	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.28	m2	349,980	
				RAZEM	349,980
31	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.29	m2	118,834	
				RAZEM	118,834
32	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB nie cieńszych niż 18 mm	m2		
		{kuchnia} 4,50 * 2,20	m2	9,900	
		{łazienka} 4,50 * 1,50	m2	6,750	
		{pokój} 4,50 * 2,30	m2	10,350	
		{pokój} 5,48 * 3,80	m2	20,824	
		{pokój} 5,87 * 3,80	m2	22,306	
		{pokój} 4,90 * 4,36	m2	21,364	
		{pokój} 4,90 * 3,00	m2	14,700	
		{p-pokój} 7,90 * 1,60	m2	12,640	
				RAZEM	118,834
33	KNR AT-27 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		{kuchnia} 4,50 * 2,20	m2	9,900	
		(4,50 * 2 + 2,20 * 2) * 0,15	m2	2,010	
		{łazienka} 4,50 * 1,50	m2	6,750	
		(4,50 * 2 + 1,50 * 2) * 0,15	m2	1,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,460
34	KNR AT-27 0202-07	Izolacja pozioma ze szlamów uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - wtopienie wkładki zbrojącej	m2		
		poz.33	m2	20,460	
				RAZEM	20,460
35	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		{kuchnia} 4,50 * 2,20	m2	9,900	
		{łazienka} 4,50 * 1,50	m2	6,750	
				RAZEM	16,650
36	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		{kuchnia} 4,50 * 2 + 2,20 * 2	m	13,400	
				RAZEM	13,400
37	KNR AT-39 0114-04	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych montażowych o szerokości 5 mm	m		
		{kuchnia} 4,50 * 2 + 2,20 * 2	m	13,400	
		{łazienka} 4,50 * 2 + 1,50 * 2	m	12,000	
				RAZEM	25,400
38	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		{pokój} 4,50 * 2,30	m2	10,350	
		{pokój} 5,48 * 3,80	m2	20,824	
		{pokój} 5,87 * 3,80	m2	22,306	
		{pokój} 4,90 * 4,36	m2	21,364	
		{pokój} 4,90 * 3,00	m2	14,700	
		{p-pokój} 7,90 * 1,60	m2	12,640	
				RAZEM	102,184
39	KNR-W 2-02 2008-05	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie (dostosowanie otworów drzwiowych)	m2		
		(2,20 * 2 + 1,20) * 0,25 * 7	m2	9,800	
				RAZEM	9,800
40	KNR AT-02 2058-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
41	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,00 * 7	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
42	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000