

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY ZADANIE 1

zawarta dnia ..... w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Parkiem Kultury w Bydgoszczy**, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod nr 6, NIP 9532773374, REGON 3849996121, reprezentowanym przez:  
Sławomira Czarneckiego – Dyrektora Parku Kultury w Bydgoszczy  
**Zwanym dalej Zamawiającym**

a

firmą..... z siedzibą .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr..... realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty.

### §1

#### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest zadanie obejmujące:

**Zadanie 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej dla przestrzeni tarasu zewnętrznego przy budynku od strony dziedzińca wewnętrznego (z wyłączeniem strefy gastronomicznej i kawiarnianej), dokumentacji projektowej systemu informacji i oznakowania zewnętrznego obiektu oraz opracowanie koncepcji bezpośredniego otoczenia kompleksu Młynów Rothera od strony ulicy Mennica wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim.** Zadanie obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia, przyjęte przez właściwy organ bez sprzeciwu. **W terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy.**

2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o „dokumentacji projektowej”, należy przez to rozumieć m.in. projekty budowlane (w tym projekty techniczne), projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – łącznie, jako komplety dokumentów pozwalających na realizację robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i na przeprowadzenie postępowania przetargowego o zamówienie publiczne na dostawy, usługi, roboty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonanie prac wymienionych w §1 będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym

zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy PZP tj.:

a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;

b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczający produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.

7. Dokumentacja wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.

8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki dokumentacji projektowej, a Wykonawca złożył oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania zlecenia w związku ze stwierdzonymi wadami.

9. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

10. Zamawiający z uwagi na specyfikę zamówienia nie wskazuje czynności, które mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

11. Na podstawie art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich

użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz ze szczególnymi potrzebami i tak opisuje niniejszy przedmiot zamówienia.

## §2

### Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu:
  - a. wielobranżową koncepcję;
  - b. projekt budowlany (wraz z projektem technicznym) obejmujący projekty branżowe, w tym m.in. oświetleniowej, nagłaśniającej, p.poż.,
  - c. projekty zagospodarowania terenu dla tarasów zewnętrznych oraz dla strefy wejściowej,
  - d. projekty wykonawcze, w tym branżowe i technologiczne (m.in. technologii kuchni),
  - e. przedmiary robót,
  - f. kosztorysy inwestorskie (uproszczone i szczegółowe),
  - g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w tym branżowe,
  - h. projekty obejmujące wyposażenie stałe i ruchome,
  - i. projekt identyfikacji wizualnej, dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością i szczególnymi potrzebami oraz oznaczenia ułatwiające poruszanie się po terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - j. wizualizacje przestrzeni wymienionych w OPZ;
  - k. uzyska prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, przyjęte przez właściwy organ bez sprzeciwu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z Zamawiającym ustaleń i uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowych w toku realizacji Umowy, na każdym etapie opracowywania Dokumentacji.
3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia (w szczególności z gestorami sieci), zgody, decyzje, warunki i pozwolenia oraz wykona wszelkie prace przygotowawcze, pomocnicze i towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy i wynagrodzenia w niej wskazanego:
  - a. przekaze Zamawiającemu prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjęte przez właściwy organ bez protestu z zastrzeżeniem, że do terminu wskazanego w §4 Wykonawca złoży do właściwego

organu kompletne wnioski o pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, przyjęte przez ten organ bez uwag,

- b. będzie uczestniczyć w radach technicznych w siedzibie Zamawiającego co 2 tygodnie (w uzasadnionych przypadkach mogą odbywać się online),
- c. będzie udzielać odpowiedzi na zapytania w postępowaniach przetargowych na roboty budowlane oraz dostawy i usługi realizowane w oparciu o rezultaty niniejszego przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania. Treść zapytań będzie kierowana na adres e-mail Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, doświadczeniem w tym zakresie oraz złożoną ofertą przetargową oraz wymogami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i Umowy.

6. W przypadku jakichkolwiek wymaganych uzupełnień lub zmian do wykonanej dokumentacji projektowej lub jej dowolnej części, wynikających w szczególności z błędów lub omyłek Wykonawcy, a także wynikających ze zmiany stanu prawnego lub faktycznego, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający ustali termin dłuższy.

7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy w wersji papierowej (łącznie z egzemplarzami dołączonymi do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) w ustalonej podczas negocjacji liczbie egzemplarzy i ustalonej w późniejszym etapie formie (oprawa, sposób opakowania) oraz całość materiałów w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD lub nośniku pendrive, zgodnie z wytycznymi SWZ. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w okresie 3 lat od daty spisania przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

9. W ramach Umowy na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania na podstawie opracowywanej dokumentacji materiałów niezbędnych do złożenia wniosków o dofinansowanie zewnętrzne. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

10. Miejscem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.

11. Dowodem przekazania przedmiotów Umowy lub jej poszczególnych części wymienionych w §4 będą protokoły przekazania podpisane przez przedstawicieli obydwu stron Umowy. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:

- 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
- 5) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
- 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji papierowej;

12 Zamawiający będzie sprawdzał i weryfikował przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminach określonych w §4 w szczególności pod względem:

- 1) kompletności;
- 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
- 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja projektowa została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.

13. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć usterki/wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.

14. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady, braki lub usterki w Dokumentacji. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, braki lub usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy

o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisami i gwarancji.

15. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji oraz jej jakości. O zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a ten usunie wady nieodpłatnie w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

16. Protokoły odbioru zostaną podpisane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy po weryfikacji przedmiotu odbioru, nie później niż 7 dni od jego przekazania. W przypadku stwierdzenia braków lub wad jakościowych Wykonawca zobowiązany będzie do poprawy dokumentacji i ponownego jej przekazania celem weryfikacji.

17. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową, jak również ich części stanowiące przedmioty odbioru, pisemnym oświadczeniem, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że są kompletne oraz wolne od wad.

18. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

### §3

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową objętą niniejszą Umową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętym przez właściwy organ bez protestu z podziałem na etapy zgodnie z terminami wynikającymi z §4.

2. Opóźnienia organów administracji, gestorów sieci i in. w wydawaniu decyzji, warunków lub uzgodnień, na które Wykonawca nie ma wpływu, mogą być zaakceptowane jako powód do przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminu realizacji umowy.

4. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ wydający decyzje administracyjne na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, braków formalnych lub ich niezgodności z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

#### §4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą całkowitego wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....zł (słownie złotych:.../100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:
  - a. kwotą netto ....zł (słownie złotych:... /100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100), co stanowi łącznie kwotę brutto ...zł ( słownie: .../100) za **Etap I - Opracowanie wielobranżowej koncepcji, dokonanie właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z organami i innymi instytucjami, opracowanie wstępnego szacowania kosztów realizacji inwestycji**
  - b. kwotą netto ....zł (słownie złotych:... /100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100), co stanowi łącznie kwotę brutto ...zł ( słownie: .../100) za **Etap II – Opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych wraz z projektami technicznymi, projektami zagospodarowania terenu, wstępną wersją projektu na potrzeby uzgodnień z Zamawiającym i konserwatorem zabytków; wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, operatów, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczeń**

o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót niewymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonych projektów budowlanych.

- c. kwotą netto ....zł (słownie złotych:... /100) plus podatek VAT (stawka 23%) ...zł (słownie złotych .../100), co stanowi łącznie kwotę brutto ...zł ( słownie: .../100) za **Etap III - Opracowanie projektów wykonawczych, w tym m.in. projektów wykonawczych wykończenia i aranżacji wnętrz, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich w wersji uproszczonej i szczegółowej (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczych Zestawień Kosztów, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariuszy Pożarowych.**

3. Opracowanie dokumentacji projektowej podzielono na następujące części:

**Etap I: Opracowanie wielobranżowej koncepcji, dokonanie właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z organami i innymi instytucjami, opracowanie wstępnego szacowania kosztów realizacji inwestycji.**

**Opracowania z podziałem na poszczególne dokumentacje przekazywane będą sukcesywnie co tydzień do wstępnej akceptacji Zamawiającego.**

Zatwierdzanie i odbiór dokumentacji będzie odbywał się w następujący sposób:

- a) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- b) Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych.
- c) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych.
- d) Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.

**Termin wykonania Etapu I: 2 miesiące od dnia zawarcia Umowy.**

Wynagrodzenie: zostanie zapłacone po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.

**Etap II: Opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych wraz z projektami technicznymi, projektami zagospodarowania terenu, wstępną wersją projektu na potrzeby uzgodnień z Zamawiającym i konserwatorem zabytków; wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań,**



ekspertyz, opinii, operatów, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczeń o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót niewymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonych projektów budowlanych.

Zatwierdzanie i odbiór dokumentacji będzie odbywał się w następujący sposób:

- a) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- b) Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych.
- c) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych.
- d) Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.

**Termin wykonania Etapu II: 2 miesiące od dnia zakończenia Etapu I jednakże nie później niż do dnia 30.11.2022 r.**

Wynagrodzenie: zostanie zapłacone po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.

**Etap III: Opracowanie projektów wykonawczych, w tym m.in. projektów wykonawczych wykończenia i aranżacji wnętrz, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich w wersji uproszczonej i szczegółowej (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczych Zestawień Kosztów, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariuszy Pożarowych.**

Zatwierdzanie i odbiór dokumentacji będzie odbywał się w następujący sposób:

- a. Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych (dodatkowo uwagi będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- b. Naniesienie uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych.
- c. Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych.
- d. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.

**Termin wykonania Etapu III: 1 miesiąc od dnia zakończenia Etapu II jednakże nie później niż do 31.12.2022 r.**

Powyższe terminy zostały określone również poprzez wskazanie konkretnej daty z uwagi na wymagane budżetem terminowe rozliczenie otrzymanych środków od dysponenta oraz konieczność przygotowania postępowań o udzielenie zamówienia na wyposażenie wewnątrz na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wynagrodzenie: zostanie zapłacone po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego.

- a) Dokumentacje projektowe oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji.
- b) W kwocie wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszelkie koszty, opłaty, czynności i inne składniki związane m.in. z wykonaniem prac koncepcyjnych, inwentaryzacji, analiz i audytów, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, uzyskaniem zgód na wejście w teren, wykonaniem kompletnych prac projektowych, pełnieniem nadzoru autorskiego, udzielaniem odpowiedzi w postępowaniu przetargowym, opracowaniem pozostałych dokumentów objętych niniejszą Umową, a także uzyskaniem warunków, uzgodnień, opinii, map, decyzji administracyjnych i innych dokumentów i czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
- c) W przypadku naliczenia opłat wskazanych w podpunkcie b) przez stosowne organy lub podmioty bezpośrednio na Zamawiającego:
  - a. Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zapłaty w wysokości i terminie wynikającym z przesłanego dokumentu organu lub podmiotu,
  - b. W przypadku braku dokonania prawidłowej i terminowej zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wymaganych płatności za Wykonawcę i obciąży go powstałą kwotą, potrącając ją z wynagrodzenia umownego Wykonawcy bez jego protestu.

## §5 Warunki płatności

Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie **14** dni od otrzymania przez Zamawiającego częściowej faktury VAT za każdy etap / rachunku prawidłowo wystawionej(go) przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT / rachunku, po dokonaniu odbioru poszczególnych części zamówienia wymienionych w §4 ust. 3.

## §6 Zarządzanie umową

1. Koordynatorami prac (przedstawicielami) ze strony Zamawiającego będą: .....(imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe).
2. Koordynatorami prac (przedstawicielami) ze strony Wykonawcy będą:
  - a) projektant branży architektonicznej:.....(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe),
  - b) projektant przestrzeni zewnętrznej/architekt krajobrazu:.....(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe),
3. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy przekazywana będzie w wersji elektronicznej na adresy poczty elektronicznej jak wyżej w ust. 1 i 2. Korespondencja w wersji papierowej przekazywana będzie osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź na adres siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany projektantów wskazanych w niniejszej Umowie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku śmierci, długotrwałej choroby lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany projektanta w związku z brakiem możliwości wykonywania przez niego obowiązków, Wykonawca winien jest zaproponować w terminie do 5 dni roboczych od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej inną osobę, której kandydatura musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli wykonuje on nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania nieuprawnionych działań w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

7. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany projektanta, o jakich mowa w ust. 5 i 6, osoba, która go zmieni, musi spełniać wymagania co najmniej takie, jak stawiane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Zmiana projektanta nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie.
9. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 uprawnione są do podpisywania protokołów w imieniu Stron. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do samodzielnego dokonywania zmian Umowy.

## §7

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% od wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% od wartości łącznej wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
  - d. za nieobsadzenie stanowiska projektanta, bądź za każdą dokonaną zmianę na stanowisku Projektanta, gdy Zamawiający stwierdzi, że personel zamienny nie spełnia warunków i kryteriów udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy uchybienia,
  - e. za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania w sytuacji, o której mowa w §2 ust. 4 lit c, 0,1% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
5. Wysokość kar umownych naliczona i potrącona Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1.

## §8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie lub też w terminie 30 dni od daty upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu (w zależności od okoliczności wymienionych poniżej), jeżeli:
  - a. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac projektowych na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji prac projektowych albo pozostaje w zwłoce z realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
  - d. Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - e. Zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
  - f. Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - g. Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac wykonanych i prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie dalszych prac nad opracowaniami wchodzącymi w zakres Przedmiotu Umowy przez inne osoby wybrane przez Zamawiającego z możliwością wykorzystania opracowań wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, za które Wykonawca otrzymał umówione wynagrodzenie oraz z możliwością wprowadzenia niezbędnych zmian do tych opracowań, bez konsultacji z Wykonawcą, co nie będzie stanowiło naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## §9

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy polegających na:
    - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
    - 2) zmianie Wynagrodzenia;
    - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej Umowy,
    - 4) zmiany osobowe:
      - zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie prawo budowlane,
      - zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego – dysponującego co najmniej równoważnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.
- Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania prac lub robót lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnionym przez Strony będzie możliwa, jeżeli:

a) nastąpi zmiana zakresu przedmiotu umowy (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),

b) opóźnienia organów administracji, gestorów sieci i in. w wydawaniu decyzji, warunków lub uzgodnień, na które Wykonawca nie ma wpływu, mogą być zaakceptowane jako powód do przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

5. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego.

6. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy w tym konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych będzie możliwa w następujących przypadkach:

1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy;

2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków;

7. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.

8. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi w tym m.in. kosztorysem o którym mowa w ust. 5,

3) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia i termin wykonania Umowy.

9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## §10 Prawa autorskie

1. Z chwilą dokonania płatności wynagrodzenia określonego w rozdziale §4 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci,
  - b. rozpowszechniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
  - c. udostępniania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d. korzystania poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - e. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji, o której mowa w ust. 1, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będąca przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przenosi on na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wszystkich znanych w chwili zawarcia



umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do tejże dokumentacji. Powyższa zgoda obejmuje również prawo na dowolne wykonywanie adaptacji i przeróbek dokumentacji projektowej.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji, o której mowa w ust. 1 należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Prawa nabyte na podstawie niniejszego rozdziału Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
8. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

## **§11**

### **Okres rękojmi i gwarancji za wady i gwarancji jakości**

1. Okres rękojmi za wady strony ustalają na **24** miesiące od daty odbioru wszystkich prac projektowych i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez właściwy organ bez protestu, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron Umowy.
2. Wykonawca udziela **24**-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, licząc od dokonania odbioru końcowego wszystkich prac projektowych objętych Umową i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez właściwy organ bez protestu.

3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości będą równoległe.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania projektowe niemożliwe do realizacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
7. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości jest uprawniony do:
  - a. żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b. odstąpienia od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,
  - c. żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności faktycznych wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie od daty ich ujawnienia. Skorzystanie bądź nie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień określonych w zdaniu

drugim, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.

11. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę jako jej autora.

## **§12 Podwykonawcy**

1. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami §9.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§13 Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących Umowę wspólnie.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie przedmiot niniejszej Umowy, zawarta pomiędzy nimi umowa określająca strony umowy, przedmiot umowy, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania przez

każdego z nich należy jednoznacznie określić. W umowie tej winien być wyznaczony pełnomocnik (lider) upoważniony do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

4. Lider wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac projektowych wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

#### **§14**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

*(postanowienia § 14 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu kar umownych, a także braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: .....zł, słownie: .....
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,

b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.

6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

7. \*Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

8. \*Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy,

a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

## **§ 15**

### **OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, podwykonawców i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Rozdziale XXXI SWZ, Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją umowy

## **§16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej Stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
  - 1) Zamawiającego: ..... ;
  - 2) Wykonawcy: ..... ;
5. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo

niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji elektronicznej:

1) Zamawiającego: ..... ;

2) Wykonawcy: ..... ;

6. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej,

2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy,

3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.

8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

9. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

10. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.

11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

12. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**