

ZAŁ. DO DECYZJInr ~~A~~B- VIII.6740.20.1.2015

dnia 03.12.2015r.

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI SANITANEJ
W PAŁACU W TRZEBIECHOWIE**

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA **P&P ART NOVA Sp z o.o.**
ADRES **Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra**
OBIEKT **Pałac**
ADRES **66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 4**
DZIAŁKA **dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów**
INWESTOR **Gmina Trzebiechów**
ADRES **66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2**
KATEGORIA **IX**

Podpisani na stronie tytułowej projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust 4 PB)

PROJEKTANCI:

lp		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1	Instalacje sanitarne projektant	mgr inż. arch. Jerzy Smyczyński	56/76/Zg	

01.07.2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI-	3
2.	OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU	3
2.1.	ROZPOZNANIE ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH – MIEJSCA PRZEPROWADZONEJ KWERENDY	3
2.2.	DOKUMENTACJA ARCHIWALNA WYKORZYSTANA DO PROJEKTU	3
2.3.	OGÓLNY OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU	3
3.	OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	5
3.1.	DANE LICZBOWE	5
4.	SZCZEGÓLOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH	5
4.1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
4.2.	INSTALACJA WODY ZIMNEJ.	5
4.3.	INSTALACJA WODY CIEPŁEJ	6
4.4.	KANALIZACJA SANITARNA	6
5.	UZASADNIENIE WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ	7
6.	WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
6.1	WYMAGANIA OGÓLNE DLA BUDYNKU	7
6.2.	WYMAGANIA OCHRONY POŻAROWEJ DLA ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM INSTALACJI SANITARNYCH	7
II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO , UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
	STRONA TYTUŁOWA---	8
	CZĘŚĆ OPISOWA--	9
III ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
	Wytyczne LWKZ	10
	Uprawnienia	14
	Zaświadczenie o przynależności do Izby	15
IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1S	PLAN SYTUACYJNY	16
2 S	RZUT PIWNICY – INSTALACJA KANILIZACJI SANITARNEJ	17
3 S	RZUT PARTERU –INSTALACJA KANILIZACJI SANITARNEJ	18
4 S	RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA KANILIZACJI SANITARNEJ	19
5 S	RZUT II PIĘTRA – INSTALACJA KANILIZACJI SANITARNEJ	20
6 S	ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	21

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakres opracowania dotyczy remontu instalacji wody zimnej, wody ciepłej i kanalizacji sanitarnej.

Pałac wraz z zespołem budynków przypałacowych oraz parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 212.

2. OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU

2.1. ROZPOZNANIE ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH – MIEJSCA PRZEPROWADZONEJ KWERENDY

Przed przystąpieniem do opracowania projektu przeprowadzono kwerendę w:

1. Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece im. C. Norwida ul. Wojska Polskiego 9 Zielona Góra
2. Wojewódzkim Urzęd Ochrony Zabytków ul. Kopernika 1 Zielona Góra.
3. Archiwum Państwowym w Zielonej Górze.

2.2. DOKUMENTACJA ARCHIWALNA WYKORZYSTANE DO PROJEKTU

1. Karta ewidencyjna rejestru zabytków nr 212 opracowana przez Jerzego Nowińskiego w marcu 1997 r.
2. Projekt roboczy „Adaptacja zamku w Trzebiechowie” autor inż arch. St. Sanicki rok wykonania 1950 r.
3. Inwentaryzacja architektoniczna autor Krzysztof Berezowski , rok wykonania 1976.
4. Inwentaryzacja fotogrametryczna , wykonana w 1976/1977 r. przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne.
5. Opinia techniczna wykonana w 1977 r. przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Zielonej Górze pod kątem adaptacji na hotel.
6. Opinia techniczna „Pałac w Trzebiechowie „ wykonana w 1978 r. przez P.P. Pracownię Konserwacji Zabytków Zakład Wytwórczy Mebli Artystycznych Pracownia Ochrony Drewna Zabytkowego.
7. Dokumenty obiektu i zbiory ikonograficzne udostępnione przez Zamawiającego i Użytkownika.
8. Materiały ikonograficzne dostępne w internecie.
9. Inwentaryzacja -budowlana wykonana w 2000 r przez Zakład Usług Inwestycyjnych sp. z o.o. Zielona Góra.

2.3. OGÓLNY OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU

Budowa Pałacu datowana jest na rok 1876-1902. Powstał on w miejscu wcześniejszego dworu, którego relikty zachowały się w partii piwnic i parteru.

Obecną formę w stylu późnego historyzmu z kostiumem wiedeńskiego neobaroku pałac uzyskał w wyniku przebudowy prowadzonej w latach 1876-1901 zleconej przez księcia Henricha VII von Reuss i jego żonę Marię Aleksandrinę.

Autorem rozbudowy rezydencji w 1876 r. był Viktor Rumpelmayer jeden z

najwybitniejszych austro-węgierskich architektów działających w Europie Środkowej .
Urodzony w 1830 r w Bratysławie , zmarł w 1885 r w Wiedniu.

Rumpelmayer zaprojektowane między innymi w stylu neobarokowym pałac królewski Bułgarii (dziś Narodowa Galeria Sztuki), kilka pałaców dla znanych członków szlachty, obecnie brytyjska ambasada w Wiedniu w Christ Church ,niemiecka ambasada w Wiedniu, Portugalski pawilon na paryskiej Wystawie Powszechnej (1900) , Nathaniel Rothschild Palais w Wiedniu, do wybitnych jego dzieł zaliczany jest restrukturyzacja Festetics Pałac w Keszthely , na Węgrzech.

Wiktor Rumpelmayer łączył francuskie, włoskie i wiedeńskie trendy. Zaliczany jest do najwybitniejszych architektów wiedeńskiego neobaroku. Zajmował się nie tylko architekturą, ale także sztuką użytkową, dla swoich projektów budowlanych opracowywał dekoracje z kutego żelaza, które zdobiły balkony, okna i schody.

Chronologia ważniejszych wydarzeń dotyczących wsi Trzebiechów i założenia pałacowego

lp	rok	Wydarzenie	uwagi
1	1308	Informacja o wsi książęcej	
2	1442	Siedziba czeskiego rodu rycerskiego v. Troschke	
3	1670	Założenie w stylu barokowym parku przypałacowego.	
4	1728-1765	Właścicielem wsi zostaje ród hrabiowski v. Schwerin	
5	1765	Wieś nabywa marszałek dworu pruskiego Henrich LXIII książę Reuss-Plauen	
6	1830	Przebudowa parku przypałacowego w stylu angielskim	
7	1832	Wieś przejmuje wdowa po Henrichu LXIII księżna Carolina z domu hrabina Stolberg-Wernigerode	
8	1853-1875	Właścicielem zostaje pasierb Caroliny-Heinrich IV książę von Reuss. W 1860 r w Trzebiechowie urodziła się Elenora Karolina Gasparina Luisa – księżniczka Reuss-Kostritz od 1908 caryca Bułgarii.	
9	1875-1909	Właścicielem Trzebiechowa jest Henrich VII ambasador Prus w Wiedniu	
10	1876-1901	Przebudowa wcześniej istniejącej rezydencji w stylu neobarokowym. Rozbudowa korpusu pałacu, dobudowa skrzydeł bocznych. Powiększono park i dobudowano mur ceglany w stylu neobarokowym.	
11	1909- 1945	Właścicielem wsi był Henrich XXXII von Reuss	
12	1945	Zamek zostaje opuszczony przez właścicieli.	Budynek nie użytkowany
13	1950	Wykonanie projektu roboczego „Adaptacja zamku w Trzebiechowie” przez inż arch. St. Sanicki	Budynek nie użytkowany
14	1976	Inwentaryzacja pałacu i opinii technicznej wykonana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego wykonana na zlecenie Spółdzielczego Biura Turystycznego „Turysta” w Warszawie, pod kątem adaptacji na hotel.	Budynek nie użytkowany
15	1976/1977	Wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne	Budynek nie użytkowany
16	1977	Wykonanie pokrycia dachu z blachy.	
17	1978	Opinia techniczna wykonana przez P.P. Pracownie Konserwacji Zabytków Zakład Wytwórczy Mebli Artystycznych. Pracownia Ochrony Drewna Zabytkowego Warszawa-Wilanów.	Budynek nie użytkowany poza kilkoma pomieszczeniami adaptowanymi na mieszkania.
18	1979-1982	Remont kapitalny budynku z adaptacją na szkołę.	

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek czterokondygnacyjny. Jedna kondygnacja podziemna stanowiąca piwnice. Dwie kondygnacje stanowi parter i I piętro. Czwartą kondygnację stanowi poddasze mansardowego dachu. Nad poddaszem nieużytkowy strych. Budynek na rzucie prostokąta z dobudowanymi dwoma skrzydłami. Dobudowę skrzydła głównego rozpoczęto w 1876r. Drugie skrzydło dobudowano w 1901 r.

Budynek usytuowany na niewielkim wyniesieniu. Budynek otoczony opaską betonową. Od frontu budynku podłoże wybetonowane.

Budynek od 1983 r użytkowany jest jako Zespół Edukacyjny, w którego skład wchodzi: szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole. Zachodnie skrzydło w części wynajmowane jest na biura. Poddasze zaadaptowane na miejsca noclegowe od lat nieużytkowane. Część piwnic zajmuje kuchnia przygotowująca posiłki dla uczniów i jadalnia.

Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, co, elektryczną, węzeł cieplny z doprowadzeniem ciepła z lokalnej kotłowni.

3.1. DANE LICZBOWE

• Powierzchnia zabudowy	- 1 369.1 m ²
• Powierzchnia użytkowa	- 3 585,4 m ²
• Kubatura	- 23 850,4 m ³
• Wysokość budynku w najwyższym punkcie	- 23,34 m
• Długość budynku	- 80,28 m
• Szerokość budynku	- 31,46 m
• Liczba uczniów	- 365- osób
• Liczba pracowników szkoły	- 53 - osoby
• Liczba najemców	- 2 osoby

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC REMONTOWYCH

4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecna instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana została w trakcie ostatniego generalnego remontu w latach 1979-1982. Od tego czasu była instalacja była wielokrotnie remontowana i przebudowywana w celu dostosowania do zmieniających się potrzeb.

Kanalizacja sanitarna została wyremontowana i dostosowana do potrzeb szkoły w trakcie ostatniego generalnego remontu pałacu w latach 1979-1982. Większość tej instalacji ukryta jest w ścianach i pod posadzkami i nie ma do niej dostępu.

4.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ.

Roboty budowlane dotyczące remontu instalacji wody zimnej polegają na wymianie istniejącej instalacji na nową, wykonaną z rur stalowych ocynkowanych o przekrojach od Ø 21 do do Ø 48.

Instalacja wody zimnej zasilana jest z wodociągu gminnego o ciśnieniu nominalnym : 4,5 bara za pomocą trzech przyłączy znajdujących się w:

- północnej (tylnej strony) pałacu PE Ø 50 x 3,7 obsługującej zachodnią i środkową część obiektu wraz z pionem hydrantem Ø 50 z trzema hydrantami wewnętrznymi Ø 52 po jednym z każdej kondygnacji od parteru do II piętra.
- Południowej frontowej stronie pałacu wraz z przyborami wodociągowymi na wyższych kondygnacjach.
- Południowej frontowej wschodniej części pałacu Ø 50 obsługujące pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach oraz pion hydrantowy Ø 50 z czterema hydrantami wewnętrznymi Ø 52 na wszystkich kondygnacjach od parteru do II piętra.

Wszystkie przyłącza wody są opomiarowane a zasilające hydranty wewnętrzne posiadają obejścia pożarowe uruchamiane na wypadek pożaru.

Coroczne protokoły z przeglądu hydrantów, będące w posiadaniu użytkownika pałacu potwierdzają właściwe ich ciśnienie oraz wydajność.

Hydranty we wschodniej części pałacu (parter- II piętro.) swoim zasięgiem nie obejmują wszystkich pomieszczeń na tych kondygnacjach dlatego należy je wyposażyć w szafki z dwoma odcinkami węży p. pożarowego Ø 50.

4.3. INSTALACJA WODY CIEPŁEJ

Roboty budowlane dotyczące remontu instalacji wody zimnej polegają na wymianie istniejącej instalacji na nową , wykonaną z rur stalowych ocynkowanych o przekrojach od Ø 21 do do Ø 32.

Woda ciepła zaopatrywana jest centralnie z węzła cieplnego ogrzewanego z kotłowni gminnej.

Część pomieszczeń w zachodniej części pałacu posiada elektryczne przepływowe podgrzewacze ciepłej wody użytkowej.

4.3. KANALIZACJA SANITARNA

Roboty budowlane dotyczące remontu instalacji wody zimnej polegają na wymianie istniejącej instalacji na nową , wykonaną z rur PCV o przekrojach od Ø 50 do do Ø 160.

Wszystkie przybory sanitarne pałacu posiadają podłączenia odprowadzające ścieki sanitarne do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej pałacu. Przyłącza sanitarne znajdują się od stron bocznych budynku, na ścianie wschodniej i zachodniej. Między tymi przyłączami , pod posadzką piwniczną znajduje się rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm, którego przebieg nie jest znany, gdyż nie posiada studni rewizyjnych.

W związku z realizacją przez Gminę nowej sieci kanalizacji sanitarnej okalającej pałac od strony : zachodniej, wschodniej, i północnej należy wykonać przyłączenie pałacu do nowego systemu odprowadzenia ścieków.

W kondygnacji piwnicznej należy w trakcie robót budowlanych dokonać odkrywek podejść podposadzkowych pionów kanalizacyjnych i skierować je do nowych studni przyłącznych wykonywanych w ich pobliżu.

Na rzucie piwnic niniejszego opracowania zaproponowano nowy przebieg podejść kanalizacyjnych do pionów.

kanalizacyjnych do pionów.

5. UZASADNIENIE WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ

Nowa instalacja wody zimnej i ciepłej wykonana będzie w miejscu istniejącej trasy istniejących instalacji, bez naruszenia substancji zabytkowej obiektu.

Piony instalacja kanalizacji sanitarnej wykonane będą w miejscu istniejących pionów. Z uwagi na to, że w w niektórych miejscach instalacja przebiega podtynkowo konieczne będzie ich odkrycie.

W piwnicy przykanaliki prowadzone będą pod posadzką przez ścianę zewnętrzną budynku.

Ze względu na to, że nie ma możliwości wymiany pionów kanalizacyjnych bez naruszenia ścian i posadzek w których są one ukryte roboty budowlane muszą być kierowane przez osobę posiadającą kwalifikacje do pracy przy zabytku.

6. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. WYMAGANIA OGÓLNE DLA BUDYNKU

- Budynek użyteczności publicznej.
- Budynek o 4 kondygnacjach o wysokości większej niż 12.0 m. Budynek średniowysoki.
- Odległość od obiektów sąsiednich > 40 m.
- Budynek zaliczać się będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w części szkolnej i ZL V w części mieszkalnej (część mieszkalna obecnie nie użytkowana)
- Wymagana klasa odporności pożarowej : "B"
- Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

6.2. WYMAGANIA OCHRONY POŻAROWEJ DLA ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM INSTALACJI SANITARNYCH

Izolacje cieplne zastosowane w instalacjach: wodociągowej i kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

**II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE
WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO , UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

1) NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Remontu schodów zewnętrznych budynku pałacu Trzebiechowie
66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 4
dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów**

2) NAZWA INWESTORA I ADRES

**Gmina Trzebiechów
66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2**

**3) IMIĘ I NZAWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA , SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ**

mgr inż arch. Joanna Piotrowicz 65-067 Zielona Góra ul. Stary Rynek 15/11

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Remont instalacji sanitarnej.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Pałac.

3) Wskazanie elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace rozbiórkowe wykonywane będą w trakcie użytkowanie obiektu, dlatego należy szczególnie starannie zabezpieczyć teren budowy.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Nie występują

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy przeprowadzi ustny instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP dla zatrudnionych pracowników. W szczególności wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. DzU nr 47 poz 40 9. Roboty na wysokościach, 12. Roboty murarskie tynkarskie 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 151 poz 1255 i 1256) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym jw.

Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu

W trakcie robót mogą wystąpić inne nieprzewidziane okoliczności i w takich wypadkach należy bezwzględnie wzywać projektanta na budowę.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 06-03-2015

ZN.5142.2.2015 [gmTrz]

Wójt Gminy Trzebiechów
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów

W odpowiedzi na wniosek Pani Joanny Piotrowicz z firmy P&P ART. NOVA Sp. z o.o., występującej z upoważnienia Wójta Gminy Trzebiechów, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla prac remontowych w pałacu w Trzebiechowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 212 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 27.03.1961 r., zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), uprzejmie informuję, że przed przystąpieniem do inwestycji należy szczegółowo rozpoznać obiekt oraz przeanalizować źródła historyczne i ikonograficzne. W odniesieniu do planowanego zakresu prac przedstawiam następujące zalecenia:

1. Wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej:

- W przypadku wymiany instalacji, nową instalację należy prowadzić przy ograniczonej ingerencji w substancję zabytku, zgodnie z trasami istniejących pionów instalacyjnych, zaś w przypadku konieczności zmiany jej przebiegu - natynkowo bez ingerencji w elementy wystroju wnętrza. Wszelkie przewody instalacyjne powinny być prowadzone w miejscach jak najmniej widocznych, bez bezpośredniej ingerencji w wystrój wnętrza tj. sztukaterii i stolarki.
- Jeżeli zachowały się historyczne elementy związane z instalacjami np. grzejniki, wyłączniki itp. - należy je zachować.
- Zaleca się prowadzenie instalacji elektrycznej w brzdach w miejscach przebiegu istniejącej instalacji, jednakże nowe trasy instalacji należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków (zgodnie z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych - Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987),

3. Remont dachu wraz z wieżbą dachową i odprowadzeniem wód deszczowych:

- Zaleca się przywrócenie historycznego pokrycia dachu pałacu z łupka kamiennego.

1

- Nie dopuszcza się zmian w zakresie kąta nachylenia dachu oraz nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dachu.
- Nowe pokrycie dachu musi zapewnić odpowiednią wentylację strychu, a tym samym dobre przewietrzenie konstrukcji,
- Zaleca się remont lub wymianę instalacji odgromowej.
- Należy dokonać oceny stanu zachowania instalacji odprowadzenia wody opadowej z połaci dachu oraz przeprowadzić niezbędne naprawy i wymiany.
- Wody opadowe należy odprowadzić od murów budynku.
- Należy ocenić stan zachowania kominów, dokonać ich niezbędnych napraw, z odtworzeniem historycznej formy głowic.
- Elementy wtórne, dysharmonizujące, istniejące w połaci dachowej należy usunąć.
- Należy rozpoznać konstrukcję więźby dachowej oraz podjąć działania mające na celu poprawę jej stanu zachowania, tj.:
 - należy poddać ocenie konstrukcyjnej zużycie oraz stopień zniszczenia drewnianych elementów więźby dachowej, wyznaczyć elementy przeznaczone do wzmocnienia lub wymiany.
 - zaleca się oczyszczenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej w sposób pozwalający na zachowanie ewentualnych historycznych inskrypcji, znaków ciesielskich.
 - elementy więźby nienadające się do dalszej eksploatacji należy wzmocnić lub wymienić na nowe z zachowaniem wielkości przekrojów drewna, bez zatarcia schematu więźby.
 - należy przeprowadzić impregnację konstrukcji dachowej środkami ognio- i biochronnymi (zalecane wprowadzenie impregnatów bezbarwnych).

4. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji:

- Dopuszcza się ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji, poprzez wprowadzenie od strony poddasza, pomiędzy belki stropowe izolacji termicznej.
- Po przeprowadzeniu prac przy stropie ostatniej kondygnacji, należy przywrócić wykończenie podłóg na poddaszu.

5. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej:

- Dopuszcza się wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na nową, wykonaną z drewna i nawiązującą formą, konstrukcją i kolorystyką do historycznej, na podstawie źródeł ikonograficznych i zachowanej historycznej stolarki.
- Należy rozważyć możliwość przywrócenia okiennic.
- W przypadku planowanej wymiany historycznej stolarki okiennej należy ją dokładnie rozpoznać (jak wynika z przeprowadzonej wizji lokalnej w pałacu w Trzebiechowie zachowały się pojedyncze egzemplarze historycznej stolarki okiennej). Dopuszcza się wymianę zniszczonej, wyeksploatowanej, nienadającej się do renowacji stolarki okiennej na nową, przy czym odtworzenie stolarki okiennej musi uwzględniać parametry okien historycznych, a mianowicie kształt, wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych, rodzaj szklenia, podział, materiał, tj. drewno, profil, sposób otwierania oraz kolorystykę. Należy także rozpoznać, czy nie zachowały się elementy pochodzące z oryginalnych okien, tj. poszczególne elementy konstrukcyjne

(słupki, ślēmiona, szczelbiny), okucia okienne i szklenie. Zachowane elementy mogą posłużyć, jako wzorcowe dla projektowanej stolarki. Na podstawie zachowanych okien historycznych należy określić konstrukcję, kolorystykę i rodzaj szklenia dla pozostałych okien.

- W przypadku stwierdzenia dobrego stanu, oryginalnej stolarki okiennej, należy rozważyć możliwość poddania jej zabiegom konserwatorskim.
- Kolorystykę stolarki okiennej należy ustalić na podstawie badań stratygraficznych zachowanych okien historycznych.

6. Remont schodów zewnętrznych:

- Zaleca się przeprowadzenie remontu schodów przed wejściem głównym do pałacu i przywrócenie im historycznej formy, na podstawie dostępnych źródeł ikonograficznych (balustrada i stopnice schodów wykonane były z piaskowca, analogicznie do bramy wjazdowej).

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Uprzejmie informuję, że pałac w Trzebiechowie objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 212 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 27.03.1961 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1, 3 i 11, wyżej. cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych, badań i prac konserwatorskich i innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – kościele w Suchej, zgodnie z § 4. 1. wyżej cytowanego Rozporządzenia, w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- imię, nazwisko i adres osoby:
 - o kierującej robotami budowlanymi,
 - o wykonującej nadzór inwestorski,
 - o albo oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi lub osoba wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi lub osobę wykonującą nadzór inwestorski dodatkowych wymagań, wskazanych poniżej;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo

oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie badań i prac konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia albo przechowywania;
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia badań i prac konserwatorskich;
- imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej badania i prace konserwatorskie, albo oświadczenie, że wykonawca tych prac albo badań zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- program badań i prac konserwatorskich;
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę prowadzącą badania i prace konserwatorskie odpowiednich kwalifikacji;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu;

Jednocześnie informuję, że stosownie do § 22 ust. 1 wyżej cytowanego Rozporządzenia:

- kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru mogą osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru.
- prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie mogą prowadzić osoby, które posiadają tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielnis-Kopec

Otrzymuje:

1. Strona na adres: Joanna Piotrowicz P&P Art Nova Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra.

a/a (0607) opracował: B.Idryjan,

Nr ewid. 58/76/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 16) stwierdza się, że:

Obywatel S M Y C Z Y Ń S K I Jerzy

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 29.III.1945 r. - Sarnowa

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

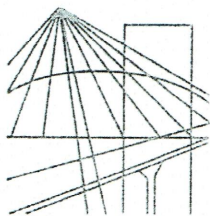
1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

(pieczęć okrągła)

DYREKTOR

mgr inż. [Podpis]



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 12 czerwca 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Smyczyński**

miejsce zamieszkania: **ul. Agrestowa 40/10;
65-780 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0957/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lipca 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

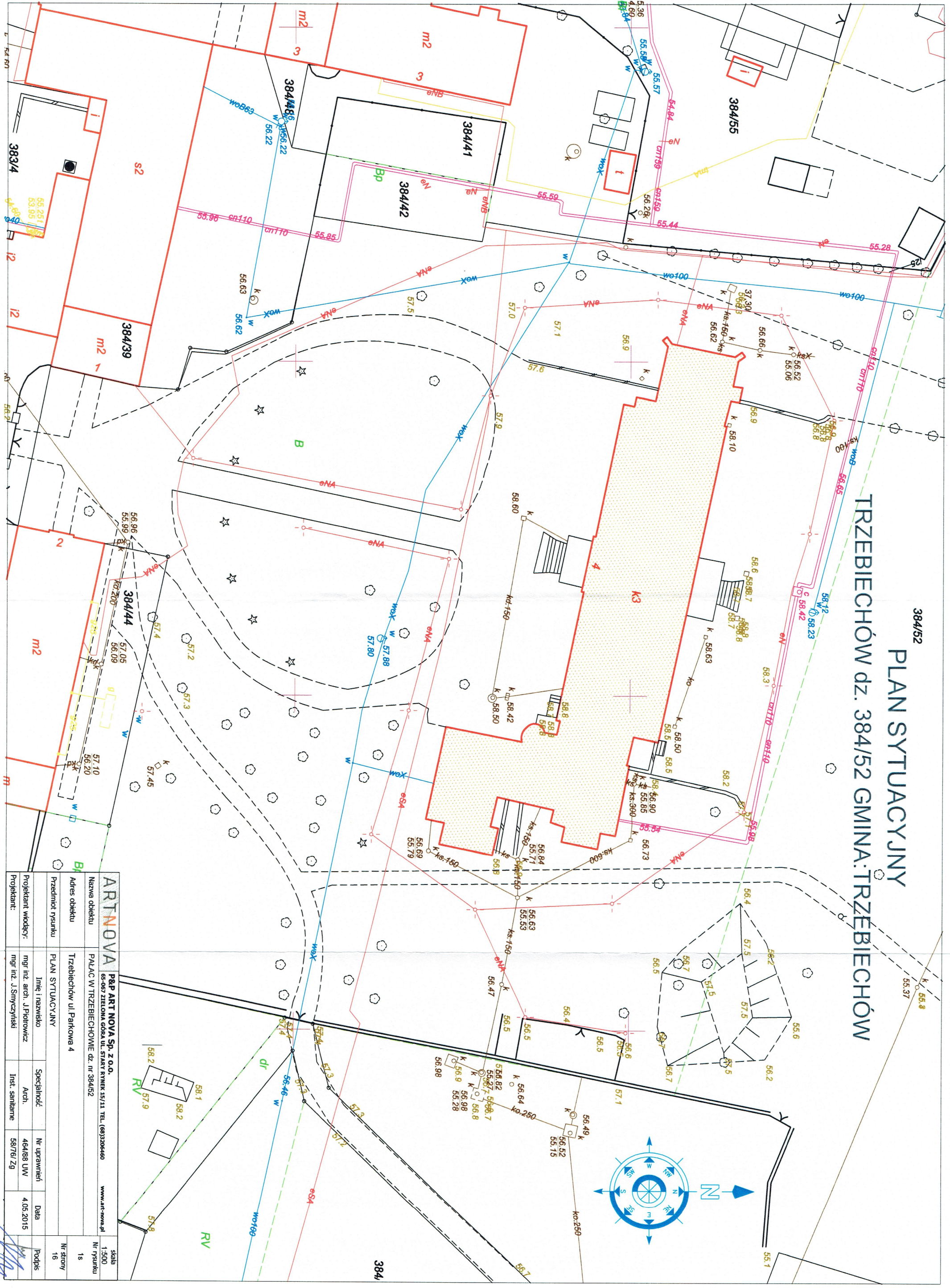


PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cegielnik

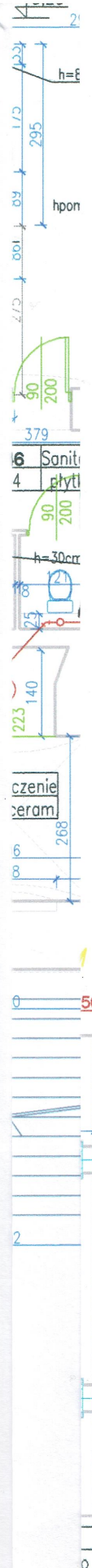
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

384/52 PLAN SYTUACYJNY TRZEBIECHÓW DZ. 384/52 GMINA: TRZEBIECHÓW



ARTNOVA		P&P ART NOVA Sp. z o.o.		www.art-nova.pl	
Nazwa obiektu		PALAC W TRZEBIECHOWIE dz. nr 384/52		Skala 1:500	
Adres obiektu		Trzebiechów ul. Parkowa 4		Nr rysunku 1s	
Przedmiot rysunku		PLAN SYTUACYJNY		Nr strony 16	
Projektant wiodący:		mgr inż. arch. J. Piotrowicz		Nr uprawnień 464/88 LUV	
Projektant:		mgr inż. J. Smyczyński		Inst. sanitarne 58/76i Zg	
				Data 4.05.2015	
				Podpis	

[Handwritten signature]



01/14	Korytarz	14.32	podł. ceglana
01/15	Korytarz + schody	14.32	podł. ceglana
01/16	Jadalnia	38.40	PVC
01/17	Korytarz	9.41	plytki ceram.
01/18	Zmywalnia	17.02	plytki ceram.
01/19	Obieralnia warzyw	10.61	plytki ceram.
01/20	Korytarz	18.96	plytki ceram.
01/21	Magazynek	10.31	pos.beton.+ PVC
01/22	Sanitariat	3.76	parkiet
01/23	Korytarz	2.35	plytki ceram.
01/24	Biuro	15.56	plytki ceram.
01/25	Sanitariaty	13.75	plytki ceram.
01/26	Wymiennikownia	30.33	pos.beton.
01/27	Podcień	5.44	pos.beton.
01/28	Pomost	14.44	pos.beton.
01/29	Magazyn	38.43	pos.beton.
01/30	Korytarz	22.00	pos.beton.
01/31	Magazyn	7.51	terakoto
01/32	K2 klatka schodowa	4.36	drewno+ żeliwo
01/33	Magazynek	3.31	pos.beton.
01/34	Pomieszczenie socjalne	14.09	PVC
01/35	Pomieszczenie socjalne	5.24	PVC
01/36	WC	2.78	PVC
01/37	Przedsiónek	5.03	pos.beton.+PVC
01/38	Magazyn	22.69	pos.beton.
01/39	K3 klatka schodowa	4.30	drewno+ żeliwo
01/40	Korytarz	6.08	plytki ceram.
01/41	Magazyn naczyń stol.	2.35	PVC
01/42	Korytarz	20.60	plytki ceram.
01/43	Chłodnia	18.24	plytki ceram.
01/44	Kuchnia	40.49	plytki ceram.
01/45	Jadalnia	38.18	PVC
01/46	Sanitariaty	17.54	plytki ceram.
01/47	Pom. pod tarasem	13.58	plytki ceram.
01/48	Sala informatyczna	39.48	PVC
01/49	Sala lekcyjna	37.65	PVC
01/50	Magazynek	15.51	pł. lastryko
01/51	Pomieszczenie	3.14	pos.beton.
	POWIERZNI RAZEM:	812.02	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - 2 POZIOM PIWNICY			
Nr POM.		POW.m ²	PODŁOGA
02/1	Piwnica	14.68	pos. ceglana
02/2	OPiwnica	36.28	pos. ceglana
	POWIERZNI RAZEM:	50.96	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. Bogusław Piórkowski Nr. um. 277/93
 Data: 23.11.2015
 zgodnie z projektem i załącznikami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag *etck.* z uwagami:

zgodnie z uwagami
etck.

RZUT PIWNICY 1:100

ARTNOVA P&P ART NOVA Sp. z o.o. 65-067 ZIELONA GÓRA UL. STARY RYNEK 15/11 TEL. 683206460				www.art-nova.pl		skala 1:100
Nazwa obiektu	Pałac w Trzebiechowie					Nr rysunku 25
Adres obiektu	Trzebiechów ul. Parkowa 4					Nr strony 17
Przedmiot rysunku	RZUT PIWNICY - Remont instalacji kanalizacji sanitarnej					
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant wiodący:	mgr inż. arch. J. Piórkowski	Architektura	464/88 UW	01.07.2015	<i>[Signature]</i>	
Projektant:	mgr inż. J. Smyczyński	Inst. sanitarne	58/76 Zg			