

WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 2

Dotyczy: Usługa ubezpieczenia dla Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich sp. z o.o. w podziale na części – Pakiet I, Pakiet II

Zamawiający informuje, że w związku z wpłynięciem zapytania, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytanie 1

Prosimy przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert do dnia 13.03.2025r, godzina pozostaje bez zmian. Otwarcie ofert odbędzie się 13.03.2025r, godzina pozostaje bez zmian.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ - w odniesieniu do okresu ubezpieczenia prosimy o rozważenie możliwości i wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia na okres roczny (12 miesięcy).

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę okresu ubezpieczenia prosimy o wprowadzenie Klauzuli wypowiedzenia w poniższej treści:

Klauzula wypowiedzenia umowy

Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej, najpóźniej na 2 miesiące przed końcem pierwszego lub drugiego okresu rozliczeniowego ze skutkiem na koniec tego okresu, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów, za które uznaje się:

- brak możliwości zachowania ustalonych w Umowie warunków ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy, ze względu na znaczące zmiany w ryzyku,
- potwierdzony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości uzyskania/kontynuacji reasekuracji na dotychczasowych warunkach, uniemożliwiające zapewnienie ochrony na kolejny okres rozliczeniowy na warunkach niniejszej Umowy,
- wartość wskaźnika szkodowości na koniec 9 miesiąca pierwszego okresu rozliczeniowego przekroczy 30%, przy czym wskaźnik szkodowości ustala się jako stosunek wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw na odszkodowania za 9 miesięcy pierwszego okresu ubezpieczenia do składki należnej za tożsamy okres ubezpieczenia.
- zajście zmian w prawie, które mają wpływ na zwiększenie ryzyka Ubezpieczyciela.
- zajście zmian regulacji prawnych odnoszących się do umów ubezpieczenia, które zobowiązują Ubezpieczyciela lub Ubezpieczającego do zmiany jakichkolwiek warunków polisy.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków. 5.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie? W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- g) instalacji ciśnieniowych;
- h) urządzeń dźwigowych.

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie

Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy u Klienta po 1997 r. wystąpiły szkody z tytułu powodzi i podtopień, jeżeli tak to kiedy i w jakiej wysokości

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że po 1997 r. w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu nie wystąpiły szkody z tytułu powodzi i podtopień

Pytanie 7

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy szkodowość określona w SIWZ uwzględnia szkody likwidowane we własnym zakresie z uwagi na brak pokrycia ubezpieczeniowego. Jeśli były takie szkody prosimy o wskazanie: daty szkody, przyczyny szkody, przedmiotu szkody oraz wartości szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie likwidował szkód we własnym zakresie.

Pytanie 8

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonego do ubezpieczenia mienia występują lokalizacje w złym stanie technicznym - jeśli tak to prosimy o ich wskazanie z podaniem indywidualnych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia w złym stanie technicznym.

Pytanie 9

Prosimy o wskazanie jakie inwestycje po 2010r zostały wykonane i jakie poniesiono nakłady na poprawę stanu zagrożenia powodziowego na terenach obejmowanych aktualnym zamówieniem.

Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy Zamawiającego.

Pytanie 10

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. ryzyk cybernetycznych w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu. Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKA CYBERNETYCZNE

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiekolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiekolwiek szkody następne, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. ryzyk cybernetycznych w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Pytanie 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. wyłączenia chorób zakaźnych w brzmieniu Wykonawcy, któremu

zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu. Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŻNYCH

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.

2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz

2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz

3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. wyłączenia chorób zakaźnych w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Pytanie 12

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. sankcji w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu. Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

Klauzula sankcji Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej

ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić PZU na jakiekolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim PZU zobowiązane jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie

Pytanie 13

Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu o zakresie terytorialnym w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu. Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

Zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorusi, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu o zakresie terytorialnym w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Pytanie 14

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację o mieniu składowanym w wynajmowanych magazynach oraz o informację o sposobie składowania tego mienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma wiedzy co wynajmujący składują. Wynajmujący powinni korzystać z pomieszczeń zgodnie z umowami najmu.

Pytanie 15

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji katastrofy budowlanej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

„Katastrofą budowlaną nie są objęte szkody w obiektach:

-
- których wiek przekracza 50 lat
 - nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
 - tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania - użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie. W przeciwnym wypadku prosimy o podanie wykazu budynków:

- których wiek przekracza 50 lat
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenia dodatkowych zapisów do klauzuli Katastrofy budowlanej. Zamawiający wprowadza zapis, że nie są objęte szkody w obiektach:

- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Rok budowy budynków jest wskazany w załącznikach do SWZ.

Pytanie 16

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji kradzieży zwykłej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

„Ubezpieczyciel nie odpowiada za :

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,

-
- c) udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia,
 - d) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,
 - e) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji kradzieży zwykłej zgodnie z powyższym, że

„Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;**
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,**
- c) udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia,**
- d) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,**
- e) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.”**

Pytanie 17

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy w odniesieniu do sieci wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej, instalacji i sieci elektrycznych, teleinformatycznych, energetycznych i elektronicznych Zamawiający zamierza ubezpieczyć sieć napowietrzną. Jeżeli tak, prosimy o podanie jaka jest jej długość, co to za sieć i jakie są jej wartości oraz podanie historii szkodowej za okres trzech ostatnich lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada sieci napowietrznej.

Pytanie 18

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację w odniesieniu do budynków drewnianych i o drewnianej konstrukcji dachu pokrytej materiałami palnymi o informację czy elementy drewniane zostały zabezpieczone ognioochronnie oraz czy instalacja elektryczna jest oddzielona od materiału palnego np. prowadzona w niepalnych peszlach?

Odpowiedź: Zamawiający nie ma szczegółowej wiedzy w tym temacie.

Pytanie 19

Zwracamy się z wnioskiem o potwierdzenie, że niezależnie od zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia wykonawcy Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:

- powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniekształcenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,
- wyrządzone przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:

- powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniekształcenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,
- wyrządzone przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń

Pytanie 20

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zgodę na modyfikacje możliwości aktualizacji sumy ubezpieczenia i wprowadzenie limitu 5 %.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zgodę na wykreślenie klauzuli przeniesienia mienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22

Zwracamy się z uprzejmą prośbą dotyczącą i kl. reprezentantów- prosimy o dodanie zapisu , iż Ubezpieczyciel nie odpowiada za rażące niedbalstwo reprezentantów

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami kl. Reprezentantów w zakresie ubezpieczenia mienia, Ubezpieczyciel nie odpowiada za rażące niedbalstwo reprezentantów.

Pytanie 23

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informacje jakie inwestycje i o jakiej wartości zamierza Zamawiający prowadzić w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że informacje o planowanych inwestycjach znajdują się pod poniższym linkiem:

<https://bip.tarnowskiegory.pl/a,97745,uchwala-nr-vii692024-z-dnia-30-pazdziernika-2024-r-w-sprawie-przyjecia-wieloletniego-programu-gospod.html>

Pytanie 24

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie w klauzuli terroryzmu wyłączenia: „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w klauzuli terroryzmu wyłączenia: „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.”

Pytanie 25

Zwracamy się z uprzejmą prośbą wprowadzenie limitu na klauzulę prewencyjnej sumy ubezpieczenia w wysokości 500 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26

Zwracamy się z uprzejmą prośbą wprowadzenie dodatkowego zapisu do klauzuli przeniesienia mienia *"pod warunkiem, iż przeniesienie lub ewakuacja była przeprowadzona na polecenie Policji lub PSP"*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że zakres terytorialny sprzętu przenośnego nie obejmuje Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres terytorialny sprzętu przenośnego nie obejmuje Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.

Pytanie 28

Proszę o potwierdzenie, że gdziekolwiek mowa jest o kosztach lub wydatkach to są to koszty lub wydatki uzasadnione i udokumentowane oraz powstały w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że gdziekolwiek mowa jest o kosztach lub wydatkach to są to koszty lub wydatki uzasadnione i udokumentowane oraz powstały w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową.

Pytanie 29

Proszę o potwierdzenie, że gdziekolwiek mowa jest o limitach odpowiedzialności to są to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, łączne dla wszystkich Ubezpieczonych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że gdziekolwiek mowa jest o limitach odpowiedzialności to są to limity na jedno i wszystkie zdarzenia a w rocznym okresie ubezpieczenia, łączne dla wszystkich Ubezpieczonych.

Pytanie 30

Proszę o potwierdzenie, że w umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie tylko te limity odpowiedzialności jakie Zamawiający przewidział w zapisach SIWZ celem przedstawianie oferty przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie tylko te limity odpowiedzialności jakie Zamawiający przewidział w zapisach SWZ celem przedstawiania oferty przez Wykonawcę.

Pytanie 31

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka związanego z podniesieniem się wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka związanego z podniesieniem się wód gruntowych

Pytanie 32

Prosimy o informacje czy całość mienia obejmowana przetargiem była dotychczas objęta ochroną, jeśli nie to jakie mienie jest zgłaszane po raz pierwszy oraz czy były szkody w tym mieniu

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że całość mienia obejmowana przetargiem była dotychczas objęta ochroną.

Pytanie 33

Prosimy o informacje przy jakiej wysokości franszyz podana jest szkodowość

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szkodowość podana jest przy franszyzie redukcyjnej

- Ogień i inne żywioły 300 PLN
- Szyby i inne przedmioty od stłuczenia 200 PLN
- 20% wysokości szkody nie mniej niż 10 000 zł dla ryzyka pożaru/eksplozji/dymu/sadzy,
- 1000 zł dla pozostałych szkód oraz klauzul dla których nie ustalono odrębnych fransyz
- dla budynków, które w momencie wypadku ubezpieczeniowego były pustostanami lub były wyłączone z użytkowania fr. red. 20% wysokości szkody min. 5 000 PLN,
- w OC fransyz redukcyjna 500 zł

Pytanie 34

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia Odpowiedzialność Cywilnej nie obejmuje szkód objętych odpowiedzialnością z obowiązkowych polis OC Zawodowej.

Odpowiedź: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia ZNT Sp. z o.o. nie obejmuje szkód objętych odpowiedzialnością z obowiązkowych polis OC Zawodowej. Zamawiający informuje, że Pakiet I obejmuje m.in.: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości na warunkach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2019 poz. 802 ze zm.)

Pytanie 35

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia oc nie obejmuje szkód powstałych w następstwie zakażenia wirusem SARSCoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód powstałych w następstwie zakażenia wirusem SARSCoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.

Pytanie 36

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje OC za szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Pytanie 37

Prosimy o potwierdzenie że kl. wynagrodzenia ekspertów nie dotyczy oc

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że kl. wynagrodzenia ekspertów nie dotyczy oc.

Pytanie 38

Prosimy o wyłączenie z zakresu delegacji służbowych oraz wycieczek Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu delegacji służbowych oraz wycieczek Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.

Pytanie 39

Prosimy o skrócenie terminu zgłaszania szkód w kl. zgłaszania szkód do 3 dni roboczych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu zgłaszania szkód w kl. zgłaszania szkód do 3 dni roboczych.

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia oc obejmuje oc za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz oc za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac polegających na wykonywaniu wykopów i przekopów jeżeli ubezpieczony przed rozpoczęciem prac zwrócił się do odpowiednich władz i otrzymał od nich plany dokładnego rozmieszczenia takich kabli, rur, rurociągów lub innych instalacji oraz przedsięwziął wszystkie niezbędne środki w celu uniknięcia ich uszkodzenia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia oc obejmuje oc za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz oc za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac polegających na wykonywaniu wykopów i przekopów jeżeli ubezpieczony przed rozpoczęciem prac zwrócił się do odpowiednich władz i otrzymał od nich plany dokładnego rozmieszczenia takich kabli, rur, rurociągów lub innych instalacji oraz przedsięwziął wszystkie niezbędne środki w celu uniknięcia ich uszkodzenia.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym nie obejmuje odpowiedzialności za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym nie obejmuje odpowiedzialności za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu oc w przypadku wyczerpania sumy gwarancyjnej lub limitu na skutek wypłaty odszkodowania ewentualne doubezpieczenie może nastąpić za zgodą Ubezpieczyciela i zastosowanie będą mieć wynegocjowane indywidualnie warunki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu oc w przypadku wyczerpania sumy gwarancyjnej lub limitu na skutek wypłaty odszkodowania ewentualne doubezpieczenie może nastąpić za zgodą Ubezpieczyciela i zastosowanie będą mieć wynegocjowane indywidualnie warunki.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie ma obejmować szkód

- 1) wynikających z tytułu świadczenia usług informatycznych;
- 2) wyrządzonych przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się w tym związane z internetem lub z korzystaniem z internetu;

3) powstałych wskutek nieuprawnionego dostępu do systemów komputerowych dokonanego przez osoby trzecie, w tym ataków hackerów, ataków na system komputerowy lub usługę sieciową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ochrona nie ma obejmować szkód

1) wynikających z tytułu świadczenia usług informatycznych;

2) wyrządzonych przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się w tym związane z internetem lub z korzystaniem z internetu;

3) powstałych wskutek nieuprawnionego dostępu do systemów komputerowych dokonanego przez osoby trzecie, w tym ataków hackerów, ataków na system komputerowy lub usługę sieciową.

Pytanie 45

W związku z rozszerzeniem ochrony o czyste straty finansowe prosimy o dopisanie dodatkowych wyłączeń odpowiedzialności:

- powstałe w następstwie działalności nieobjętej umową ubezpieczenia;
- wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej (z zastrzeżeniem postanowień kl. wykonywania władzy publicznej);
- wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa antymonopolowego;
- wyrządzone podmiotom powiązanym kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji;
- wynikające z niedotrzymania terminów;
- wyrządzone przez wadliwy produkt;
- powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych;
- wyrządzone przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się;
- polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy;
- związane z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielonymi powiązanym kapitałowo lub gospodarczo podmiotom.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie dodatkowych wyłączeń odpowiedzialności:

- powstałe w następstwie działalności nieobjętej umową ubezpieczenia;
- wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej (z zastrzeżeniem postanowień kl. wykonywania władzy publicznej);
- wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa antymonopolowego;
- wyrządzone podmiotom powiązanym kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji;
- wynikające z niedotrzymania terminów;
- wyrządzone przez wadliwy produkt;
- powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych;
- wyrządzone przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się;
- polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy;
- związane z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielonymi powiązanym kapitałowo lub gospodarczo podmiotom.

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie że pokrycie dla kosztów wynagrodzenia ekspertów powołanych przez Ubezpieczonego lub poszkodowanego odbywać się będzie po uzgodnieniu i za zgodą Ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że pokrycie dla kosztów wynagrodzenia ekspertów powołanych przez Ubezpieczonego lub poszkodowanego odbywać się będzie po uzgodnieniu i za zgodą Ubezpieczyciela.

Pytanie 47

Prosimy o przekazanie informacji jakie franszyzy obowiązywały w programie ubezpieczenia oc z ostatnich 5 lat.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w programie ubezpieczenia oc z ostatnich 5 lat obowiązywały poniższe franszyzy:

Odpowiedzialność cywilna ogólna: Franszyza redukcyjna – 500 PLN, brak dla OC pracodawcy.

Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości (ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe): Franszyza redukcyjna 500 PLN dla zniszczenia, uszkodzenia, zaginięcia dokumentów.

Pytanie 48

Prosimy o wyłączenie z ochrony szkód powstałych wskutek oddziaływania PFAS (związki perfluoroalkilowe oraz związki polifluoalkilowe) lub ich zawartości w produktach wprowadzonych do obrotu przez ubezpieczonego lub użytych przez niego w celu wykonania usługi. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie iż przedmiotowe wyłączenie będzie mieć zastosowanie pomimo tego iż OWU Ubezpieczyciela nie zawiera takiego wyłączenia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że z ochrony wyłączone są szkody powstałe wskutek oddziaływania PFAS (związki perfluoroalkilowe oraz związki polifluoalkilowe) lub ich zawartości w produktach wprowadzonych do obrotu przez ubezpieczonego lub użytych przez niego w celu wykonania usługi. Przedmiotowe wyłączenie będzie mieć zastosowanie pomimo tego iż OWU Ubezpieczyciela nie zawiera takiego wyłączenia.

Pytanie 49

Prosimy o usunięcie zapisu: „szkody powstałe wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z powodu: a) nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych; b) przemarzania ścian; c) podsiąkania fundamentów lub murów wskutek działania wód gruntowych i opadowych; d) oddziaływania wilgotnego lub suchego powietrza; e) gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza, gnicia, utraty wagi, skurczenia, wyparowania; f) działania insektów, zagrzybienia oraz zapleśnienia; g) korozji,

Limit odpowiedzialności 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 50

Prosimy o usunięcie zapisu: „szkody spowodowane zamoczeniem z kierunku podłogi, jeżeli ubezpieczone mienie było składowane niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się poniżej poziomu gruntu. Limit odpowiedzialności 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Limit nie dotyczy szkód, w których wysokość składowania nie miała wpływu na powstanie lub rozmiar szkody.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 51

Prosimy o decyzję w sprawie franszyzy w majątku: integralne czy redukcyjne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla ubezpieczenia mienia zastosowanie mają:

Franszyza integralna – 200 PLN

Dla ryzyka pożaru/eksplozji/dymu/sadzy franszyza redukcyjna 500 PLN

Dla katastrofy budowlanej franszyza redukcyjna 1 000 PLN

Dla klauzuli lokalizacji nieużytkowanych dłużej niż 30 dni franszyza redukcyjna 1 000 PLN

Dla szyb franszyza integralna 100 PLN, brak franszyzy redukcyjnej.

Dla pozostałych ryzyk franszyza redukcyjna 200 PLN

Udział własny – nie ma zastosowania

Pytanie 52

Prosimy o podział obrotu na wykonywane PKD, ze szczególnym uwzględnieniem obrotu dla OC zarządcy nieruchomości.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że poszczególne PKD odpowiadały za następującą część obrotu:

68.32.Z – 87 %,

68.20.Z – 3 %,

39.00.Z – 1%,

43.12.Z – 1%,

43.21.Z – 1%,

43.22.Z – 1%,

43.29.Z – 1%,

43.31.Z - 1%

43.32.Z - 1 %,

43.33.Z – 1 %,

43.34.Z – 1%,

43.39.Z - 1%

Pytanie 53

Prosimy o wykaz wspólnot mieszkaniowych jeśli takie są wraz z podaniem obrotu za 2024r. oraz szkodowości za okres 3 ostatnich lat.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wspólnoty mieszkaniowe nie są objęte zakresem SWZ.

Pytanie 54

Prosimy o zmianę treści klauzuli terminu dokonania oględzin na min. 3 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli terminu dokonania oględzin na min. 3 dni.

Pytanie 55

Prosimy o zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

Klauzula procedury likwidacji szkody

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel ~~do umowy ubezpieczenia dołączy procedury likwidacji szkody zawierające opis i stosowne druki zgłoszenia szkody, druki likwidacji szkody, oraz wykaz niezbędnych dokumentów potrzebnych do likwidacji szkody.~~ Ubezpieczyciel na swój koszt każdorazowo po zakończeniu likwacji szkody zawiadomi na piśmie ubezpieczającego i brokera o wyniku postępowania likwidacyjnego, o wysokości wypłaconego odszkodowania lub o odmowie wypłaty odszkodowania podając przyczynę odmowy

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

Klauzula procedury likwidacji szkody - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel na swój koszt każdorazowo po zakończeniu likwacji szkody zawiadomi na piśmie ubezpieczającego i brokera o wyniku postępowania likwidacyjnego, o wysokości

wypłaconego odszkodowania lub o odmowie wypłaty odszkodowania podając przyczynę odmowy.

Pytanie 56

Prosimy o zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

Klauzula terminu dokonania oględzin

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, której usunięcie jest niezbędne do normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia szkody **lub w innym uzgodnionym terminie**. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do uprzątnięcia pozostałości. W przypadku zajścia szkód innego rodzaju, ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody **lub w innym uzgodnionym terminie**. Ubezpieczający zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do przechowania uszkodzonych lub zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela **lub decyzji i ich dalszym przeznaczeniu**.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

Klauzula terminu dokonania oględzin - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, której usunięcie jest niezbędne do normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia szkody lub w innym uzgodnionym terminie. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do uprzątnięcia pozostałości. W przypadku zajścia szkód innego rodzaju, ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody lub w innym uzgodnionym terminie. Ubezpieczający

zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do przechowania uszkodzonych lub zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela lub decyzji i ich dalszym przeznaczeniu.

Pytanie 57

Wnosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Pytanie 58

Prosimy o informację o rodzaju dróg (wewnętrzne, publiczne), liczbie kilometrów, stan dróg, czy są nie bieżąco remontowane oraz o liczbie parkingów do OC zarządcy dróg

Odpowiedź: Zamawiający nie ma zinwentaryzowanych dróg w liczbie kilometrów, drogi są na bieżąco remontowane.

Pytanie 59

Wnosimy o uzupełnienie zapisu:

Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług (kosiarki - traktorki, odśnieżarki) Odpowiedzialność w sytuacji, gdy szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne powstały na skutek działania tych pojazdów zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem w zakresie prowadzonej przez Ubezpieczonego (Ubezpieczającego) działalności przyjętej do ubezpieczenia.

O „pojazdy nie podlegające pod obowiązek ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych tj.: ”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisu.

Pytanie 60

Prosimy o informacje ilu zarządców zatrudnia Zamawiający? Jakiego mają doświadczenie?
Czy zarządcy mają licencję

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zatrudnia 9 Zarządców (3 ma licencję nadaną zgodnie z poprzednim porządkiem prawnym).

Pytanie 61

Wnosimy o usunięcie z zakresu OC Klauzuli warunków i taryf

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z zakresu OC Klauzuli warunków i taryf.

Pytanie 62

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – Prosimy o usunięcie z zakresu ochrony szkód wynikłych z błędów projektowych i wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z zakresu usunięcie z zakresu ochrony szkód wynikłych z błędów projektowych i wykonania

Pytanie 63

Klauzula nowych miejsc - prosimy o usunięcie klauzuli. Jest już zastosowana Klauzula miejsca Ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, gdyż klauzula miejsca Ubezpieczenia dotyczy mienia znajdującego się we wszystkich lokalizacjach na terenie RP a klauzula nowych miejsc dotyczy nowych lokalizacji Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (miejsca prowadzenia działalności) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Pytanie 64

Klauzula akceptacji zabezpieczeń - prosimy o modyfikację treści klauzuli i wprowadzenie dodatkowego zapisu.

po słowach Ubezpieczyciel oświadcza, że znany mu jest stan zabezpieczeń przeciw kradzieżowych i przeciwpożarowych Ubezpieczającego, oraz że uznaje je za wystarczające do zawarcia umowy ubezpieczenia... dopisanie ..." pod warunkiem, że podlegały przeglądowi wymaganym przepisami prawa i były sprawne nadzień powstania szkody."

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie „pod warunkiem, że podlegały przeglądowi wymaganym przepisami prawa i były sprawne nadzienia powstania szkody”.

Pytanie 65

Klauzula aktów terroryzmu – prosimy o modyfikację treści klauzuli i zmianę na poniższą treść:

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody będące następstwem aktów terroryzmu, rozumianego jako – działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tym ryzykiem;
- 2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody spowodowane wskutek decyzji administracyjnej powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP;
- 3) odpowiedzialność z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest limitu odpowiedzialności 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 66

Klauzula włączenia szkód w wyniku strajków, zamieszek rozruchów – prosimy o modyfikację treści klauzuli i zmianę na poniższą treść:

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych, rozumianych jako:

- a) działania osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem działań wojennych, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,
- b) działania legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;

do limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 67

Klauzula szkód mechanicznych – prosimy o uzupełnienie zapisów klauzuli o:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- d) będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,
- e) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- f) spowodowane wadami lub usterkami ujawnionymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia,
- g) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- h) wynikające z utraconych korzyści,
- i) w postaci utraty zysku;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 68

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych – prosimy o zmianę treści klauzuli na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:

-
- a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,
- b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;
- 2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:
- a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,
- b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,
- c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,
- d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;
- 3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:
- a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo-budowlanych – do limitu odpowiedzialności 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia (limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 69

Klauzula pokrycia szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji – prosimy o uzupełnienie treści klauzuli o:

Ochrona ubezpieczeniowa w ramach tej klauzuli kończy się z chwilą przekazania sprzętu do eksploatacji; Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) szkody, które powstały w związku z transportem lub montażem ubezpieczonego sprzętu, z wyłączeniem szkód, za które odpowiada producent, dostawca lub podmiot dokonujący montażu;

b) sprzęt magazynowany przeznaczony na cele handlowe, najem lub leasing.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 70

Klauzula tymczasowego magazynowania lub przerwy w eksploatacji - prosimy o uzupełnienie treści klauzuli o:

Sprzęt elektroniczny jest ubezpieczony pod warunkiem, że jest magazynowany w pomieszczeniach do tego przystosowanych, Ochrona ubezpieczeniowa w ramach tej klauzuli kończy się z chwilą przekazania sprzętu do eksploatacji; Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za:

a) szkody, które powstały w związku z transportem lub montażem ubezpieczonego sprzętu, z wyłączeniem szkód, za które odpowiada producent, dostawca lub podmiot dokonujący montażu;

b) sprzęt magazynowany przeznaczony na cele handlowe, najem lub leasing.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 71

Klauzula ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych) – prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do sprzętu przenośnego zakres terytorialny ograniczony jest do terytorium RP.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Klauzula ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych) dotyczy terytorium RP.

Pytanie 72

Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub/i odtworzeniowej – prosimy o zmianę treści klauzuli na:

Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej bez względu na jego zużycie techniczne. W przypadku ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości

bez potrącania zużycia technicznego. W obu przypadkach górną granicą odpowiedzialności jest zadeklarowana suma ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę klauzuli zgodnie z poniższym:

Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej bez względu na jego zużycie techniczne. W przypadku ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości bez potrącania zużycia technicznego. W obu przypadkach górną granicą odpowiedzialności jest zadeklarowana suma ubezpieczenia.

Pytanie 73

W odniesieniu do 39.00.Z DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z GOSPODARKĄ ODPADAMI:

Czy Zamawiający faktycznie wykonuje tę działalność?

Jeśli tak to prosimy o informacje:

1. gdzie prowadzona jest działalność rekultywacyjna? Na jakich gruntach? Czym zanieczyszczone są te grunty?
2. jakimi odpadami gospodaruje Zamawiający? Czy to tylko odpady komunalne czy także inne - jakie?
3. czy Zamawiający prowadzi wysypisko/ składowisko śmieci? Jakie śmieci są tam składowane?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wykonuje działalność związaną z gospodarką odpadami, natomiast ubezpieczenie składowiska nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie 74

wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie odpowiada na drogi publiczne

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie odpowiada za drogi publiczne.

Pytanie 75

w odniesieniu do pkt. 3.3 prosimy o zmianę definicji pracownika na: osoba fizyczna zatrudniona na podstawie umowy o pracę, powołania, mianowania, wyboru, spółdzielczej umowy o pracę lub też świadcząca pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej, z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z Ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca jeżeli Ubezpieczony, na rzecz którego świadczy pracę, jest płatnikiem składek z tytułu ubezpieczenia społecznego. Za pracownika uważa się również praktykanta, wolontariusza, stażystę oraz pracownika tymczasowego, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności na jego rzecz i pod jego kierownictwem;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji pracownika na: osoba fizyczna zatrudniona na podstawie umowy o pracę, powołania, mianowania, wyboru, spółdzielczej umowy o pracę lub też świadcząca pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej, z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z Ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca jeżeli Ubezpieczony, na rzecz którego świadczy pracę, jest płatnikiem składek z tytułu ubezpieczenia społecznego. Za pracownika uważa się również praktykanta, wolontariusza, stażystę oraz pracownika tymczasowego, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności na jego rzecz i pod jego kierownictwem.

Pytanie 76

Prosimy o zmianę zapisu: Odpowiedzialność cywilna podwykonawcy z prawem do regresu na OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców z prawem do regresu

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 77

W odniesieniu do: „Odpowiedzialność cywilna za szkody mające postać czystych strat finansowych (czyste szkody majątkowe) Ubezpieczyciel ponosi również odpowiedzialności za szkody 1) wynikające z odpowiedzialności za wykonane usługi” - Prosimy o informację czy jest to wspólny podlimit z podlimitem dla szkód powstałych na skutek naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych wskazanych w pkt 4?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że podlimit 200.000,00 PLN na czyste szkody majątkowe poniesione przez pracowników Ubezpieczonego, powstałe na skutek naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych stanowi część limitu OC pracodawcy (1.000.000,00 PLN).

Pytanie 78

W odniesieniu do Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne prosimy o dopisanie nie podlegające pod obowiązek ubezpieczenia OC ppm

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 59.

Pytanie 79

W odniesieniu do zapisu: Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach prosimy o dopisanie :..." pod warunkiem, że Ubezpieczony przed rozpoczęciem realizacji prac zwrócił się do odpowiednich władz i otrzymał od nich plany dokładnego rozmieszczenia takich instalacji lub urządzeń oraz przedsięwziął wszystkie niezbędne środki w celu uniknięcia ich uszkodzenia".

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 40.

Pytanie 80

Prosimy o informacje:

1. ilu zarządców zatrudnia Zamawiający? Ilu z nich posiada licencję zarządcy nieruchomości (wg poprzedniego porządku prawnego/ fakultatywną)?
2. jakie czynność wykonuje Zamawiający w ramach świadczenie usług zarządzania nieruchomościami?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że

1. Zatrudnia 9 zarządców. 3 z nich posiada licencję zarządcy nieruchomości (wg poprzedniego porządku prawnego/ fakultatywną)
2. Zamawiający w ramach świadczenia usług zarządzania nieruchomościami wykonuje czynności opisane w pkt II. INFORMACJE DO OCENY RYZYKA.

Pytanie 81

W dobrowolnym ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zawodowej – ubezpieczenie nadwyżkowe do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości w zapisie:....." W granicach sumy gwarancyjnej Ubezpieczony zobowiązany jest do „ prosimy o zmianę słowa ubezpieczony na ubezpieczyciel.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 82

W odniesieniu do zapisu: niezbędnych kosztów sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności ubezpieczonego wnosimy o dopisanie jeżeli Ubezpieczyciel zażądał powołania obrony lub wyraził zgodę na pokrycie tych kosztów

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 83

W odniesieniu do zapisu: kosztów postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat Administracyjnych wnosimy o dopisanie: jeżeli Ubezpieczyciel wyraził zgodę na ich pokrycie

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 84

Proszę o potwierdzenie że klauzula: Klauzula reprezentantów do ryzyka OC nie ma zastosowania do dobrowolnego OC zawodowego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Klauzula reprezentantów do ryzyka OC nie ma zastosowania do dobrowolnego OC zawodowego. Ochroną ubezpieczeniową objęte są natomiast szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.

Pytanie 85

prosimy o wyjaśnienie do jakiego mienia ma zastosowanie - ust. 1.3, pkt.2.

Odpowiedź: Zamawiający aktualnie nie posiada takiego mienia. Klauzula ma charakter profilaktyczny.

Pytanie 86

Prosimy o usunięcie ust. 1.3 pkt 3 - nie odpowiadamy za powolne działanie

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie ust. 1.3 pkt. 3.

Pytanie 87

prosimy o usunięcie w całości ust. 1.3 pkt. 6

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie ust. 1.3 pkt. 6.

Pytanie 88

Prosimy o zmianę zapisu: „W razie zajścia zdarzenia losowego, które spowodowało lub mogło spowodować szkodę, Ubezpieczyciel w ramach sumy ubezpieczenia zwraca również Ubezpieczonemu udokumentowane i uzasadnione koszty: na : W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczyciel w ramach sumy ubezpieczenia zobowiązany jest zwrócić ubezpieczonego poniesione, udokumentowane i uzasadnione koszty, jeżeli były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 89

Wszędzie gdzie mowa o pożarze prosimy aby zmienić słowa na ogień

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 90

we wszystkich klauzulach gdzie brakuje prosimy o uzupełnienie: Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, iż....

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 91

prosimy o usunięcie Za wzrost do 20% łącznej sumy ubezpieczenia majątku Ubezpieczyciel udzieli ochrony bez pobrania dodatkowej składki.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu.

Pytanie 92

prosimy o wprowadzenie limitu: ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych - 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 10.000.000,00 PLN;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla Klauzuli automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia– w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 10.000.000,00 PLN.

Pytanie 93

ubezpieczenie sprzętu elektronicznego - 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 50.000,00 PLN;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla Klauzuli automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia (dotyczy elektroniki) – w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 50.000,00 PLN.

Pytanie 94

W przypadku klauzuli przewłaszczenia prosimy o wnosimy o uzupełnienie zapisów klauzuli o: w razie przeniesienia praw z umowy ubezpieczenia na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy, chyba że strony za zgodą ubezpieczyciela umówiły się inaczej; pomimo tego przejścia obowiązków zbywca odpowiada solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 95

w odniesieniu do klauzuli składowania prosimy o informację jakiego mienia i o jakiej wartości dotyczy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że na dzień udzielenia odpowiedzi nie składa się mienia w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu gruntu. Klauzula ma charakter profilaktyczny.

Pytanie 96

W odniesieniu do klauzuli Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub/i odtworzeniowej prosimy o zmianę naUbezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 97

wnosimy o zmianę kl. przezornej sumy na: Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje: do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją

kwotę w wysokości określonej w umowie ubezpieczenia, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe (w tym również w przypadku, kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątku przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego); kwota przezornej sumy ubezpieczenia każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie niniejszej klauzuli odszkodowanie; maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kl. przezornej sumy ubezpieczenia. Limit określony w SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 98

kl. aktów terroryzmu - prosimy o uzupełnienie o zapis: z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody spowodowane wskutek decyzji administracyjnej powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP;

Odpowiedź: Zamawiający wyraził zgodę na zmianę treści klauzuli zgodnie z odpowiedzią 65.

Pytanie 99

Prosimy o zmianę Klauzula włączenia szkód w wyniku strajków, zamieszek rozruchów na prosimy o zmianę na :

KLAUZULA STRAJKÓW, ROZRUCHÓW, ZAMIESZEK WEWNĘTRZNYCH

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych rozumianych jako :

działania osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem działań wojennych, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,

b) działania legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
do limitu odpowiedzialności 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 100

Klauzula kosztów dodatkowych - prosimy o zmianę i wprowadzenie łącznego limitu 50.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 101

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych - prosimy o zmianę na:

KLAUZULA DROBNYCH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:

a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,

b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;

2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:

a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,

b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,

c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,

d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,

e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;

3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:

a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo-budowlanych – do limitu odpowiedzialności 300.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki - limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,

b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 102

Klauzula kradzieży zwykłej - prosimy o uzupełnienie ... nie dotyczy ubezpieczenia wartości pieniężnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 103

klauzula katastrofy budowlanej - prosimy o zmianę na:

KLAUZULA KATASTROFY BUDOWLANEJ

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek katastrofy budowlanej;

2) przez użyte w niniejszej klauzuli określenie katastrofa budowlana należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;

3) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody w obiektach budowlanych:

a) odnośnie których organ nadzoru budowlanego nie dokonał odbioru końcowego robót,

b) tymczasowych lub dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,

c) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,

d) powstałe wskutek przeprowadzenia drobnych prac remontowo-budowlanych, przez które należy rozumieć prace prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagające pozwolenia na budowę, oraz których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku, budowli lub konstrukcji dachu;

4) odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu odpowiedzialności 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 104

Klauzula zwiększonych kosztów działalności - prosimy o usunięcie i wprowadzenie

KLAUZULA DODATKOWYCH KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1) Ubezpieczyciel zobowiązuje się do zwrotu dodatkowych kosztów, o których mowa w pkt 3, powstałych w związku z zakłóceniem lub przerwą w prowadzonej przez ubezpieczonego działalności gospodarczej, poniesionych przez ubezpieczonego w celu kontynuowania działalności gospodarczej, będących następstwem szkody w ubezpieczonym mieniu, za którą przyjął odpowiedzialność

2) Ubezpieczyciel zwraca niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczonego w celu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie od powstania szkody w ubezpieczonym mieniu do czasu przywrócenia technicznej gotowości przedsiębiorstwa do prowadzenia działalności gospodarczej w poprzednim zakresie i miejscu, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel pokrywa określone w pkt 3 dodatkowe koszty, które zostały poniesione w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia powstania szkody (tzw. ubezpieczony okres ponoszenia kosztów);

3) dodatkowymi kosztami, których ponoszenie jest konieczne w związku z zakłóceniem lub przerwą w prowadzonej działalności gospodarczej, są:

a) koszty przeniesienia ubezpieczonego mienia do innej lokalizacji,

b) koszty użytkowania obcych pomieszczeń (lokali), budynków lub działek,

c) koszty użytkowania zastępczych maszyn lub urządzeń,

d) dodatkowe koszty pracy związane z przywróceniem działalności gospodarczej: godziny nadliczbowe, dodatki za pracę w nocy, niedziele i święta, koszty zatrudnienia dodatkowych pracowników,

e) koszty poinformowania klientów o lokalizacji nowego lub zastępczego lokalu w sposób zwyczajowo przyjęty;

4) dodatkowe koszty, o których mowa w pkt 3, powinny być udokumentowane fakturami, kalkulacjami, umowami lub w inny sposób przewidziany przepisami prawa podatkowego;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie Klauzuli zwiększonych kosztów działalności i wprowadzenie Klauzuli dodatkowych kosztów działalności gospodarczej w treści Wykonawcy. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia pozostaje bez zmian.