

## Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa Nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

– **Nabywcą/Odbiorcą** przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP:1251333722,**

– **Jednostką realizującą/Platnikiem** jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową **dokumentację projektowo – kosztorysową dla potrzeb rozbudowy drogi gminnej ulicy Majdańskiej w Duczkach na odcinku od DW634 – ul. Szosa Jadowska do granicy z działką nr ew. 243 obręb 04 Duczki** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Majdańskiej w Duczkach – I odcinek (od Szosy Jadowskiej do końca asfaltu)”.
2. **Zakres dokumentacji:**
  - 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego, która winna być przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja, opracowana w 2 egz. w wersji papierowej;
  - 2) opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej;
  - 3) opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, niezbędnych dla potrzeb rozbudowy drogi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania pasa drogowego (przyjęto szacunkowo 62 działki do podziału, natomiast ostateczna liczba podziałów nieruchomości wynikać będzie z uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych);
  - 4) opracowanie dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych;
  - 5) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) i wskazaniem nasadzeń do usunięcia;
  - 6) opracowanie operatu dendrologicznego;
  - 7) opracowanie projektu ochrony zieleni;
  - 8) opracowanie projektu zieleni niskiej i wysokiej oraz planu gospodarki istniejącym drzewostanem;
  - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy infrastruktury technicznej i przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją;
  - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (jeżeli wystąpi taka konieczność);
  - 11) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli wystąpi taka konieczność);
  - 12) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii w zakresie geometrii oraz konstrukcji drogi;
  - 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (jeżeli wystąpi taka konieczność);
  - 14) opracowanie projektu budowlanego dla wszystkich branż;
  - 15) opracowanie projektu technicznego dla wszystkich branż;
  - 16) opracowanie projektu technicznego usunięcia występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynierskim oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów;
  - 17) opracowanie oraz zaopiniowanie projektu stałej organizacji ruchu;
  - 18) inne niewymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego, bądź bezpośredniego na teren przyległy;

- 19) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
- 20) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 21) szczegółowy przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót;
- 22) zbiorcze zestawienie kosztów;
- 23) uzyskanie we własnym zakresie aktualnych wypisów z rejestru gruntów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 24) inne niewymienione wyżej projekty, opracowania, materiały niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
- 25) opracowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z wymaganymi załącznikami, zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 26) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

### **3. Wytyczne do projektowania:**

- 1) szacunkowa długość projektowanej drogi ok. 1.100,00 m;
- 2) dokumentacja projektowa musi dowiazar się do istniejących dróg (ulic), w tym do budowanej aktualnie ul. Majdańskiej na odcinku od wysokości działki ew. nr 244/2 i 231/2 obręb 0014 Duczki-04 w miejscowości Duczki do wysokości działki ew. nr 46/47 obręb 0004 Mostówka w miejscowości Mostówka, gmina Wołomin;
- 3) opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- 4) dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, stanowiącymi Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 r., oraz musi uwzględniać technologię minimalizującą kolizję z roślinami oraz sposoby poprawy warunków siedliskowych po zakończeniu inwestycji;
- 5) opracowanie musi obejmować wszystkie skrzyżowania dróg zlokalizowane w ciągu projektowanej drogi,
- 6) opracowanie musi zawierać projekt pełnej infrastruktury drogowej i pozadrogowej, w tym:
  - a) jezdnia;
  - b) chodniki;
  - c) ścieżka rowerowa;
  - d) zjazdy do nieruchomości przyległych do drogi;
  - e) odwodnienie;
  - f) oznakowanie poziome i pionowe;
  - g) kanał technologiczny dla światłowodów wraz ze studniami, co najmniej profil podstawowy kanału technologicznego, określony w rozporządzeniu ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (jeżeli wystąpi taka konieczność);
- 7) rozwiązania projektowe winny umożliwiać korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym;
- 8) w przypadku występowania stałych punktów geodezyjnych zaprojektować ich przestawienie w miejsce nie kolidujące z inwestycją;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac projektowych na podstawie koncepcji uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień koncepcji;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania;
- 11) kosztorysy i przedmiary winny obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 12) dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. musi być opracowana z należytą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji ZRID oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych;
- 13) dokumentacja będzie służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych;
- 14) dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku Wykonawca opracuje tabele parametrów równoważności (istotnych parametrów, które musi spełniać produkt równoważny),
- 15) dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane

- uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
- 16) dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona;
  - 17) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego;
  - 18) dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym również uzgodnienia międzybranżowe, opinie, pozwolenia, decyzje, operaty i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, niezbędne do uzyskania decyzji ZRID. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do przygotowania i złożenia kompletnych wniosków wraz z wymaganymi załącznikami/dokumentami w celu uzyskania ww. opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji, warunków, wypisów, operatów i innych;
  - 19) w dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;
  - 20) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 21) określone warunki zamówienia, jak również nazewnictwo i zakres projektów i uzgodnień stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji;
  - 22) dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej:
    - a) wersja papierowa:
      - projekt budowlany, informacja BIOZ – 5 egz.,
      - projekty techniczne – 3 egz. dla każdej branży,
      - kosztorysy i przedmiary – 2 egz.,
      - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
      - mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego,
      - dokumentacja geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo – wodnych – 2 egz.,
      - pozostałe opracowania – 5 egz.,
    - b) wersja elektroniczna. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z kompletem dokumentów formalno – prawnych, w wersji elektronicznej niezabezpieczonej przed kopiowaniem. Opracowania należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym (CD, DVD, pendrive) w 1 egz.:
      - kosztorysy inwestorskie należy zapisać w postaci modyfikowanej z możliwością edycji przez Zamawiającego w programie kompatybilnym z programem Norma Pro,
      - kosztorysy ślepe i przedmiary w formacie PDF (dla oferentów),
      - pozostałą dokumentację należy zapisać w formacie PDF.

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) Koncepcji zagospodarowania pasa drogowego w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy tj. do dnia .....
  - 2) Kompletniej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **w terminie 16 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia .....

## § 3

### Zakres obowiązków stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,
  - 2) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Podstawowy zakres obowiązków Wykonawcy, jako projektanta, określony jest w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia,
  - 2) przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej,
  - 3) wykonania inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
  - 4) uzyskania wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej,
  - 5) wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie uzyskanych uzgodnień i warunków technicznych,
  - 6) informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się

- w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 7) udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy a także uczestniczenie w spotkaniach, konsultacjach i prezentacjach dokumentacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przygotowanie notatek ze spotkań i narad oraz przekazywanie do akceptacji Zamawiającego,
  - 8) uzyskania wszystkich niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji ZRID, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji,
  - 9) wykonania wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
  - 10) sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 11) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracyjnego w toku postępowania o udzielenie decyzji ZRID,
  - 12) dokonania wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania,
  - 13) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 14) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
  - 15) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie projektu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz do uzupełnienia braków w tejże dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od przesłania Wykonawcy zapytania,
  - 16) wydawania na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy złożonych przez nich ofert,
  - 17) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękopisami na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych,
4. Wykonawca wraz z dokumentacją złoży Zamawiającemu protokół zdawczo – odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym.
  7. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Polisa ta uwzględnia okres trwania prac projektowych – do czasu ich zakończenia.
  9. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wad/usterek ujawnionych przy realizacji robót wykonawczych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, do kwoty 60.000,00 zł.

#### § 4

##### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia niżej wymienione osoby, do realizacji przedmiotu Umowy na pełen czas trwania Umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:  
Projektant branży drogowej (główny projektant) .....  
Projektant branży sanitarnej .....  
Projektant branży elektrycznej .....  
Projektant branży teletechnicznej .....  
Specjalista w zakresie ochrony drzew .....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem kontraktu) odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu Umowy jest: .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Wydział Inwestycji, tel. 22 763 30 43.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 1 - 4 i/lub danych do kontaktu strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 1 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osoby zaproponowanej w treści oferty.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ....., co stanowi kwotę: ..... (słownie: .....), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej, jak też ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności. Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie:
  - 1) faktury częściowej, stanowiącej 80% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj. ...., wystawionej po opracowaniu dokumentacji projektowej i złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w Starostwie Powiatowym w Wołominie wraz z wymaganymi załącznikami,
  - 2) faktury końcowej, stanowiącej 20% wartości umowy brutto określonej w ust. 1, tj. ...., wystawionej po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Do faktury częściowej i końcowej dołączony musi być bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Faktury przejściowa i końcowa opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu – przelewem na konto Wykonawcy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
6. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
  - 1) Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
  - 2) Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 3 – 6 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 5 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny prac projektowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu prac projektowych niezbędnego do wykonania dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac projektowych są wystarczające do wykonania całości prac projektowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie prac projektowych, zapoznał się z terenem prac projektowych oraz zapoznał się z warunkami realizacji.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 niniejszej Umowy,
  - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. Wynikające z umowy wierzytelności nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

## § 6

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Ilekroć w ramach realizacji przedmiotu umowy powstaną opracowania, dokumentacja, itp. mające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej jako „utwory”, Wykonawca z chwilą przekazania danego utworu Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie (tj. w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie), przeniesie bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania dowolną techniką;
  - 3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne;
  - 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - 7) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 8) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
  - 9) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie, w tym także przez podmioty inne niż Zamawiający (tj. przez podmioty, którym Zamawiający zlecił świadczenie usług na jego rzecz);
  - 10) określania nazw;
  - 11) wykorzystania do celów marketingowych lub promocji;
  - 12) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach Umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania

- zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą Umową.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
  9. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych projektów.
  11. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przeniesie na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

## § 7

### **Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców**

1. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom prac w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla branży drogowej.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
3. Wykonawca zamówienia, podwykonawca zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, bądź dokonać zmiany w takiej umowie, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, bądź jej zmiany, przy czym:
  - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy, bądź na jej zmianę;
  - b) Przedłożony wzór umowy o podwykonawstwo, bądź zmiany takiej umowy, muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każdy wzór umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz musi zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres prac przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy;
  - 6) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;
  - 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;

- 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy wzoru umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, rozpoczyna bieg na nowo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego worem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych ust. 3 niniejszego paragrafu;
  - 2) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 5) będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2,0 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 2,0 % wartości niniejszej umowy. Przedłożona umowa o podwykonawstwo, jak również zmiana tej umowy, musi być zgodna z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy, o których mowa w ust. 9 - 10 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
  - 1) przy udziale podwykonawców:
 

..... -

nazwa firmy, adres, telefon

.....

zakres rzeczowy

.....
  - 2) pozostałe roboty własnymi siłami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
16. Zapisów ust. 14 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp oraz dodatkowych podwykonawców.
17. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów



- zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
  19. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  20. Wykonawca, powierzając realizację prac podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane prace, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.
  22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.
  28. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian wzorów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  29. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
  30. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
  31. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w częściach:
  - 1) część I – kompletny wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z kompletem załączników, z potwierdzeniem jego złożenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
  - 2) część II – kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z decyzją ZRID

2. Odbiór częściowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru części I w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu (część I i część II). Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego dokumentacji w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia dokumentacji Zamawiającemu.
4. Czynności odbioru zakończą się podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu wykonania poprawek lub uzupełnień.
5. Postanowienia ust. 2-4, stosuje się odpowiednio w przypadku przekazania przez Wykonawcę dokumentacji po dokonaniu poprawek i uzupełnień.
6. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodność z przepisami prawa oraz umową.
7. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakikolwiek błąd w dokumentacji nie będą mógł stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
8. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach dokumentacji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. Niezależnie od uprawnień określonych w § 11 ust. 1, gdy Zamawiający otrzyma przedmiot umowy z wadami, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania przedmiotu zawierającego wady, Zamawiający względem Wykonawcy ma prawo według własnego wyboru:
  - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy obciążony wadą,
  - 2) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 4 lata od terminu zawarcia umowy,
  - 3) usunąć wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.

## § 9

### **Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o projekty, składające się na przedmiot umowy.
4. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki dokumentacji projektowej stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji projektowej i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub usterki bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi i potrąci daną płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosi roszczenie zwrot kosztów uznając je za dług. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę/usterkę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu dokumentacji projektowej w ten sposób aby był on wolny od wad/usterek.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady/usterek spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
10. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonej w kosztorysach inwestorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

12. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
13. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2) do dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
  - 4) za nie dopełnienie obowiązków, o których mowa w §3 ust. 3, każdorazowo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1;
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania wzoru umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą, lub wzoru jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za zawarcie każdej umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego;
    - b) nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac;
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac;
    - d) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
    - e) konieczności osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
  2. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktury.
  3. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kwot, o których mowa w ust. 1 przez Zamawiającego z powodu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  4. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastosowanych kar.
  6. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  7. Roszczenie z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w §5 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
  9. Jeżeli potrącenie należności z tytułu kar nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
  10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę kosztami ich wykonania, bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie;

- 2) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
3. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 lub 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.

## § 12

### Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) **zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w tym zmiany w zakresie terminu wykonania umowy odpowiednie do terminu występowania przeszkody w jej wykonaniu w przypadku:**
    - a) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami tj. w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe a także innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania przedmiotu umowy;
    - c) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp.;
    - d) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków technicznych itp.;
    - e) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
    - f) wystąpienia trudności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w pozyskiwaniu danych i materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań projektowych lub części umowy;
    - g) wydłużenie czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego – przekroczenie terminu 30 dni na uzgodnienia;
    - h) przedłużających się konsultacji społecznych, spowodowanych konfliktami społecznymi, protestami mieszkańców itp.;
    - i) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
    - j) decyzji Zamawiającego o odstąpieniu od wykonania niektórych elementów przedmiotu umowy lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy.
  - 2) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia netto wchodzącego w skład łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wynikać będzie ze stawki podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian;
    - e) wystąpienia siły wyższej, tj. sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (losowe zdarzenie zewnętrzne);
    - f) konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu opracowań projektowych wynikających z wezwań i zaleceń organów administracji publicznej lub innych upoważnionych podmiotów;
    - g) wystąpienia trudności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w pozyskiwaniu danych i materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań projektowych lub części umowy;
    - h) decyzji Zamawiającego o odstąpieniu od wykonania niektórych elementów przedmiotu umowy lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy.

- 3) **w pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:**
  - a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a - d , mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Zmiana może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie zakresu umowy pozostałego do wykonania po wejściu w życie przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
3. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może polegać zarówno na jego wydłużeniu, jak i skróceniu.
5. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Klauzula informacyjna**

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, i następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

### **§ 14**

#### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami (Waloryzacja).
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p), ogłaszany przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy.
4. Kwoty płatne Wykonawcy w ramach przewidzianych umową jednego odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu umowy będą podlegać waloryzacji w momencie dokonywania odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, w stanie na dzień przekazania elementów dokumentacji

projektowej, podlegających odbiorowi lub zaistnienia okoliczności umożliwiających dokonanie odbioru wyłącznie w części wynagrodzenia dla części dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.

5. Wysokość wskaźników waloryzacji wynagrodzenia ustala się na podstawie wzoru:

$$WX = [(SXO/SX) \times 100] - 100$$

gdzie:

WX – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia w momencie dokonywania odbioru częściowego (jako W1) lub odbioru przedmiotu umowy (jako W2) w stanie na dzień przekazania elementów dokumentacji projektowej podlegających odbiorowi lub zaistnienia okoliczności umożliwiających dokonanie odbioru;

SX – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2024 r. wskaźnik SX wynosi 28,70 zł), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy;

SXO – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładów pracy (j.n.p) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym dokonywany jest odbiór częściowy lub odbiór przedmiotu umowy.

Wskaźnik WX zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku

6. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
7. Waloryzację przeprowadza się poprzez zawarcie aneksu do umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości + 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia umowy w skutek zastosowania poszczególnych waloryzacji (W1, W2), tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu i kwoty przewidzianej w umowie.
9. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
10. Waloryzacji podlega ta część wynagrodzenia, która wynika z dokonania odbioru częściowego lub odbioru przedmiotu umowy w stanie na dzień przekazania elementów dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi lub zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru.
11. Wykonawca w momencie przekazania elementów dokumentacji projektowej podlegających odbiorowi lub zaistnienia okoliczności umożliwiających dokonanie odbioru zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie (wyliczeniu) wysokości wskaźnika waloryzacji (W1, W2), który winien być zastosowany w odniesieniu do części wynagrodzenia dla części dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
12. Do umów, których przedmiotem są usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, odpowiednie zastosowanie będą mieć niniejsze postanowienia zawarte w niniejszej klauzuli waloryzacyjnej.
13. Waloryzacja wynagrodzenia płatnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik ustalony zgodnie z pkt 5 Klauzuli waloryzacyjnej.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

#### Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**