

Nazwa elementu projektu
budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Projekt budowlany bieżni sportowych i boiska
wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy
PSP w Chrzastowicach – zmiana pozwolenia nr 626/2022
z dnia 09.08.2022**

Kategoria obiektu:

V

Adres obiektu
budowlanego:

46-053 Chrzastowice, ul. Szkolna 1

Jednostka ewidencyjna

Chrzastowice

Obręb ewidencyjny

0018 Chrzastowice

Działka (Działki)

**991/208, 160901_2.0018.AR_1.991/208
1050/215, 160901_2.0018.AR_1.1050/215
686/215, 160901_2.0018.AR_1.686/215**

Inwestor:

Gmina Chrzastowice

Adres zamieszkania:

46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch Ewa Berthold Majewska 210/92/Op	Lipiec 2023	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:	Strona
➤ <i>Spis zawartości opracowania</i>	2
➤ <i>Oświadczenie projektantów</i>	3
➤ <i>Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie</i>	4
➤ <i>Zaświadczenia o przynależności do izby</i>	5
Część opisowa	
➤ <u>I. Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa)</u>	
1. <i>Przedmiot inwestycji (zamierzenie inwestorskie)</i>	6
2. <i>Istniejący stan zagospodarowania</i>	7
3. <i>Projektowane zagospodarowanie</i>	9
4. <i>Stan prawny terenu</i>	10
5. <i>Informacje o działce (tereny chronione, Tereny górnicze)</i>	10
6. <i>Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki</i>	10
7. <i>Oddziaływanie na środowisko</i>	11
8. <i>Odprowadzenie wód opadowych</i>	11
9. <i>Warunki ochrony ppoż. dotyczące zagospodarowanie terenu</i>	11
10. <i>Obszar oddziaływania</i>	12
Część graficzna (rysunkowa)	
➤ <i>Zagospodarowanie terenu – cz.1</i>	13
➤ <i>Zagospodarowanie terenu – cz.2</i>	14

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt budowlany bieżni sportowych i boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy PSP w Chrzastowicach – zmiana pozwolenia nr 626/2022 z dnia 09.08.2022
Kategoria obiektu:	V
Adres obiektu budowlanego:	46-053 Chrzastowice, ul. Szkolna 1
Jednostka ewidencyjna	Chrzastowice
Obręb ewidencyjny	0018 Chrzastowice
Działka (Działki)	991/208, 160901_2.0018.AR_1.991/208 1050/215, 160901_2.0018.AR_1.1050/215 686/215, 160901_2.0018.AR_1.686/215
Inwestor:	Gmina Chrzastowice
Adres zamieszkania:	46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ▶ Zlecenie inwestora,
- ▶ Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- ▶ Koncepcje przedprojektowe uzgodnione z inwestorem,
- ▶ Prawo do dysponowania nieruchomością,
- ▶ Przepisy i normy budowlane,
- ▶ Plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała X.69.2015 z dnia 2015-11-18
- ▶ Pozwolenie Ne budowę nr 626/2022 z dnia 09.08.2022

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI (ZAMIERZENIE INWESTORSKIE).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana pozwolenia nr 626/2022 z dnia 09.08.2022 dotyczącego bieżni sportowych oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Publicznej Szkole Podstawowej w Chrzastowicach.

Przedmiotowe opracowanie zlokalizowane jest na działkach 991/208, 1050/215, 686/215.

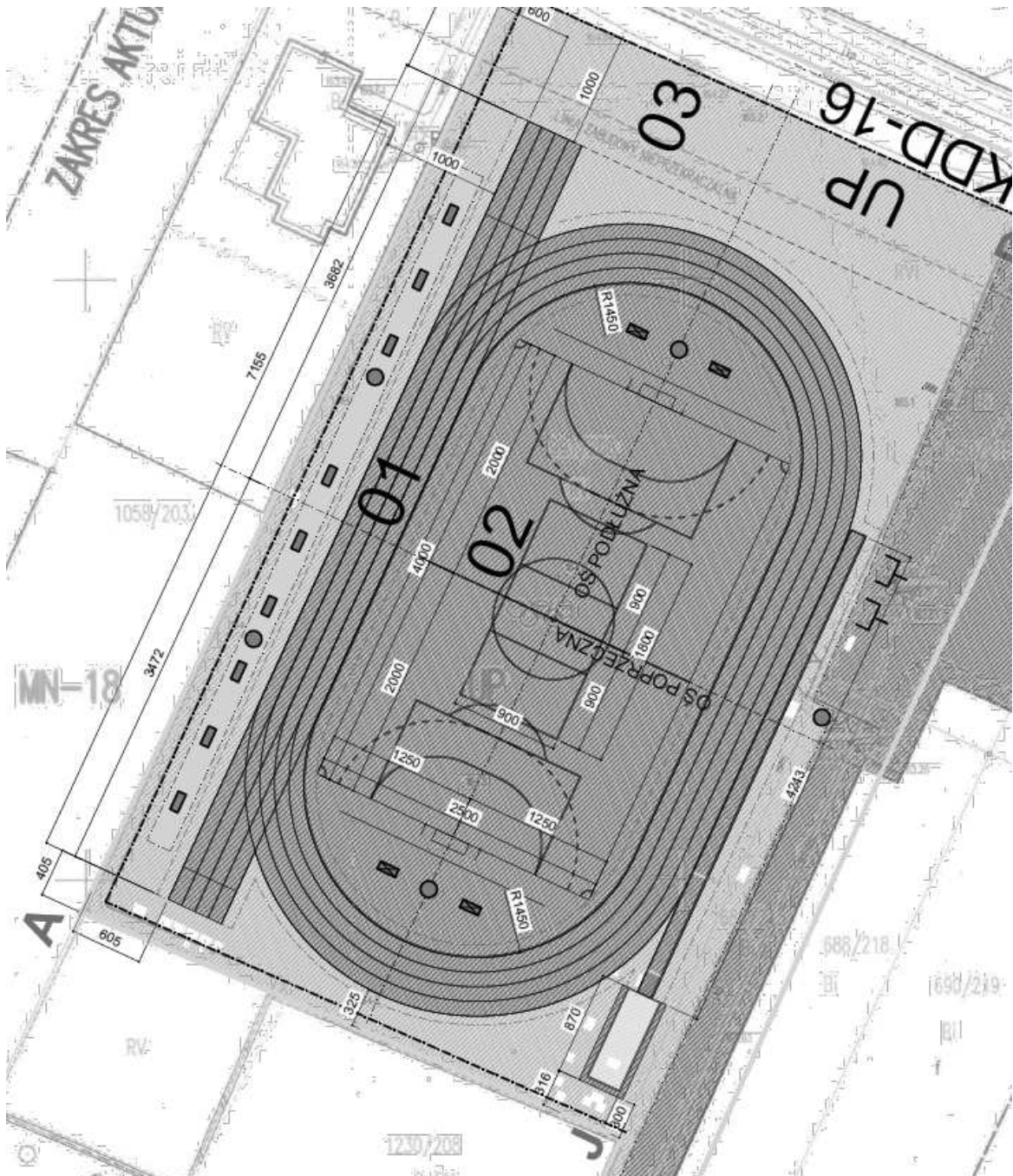
Przewidywane zmiany w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia 09.08.2022:

- zmiana wielkości i kształtu bieżni 4-torowej wg wytycznych inwestora
- doprojektowanie elementów małej architektury oraz utwardzenia z kostki betonowej w obrębie dz. 991/208.
- zmiana bilansu terenu
- zmiana normy dotyczącej rodzaju powierzchni dla bieżni sportowych na aktualną (obowiązującą na dzień dzisiejszy) – dotyczy powierzchni poliuretanowej

Inwestorem i właścicielem omawianej nieruchomości jest Gmina Chrzastowice, reprezentowana przez Pana Floriana Cieciora, wójta Gminy Chrzastowice.

Opracowanie niniejsze, wykonane w oparciu o uzgodnioną z Inwestorem koncepcję architektoniczną i funkcjonalną, stanowić będzie podstawę do złożenia w starostwie powiatowym.

Zakres opracowania przedstawia szkic poniżej



2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Położenie i istniejąca zabudowa
Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

Przeznaczenie terenu.
Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

Zmiany w stosunku do pozwolenia nr 626/2022:

wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20 %; **na terenach usług UP, UW co najmniej 40%**

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi:

- Trawa 30,70%

- Sztuczna trawa 31,76%

$$30,70\% + 31,76\% = 62,46\% > \text{min. } 40\%$$

- **projekt zgodnym z zapisami w m.p.z.p.**

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przedmiotem opracowania są:

- Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną oraz siatkówkę
(nawierzchnia typu sztuczna trawa)

- bieżnia okrężna wokół boiska wielofunkcyjnego
niepełnowymiarowa (nawierzchnia poliuretanowa sportowa)

- bieżnia do skoków w dal z rozbiegiem i zeskoczną (rozbieg -
nawierzchnia poliuretanowa sportowa)

- prosta sprinterska 60m (nawierzchnia poliuretanowa sportowa)

Szczegóły w części graficznej opracowania

Układ komunikacyjny

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

Odwodnienie

Projektuje się instalację odwodnieniową – szczegóły w projekcie
technicznym opracowania.

Tereny utwardzone

W obrębie działki nr 991/208 projektuje się utwardzenie z kostki
betonowej na podsypce piaskowej – szczegóły w części graficznej
opracowania.

Miejsca postojowe

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

Uzbrojenie techniczne

Projektuje się instalację odwodnieniową i elektryczną (słupy
oświetleniowe) – projekty branżowe w projekcie technicznym opracowania.

Dokładna lokalizacja poszczególnych elementów
zagospodarowania działki przedstawiono w załączniku graficznym
stanowiącym projekt zagospodarowania terenu wykonanym na mapie do celów
projektowych.

4. **STAN PRAWNY TERENU.**

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022 - Działki nr: 991/208, 1050/215/ 686/215 położone w
Chrzastowicach przy ul Szkolnej 1 zalicza się do terenów usług publicznych,
a inwestor wykazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele
budowlane.

5. **INFORMACJE O DZIAŁCE (TERENY CHRONIONE, TERENY GÓRNICZE).**

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

6. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

BILANS TERENU			
Lp.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
[]	[]	[m2]	[%]
A	Powierzchnia poliuretanowa (bieżnie)	990,00	20,81
B	Sztuczna trawa (boisko wielofunkcyjne)	1511,00	31,76
C	Nawierzchnia piaskowa	22,40	0,47
D	Powierzchnia utwardzona projektowana	133,00	2,80
E	Powierzchnia utwardzona istniejąca	573,00	12,04
F	Istniejąca zabudowa	68,00	1,43
G	Trawa	1460,60	30,70
H	TEREN OGÓŁEM	4758,00	100,00

7. **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

8. **ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

9. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia
09.08.2022

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
991/208 1050/215 686/215	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1	Projekt budowlany bieżni sportowych i boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy PSP w Chrzastowicach – zmiana pozwolenia nr 626/2022 z dnia 09.08.2022
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 271.1 p.poz	Nie dotyczy
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 13 - przesłanianie	Nie dotyczy
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 60.2 - zacienianie	Nie dotyczy
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 23.1 - miejsca gromadzenia odpadów stałych - odległości od okien z pomieszcz. przeznaczonymi na pobyt ludzi.	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy
	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz.826 z późn. zm.)	Nie dotyczy
	Pyły z nowoprojektowanej kotłowni (kotła) Rozporządzenie w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 Nr 6, poz.87 z późn. zm.)	Nie dotyczy

Wniosek

Bez zmian w stosunku do pozwolenia nr 626/2022 z dnia 09.08.2022

Powyższe opracowania oddziałuje na następujące działki:

- dz. 991/208, której właścicielem jest inwestor
- dz. 1050/215, której właścicielem jest inwestor
- dz. 686/215, której właścicielem jest inwestor

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Część graficzną przedstawiono na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

.....
mgr inż. arch. Ewa Berthold Majewska
upr. nr: 210/92/OP
data: 15-07-2023

.....
inż. Janusz Bigas
data: 15-07-2023

LIPIEC 2023