

RI.6720.1.2024

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

„Opracowanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Kamienna Góra”

Nazwa przedmiotu postępowania nadana przez Zamawiającego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
i wymagania jakościowe względem głównych elementów przedmiotu zamówienia.****I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są usługi planowania przestrzennego wraz z usługami towarzyszącymi, ujęte łącznie jako zadanie pn.: „Opracowanie projektu planu ogólnego gminy dla obszaru gminy Kamienna Góra”. Zamówienie jest realizowane w celu opracowania przez Wykonawcę, a następnie przedłożenia Radzie Gminy Kamienna Góra do uchwalenia, po uprzednim przeprowadzeniu przez Wykonawcę procedur wymaganych przepisami prawa, kompletnego i poprawnie sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego w formie planu ogólnego gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.). Zamówienia udziela się w związku z nałożeniem na gminę Kamienna Góra, obowiązków wskazanych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w zakresie sporządzenia projektu i uchwalenia planu ogólnego gminy, stanowiącego jedno z podstawowych narzędzi realizacji zadań własnych gminy w zakresie polityki przestrzennej.

Obszar objęty sporządzanym projektem planu ogólnego gminy obejmuje całość terenu w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Kamienna Góra (kod TERYT: 0207022), o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 15817,7326 hektarów. Na potrzeby zapoznania się z obszarem opracowania, w tym z aktualnie obowiązującymi dla niego opracowaniami planistycznymi, zaleca się skorzystanie z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Kamienna Góra, dostępnego w formie elektronicznej pod adresem: <https://kamiennagora.e-mapa.net/>

Całość usług składających się na przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.), zwanej dalej „ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, oraz jej aktów wykonawczych.

II. Opis uszczegółowiony przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, po stronie Wykonawcy leży w szczególności:

1. sporządzenie projektu planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem (część tekstowa i część graficzna), w tym stworzenie zbioru danych przestrzennych dla tego aktu planowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r., o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 214), z uwzględnieniem obowiązków w zakresie wprowadzania zmian do sporządzonego projektu planu ogólnego wynikających z:
 - a) uzyskanych opinii,
 - b) dokonanych uzgodnień,
 - c) konsultacji społecznych,
2. sporządzenie opracowań towarzyszących:
 - a) opracowania ekofizjograficznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),

- b) inwentaryzacji urbanistycznej wszystkich miejscowości w granicach administracyjnych gminy Kamienna Góra (21 wsi), ze szczegółowością wskazaną w niniejszym załączniku
 - c) analizy i oceny istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego, zgromadzonych zgodnie z art. 31 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - e) prognozy oddziaływania na środowisko dla aktu planowania przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094, ze zm.), po uprzednim uzgodnieniu z właściwymi organami, zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie,
3. opracowanie analiz, dokumentów i materiałów związanych z projektem planu ogólnego gminy, w tym:
- a) projektu ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, z określeniem terminów, sposobów, i miejsca składania wniosków do projektu planu ogólnego,
 - b) projektów zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy,
 - c) wykazu wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszonych przez organy i instytucje w odpowiedzi na ogłoszenie o którym mowa w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich analizą i przedstawieniem propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem dla każdego wniosku,
 - d) projektów wystąpień do właściwych osób, organów i instytucji o: 1) opinie o projekcie planu ogólnego gminy, 2) uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy,
 - e) wykazu opinii o projekcie planu ogólnego uzyskanych od organów, instytucji i podmiotów wymienionych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich analizą i przedstawieniem wyników,
 - f) wykazu uzgodnień projekcie planu ogólnego uzyskanych od organów, instytucji i podmiotów wymienionych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich analizą i przedstawieniem wyników,
 - g) analiza projektu planu ogólnego gminy pod kątem strategii rozwoju gminy przyjętej Uchwałą nr LXII/427/23 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 22 grudnia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Lokalne Strategii Rozwoju Gminy Kamienna Góra na lata 2023-2030" (dostępna pod adresem: https://prawomiejscowe.pl/UrządGminyKamiennaGóra/document/1012859/Uchwała-LXII_427_23), wraz z określeniem i wskazaniem zakresu wymaganej aktualizacji tej strategii, niezbędnej dla zapewnienia spójności obu opracowań (tj. planu ogólnego gminy i wymienionej strategii rozwoju gminy),
 - h) projektów ogłoszeń o rozpoczęciu i formach konsultacji społecznych,
 - i) wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycjami ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem dla każdej uwagi,
 - j) raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach tych konsultacji,
 - k) projektu uchwały rady gminy wraz z załącznikami w przedmiocie uchwalenia planu ogólnego gminy,
4. realizacja działań i prac towarzyszących:
- a) udział w spotkaniu z kierownictwem urzędu gminy z prezentacją przez Wykonawcę opracowanego projektu planu ogólnego (jedno spotkanie przed wystąpieniem o opinie i uzgodnienia projektu planu, drugie spotkanie po zakończeniu konsultacji społecznych),

- b) udział w spotkaniu z radnymi rady gminy wraz z prezentacją przez Wykonawcę opracowanego projektu planu ogólnego (przed wystąpieniem o opinie i uzgodnienia projektu planu),
- c) zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych w następujących formach: zbierania uwag przez okres 28 dni (na piśmie), dwóch spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (miejsca spotkań Krzeszów i Pisarzowice), dyżuru urbanisty (jeden raz w tygodniu w uzgodnionym dniu roboczym, czas trwania dyżuru: min. 2 godziny zegarowe tj.: nie krócej niż do zakończenia obsługi interesantów w danym dniu; należy założyć dwa dyżury w siedzibie Zamawiającego w godzinach uzgodnionych z przedziału 10.00 – 15.30, oraz po jednym dyżurze w Krzeszowie i w Pisarzowicach w godzinach uzgodnionych z przedziału 16.00 – 19.00; szczegóły dni i godzin dyżuru zostaną ustalone przez strony; Zamawiający udostępni również pomieszczenie dla celów realizacji każdego dyżuru),
- d) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowanego projektu planu ogólnego gminy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.),
- e) udział w posiedzeniach komisji stałych rady gminy (trzy komisje) wraz z prezentacją przez Wykonawcę ostatecznej wersji opracowanego projektu planu ogólnego (przed przedłożeniem radzie gminy projektu planu ogólnego do uchwalenia), oraz w sesji rady gminy (w dniu głosowania na uchwaleniu opracowanego projektu planu ogólnego),
- f) skompletowanie dokumentacji prac planistycznych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w celu przedstawienia właściwemu miejscowo wojewodzie uchwały Rady Gminy Kamienna Góra w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych

III. Szczególne warunki realizacji zamówienia.

1. Nadawanie i odbiór korespondencji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia tj.: w zakresie wystąpienia i uzyskania o opinie oraz uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, będzie realizowana przez Zamawiającego (za pośrednictwem kancelarii Zamawiającego), który zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy do wiadomości kopii odebranej korespondencji w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) koordynować i monitorować całość przebiegu procedury planistycznej uregulowanej przepisami Upzp w zakresie opracowania projektu i uchwalenia planu ogólnego gminy,
 - b) przedkładać projekty wszystkich dokumentów i opracowań do akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem że Zamawiającemu przysługują następujące minimalne terminy na zapoznanie i akceptację: 7 dni w przypadku pism, wniosków, ogłoszeń i zawiadomień, oraz 30 dni w przypadku opracowań towarzyszących, analiz i wykazów.
 - c) występować pisemnie do Zamawiającego o zamieszczanie niezbędnych dokumentów w rejestrze urbanistycznym, a do momentu jego uruchomienia, w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego,
 - d) wprowadzać do projektu planu ogólnego zmiany wnioskowane przez Zamawiającego o ile nie będą one sprzeczne z przepisami prawa bądź nie wpłyną negatywnie na prawidłowość formalno-prawną przedmiotu zamówienia, a w przypadku braku zasadności wprowadzenia wnioskowanej zmiany, przedstawiać Zamawiającemu stosowne uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - e) wprowadzać do projektu planu ogólnego zmiany wynikające z: uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, przeprowadzonych konsultacji społecznych, wskazań Rady Gminy Kamienna Góra,
 - f) ponawiać w niezbędnym zakresie czynności dotyczące: zamieszczania niezbędnych dokumentów w rejestrze urbanistycznym, występowania o uzgodnienia dotyczące projektu planu ogólnego, przedstawiania projektu radzie gminy,

- g) wykonać prace i uczestniczyć w czynnościach niezbędnych do doprowadzenia projektu planu ogólnego gminy do zgodności z przepisami obowiązującego prawa w sytuacji stwierdzenia przez właściwego miejscowo wojewodę nieważności całości lub części uchwały rady gminy uchwalającej plan ogólny gminy,
 - h) w okresie udzielonej rękojmi za wady fizyczne i prawne ustosunkowywania się do skarg wniesionych do sądów administracyjnych w przedmiocie planu ogólnego gminy,
3. Zamawiający udostępni sale w Krzeszowie i Pisarzowicach na cele przeprowadzenia dwóch spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (w ramach konsultacji społecznych, o których mowa w pkt I.4.c).
 4. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego dostosowywania przedmiotu zamówienia do przepisów obowiązujących w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wejścia w życie zmian legislacyjnych w tym zakresie, w tym wykonywania niezbędnych dodatkowych prac, czynności, analiz i opracowań.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich opracowań, analiz, dokumentów i materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w złożonej ofercie, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy dotyczącej przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu **rękojmi za wady** na wykonany przedmiot zamówienia **na okres minimum 60 miesięcy**, liczony zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
 7. Wszelkie opracowania, prace lub czynności nie wskazane wprost w powyższym opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania w celu kompletnego i poprawnego wykonania i uchwalenia aktu planowania przestrzennego, a także zachowania jego zgodności z przepisami obowiązującego prawa, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, z zachowaniem ceny i terminu wskazanego w złożonej ofercie.
 8. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w ofercie i stanowiące wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, będzie rozliczane w częściach według niżej określonych proporcji:
 - a) etap I – 50% wartości przedmiotu umowy,
 - b) etap II – 20% wartości przedmiotu umowy
 - c) etap III – 20% wartości przedmiotu umowy
 - d) etap IV – 10% wartości przedmiotu umowy

IV. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia

Etap I, obejmujący w szczególności:

1. sporządzenie opracowań towarzyszących:
 - a) inwentaryzacji urbanistycznej wszystkich miejscowości w granicach administracyjnych gminy Kamienna Góra (21 wsi), ze szczegółowością wskazaną w niniejszym załączniku
 - b) analizy i oceny istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem aktualnych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego, zgromadzonych zgodnie z art. 31 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) opracowania ekofizjograficznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
2. przygotowanie projektów:
 - a) ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, z określeniem terminów, sposobów, i miejsca składania wniosków do projektu planu ogólnego,
 - b) zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy,

- c) wystąpień do właściwych organów z wnioskami o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby planu ogólnego gminy, zgodnie z treścią art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3. sporządzenie wykazu wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszonych przez organy i instytucje w odpowiedzi na ogłoszenie o którym mowa w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich analizą i przedstawieniem propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem dla każdego wniosku,
4. sporządzenie projektu planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem (część tekstowa i część graficzna) – wersja 1, oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
5. spotkanie z kierownictwem urzędu gminy z prezentacją przez Wykonawcę opracowanego projektu planu ogólnego,
6. spotkanie z radnymi rady gminy wraz z prezentacją przez Wykonawcę opracowanego projektu planu ogólnego,
7. wprowadzenia do sporządzonego projektu planu ogólnego zmian wynikających z opinii uzyskanych w toku spotkań, o których mowa w pkt 5 i 6 – wersja 1a

Przedmiot odbioru częściowego (na potrzeby rozliczenia finansowego etapu I)

1. inwentaryzacja urbanistyczna miejscowości gminy Kamienna Góra,
2. analiza i ocena istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego,
3. obszary uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. opracowanie ekofizjograficzne w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
5. ostateczna treść projektów ogłoszeń, zawiadomień, i wykazów,
6. projekt planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem (część tekstowa i część graficzna) – wersja 1a, oraz prognozą oddziaływania na środowisko
7. prezentacja graficzna uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy z legendą (wersja 1a)

Uwaga: materiały stanowiące przedmiot odbioru przekazuje się w formie cyfrowej (pliki tekstowe i wektorowe w uzgodnionych formatach), oraz w formie drukowanej (po 1 egz.).

Etap II, obejmujący w szczególności:

1. przygotowanie projektów wystąpień do właściwych osób, organów i instytucji o:
 - a) opinie o projekcie planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
 - b) uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
2. sporządzenie:
 - a) wykazu opinii o projekcie planu ogólnego uzyskanych od organów, instytucji i podmiotów wymienionych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich analizą i przedstawieniem wyników,
 - b) wykazu uzgodnień projekcie planu ogólnego uzyskanych od organów, instytucji i podmiotów wymienionych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich analizą i przedstawieniem wyników,
3. analizę projektu planu ogólnego gminy pod kątem strategii rozwoju gminy przyjętej Uchwałą nr LXII/427/23 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 22 grudnia 2023 r., w sprawie przyjęcia "Lokalne Strategii Rozwoju Gminy Kamienna Góra na lata 2023-2030" (dostępna pod adresem: https://prawomiejscowe.pl/UrządGminyKamiennaGora/document/1012859/Uchwała-LXII_427_23), wraz z określeniem i wskazaniem zakresu wymaganej aktualizacji tej strategii, niezbędnej dla zapewnienia spójności obu opracowań (tj. planu ogólnego gminy i wymienionej strategii rozwoju gminy),
4. wprowadzenia do sporządzonego projektu planu ogólnego zmian wynikających z opinii i uzgodnień, o których mowa w pkt 2a i 2b – wersja 2

Przedmiot odbioru częściowego (na potrzeby rozliczenia finansowego etapu II)

1. ostateczna treść projektów wystąpień, wniosków i wykazów,
2. projekt planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem (część tekstowa i część graficzna) – wersja 2, oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
3. analizę projektu planu ogólnego gminy pod kątem strategii rozwoju gminy wraz ze wskazaniem zakresu wymaganej aktualizacji tej strategii,
4. prezentacja graficzna uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy z legendą (wersja 1a)

Uwaga: materiały stanowiące przedmiot odbioru przekazuje się w formie cyfrowej (pliki tekstowe i wektorowe w uzgodnionych formatach), oraz w formie drukowanej (po 1 egz.), z zastrzeżeniem, że projekt części graficznej planu ogólnego gminy należy dodatkowo przekazać w formie pełnokolorowego wydruku offsetowego w skali 1:25000 na płycie aluminiowej kompozytowej o wymiarach odpowiadających formatowi A0.

Etap III, obejmujący w szczególności:

1. przygotowanie projektów ogłoszeń o rozpoczęciu i formach konsultacji społecznych,
2. zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z pkt I.4.c,
3. sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycjami ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem dla każdej uwagi,
4. sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach tych konsultacji,
5. wprowadzenia do sporządzonego projektu planu ogólnego zmian wynikających z uwag otrzymanych w ramach konsultacji społecznych, o których mowa w pkt 2 – wersja 3
6. spotkanie z kierownictwem urzędu gminy z prezentacją przez Wykonawcę opracowanego projektu planu ogólnego,

Przedmiot odbioru częściowego (na potrzeby rozliczenia finansowego etapu III)

1. ostateczna treść projektów ogłoszeń,
2. wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycjami ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem dla każdej uwagi,
3. raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach tych konsultacji,
4. projekt planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem (część tekstowa i część graficzna) – wersja 2, oraz prognozą oddziaływania na środowisko,

Uwaga: materiały stanowiące przedmiot odbioru przekazuje się w formie cyfrowej (pliki tekstowe i wektorowe w uzgodnionych formatach), oraz w formie drukowanej (po 1 egz.).

Etap IV, obejmujący w szczególności:

1. opracowanie projektu uchwały rady gminy wraz z załącznikami w przedmiocie uchwalenia planu ogólnego gminy,
2. udział w posiedzeniach komisji stałych rady gminy (trzy komisje) wraz z prezentacją przez Wykonawcę ostatecznej wersji opracowanego projektu planu ogólnego (przed przedłożeniem radzie gminy projektu planu ogólnego do uchwalenia), oraz w sesji rady gminy (w dniu głosowania na uchwaleniu opracowanego projektu planu ogólnego),
3. wprowadzenia do sporządzonego projektu planu ogólnego zmian wynikających z uwag rady gminy otrzymanych w ramach posiedzeń, o których mowa w pkt 2 – wersja 4
4. skompletowanie dokumentacji prac planistycznych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w celu przedstawienia właściwemu miejscowo wojewodzie uchwały Rady Gminy Kamienna Góra w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych

Przedmiot odbioru częściowego (na potrzeby rozliczenia finansowego etapu III)

1. ostateczna treść projektu uchwały rady gminy wraz z załącznikami,
2. kompletna dokumentacja prac planistycznych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Uwaga: materiały stanowiące przedmiot odbioru przekazuje się w formie cyfrowej (w szczególności pliki tekstowe i wektorowe w uzgodnionych formatach), oraz w formie drukowanej pełnokolorowej (po 1 egz.).

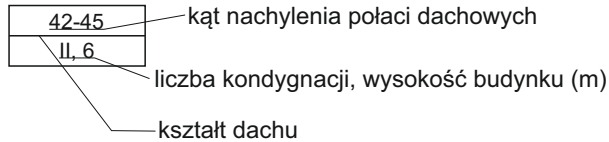
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

Określenie aktualnego sposobu użytkowania terenu oraz funkcji budynków na terenie Gminy Kamienna Góra na podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000 lub 1:2000 zgodnie z poniższymi oznaczeniami graficznymi.

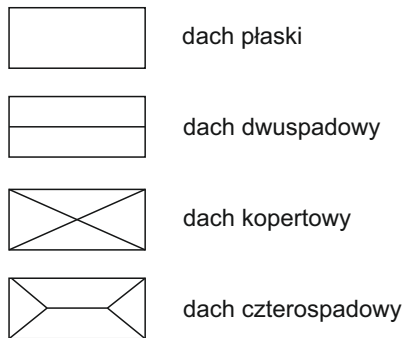
Inwentaryzacja urbanistyczna zawierać będzie następujące informacje:

- oznaczenie budynków z określeniem ich funkcji, liczby kondygnacji, wysokości (m), kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych;
- określenie sposobu użytkowania terenu.

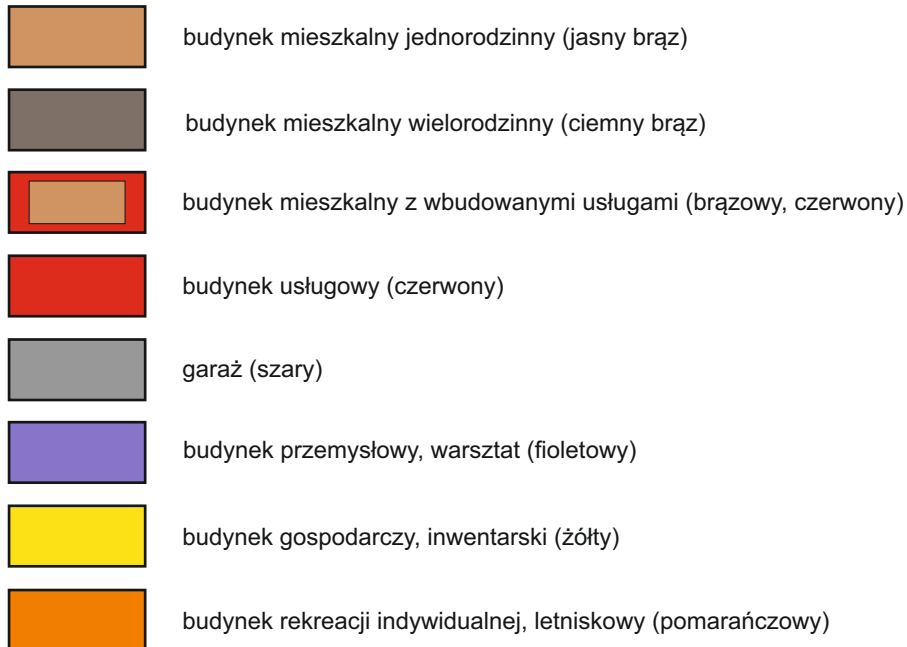
OZNACZENIA GRAFICZNE DLA BUDYNKÓW:



KSZTAŁT DACHU:

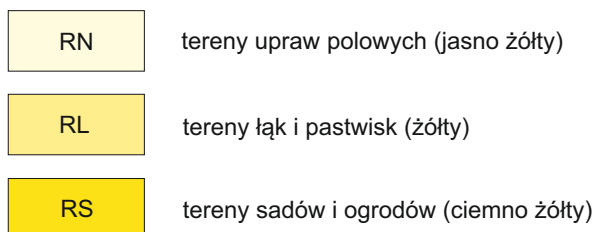


FUNKCJA BUDYNKU:



OZNACZENIA GRAFICZNE DLA FUNKCJI TERENÓW:

ROLNICTWO:



ZIELEŃ:

L	tereny lasów (zielony)
ZN	tereny nieurządzone z przewagą zieleni niskiej (seledyn)
ZD	tereny ogrodów działkowych (jasno zielony)
ZC	tereny cmentarzy (ciemno zielony)

USŁUGI I ADMINISTRACJA:

U...	tereny usług (czerwony)
------	-------------------------

Symbole do poszczególnych terenów usług:

UE	edukacja i nauka
UK	kultura i rozrywka
UR	kult religijny
UZ	zdrowie i pomoc społeczna
UH	handel
UL	rzemiosło
UG	gastronomia
US	sport i rekreacja
UT	turystyka
UA	administracja

PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY:

P	tereny produkcji przemysłowej (jasny fiolet)
PE	tereny produkcji energii (fiolet)
PS	tereny składów i magazynów (ciemny fiolet)

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA:

K...	tereny komunikacji (biały)
------	----------------------------

Symbole do poszczególnych terenów komunikacji:

KD	drogi publiczne
KR	drogi wewnętrzne
KK	kolej
KP	ścieżki pieszkie i rowerowe
KO	obsługa komunikacyjna np. parking, stacja paliw

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

I...	tereny infrastruktury technicznej (szary)
------	---

Symbole do poszczególnych terenów komunikacji:

IE	tereny elektroenergetyki
IT	tereny telekomunikacji
IG	tereny gazownictwa
IW	tereny wodociągów
IK	tereny kanalizacji
IO	tereny gospodarowania odpadami

WODY:

WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (niebieski)
----	--