

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : POLSKICH KOLEJARZY 4m. 3 PRZEDMIAR
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk
DATA OPRACOWANIA : 24.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.05.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	NNRNKB d.1 202 0830-01	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem mechanicznym 136	m ² m ²	 136.000	 136.000
				RAZEM	136.000
2	KNP 02 d.1 0907-04.01 analogia	Tynk zwykły trzywarstwowy kat. III narzucany ręcznie na OŚCIEŻACH OKIEN 2.7	m ² m ²	 2.700	 2.700
				RAZEM	2.700
3	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 SUFITY 43	m ² m ²	 43.000	 43.000
				RAZEM	43.000
4	KNR AT-26 d.1 0102-01	Gruntowanie ręczne SUFITY 43	m ² m ²	 43.000	 43.000
				RAZEM	43.000
5	KNR 4-01 d.1 0624-01 43	Dwukrotne odgrzybianie stropów o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania 43	m ² m ²	 43.000	 43.000
				RAZEM	43.000
6	KNNR 2 d.1 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - SUFITY 43	m ² m ²	 43.000	 43.000
				RAZEM	43.000
7	KNR AT-23 d.1 0101-08	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 9.93	m ² m ²	 9.930	 9.930
				RAZEM	9.930
8	NNRNKB d.1 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 43-9.93	m ² m ²	 33.070	 33.070
				RAZEM	33.070
9	KNR AT-23 d.1 0201-02 analogia	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm. Łazienka i kuchnia - warstwa klejowa zbrojona 9.93	m ² m ²	 9.930	 9.930
				RAZEM	9.930
10	KNR AT-22 d.1 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 19	m ² m ²	 19.000	 19.000
				RAZEM	19.000
11	KNR AT-22 d.1 0204-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 19	m ² m ²	 19.000	 19.000
				RAZEM	19.000
12	KNR-W 2-02 d.1 1027-02 analogia	Wymiana Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 1.8	m ² m ²	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
13	KNR-W 2-02 d.1 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone 3	szt szt	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
14	d.1	Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i tablicą 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
		Mnożnik obmiaru		*0.7	0.700
15	KNR-W 4-03 d.1 0602-05 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych 5	kpl. kpl.	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
16	KNR 2-02 d.1 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich 43+136+2.7	m ² m ²	 181.700	 181.700
				RAZEM	181.700
2		ROBOTY SANITARNE			
17	KNR-W 4-02 d.2 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 2-15 d.2 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR-W 2-15 d.2 0137-06	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 d.2 0231-05 analogia	Brodzik kąpielowy stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.2 analiza indywidualna	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.2	Nowa instalacja CO z podłączeniem do sieci ogrzewania poprowadzonej z kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15 d.2 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR 0-35 d.2 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
28	KNR-W 2-17 d.2 0119-01 analogia	Przewody wentylacyjne typu Alufol do 100 mm - udział kształtek do 35 % Wykonanie opinii kominiarskiej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 4-02 d.2 0315-03 analiza indywidualna	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15 d.2 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 2-15 d.2 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000