

Nazwa elementu projektu
budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Projekt budowlany bieżni sportowych i boiska
wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy
PSP w Chrzastowicach**

Kategoria obiektu:

V

Adres obiektu
budowlanego:

46-053 Chrzastowice, ul. Szkolna 1

Jednostka ewidencyjna

Chrzastowice

Obręb ewidencyjny

0018 Chrzastowice

Działka (Działki)

991/208, 160901_2.0018.AR_1.991/208

1050/215, 160901_2.0018.AR_1.1050/215

686/215, 160901_2.0018.AR_1.686/215

Inwestor:

Gmina Chrzastowice

Adres zamieszkania:

46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch Ewa Berthold Majewska 210/92/Op	Czerwiec 2022	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:	<i>Strona</i>
➤ <i>Spis zawartości opracowania</i>	<i>2</i>
➤ <i>Oświadczenie projektantów</i>	<i>3</i>
➤ <i>Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie</i>	<i>4</i>
➤ <i>Zaświadczenia o przynależności do izby</i>	<i>5</i>
Część opisowa	
➤ <u>I. Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa)</u>	
1. <i>Przedmiot inwestycji (zamierzenie inwestorskie)</i>	<i>6</i>
2. <i>Istniejący stan zagospodarowania</i>	<i>7</i>
3. <i>Projektowane zagospodarowanie</i>	<i>9</i>
4. <i>Stan prawny terenu</i>	<i>10</i>
5. <i>Informacje o działce (tereny chronione, Tereny górnicze)</i>	<i>10</i>
6. <i>Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki</i>	<i>10</i>
7. <i>Oddziaływanie na środowisko</i>	<i>11</i>
8. <i>Odprowadzenie wód opadowych</i>	<i>11</i>
9. <i>Warunki ochrony ppoż. dotyczące zagospodarowanie terenu</i>	<i>11</i>
10. <i>Obszar oddziaływania</i>	<i>12</i>
Część graficzna (rysunkowa)	
➤ <i>Zagospodarowanie terenu – cz.1</i>	<i>13</i>
➤ <i>Zagospodarowanie terenu – cz.2</i>	<i>14</i>

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt budowlany bieżni sportowych i boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy PSP w Chrzastowicach
Kategoria obiektu:	V
Adres obiektu budowlanego:	46-053 Chrzastowice, ul. Szkolna 1
Jednostka ewidencyjna	Chrzastowice
Obręb ewidencyjny	0018 Chrzastowice
Działka (Działki)	991/208, 160901_2.0018.AR_1.991/208 1050/215, 160901_2.0018.AR_1.1050/215 686/215, 160901_2.0018.AR_1.686/215
Inwestor:	Gmina Chrzastowice
Adres zamieszkania:	46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ▶ Zlecenie inwestora,
- ▶ Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- ▶ Koncepcje przedprojektowe uzgodnione z inwestorem,
- ▶ Prawo do dysponowania nieruchomością,
- ▶ Przepisy i normy budowlane,
- ▶ Plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała X.69.2015 z dnia 2015-11-18

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI (ZAMIERZENIE INWESTORSKIE).

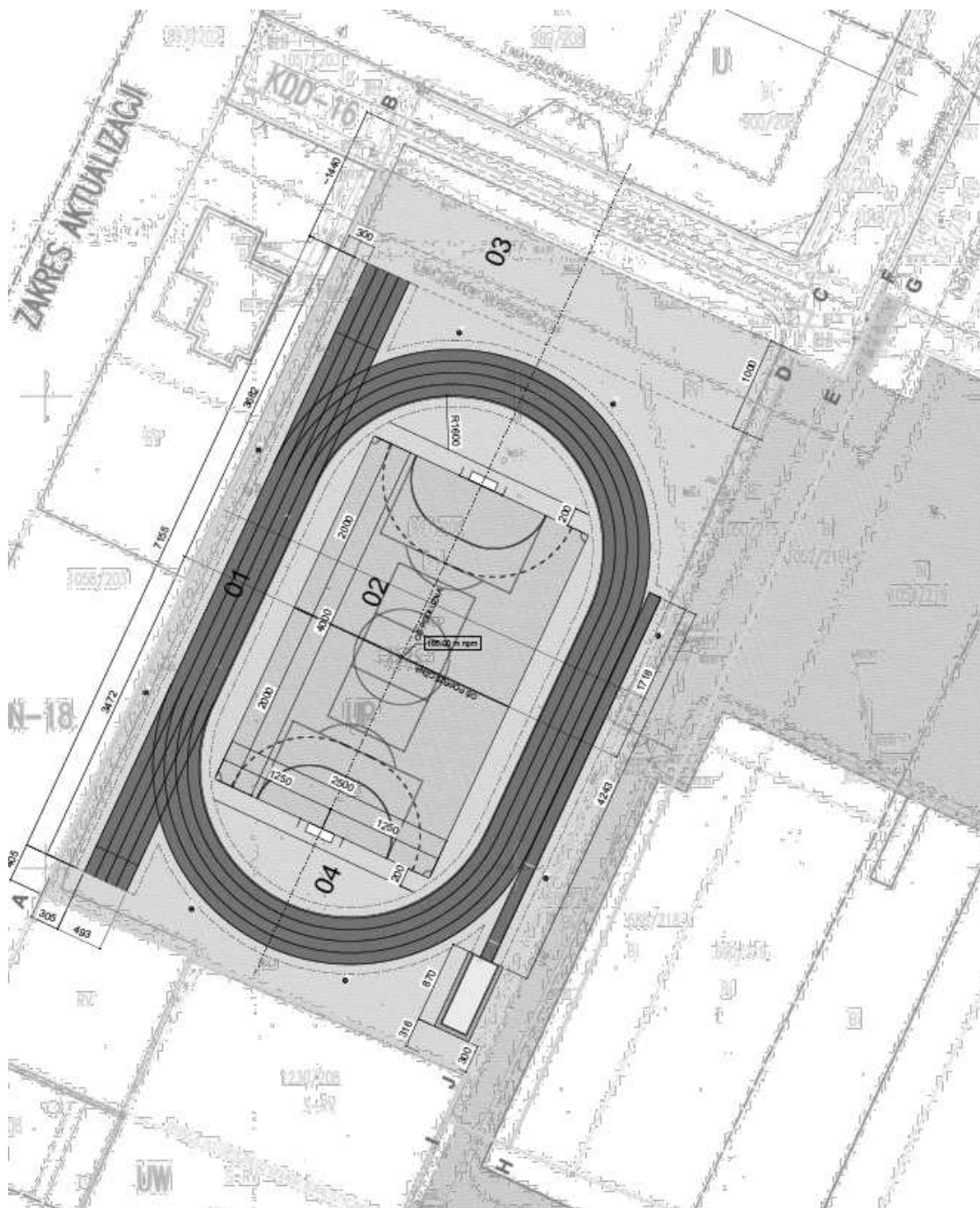
Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt bieżni sportowych, i boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Publicznej Szkole Podstawowej w Chrzastowicach.

Przedmiotowe opracowanie zlokalizowane jest na działkach 991/208, 1050/215, 686/215.

Układ komunikacyjny bez zmian – W obrębie nieruchomości istnieje sieć dróg wewnętrznych skomunikowana z drogą publiczną ul. Szkolną

Inwestorem i właścicielem omawianej nieruchomości jest Gmina Chrzastowice, reprezentowana przez Pana Floriana Cieciora, wójta Gminy Chrzastowice.

Opracowanie niniejsze, wykonane w oparciu o uzgodnioną z Inwestorem koncepcję architektoniczną i funkcjonalną, stanowić będzie podstawę do złożenia w starostwie powiatowym.



2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Położenie i istniejąca zabudowa
Działki na których projektowana jest inwestycja (nr 991/208, 1050/215, 686/215) znajduje się w miejscowości Chrzastowice.
Skomunikowana jest z drogą publiczną ul. Szkolną.

Działka 991/208 na chwilę obecną niezabudowana, na całym terenie obsiana trawą. Wokół działki istniejący płot.

Działka 1050/215 niezabudowana, wykorzystywana jako droga wewnętrzna.

Działka 686/215 niezabudowana, wykorzystywana jako droga wewnętrzna.

Komunikacja wewnętrzna wykonana z asfaltu.

Na terenie nieruchomości istnieje również niezbędna infrastruktura techniczna.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przedmiotem opracowania są:

- Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną oraz siatkówkę (nawierzchnia typu sztuczna trawa)
- bieżnia okrężna wokół boiska wielofunkcyjnego (nawierzchnia poliuretanowa sportowa).
- bieżnia do skoków w dal z rozbiegiem i zeskoczną (rozbieg - nawierzchnia poliuretanowa sportowa)

Szczegóły w części graficznej opracowania

Przeznaczenie terenu.

Teren działek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała X.69.2015 z dnia 2015-11-18

Symbol UP - tereny usług publicznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mówi (dla terenu objętego opracowaniem):

Przeznaczenie

zabudowa związana z oświatą, taka jak szkoły, przedszkola, ośrodki szkoleniowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem

Przedmiotowe opracowanie nie wnosi zmian w zakresie podstawowej funkcji budynku i nie koliduje z zapisami w MPZP.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

Wskaźnik zabudowy działki lub terenu do 50% – **nie dotyczy** – nie projektuje się żadnych budynków

Wskaźnik intensywności zabudowy działki lub terenu min. 0,4, max. 0,8 – **nie dotyczy** – nie projektuje się żadnych budynków

wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 20 %; na terenach usług UP, UW co najmniej 40%

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 41,33% - **projekt zgodnym z zapisami w m.p.z.p.**

w granicach działki należy urządzić drogi pożarowe do obiektów według wymagań przepisów przeciwpożarowych oraz urządzić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów, w tym dla osób niepełnosprawnych, w liczbie zgodnej z odpowiednimi ustaleniami planu

Bez zmian – na dotychczasowych zasadach.

Inwestorem i właścicielem omawianej nieruchomości jest Gmina Chrzastowice reprezentowana przez Pana Floriana Cieciora, wójta Gminy Chrzastowice.

Opracowanie niniejsze, wykonane w oparciu o uzgodnioną z Inwestorem koncepcję architektoniczną i funkcjonalną, stanowić będzie podstawę do złożenia w Starostwie Powiatowym.

3. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.**

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Przedmiotem opracowania są:

- Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną oraz siatkówkę (nawierzchnia typu sztuczna trawa)
- bieżnia okrężna wokół boiska wielofunkcyjnego (nawierzchnia poliuretanowa sportowa).
- bieżnia do skoków w dal z rozbiegiem i zeskoczną (rozbieg - nawierzchnia poliuretanowa sportowa)

Szczegóły w części graficznej opracowania

Układ komunikacyjny

Bez zmian - dojazd do nieruchomości drogą publiczną ul. Szkolną

Odwodnienie

Projektuje się instalację odwodnieniową – szczegóły w projekcie technicznym opracowania.

Tereny utwardzone

Bez zmian – istniejące wykorzystywane na dotychczasowych zasadach.

Miejsca postojowe
Nie dotyczy – nie dotyczy

Uzbrojenie techniczne
Projektuje się instalację odwodnieniową i elektryczną (słupy oświetleniowe) – projekty branżowe w projekcie technicznym opracowania.

Dokładna lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania działki przedstawiono w załączniku graficznym stanowiącym projekt zagospodarowania terenu wykonanym na mapie do celów projektowych.

4. **STAN PRAWNY TERENU.**

Działki nr: 991/208, 1050/215/ 686/215 położone w Chrzastowicach przy ul Szkolnej 1 zalicza się do terenów usług publicznych, a inwestor wykazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. **INFORMACJE O DZIAŁCE (TERENY CHRONIONE, TERENY GÓRNICZE).**

Omawiana nieruchomość, na której projektuje się w/w inwestycję nie jest wpisana do gminnego rejestru zabytków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie leży na terenach wyrobisk górniczych ani w obszarze oddziaływania górniczego.

6. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

BILANS TERENU			
Lp.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
[.]	[.]	[m2]	[%]
A	Powierzchnia poliuretanowa (bieżnia)	990,00	22,13
B	Sztuczna trawa (boisko wielofunkcyjne)	1620,00	36,22
C	Nawierzchnia piaskowa	22,40	0,50
D	Powierzchnia utwardzona	624,30	13,96
E	Trawa	1216,30	27,19
F	TEREN OGÓŁEM	4473,00	100,00

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z rozporządzeniem z dn. 09.11.2004r. (Dz. U. nr 257 poz. 2573) przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia raportu.

W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Podczas wykonywanych prac ani też przy użytkowaniu budynku nie przewiduje się występowania negatywnego wpływu na środowisko, wody powierzchniowe oraz podziemne, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan, nie wystąpi promieniowanie jonizujące.

Zagrożenia dla środowiska

Wpływ inwestycji na środowisko naturalne:

- ścieki bytowe – nie dotyczy
- ścieki deszczowe – na terenie inwestycji projektuje się instalację odwodnieniową
- odpady stałe – nie dotyczy

Zastosowane w obiektach technologie wznoszenia budynku, wyroby budowlane, również wykończeniowe, technologie eksploatacji i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników. Stosowanie zasad higieny oraz jej przestrzeganie należy do użytkowników i zarządcy nieruchomości. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dopuszczenia, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich winno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Projektuje się instalację drenażową – szczegóły w projekcie technicznym opracowania.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bez zmian

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
991/208 1050/215 686/215	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1	Projekt budowlany bieżni sportowych i boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy PSP w Chrzastowicach
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 271.1 p.poz	Nie dotyczy
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 13 - przesłanianie	Nie dotyczy
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 60.2 - zacienianie	Nie dotyczy
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 23.1 - miejsca gromadzenia odpadów stałych - odległości od okien z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.	Nie dotyczy
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy
	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz.826 z późn. zm.)	Nie dotyczy
	Pyły z nowoprojektowanej kotłowni (kotła) Rozporządzenie w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 Nr 6, poz.87 z późn. zm.)	Nie dotyczy

Wniosek

Powyższe opracowania oddziałuje na następujące działki:

- dz. 991/208, której właścicielem jest inwestor
- dz. 1050/215, której właścicielem jest inwestor
- dz. 686/215, której właścicielem jest inwestor

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Część graficzną przedstawiono na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

.....
mgr inż. arch. Ewa Berthold Majewska
upr. nr: 210/92/OP
data: 15-06-2022

.....
inż. Janusz Bigas
data: 15-06-2022

CZERWIEC 2022