

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Projektowane postanowienia Umowy (Umowa) nr .....**

Zawarta w dniu .....**2022** r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** z siedzibą w Rumi, 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, numer KRS 0000127964, posiadającą kapitał zakładowy 2 909 000,00 zł, NIP 5860102263, REGON 190033294

reprezentowaną przez:

**Stanisława Pogorzelskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzonej przez ministra właściwego ds. Gospodarki, pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., REGON.....,

**zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.PUK.TP.1.2022** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa bazy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Zakres umowy obejmuje budowę bazy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Rumi, na działkach nr 11/2 i 12 obręb 5 wraz z budową zjazdów na działce drogowej 60 obręb 5 w tym:
  - a) opracowanie koncepcji, wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) opracowanie projektu aranżacji wnętrz,
  - c) wykonanie robót budowlanych w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - **załącznik A**,
  - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – **załącznik B**,
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy – **załącznik nr 1**.
4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie robót ogólnobudowlanych, a w szczególności:

- a) wykonanie prac konstrukcyjnych,
  - b) wykonanie prac wykończeniowych,
  - c) wykonanie prac instalacyjnych,
  - d) montaż urządzeń,
  - e) prace drogowe.
5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
  6. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 5**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w maksymalnym terminie do 27 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, nie później niż do **31.03.2025 r.**, w tym:
  - 1) w terminie do **1 miesiąca** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,
  - 2) w terminie do **11 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag - wykonanie prac projektowych (projektu zagospodarowania terenu, wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę),
  - 3) w terminie do **3 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag – wykonanie projektu aranżacji wnętrz,
  - 4) w terminie do **15 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej oraz decyzję na użytkowanie.
2. **Terminy wykonania poszczególnych elementów określone są w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.**
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym zobowiązany jest do aktualizacji bieżącego Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają aneksów do umowy.
4. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie „Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego” w ujęciu kwartalnym, zwanego dalej Harmonogramem, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy będzie uważane za terminowe, o ile zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w **ust. 1** wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, przekazanie kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko).
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kołaudacyjnych (2 egz. w formie pisemnej papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD - pliki pdf, dokonanie odbioru

końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego robót.

7. Operat kolaudacyjny powinien obejmować: umowę na realizację przedmiotu zamówienia, oryginał dziennika budowy (w przypadku pozwolenia na budowę), kopię decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli występuje), oświadczenie Kierownika budowy oraz oświadczenia Kierowników robót, kopie rysunków z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne, mapę pomiaru powykonawczego zatwierdzoną przez odpowiedni ośrodek geodezyjny, kopię protokołu przekazania placu budowy, kosztorys powykonawczy, zestawienie fatyczne wykonanych powierzchni w rozbiciu na branże oraz protokół odbioru robót budowlanych.
8. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy podczas stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, jednak po wcześniejszym uzasadnieniu przez Strony, z załączeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń dotyczących np.:
  - 1) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 2) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy dotyczącej COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.).
10. Zamawiający ustosunkuje się w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy dotyczącego sytuacji, o których mowa w **ust 9**.
11. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w **§ 16** umowy.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie weryfikacji dostarczonej dokumentacji projektowej w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja będzie wykonana bez wad Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do **5 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania zawiadomienia lub prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę stosownego organu,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) na wniosek Wykonawcy, udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
  - 5) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy do ostemplowania w Starostwie Powiatowym w imieniu Zamawiającego,
  - 6) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z uzgodnionym przez Zamawiającego i zatwierdzonym przez stosowny organ projektem budowlanym,
  - 7) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez wad istotnych.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
  - 3) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy

- osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będących pod wpływem alkoholu,
- 4) zatwierdzania źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
  - 5) akceptowania sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót,
  - 6) bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem, Programem Funkcjonalno Użytkowym zwanym dalej „PFU”.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 2) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Pzp, a w szczególności z art. od 99 do 103. W szczególności niedopuszczalnym jest opisywanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, norm, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisanie minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności,
  - 4) opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
  - 5) opracowanie prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z OPZ i PFU,
  - 6) przy wykonaniu dokumentacji projektowej należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.),
  - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego, tj. sprawdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - 8) przekazanie Zamawiającemu płyty CD (pdf) z kompletem osteplowanej dokumentacji projektu zagospodarowania terenu, wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, projektu technicznego wielobranżowego z uzgodnieniami aranżacji wnętrz, wielobranżowych STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich -1 kpl.,

- 9) uzyskanie kompletu wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji robót budowlanych. Ewentualną opłatę za wydanie powyższych pozwoleń uiszcza Wykonawca,
- 10) dostarczenie dokumentacji projektowej Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej,
- 11) złożenie wniosku dotyczącego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej wraz z uiszczeniem opłaty za pełnomocnictwo,
- 12) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego w terminie do **5 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania zawiadomienia stosownego organu o prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 13) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z PFU, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 14) zorganizowanie terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywanie porządku na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzenie terenu budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty, uporządkowany, bez odpadów,
- 15) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
- 16) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 17) zapewnienie niezbędnej ilości wody i energii elektrycznej, wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy, staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 18) zapewnienie nadzoru geodezyjnego i geologicznego na koszt własny,
- 19) zabezpieczenie terenu robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne,
- 20) ogrodzenie i oznakowanie placu robót w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu zgodnie z właściwymi przepisami,
- 21) odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót,
- 22) zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę,
- 23) zabezpieczenie budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich,
- 24) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy,
- 25) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, PFU, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
- 26) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas

- trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia,
- 27) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
  - 28) zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwową Inspekcją Sanitarną i Państwową Straż Pożarną,
  - 29) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozytywnej opinii od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko),
  - 30) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołów z prób i badań tych robót w tym również: pomiary powykonawcze, skompletowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej - 2 egz.,
  - 31) wykonanie, jeżeli zajdzie taka konieczność na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy,
  - 32) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
    - a) Dziennika budowy;
    - b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi;
    - c) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze STWIORB,
  - 33) opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu,
  - 34) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
  - 35) każdorazowe uzyskanie zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych, o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji budowlanej,
  - 36) na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, dostarczenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, Instrukcje obsługi urządzeń, DTR, kopie kart gwarancyjnych,
  - 37) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
  - 38) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
  - 39) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za

- naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 40) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
  - 41) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
  - 42) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
  - 43) wykonawca jest zobowiązany do rozruchu instalacji oraz przeprowadzenia szkolenia dla pracowników dotyczącego prawidłowej obsługi urządzeń na etapie rozruchu,
  - 44) wykonanie pomiarów skuteczności i badań które nie zostały uwzględnione, a są niezbędne celem odbioru prac (odbior kominiarski, pomiar skuteczności zerowania, badanie zerowania, wykonanie badania wody użytkowej, odbiory Urzędu Dozoru Technicznego jeżeli będą niezbędne, próby ciśnieniowe),
  - 45) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
  - 46) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękoma,
  - 47) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
  - 48) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
  - 49) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru,
  - 50) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
  - 51) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w **§ 2 ust. 1**,
  - 52) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do robót - jeżeli zajdzie potrzeba,
  - 53) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub e-mailem o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego wymienione w **§ 9 ust. 3** umowy oraz wskazane przez Wykonawcę w ofercie wszystkie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 54) udział Kierowników budowy i robót przy kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej i dostarczeniu stosownych oświadczeń po zakończeniu budowy celem przedłożenia do PINB (Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
  - 55) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich,
  - 56) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego w (2 egz. w formie pisemnej – papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD - pliki pdf, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie określonym w **§ 2 ust. 1**,

- 57) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, jak również za szkody wynikłe w przypadku uszkodzenia istniejących dróg i chodników, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania robót, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
  4. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po robotach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
  5. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniechań, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie **48 godzin** od zlecenia przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie,
    - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
    - 3) osoby wymienione w **§ 9 ust. 3**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

### § 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania części zamówienia osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
  - a) ..... - .....  

nazwa podwykonawcy
nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za części zamówienia wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych** przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez



Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych umów.
7. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
11. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 9**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
12. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 10**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 9**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
14. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
  - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,

- 2) szczegółowy zakres robót budowlanych powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 8** powyżej,
  - 6) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 1 ust. 4** umowy;
  - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń Stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 6. Odbiory**

### **1. Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej:**

- 1) Opracowanie stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminach wskazanych w **§ 2 ust. 1** umowy.
- 2) Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
- 3) Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego całości opracowania dokumentacyjnego wraz z załączeniem dowodu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia.
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem **pkt 5)**.
- 5) Odbiór nastąpi w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej sporządzi Zamawiający, a Wykonawca dostarczy dowód potwierdzający dokonanie zgłoszenia.
- 6) Zamawiający w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, oceni kompletność dokumentacji i przekaze Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie nie wniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi odpowiednio protokół odbioru dokumentacji projektowej.
- 7) Strony ustalają, że niezależnie od postanowień **pkt 6)** Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.

- 8) W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
- 9) W przypadku sytuacji określonej w **pkt 8)**, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
  - b) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” na rzecz Wykonawcy.
- 10) Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

## 2. Odbiór przedmiotu umowy – robót budowlanych:

- 1) Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
    - a) **odbiór techniczny** robót polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objęty tym odbiorem,
    - b) **odbioru częściowe robót budowlanych** – dla poszczególnych zadań, zgodnie z aktualnym Harmonogramem,
    - c) **odbiór końcowy** przedmiotu umowy następuje po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową i przekazaniu Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego (2 egzemplarze wersja papierowa i 1 egzemplarz wersja elektroniczna),
    - d) **odbiór ostateczny**, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
  - 2) Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca zgłasza pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres e-mail ..... Zamawiającemu o wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
  - 4) Zamawiający w terminie do **3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia dokonuje odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
  - 5) Jeżeli wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w **pkt 2) i 3)** niniejszego ustępu zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - 6) W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego, robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, pomiary powykonawcze.
  - 7) Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z czynności odbioru technicznego.
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w **§ 1** niniejszej umowy (w tym: badania, próby końcowe, pomiary powykonawcze) w terminie określonym w **§ 2 ust. 1**.
  - 9) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **7 dni kalendarzowych** od daty powiadomienia, o którym mowa w **pkt 3)**, z zastrzeżeniem **pkt 12)** i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez strony.
  - 10) Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
  - 11) Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
-

- 1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
  - a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
  - c) naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;
  - d) zażądać ponownego wykonania umowy.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
- 13) Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
- 14) Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 15) Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

## § 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w wysokości: ..... zł; (słownie: ..... złotych), w tym:
  - a) za wykonanie **projektu koncepcyjnego**, w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł,
  - b) za wykonanie **wielobranżowej dokumentacji** projektowej, w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł,
  - c) **za wykonanie projektu aranżacji wnętrza** w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł,
  - d) za wykonanie **robót budowlanych**, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi, w wysokości netto ..... zł, VAT .....zł, brutto ..... zł.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieujętych w kosztorysie ofertowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:
 

- stawki roboczogodziny (R) netto:	R = ..... zł;
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S:	Kp = .....%;
- zysku (Z) od R, S i Kp:	Z = .....%;
- koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)	

 oraz  
 norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z PFU, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym między innymi zalecanej wizji w terenie, opłat środowiskowych oraz sporządzenia planu BIOZ. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1** niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż **15 %** zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w **ust. 2**.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
9. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią w zakresie prawnie dopuszczalnym, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Jeżeli koszty realizacji przedmiotu umowy będą wyższe niż przyznane z ww. funduszu Zamawiający pokrywa różnicę ze środków własnych.

### **§ 8. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w częściach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
  - a) **za wykonanie projektu koncepcyjnego,**
  - b) **za wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej** (wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany, wielobranżowy projekt techniczny), po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
  - c) **za wykonanie projektu aranżacji wnętrza,**
  - d) **za wykonanie robót budowlanych** w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej, odbiorem windy przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z Harmonogramem, nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, zgodnie z Harmonogramem, na podstawie protokołów częściowych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzonych przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał na koniec miesiąca kalendarzowego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół do każdej z faktur.
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie do **25 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. NIP 5882423193.**
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający

- odmówi jej przyjęcia.
6. Podstawę do wystawienia faktur stanowią zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru, o których mowa w § 6 oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią robót, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenia o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
  7. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z umowy, płatności będą wstrzymane i stanowić będą zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  8. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w **ust. 6** Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
  9. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy(ów) skutkowało będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy. Ustęp 7, zdanie 2 stosuje się odpowiednio.
  10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w **ust. 1** może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 umowy.
  12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  13. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur ich rozliczeniu i rozliczeniu umów podwykonawczych.

### **§ 9. Reprezentacja**

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1) ..... - (58) 679 65 ....., email: .....@um.rumia.pl
  - 2) ..... - (58) 679 65 ....., email: .....@um.rumia.pl
2. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Ze strony Wykonawcy roboty budowlane wykonywane w terenie nadzorować będzie:
  - 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
  - 2) ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
  - 3) ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
  - 4) ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,

4. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
7. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
  - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
  - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadzrędnego,
  - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich będzie mu przysługiwała pełnia praw autorskich do dokumentacji projektowej. W wypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności – w tym pokryć wszelkie koszty pozostające w bezpośrednim związku z tym roszczeniem rzeczywiście poniesione przez Zamawiającego, w szczególności wszelkie kwoty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu, lub jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do jej używania na wszelkich polach eksploatacji, tj. prawo do: trwałego lub czasowego utrwalania, zwielokrotniania w całości lub części dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.

4. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w **ust. 3**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z powyższej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej oraz na ich wykorzystanie na potrzeby Zamawiającego, a w szczególności realizacji robót budowlanych.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
7. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w **§ 8 ust. 1 lit. a)**.
9. Prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy nabywa również podmiot realizujący roboty budowlane, na podstawie powyższej dokumentacji projektowej. Wykonawca dokumentacji projektowej nie będzie rościł z tego tytułu żadnych praw, a w szczególności prawa do odrębnej zapłaty.

### **§ 11. Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową liczy się od daty jej odbioru przez Zamawiającego wpisanej w protokole zdawczo odbiorczym.
2. Wykonawca udzieli ..... **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SWZ,
  - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.



12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

### § 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **2 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w **§ 7 ust. 1** w formie ..... tj. kwotę..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 16** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 13**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **§ 12 ust. 2 lit. b)**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **10% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w **§ 7 ust. 1**,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej - w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w **§ 7 ust. 1 lit. a) i b) i c)**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**,

- c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w **§ 11 ust. 1** - w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w **§ 7 ust. 1 lit. a) i b) i c)**, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, w terminie wskazanym Harmonogramie - w wysokości **0,2% wartości brutto tych robót wg ww. Harmonogramu**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
  - e) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w **§ 11 ust. 2** w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 7 ust. 1 lit. d)**, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub dalszym Podwykonawcom Robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w danej umowie podwykonawczej.
  3. Kary za każde z wymienionych w ust. 1 i 2 uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
  4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości **30%** wartości umowy określonej w **§ 7 ust. 1** umowy.
  5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu do wykonania zobowiązania i wyznaczeniu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni. Zamawiający wskazuje w wezwaniu czynności jakie powinien wykonać Wykonawca. Wezwanie przekazywane jest w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania. Zamawiający może skorzystać z przysługującego uprawnienia w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego terminu na usunięcie naruszeń oraz ewentualnych skutków tych naruszeń.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń oraz ewentualnych skutków tych naruszeń, w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienie w realizacji zadań, wskazanych w Harmonogramie przekroczy 14 dni,
  - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 5**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1 lit a) lub b) lub c) lub d)**,
  - d) uprawniona instytucja przekazała Zamawiającemu oświadczenie o rozwiązaniu porozumienia o dofinansowanie projektu, w ramach którego współfinansowana jest umowa.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia, skalkulowanego na podstawie składników cenotwórczych, o których w **§ 7 ust. 2**.

### **§ 15. Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w **§ 7 ust. 1**, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 7 ust. 1**.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 7 ust. 1**, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 1)**, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
  - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
    - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
- c) okoliczności i negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym (typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; nie mogli im zapobiec nie mogli ich uniknąć lub ich przewyciężyć; oraz których nie można zasadniczo przypisać Wykonawcy ani Zamawiającemu), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
- d) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,
- e) zmian spowodowanych nieprzewidywanymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
- f) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji,
- g) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót celem należytego wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w **§ 7**. Podstawą dla zaniechania robót lub robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy oraz Zamawiającego.  
W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie **§ 7 ust. 2**,
- i) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- j) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- k) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie do **7 dni** kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
- l) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,

- m) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - n) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - o) zmiany osób wskazanych w **§ 9 ust. 3**, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy,
  - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - c) zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
  - d) zmian danych teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
  - e) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - f) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWIORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWIORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
-

- g) zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 7 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
7. **Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:**
- stawki podatku od towarów i usług,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - wystąpienia po okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o +/- 3% % w stosunku do założeń pierwotnych zawartych w ofercie,** na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-24**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. b) lub c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 lit. b) i c)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**,
    - lub
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zamiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**,
    - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d)**.
  15. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 13** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
  16. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 13**. W takim przypadku przepisy **ust. 14 oraz 15** stosuje się odpowiednio.
  17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany w **ust. 7 lit. a) do d)**, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. **W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. e) Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach przewidzianych w ust. 19 - 24.**
  19. **W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym na wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 18 powyżej.**
  20. **Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać zmiana na cen określonym poziomie, w szczególności:**
    - a) **pisemny wykaz cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów związanych z jego realizacją;**
-

**b) inne dokumenty lub dowody na poparcie na potwierdzenie wystąpienia przesłanek ustawowych uzasadniających wprowadzenie postulowanych zmian.**

21. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
22. W przypadku wykazania zasadności złożonego przez Stronę wniosku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
23. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
24. Dokonanie kolejnej zmiany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie możliwe jest po upływie 12 miesięcy, od dnia zawarcia poprzedniego aneksu w tym przedmiocie. W efekcie dokonania zmian, o których mowa powyżej maksymalna wartość zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może przekroczyć **10 %** w stosunku do wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** umowy.
25. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
26. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z wyłączeniem sytuacji określonych w **ust. 7**.
27. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
28. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

**§ 16. Inne postanowienia umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 6, na następujące adresy Stron:
  - 1) Wykonawca: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: ....., e-mail:.....,
  - 2) Zamawiający: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: ....., e-mail:.....
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej



strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Załączniki do umowy:**

*Zał. nr 1 - Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**