

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla modernizacji Oddziału nr VII - Gastroenterologii, Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit na 2 piętrze w budynku A1, znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

1.2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

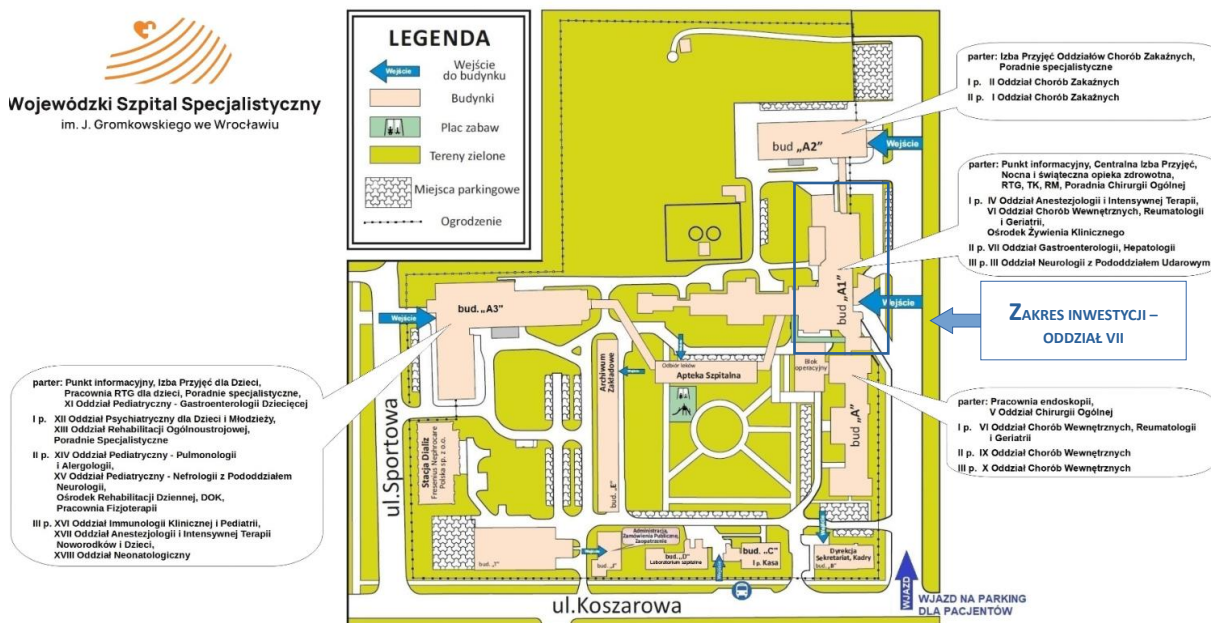
Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5 we Wrocławiu Budynek jest zlokalizowany na działce o numerze wg wpisu z ewidencji: dz. nr 6/50, 6/51 AM-16; obręb Karłowice

MAPA ORIENTACYJNA



OBSZAR INWESTYCJI


Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu



1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

1.4 PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- Plan budynku.
- „Projekt koncepcyjny modernizacji oddziału - modernizacja Oddziału nr VII – Oddziału Gastroenterologii i Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit” na potrzeby modernizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
- Wytyczne, spotkania i uzgodnienia z Użytkownikami.
- Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa i wytycznych szczególnych w zakresie norm.

Wszystkie wymagane przepisy prawa w tym:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1194).
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r, poz. 188).
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r, poz. 54).
- 7) Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach i preparatach chemicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. 1816 ze zm.).
- 8) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215).
- 9) Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r. 222 ze zm.).

- 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
- 12) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2024, poz. 1087).
- 13) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061).
- 14) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 332).
- 15) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401).
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126).
- 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2454).
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873 ze zm.).
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.1225).
- 21) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- 22) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023,poz. 822 z późniejszymi zmianami).
- 23) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679).
- 24) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022, poz. 402).
- 25) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873 z późniejszymi zmianami).
- 26) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- 27) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563).

- 28) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).
- 29) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015, poz. 376 z późniejszymi zmianami).

W przypadku stwierdzenia nieaktualności któregoś z ww. przepisów prawa nie zwalnia to Wykonawcy od stosowania się do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie norm lub równoważnych.

Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji oraz dostosowania dokumentacji w trakcie realizacji zamówienia do powszechnie obowiązującego prawa. Dotyczy to także sytuacji kiedy w trakcie realizacji zamówienia zmieniają się przepisy i będą miały wpływ na rozwiązania techniczne i technologiczne dla przyjętych wcześniej rozwiązań projektowych.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Wymagania szczegółowe oraz obowiązki Wykonawcy są zgodne z zawartością części opisowej rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie modernizacji Oddziału nr VII - Gastroenterologii, Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit oraz nadzór autorski nad realizacją prac budowlanych.

Celem opisu przedmiotu zamówienia jest wskazanie układu pomieszczeń wraz z wytycznymi co do ich standardu wyposażenia i wykończenia, a także określenie wytycznych technicznych i technologicznych wymaganych przez Zamawiającego dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zapisy niniejszego opracowania określają założenia dla projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych branż oraz wytyczne do materiałów przetargowych celem określenia zakresu inwestycji i oczekiwań Zamawiającego w stosunku do standardów realizacji inwestycji. Na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej Zamawiający zamierza ogłosić przetarg na roboty budowlane.

Projekty w każdym stadium oraz na wszystkich etapach podlegają weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie z opisem w przedmiotowych załącznikach.

Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować jako całość opisującą szczegółowo całe zadanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne określenie wszystkich prac koniecznych do realizacji zamówienia. Nieuwzględnienie tych prac w ofercie obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2.1.1 Zakres prac

Zadanie polega na zaprojektowaniu modernizacji Oddziału nr VII - Gastroenterologii, Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit na 2 piętrze w budynku A1 znajdującego się w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Opracowanie Koncepcji Wielobranżowej na podstawie wytycznych i Projektu Konceptyjnego modernizacji Oddziału - modernizacja Oddziału nr VII – Oddziału Gastroenterologii i Hepatologii. **Przyjęte rozwiązania techniczne nie mogą generować konieczności pozyskiwania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.**
- Opracowanie kompleksowej Dokumentacji Wykonawczej i materiałów przetargowych (w zakresie dostaw inwestorskich) w tym również, projekty wnętrz, wizualizacje.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych w obrębie działki i budynku, takich jak inwentaryzacja budynku i infrastruktury technicznej aby prawidłowo wykonać prace projektowe związane z modernizacją Oddziału VII.

2.1.2 Podział inwestycji na Etapy

Całość zadania Wykonawcy, została podzielona na 4 etapy.

- a) Etap I: opracowanie Koncepcji Wielobranżowej oraz Wielobranżowego Projektu Wykonawczego.
- b) Etap II: opracowanie elementów Dokumentacji Przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
- c) Etap III: wsparcie Zamawiającego przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
- d) Etap IV: zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego.

2.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres prac projektowych

2.1.3.1 Podstawowe parametry techniczne

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Koncepcji Wielobranżowej (w oparciu o Projekt koncepcyjny modernizacji oddziału - modernizacja oddziału nr VII – Oddziału Gastroenterologii i Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit opracowany przez Zamawiającego), która będzie wymagała ostatecznej akceptacji Zamawiającego, Wielobranżowych Projektów Wykonawczych ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla potrzeby modernizacji Oddziału VII Gastroenterologii, Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit .
- Istniejąca liczba łóżek na Oddziale VII: 36 łóżek.
- Zakładana liczba łóżek na Oddziale VII – ok. 36 łóżek.
- Powierzchnia netto Oddziału VII Gastroenterologii, Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit 996,0 m²

Zakres projektowy obejmować będzie:

- a) Modernizację pomieszczeń na II piętrze budynku A1 dla potrzeb Oddziału;
 - b) Zaprojektowanie wszystkich niezbędnych instalacji;
 - c) Zamawiający dopuszcza inny układ funkcjonalny przedmiotowego Oddziału VII w budynku A1 Szpitala, po przeprowadzeniu szczegółowych konsultacji z użytkownikiem;
 - d) Zamawiający **nie dopuszcza** ingerencji w układ konstrukcyjny i ściany nośne;
 - e) Na każdym etapie prac projektowych na prośbę Zamawiającego, Wykonawca wykona szacunkowe zestawienie kosztów, celem udowodnienia zasadności konkretnego rozwiązania i ułatwienia podjęcia decyzji przez Zamawiającego.
- I. Zamawiający w załączniku przekazuje opracowany przez siebie Projekt koncepcyjny modernizacji oddziału - modernizacja oddziału nr VII – Oddziału Gastroenterologii i Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit”, który zawiera

główne wytyczne dla Wykonawcy oraz skany archiwalnej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do jej przeanalizowania i przedstawienia propozycji rozwiązań projektowych, które będą implikacją ww. wytycznych lub wprowadzające zasadne modyfikacje.

- II. Projektant przed przystąpieniem do właściwego projektowania Koncepcji Wielobranżowej przedstawi Zamawiającemu - po przeprowadzeniu wizji lokalnej i szczegółowych inwentaryzacjach technicznych (w tym konstrukcyjnych i instalacyjnych), na etapie założeń przedprojektowych - do pisemnego uzgodnienia. Projekt Konceptyjny będzie obejmował na rzutach architektonicznych poszczególnych kondygnacji budynku koncepcję funkcjonalną – z technologią medyczną dla obszaru, który objęty będzie zakresem projektowym, w szczególności z zachowaniem wymogów sanitarno-epidemiologicznych, wymagań warunków technicznych i ochrony ppoż.
- III. Wykonawca wykona niezbędne prace projektowe, ekspertyzy oraz uzgodnienia, w tym z gestorami sieci, względnie z Działem Technicznym w zakresie niezbędnym dla spełnienia wymogów związanych z modernizacją), w tym wielobranżowe projekty wykonawcze. Kompletna Dokumentacja Projektowa ma zapewnić możliwość przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane w zakresie modernizacji Oddziału VII.
- IV. Projektant poprzedzi przyjęcie ostatecznego zakresu rozwiązań modernizacyjnych analizą możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.
- V. Projektant będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją projektową w toku realizacji robót budowlanych w Szpitalu w okresie od zakończenia Etapu III Zadania do końca realizacji robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Etapu III Zadania będącego przedmiotem Umowy.
- VI. Rozwiązania projektowe będą zapewniać możliwość prowadzenia robót budowlanych w czynnym budynku użyteczności publicznej.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 Harmonogram Prac Projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Prac Projektowych w terminie do 7 dni od momentu podpisania Umowy. Harmonogram zawierać będzie listę wszystkich planowanych dokumentów oraz stadiów dokumentacji niezbędnych do opracowania w trakcie realizacji prac projektowych. Musi zawierać także listę wszystkich decyzji i uzgodnień, które Wykonawca musi uzyskać w procesie inwestycyjnym. Harmonogram musi uwzględniać niezbędne terminy na akceptację przez użytkownika i Zamawiającego. Akceptacja dokumentu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jego aktualizacji w przypadku zasadności uzupełnienia, o którym decyduje Zamawiający.

Harmonogram musi zawierać realne terminy, nie może przekraczać terminów które wynikają z Etapowania. Przyjęty dokument będzie stanowił podstawę do kontrolowania zaawansowania prac w stosunku do upływającego terminu. Wykonawca jest zobowiązany przygotowywać raporty miesięczne na podstawie przyjętego harmonogramu w czasie przeszłym i w ramach planowania prac i dostarczanych produktów postępu pracy.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania projektów zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do sporządzenia nowego harmonogramu, który realnie określi terminy zadania.

Harmonogram musi być narzędziem do weryfikowania postępu prac i musi być każdorazowo omawiany na radach technicznych.

2.2.2 Spotkania i Narady

Zamawiający rezerwuje sobie prawo organizacji Spotkań oraz Narad w czasie wszystkich etapów projektowania i nadzorowania inwestycji.

Miejsce spotkań będzie ustalane na bieżąco. Należy przyjąć jednak zasadę, że spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego od pierwszego etapu projektowania do momentu zakończenia prac budowlanych. Możliwe jest również uzgodnienie spotkania online, tylko za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za sporządzanie notatek z każdej z Narad Projektowej oraz Koordynacyjnej.

Notatka musi zawierać:

- stronę tytułową z opisem rodzaju spotkania, lokalizacji, daty spotkania;
- listę uczestników wraz z podpisami,
- wszelkie ustalenia dokonane podczas spotkania.

Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu notatkę nie później niż 1 dzień roboczy po spotkaniu, Zamawiający zgłoszą uwagi do notatki w ciągu 5 dni roboczych od terminu spotkania. Wykonawca wprowadzi zgłoszone uwagi do notatki w ciągu 2 dni roboczych.

I. CZĘSTOTLIWOŚĆ

- Narady Projektowe będą odbywały się na wniosek Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie od momentu podpisania Umowy przez Wykonawcę, do momentu zatwierdzenia Wielobranżowego Projektu Wykonawczego.

II. UCZESTNICY

- Przedstawiciele Zamawiającego.
- Kierownik Projektu/ Główny Architekt.
- Inne wymagane osoby z zespołu Wykonawcy.

III. GŁÓWNE CELE

- Przedstawianie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i ustalanie szczegółów realizacji z Zamawiającym. Przedstawianie propozycji zmian oraz usprawnianie procesu inwestycyjnego. Celem spotkań jest częściowe uzgadnianie projektu, przy współudziale Użytkowników.
- Prezentacja przekazywanych przez Wykonawcę fragmentów dokumentacji z zaplanowanego harmonogramu.
- Omówienie jakości prac projektowych oraz uwag Zamawiającego do dokumentacji.
- Weryfikacja i uzupełnienia uwag.
- Omawianie postępu prac projektowych w stosunku do Harmonogramu. W razie konieczności uzgodnienie planów naprawczych.
- Uaktualnienie zakresu przekazywanej dokumentacji dla najbliższych cykli iteracyjnych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za sprzęt do prezentacji danych.

2.2.2.1 Wizytacje Terenu Budowy

Zamawiający zapewni możliwość wizytacji terenu budowy przez Wykonawcę, który będzie realizował nadzór autorski. Wszystkie wizyty na terenie budowy realizowane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego muszą być potwierdzone notatką (którą sporządza Wykonawca a potwierdza Zamawiający)

notatka musi być sporządzona w przeciągu 3 dni roboczych od wizyty Wykonawcy. Zamawiający zaprasza Wykonawcę na budowę.

Wykonawca samodzielnie zapewni swojej kadrze niezbędne dokumenty potwierdzające przejście szkolenia z zakresu BHP oraz niezbędne wyposażenie ochrony indywidualnej dla gości (buty ochronne, kamizelki odblaskowe, kaski).

2.2.3 Terminy realizacji zamówienia

Całość zadania Wykonawcy, została podzielona na 4 etapy, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w określonych terminach. Za czas realizacji danego etapu uznaje się (czas realizacji zadania w danym etapie + czas Zamawiającego na sprawdzenie + czas Wykonawcy na poprawienie błędów wykrytych przez Zamawiającego). ***W przypadku przekroczenia terminu realizacji danego etapu o czas nie dłuższy niż 14 dni Zamawiający nie naliczy kar umownych jeżeli całość zadania zawartego w etapach I-III zostanie oddana w terminie.***

- a. Etap I: opracowanie Koncepcji Wielobranżowej oraz Wielobranżowego Projektu Wykonawczego – **4 miesiące** od podpisania Umowy.
- b. Etap II: opracowanie Dokumentacji Przetargowej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – **1 miesiąc** od odbioru kompletnego Etapu I.
- c. Etap III: wsparcie Zamawiającego przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – **do 6 miesięcy** od odbioru Etapu II.
- d. Etap IV: zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego – **do 10 miesięcy** od rozpoczęcia realizacji umowy o roboty budowlane.

Harmonogram prac projektowych musi uwzględniać terminy poszczególnych etapów. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do obioru każdego z etapów w ciągu do **3 dni** od dnia przekazania dokumentacji gotowej do odbioru.

Po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do **3 dni** dokona sprawdzenia Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), oceniając jej kompletność, terminowość wykonania i zgodność z Umową i OPZ oraz dokona odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. W takim przypadku za termin należytego wykonania Dokumentacji uznaje się dzień przekazania do odbioru przez Wykonawcę Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego istotnych zastrzeżeń.

Jeżeli w toku odbioru zostaną ujawnione wady Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) nadające się do usunięcia Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie dłuższym niż **3 dni** robocze.

2.2.4 Forma i zawartość Dokumentacji projektowej

Wszystkie opracowania muszą być wykonane i przekazywane w języku Polskim.

W szczególności wszystkie zaprojektowane elementy powinny spełniać wymagania ekonomiczne, biorąc pod uwagę zarówno koszt zakupu i wbudowania elementów oraz utrzymania obiektu

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, warunków technicznych, pomiarów technicznych, ekspertyz technicznych

i materiałowych, inwentaryzacji, opinii eksperckich, uzgodnień Narady Koordynacyjnej (dawniej ZUDP) i innych opracowań, uzgodnień i decyzji – ponosi Wykonawca.

Oprócz przygotowania opracowań i dokumentów oraz uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (o ile są wymagane przepisami prawa), Wykonawca ma za zadanie dostarczenie również tych, których opracowanie/uzyskanie zostanie stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie udzielania zamówienia.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia aktualnej, edytowalnej i nieedytowalnej dokumentacji oraz wszelkich informacji Zamawiającemu, w tym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom trzecim, uzyskując jego wcześniejszą zgodę, także w przypadku wystąpienia dodatkowych prac projektowych zleconych przez Zamawiającego.

Wykonawca musi każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uzupełniać dokumentację oraz rysunki w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania prac projektowych. Zamawiający sformułuje na piśmie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie uwagi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie dłuższym niż 3 dni roboczych.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kompletną Dokumentację Projektową, w szczególności obejmującą odpowiednio do zakresu projektowego:

1. Koncepcję Wielobranżową, w tym wstępny projekt technologii medycznej.
2. Projekty Wykonawcze wszystkich niezbędnych branż i inne projekty wymagane prawem i/lub funkcjonowania oddziału.
3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty wymagane obowiązującym porządkiem prawnym.
4. Inwentaryzacje techniczne, niezbędne dla celów projektowych.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wielobranżowe.
6. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie wielobranżowe.

2.2.4.1 Koncepcja Wielobranżowa etap 1

Celem opracowania Koncepcji Wielobranżowej jest uszczegółowienie wstępnych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca przedstawi min. 2 warianty architektoniczne ukazujące szczegóły techniczne. Zamawiający może żądać wariantowania poszczególnych elementów branżowych wraz z analizą kosztową celem doboru optymalnych rozwiązań pod względem kosztów inwestycji i późniejszej eksploatacji i utrzymania.

1. W ramach opracowania Koncepcji Wielobranżowej należy wykonać:
 - a. Rzut architektoniczny kondygnacji ukazując układ pomieszczeń, ich wymiary i wzajemne powiązanie w kontekście wymagań medycznych, BHP i przeciwpożarowych ze wskazaniem na nich lokalizacji pomieszczeń technicznych, obiektów instalacyjnych, pionów i szachtów instalacyjnych, etc.
 - b. Przekroje charakterystyczne ukazujące wszystkie niezbędne elementy do wykonania prawidłowo modernizacji.
 - c. Zestawienie podstawowych danych o obiekcie, istniejących i projektowanych (powierzchnię zabudowy, powierzchnię użytkową i całkowitą, kubaturę, powierzchnie poszczególnych części obiektu oraz powierzchnie komunikacji w zakresie projektowanego oddziału VII).

- d. Opis przyjętych rozwiązań architektonicznych.
 - e. Zestawienie istotnych materiałów budowlanych i wykończeniowych.
 - f. Inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania – podlegające uszczegółowieniu na późniejszych etapach.
2. Koncepcja technologii medycznej, w tym urządzenia i wyposażenie stałe i ruchome do uszczegółowienia na późniejszym etapie.
- a. Koncepcja aranżacji wnętrz – wytyczne i propozycje, do uszczegółowienia na późniejszym etapie.
 - b. Koncepcja instalacji elektrycznych w zakresie:
 - bilans mocy,
 - określenie rozwiązań technicznych,
 - określenie standardów jakościowych.
 - c. Koncepcja instalacji teletechnicznych takich jak, okablowanie strukturalne, urządzenia aktywne, punkty dostępowe, WLAN, SSWiN CCTW, KD, System przyzywowy, Interkom, i inne w zakresie:
 - określenie rozwiązań technicznych,
 - określenie standardów jakościowych.
 - d. Koncepcja ochrony pożarowej budynku w tym lokalizacja hydrantów wewnętrznych, SSP w zakresie opisu stref i zabezpieczeń pożarowych.
 - e. Koncepcja przyłączenia się do istniejących instalacji w zakresie wody, kanalizacji, gazów medycznych, poczty pneumatycznej w zakresie:
 - określenie rozwiązań technicznych,
 - określenie standardów jakościowych.

2.2.4.2 Wielobranżowy Projekt Wykonawczy etap 1

1. Podstawą do wykonania wielobranżowego Projektu Wykonawczego jest zatwierdzona Koncepcja Wielobranżowa. Wykonawca wykona, kompletną dokumentację Projektu Wykonawczego w zakresie odpowiadającym wymaganiom technicznym i prawnym obowiązującym w momencie jej sporządzania.
2. Zadanie projektowe będzie obejmowało wykonanie co najmniej następujących zadań:
 - Zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, określenie które z nich wymagają aktualizacji i uzyskanie tych aktualizacji.
 - Aktualizacja warunków technicznych, w tym na podstawie inwentaryzacji istniejących sieci i instalacji.
 - Uzyskanie wszelkich zgód oraz opinii.
 - Uwzględnienie wszelkich zaleceń wynikających z raportów, opinii i ekspertyz przekazanych przez Zamawiającego lub innych niezbędnych uzyskanych we własnym zakresie.
3. Projekt Wykonawczy będzie się składał z części opisowej oraz z części rysunkowej. Projekt musi zawierać wykonanie kompletnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Zamówienia projektów Wykonawczych i Warsztatowych, w szczególności zawierających:
 - Część opisową, w tym m.in.: opisy poszczególnych rozwiązań projektowych, obliczenia potwierdzające doboru poszczególnych elementów sieci, urządzeń oraz karty doborowe urządzeń.
 - Część rysunkową.
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wszystkie powyższe zadania jak również inne nie wymienione należy wykonać tylko wtedy gdy są one niezbędne do prawidłowego wykonania modernizacji Oddziału VII.

2.2.4.2.1 Projekt Wykonawczy Architektury

Zakres i forma Projektu Wykonawczego zgodna z Prawem budowlanym po nowelizacji w 2020 r.

Część projektu architektury powinna określać:

- rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- program użytkowy i sposób użytkowania obiektu budowlanego,
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną,
- charakterystyczne parametry obiektu,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektu,
- opis przyjętych rozwiązań logistycznych w projektowanych budynkach,
- warunki ochrony przeciwpożarowej,
- opis dostępności obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych,
- opis wykończeń wnętrz,
- opis wyposażenia technicznego.

Część rysunkowa powinna przedstawiać w szczególności:

1. Rysunki wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego oraz rysunki min. 2 charakterystycznych przekrojów (wraz z opisem przegród budowlanych), w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami (skala 1:50-1:100).
2. Wizualizacje dla trzech referencyjnych obszarów.

2.2.4.2.2 Projekt Instalacji Wentylacji. Ogrzewania oraz Klimatyzacji

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans powietrza dla poszczególnych pomieszczeń,
- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans ciepła i chłodu dla poszczególnych pomieszczeń,
- opis procesu uzdatniania powietrza w centrali oraz standardu wykonania centrali wentylacyjnych,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla poszczególnych systemów wentylacyjnych,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych systemów klimatyzacji,
- opis źródeł ciepła podstawowego oraz rezerwowego,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzut kondygnacji instalacji wentylacji,
- rzut kondygnacji instalacji ogrzewania oraz klimatyzacji.

2.2.4.2.3 Projekt Instalacji Wodno-Kanalizacyjnej

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzenia ścieków,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla poszczególnych instalacji,

- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzut kondygnacji instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- schematy instalacji hydrantowej,
- rzut kondygnacji instalacji wentylacji,
- schematy oraz przekroje instalacji wentylacji,
- rzut kondygnacji instalacji ogrzewania,
- rzut kondygnacji instalacji klimatyzacji,
- schematy, rozwinięcia oraz detale instalacji ogrzewania,
- schematy oraz detale instalacji klimatyzacji.

2.2.4.2.3.1 Projekt Instalacji Gazów Medycznych

Część opisowa musi zawierać:

- założenia przyjęte do obliczeń oraz bilans zapotrzebowania na gazów,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzut kondygnacji instalacji gazu,
- schematy.

2.2.4.2.3.2 Projekt Instalacji Elektrycznych

Część opisowa musi zawierać obliczenia oraz rozwiązania techniczne:

- zasilanie podstawowe i rezerwowe - opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń,
- dystrybucja i rozdział energii elektrycznej w obiekcie – opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń,
- instalacja oświetlenia – opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń, obliczenia,
- ochrona odgromowa - opis, rozwiązania techniczne, dobór urządzeń, obliczenia,
- ochrona przeciwporażeniowa - opis, rozwiązania techniczne,
- bilans mocy,
- lista kablowa, dobór, obliczenia.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzut kondygnacji rozdziału energii elektrycznej w obiekcie,
- rzut kondygnacji oświetlenia instalacji oświetleniowej,
- rzut kondygnacji instalacji uziemiającej, połączeń wyrównawczych, odgromowej,
- schematy strukturalne zasilania i rozdziału energii,
- schematy rozdzielnic średniego oraz niskiego napięcia,
- schematy tablic strefowych.

2.2.4.2.3.3 Projekt okablowania strukturalnego

Część opisowa musi zawierać:

- wytyczne szczegółowe dla sieci LAN,
- opisy poszczególnych podsystemów sieci (okablowanie poziome, szkielet sieci, systemy w serwerowni- połączenia kasetowe w szafach),
- opis punktów dystrybucyjnych,
- opis prowadzenia i organizacji kabli,
- opis wymagań pomiarów sieci okablowania strukturalnego,
- opis gwarancji na system okablowania strukturalnego.

Część rysunkowa musi zawierać:

- schemat ogólny sieci LAN,
- schematy ideowe LAN dla danej kondygnacji,
- widok poszczególnych punktów dystrybucyjnych,
- rzuty wszystkich kondygnacji z lokalizacją gniazd końcowych i punktów dystrybucyjnych.

2.2.4.2.3.4 Projekt Systemu Sygnalizacji Pożaru

Część opisowa musi zawierać:

- założenia i wytyczne przyjęte do sposobu ochrony budynku,
- opis zaprojektowanych elementów SSP,
- tabelę sterowań,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu SSP,
- schemat instalacji.

2.2.4.2.3.5 Projekt Instalacji Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (o ile jest wymagany przepisami prawa)

Część opisowa musi zawierać:

- założenia i wytyczne do rozmieszczenia elementów systemu w budynku,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu DSO,
- schemat instalacji.

2.2.4.2.3.6 Projekt instalacji telewizji dozorowej CCTV

Część opisowa musi zawierać:

- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- opis sposobu integracji z innymi systemami bezpieczeństwa budynkowego,
- obliczenia pojemności rejestratorów,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji CCTV,
- schemat instalacji.

2.2.4.2.3.7 Projekt Instalacji Kontroli Dostępu

Część opisowa musi zawierać:

- opis przyjętych rozwiązań technicznych dla instalacji,
- opis sposobu integracji z innymi systemami bezpieczeństwa budynkowego,
- założenia i wytyczne międzybranżowe.

Część rysunkowa musi zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji instalacji KD,
- schemat instalacji,
- wykonanie modelu BIM instalacji KD.

2.2.4.2.3.8 Projekt Instalacji Systemu Przywoławczego

Część opisowa musi zawierać:

- funkcjonalność systemu przywoławczego,
- opis urządzeń systemu.

Część rysunkowa musi zawierać:

- schematy ideowy systemu przywoławczego,
- rzuty wszystkich kondygnacji z urządzeniami systemu przywoławczego.

2.2.4.2.3.9 Projekt urządzeń aktywnych

Część opisowa musi zawierać:

- opis projektowanej struktury sieci LAN,
- opis funkcjonalny poszczególnych warstw logicznych sieci LAN,
- opis punktów dystrybucyjnych sieci LAN oraz ich wyposażenia,
- założenia i wytyczne dotyczące urządzeń aktywnych sieci LAN,
- zestawienie ilościowe urządzeń aktywnych sieci LAN z podziałem na poszczególne punkty dystrybucyjne i warstwy,
- opis funkcjonalny systemów zarządzania i kontroli dostępu do sieci LAN,

opis i wytyczne dotyczące bezprzewodowej sieci WLAN.

Część rysunkowa musi zawierać:

- schematy logiczne połączeń urządzeń aktywnych tworzących daną warstwę oraz pomiędzy warstwami sieci LAN,
- schemat logiczny połączeń całej sieci LAN,
- mapę propagacji sygnału sieci WLAN.

2.2.4.2.3.10 Projekt Technologii Medycznej

Część opisowa:

- Szczegółowe wytyczne dla wszystkich pomieszczeń uwzględniające informacje dla wszystkich branż, w tym klasy czystości pomieszczeń, ilości wymian, zyski ciepła, układ ciśnień, zakres wymaganych temperatur, rodzaj zasilania, pobór mocy, rodzaj i ilości gazów medycznych i technicznych, itp.
- Opisy i schematy powiązań funkcjonalnych poszczególnych części szpitala. Określenie dróg przepływu pacjentów, personelu i materiału.
- Wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń uwzględniające ich specyfikę i obowiązujące przepisy.
- Wykaz wszystkich symboli.
- Opracowanie projektu kompletnego wyposażenia oddziału, wraz uzgodnioną z Użytkownikami specyfikacją przetargową całego wyposażenia wraz z kosztami wyposażenia.
- Opracowania spisu wyposażenia medycznego i meblowego niezbędnego do funkcjonowania oddziału w podziale na poszczególne pomieszczenia oraz zbiorczego zestawienia dla całego oddziału.
- Opracowania preliminarza kosztów wyposażenia medycznego i meblowego niezbędnego do funkcjonowania oddziału.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wyposażenia medycznego i meblowego niezbędnego do funkcjonowania oddziału.
- Projekt Wykonawczy technologii medycznej powinien zawierać uszczegółowienie rysunków w zakresie gniazd elektrycznych i teletechnicznych, podajników i innych elementów wyposażenia nie uwzględnione w innych branżach.
- Wydruk w skali 1:50.

- **Wykaz wyposażenia** w podziale na poszczególne pomieszczenia oraz jako zestawienie zbiorcze dla całego oddziału. W wykazie wyposażenia należy podać nazwę elementu wyposażenia, symbol, opis, ilość, cenę jednostkową, wartość wyposażenia netto i brutto. Wykaz wyposażenia powinien zawierać kompleksowe wyposażenie całego oddziału.

Część rysunkowa:

- Część rysunkowa opracowania powinna być wykonana w skali min 1:100. Opracowanie musi zawierać rozmieszczenie wyposażenia wszystkich pomieszczeń: mebli, aparatury medycznej oraz wszystkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania oddziału IX. Elementy wyposażenia należy szczegółowo uzgodnić z Użytkownikiem.
- Rysunki muszą zawierać szczegółowe wytyczne uwzględniające dane o technologicznym wyposażeniu montowanym na stałe z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego, itp.

2.2.4.2.3.11 Projekt Instalacji Ochrony Pożarowej

Projekt powinien zawierać co najmniej wszystkie elementy określone w obowiązujących rozporządzeniach oraz normach lub równoważnych.

Projekt będzie zawierał co najmniej następujące elementy:

- Opis wszystkich założeń, zaprojektowanych systemów, rozwiązań oraz oznaczeń dla całej inwestycji.
- Kompletną dokumentację rysunkową (rzuty, przekroje, opisy) dla wszystkich zaprojektowanych systemów, rozwiązań oraz oznaczeń.

2.2.4.2.3.12 Projekt Instalacji Poczty Pneumatycznej

Część opisowa musi zawierać:

- Opis ogólny systemu uwzględniający podstawowe parametry urządzeń.
- Opis wszystkich urządzeń i elementów systemu wraz z ich podstawowymi parametrami przystosowanych w ramach przebudowy.
- Wytyczne montażowe.
- Wytyczne wykonawcze.
- Opis wymagań sanitarnych.
- Opis wymagań szczególnych.
- Zestawienie ilościowe wszystkich komponentów systemu.
- Opis punktów nadawczo-odbiorczych wraz z ich lokalizacją.

Część rysunkowa musi zawierać:

- Rzut instalacji z rozmieszczonymi elementami systemu i trasami rurociągów.
- Schemat aksonometryczny instalacji.

2.2.4.2.3.13 Opinie. Uzgodnienia. Pozwolenia. Inne dokumenty

Wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne w zakresie planowanego modernizacji oddziału VII.

Należy mieć na uwadze, że wszystkie powyższe wytyczne należy rozpatrywać pod kątem modernizacji oddziału VII. Elementy obliczeniowe tyczą się nowo projektowanych obszarów. W przypadku wymian instalacji 1 do 1 nie ma konieczności projektowania ich.

Żaden z elementów projektu modernizacji oddziału VII nie może generować konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

2.2.4.3 Opracowanie dokumentacji przetargowej – etap 2

- 1) W uzgodnieniu z Zamawiającym, Projektant, na etapie II Umowy, opracuje założenia do planu zarządzania kontraktem z Wykonawcą Inwestycji oraz narzędzi do kontroli i weryfikacji zobowiązań Wykonawcy Inwestycji złożonych w ofercie (dalej jako opracowanie pt.: „Plan zarządzania kontraktem”) obejmujące w szczególności:
 - a) Listę personelu ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy Inwestycji wymaganego do prawidłowej realizacji Inwestycji, w szczególności określi funkcje i związane z nimi zadania.
 - b) Kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów.
 - c) Założenia związane z BHP, z ochroną środowiska i gospodarką odpadami.
 - d) Zarządzanie harmonogramem robót budowlanych.
 - e) Wszystkie te dane muszą być opracowane celem ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na wykonawcę robót budowlanych oraz Inżyniera Kontraktu (inspektorów nadzoru).
 - f) Zamawiający dzięki tym dokumentom musi zidentyfikować wszystkie ryzyka i zagrożenia wpływające na terminową realizację tej i przyszłych Umów.
 - g) Opisanie procedur odbiorowych.
- 2) Projektant na każdym etapie Umowy zobowiązany jest do obliczenia wartości zamówienia na realizację Inwestycji na podstawie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z przyjętym poziomem szczegółowości w danym etapie. Docelowo Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wytycznych określonych w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) z późniejszymi zmianami.
- 3) W trakcie robót budowlanych musi przewidzieć w ofercie **dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego** celem weryfikacji budżetu w stosunku do zmian budowlanych oraz weryfikacji przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia.
- 4) W ramach opracowania części technicznej dokumentacji i materiałów przetargowych (etap II) postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji, Wykonawca opracuje:
 - 4.a) Kryteria oceny oferty:
 - a) Część techniczną Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności:
 - b) Opis kryteriów oceny ofert wraz z metodyką ich badania i oceny w nawiązaniu do kryteriów udzielenia zamówienia określonych w dokumentacji. Zakres wydłużonej gwarancji na konkretne rozwiązania techniczne.
 - c) Cena.
 - 4.b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający w szczególności:
 - a) Dokumentację projektową oraz Materiały przetargowe w tym: PR, KI, STWIORB-y.
 - 4.c) Zapisy projektu umowy z Wykonawcą Inwestycji w aspekcie technicznym, w szczególności w zakresie:
 - a) Szczegółowego uregulowania obowiązków Wykonawcy Inwestycji w zakresie wykonania obiektu zgodnie dokumentacją projektową.
 - b) Możliwości zmiany umowy, w szczególności w zakresie zmiany zakresu czynności Wykonawcy Inwestycji i terminu zakończenia Inwestycji.
 - c) Kluczowego personelu Wykonawcy Inwestycji wymaganego do prawidłowej realizacji Inwestycji, w szczególności określi funkcje (stanowiska), związane z nimi zadania oraz wymagania.
 - d) Oraz inne zaproponowane przez Wykonawcę a zaakceptowane przez Zamawiającego.

5) PRZEDMIAR ORAZ KOSZTORYS

Przedmiar oraz zestawienia elementów należy wykonać bezpośrednio lub na podstawie rysunków Przedmiary wszystkich elementów wpływających na koszt inwestycji z podziałem na źródła finansowania.

Kosztorys Inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Stawki i narzuty powinny być regularnie aktualizowane względem kwartałów. Dokumentacja musi być podzielona na branże, etapy i części według wytycznych Zamawiającego, pozwalających na realizację ustalonych z Zamawiającym dostaw inwestorskich.

W trakcie robót budowlanych musi przewidzieć w ofercie dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego celem weryfikacji budżetu w stosunku do zmian budowlanych oraz weryfikacji przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia.

2.2.4.4 Wsparcie przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów – etap 3

Realizacja Umowy w zakresie doradztwa technicznego na etapie postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji trwa do podpisania umowy z Wykonawcą Inwestycji lub zakończenia postępowania w inny sposób. Wykonawca musi przewidzieć w swojej ofercie dwa postępowania przetargowe – gdyby pierwsze zakończyło się niepowodzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do doradztwa Zamawiającemu w trakcie postępowania przetargowego w zakresie części technicznej SWZ, w szczególności do:

- a. Uczestnictwa z Zamawiającym w podsumowania ustaleń i warunków technicznych wypracowanych w toku prowadzone realizacji projektu.
- b. Wsparcia Zamawiającego w zakresie formułowania treści odpowiedzi na pytania wykonawców; oraz uzupełnienia dokumentacji o niezbędne rysunki, rewizje, uszczegółowienia, opracowania lub szczegółowego wyjaśnienia konkretnego zagadnienia celem uzyskania optymalnego rozstrzygnięcia dla Zamawiającego.
- c. Weryfikacji i oceny części technicznych ofert złożonych przez oferentów wraz z rekomendacją co do dalszych działań, w szczególności analiza kosztorysów badanie z rażąco niskiej ceny w przypadku jej zaoferowania przez Wykonawców. Rekomendacja dla wyboru oferty najkorzystniejszej.
- d. Przygotowywania projektów pism niezbędnych do wystosowania do wykonawców w toku postępowania, w tym wymaganych wezwań do wyjaśnienia/uzupełnienia dokumentów składanych przez wykonawców – w zakresie części technicznej.
- e. Analizy i oceny przedłożonych przez wykonawców wraz z ofertą dokumentów obejmujących rozwiązania dotyczące technicznych kryteriów oceny ofert.
- f. Wsparcia Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą i postępowaniach wszczętych na skutek wniesienia skargi na wyrok KIO przed sądem, w tym przygotowanie argumentacji niezbędnej do sporządzenia pism procesowych składanych przez Zamawiającego w KIO lub przed sądem w zakresie części technicznej.

2.2.4.5 Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego – etap 4

Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie do stałego nadzoru autorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany do nadzorowania prac budowlanych nie mniej niż dwa razy w miesiącu oraz zaplanowanie wizyt projektantów branżystów zgodnie z harmonogramem robót budowlanych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający w razie potrzeby dodatkowo wezwie Wykonawcę na budowę. Wykonawca nie może odmówić realizacji nadzoru bez podania ważnej przyczyn, ewentualnie musi zorganizować zastępstwo w postaci projektantów sprawdzających. Dodatkowo, Wykonawca musi być dostępny w formie i trybie on-line na wezwanie Zamawiającego.

Szczegółowy opis i forma rozliczenia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego został umieszczony we wzorze umowy.

Rozliczenie nadzoru autorskiego za dodatkowe wizyty będzie miało charakter ilościowy w zależności od pełnionych wizyt na budowie w trybie:

- jednej wizyty na budowie z wpisem do dziennika budowy,
- jednego doradztwa technicznego zakończonego wydaniem opinii w przedmiotowej sprawie.

2.3 ZAŁĄCZNIKI ZAMAWIAJĄCEGO

2.3.1 DOKUMENTACJA PRZEKAZANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekazuje dokumentację jako podstawę do dalszych prac projektowych.

1. „Projekt koncepcyjny modernizacji oddziału - modernizacja Oddziału nr VII – Oddziału Gastroenterologii i Hepatologii z Pododdziałem Leczenia Nieswoistych Chorób Zapalnych Jelit”
2. Dokumentacja projektowa: Projekt architektoniczno-budowlany w Wojewódzkim Szpitalu Chorób Infekcyjnych – Budynek A1. Projekt opracowany we wrześniu 1995 r.
3. Dokumentacja projektowa: Przebudowa Izby Przyjęć wraz z podjazdem dla karetek oraz dobudowa części budynku – w ramach budynku A-1 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu. Projekt opracowany w maju 2020 r.